MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei nr. 6 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 397/11.12.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții „Resistematizare și modernizare locuri de joacă situate pe strada Căpâlna, strada Ficusului și Calea Griviței, Sector 1, Municipiul București"

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-249/27.07.23026;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București nr. 18068/24.07.2026, întocmit de Direcția de Utilități Publice, Salubrizare și Protecția Mediului Sector 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. M/6451/27.07.2026 întocmit de Direcția Juridică, și Raportul de specialitate nr. 2032/27.07.2026 întocmit de Direcția Economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 591/05.08.2026 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 267/05.08.2026 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, Avizul nr. 81/05.08.2026 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică si realizare a lucrărilor publice și Avizul nr. 220/05.08.2026 al Comisiei de cultură, învățământ, sport, sănătate și culte, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea dispozițiilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 58 și art. 59 ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În concordanță cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice pentru administrarea domeniului public și privat de interes local;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 308/1999 privind trecerea unor terenuri în administrarea administrațiilor domeniului public ale sectoarelor 1–6;

Având în vedere Hotarărea Consiliului Local nr. 397/11.12.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții „Resistematizare și

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

modernizare locuri de joacă situate pe strada Căpâlna, strada Ficusului și Calea Griviței, Sector 1, Municipiul București"

Ținând seama Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 402/22.12.2025 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Direcției de Utilități Publice, Salubrizare și Protecția Mediului Sector 1;

Având în vedere documentația tehnico-economice, faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, privind obiectivul de investiții „Servicii de proiectare DALI – Resistematizare locuri de joacă – Loc de joacă Căpâlna";

În confomitate cu Devizul General privind cheltuielile necesare realizării;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. o) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Anexa nr. 6 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 397/11.12.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții „Resistematizare și modernizare locuri de joacă situate pe strada Căpâlna, strada Ficusului și Calea Griviței, Sector 1, Municipiul București", se modifică și se înlocuiește cu Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 397/11.12.2025, rămân nemodificate.

Art.III. (1) Primarul Sectorului 1 și Direcția de Utilități Publice, Salubrizare și Protecția Mediului Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va comunica prezenta hotărâre către entitățile prevăzute la alin. (1), precum și către Prefectul Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru și 1 abținere și 3 la voturi împotrivă, în momentul votului fiind prezenți 24 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 05.08.2026, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mădălina DUMITRACHE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Mirona-Georgiana MUREȘAN

MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTORUL 1

Nr. 245
Data: 05.08.2026

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa nr. 1

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
„Servicii de proiectare DALI – Resistematizare loc de joacă Căpâlna”

ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
Nr. 245 05 AUG 2026
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MĂDĂLINA BURTĂRACHE

Amplasament: strada Căpâlna, Sector 1, București
Suprafață: ≈ 539,70 mp

A. Indicatori maximali
Valoarea totală a investiției (lei):

Total fără TVA:	**3.571.093,43 lei**
Total TVA:	**606.356,31 lei**
Total cu TVA:	**4.177.449,74 lei**

Cheltuieli construcții-montaj (C+M):

C+M fără TVA:	**1.006.204,45 lei**
C+M TVA:	**211.302,93 lei**
C+M cu TVA:	**1.217.507,32 lei**

B. Indicatori minimali

Investiția are ca obiect modernizarea locului de joacă din zona stăzii Căpâlna, pe o suprafață de 593,70 mp, într-o zonă intens utilizată. Proiectul presupune:

- ✓ **înlocuirea echipamentelor deteriorate si depăsite moral,**
- ✓ **instalarea de suprafețe de protecție certificate,**
- ✓ **reorganizarea traseelor și zonelor funcționale,**
- ✓ **integrarea unor elemente de joacă pentru copii mici și mijlocii,**
- ✓ **adaptarea la standarde actuale de sigurantă și ccesibilitate.**
- ✓

C. Indicatori economici

Cost specific investiție: **3.571.093,43 lei / 539,70 mp ≈ 6.015 lei/mp**
Cost specific C+M: **1.006.204,45 lei / 539,70 mp ≈ 1.695 lei/mp**

D. Durata estimată de execuție

Conform documentației tehnice, durata estimată de execuție a lucrărilor este de : 3 luni

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL