PRIMĂRIA COMUNEI COBIA

Sediul: Str. Principală, Comuna Cobia, Județul Dâmbovița
Telefon: – 0245 708 998
E-mail: cobiadambovita@yahoo.com
Site: www.cobia.ro

Nr. 776/12.02.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al Comunei COBIA

MANDA MARIN-primar al Comunei Cobia ,
Având în vedere:
- Referatul de aprobare privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Cobia, înregistrat sub nr. 775/12.02.2026,
- Raportul de specialiate nr. 774/12.02.2026,
- Avizul Consiliului Judetean Dambovita nr.3333/17.02.2026;
- prevederile OG 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor,
- art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1^3) al art.46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 845 din 13 decembrie 2012, aprobată prin Legea nr. 131/2013, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 303/2015, publicată în Monitorul Oficial al României,Partea I, nr. 898 din 3 decembrie 2015;
- HCL Comuna Cobia nr.74/21.12.2015 privind aprobarea P.U.G. și R. L. U. al Comunei Cobia,
- HCL Comuna Cobia nr.65/25.10.2022 privind initierea elaborarii/ actualizarii PUG si RLU Comuna Cobia, jud. Dambovita;
- Prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul M.D.R.A.P nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism

Ținând cont de prevederile:
- art. 25-27, art. 27^1, art. 46, art. 48^1 alin. (4) și (5), art. 55 alin. (3), art. 56) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, respectiv pct. 7 din Anexa 1 la Lege;
- art. 23 alin. (2), art. 31 alin. (4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privindamenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism aprobate prin Ordinul M.D.R.A.P nr. 233/2016;
- art. 23 alin. (1)-(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii,republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7 din Legea 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată;

PRIMĂRIA COMUNEI COBIA

Sediul: Str. Principală, Comuna Cobia, Județul Dâmbovița
Telefon: – 0245 708 998
E-mail: cobiadambovita@yahoo.com
Site: www.cobia.ro

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 139 coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

PROPUN:

Art. 1. Se aprobă prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Cobia, până la aprobarea noului PUG si RLU.
Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.
Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Cobia , în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Cobia , Instituției Prefectului Județului Dambovita, Arhitectului-șef al Județului Dambovita şi se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei şi pe pagina de internet a primăriei.

PRIMAR,
Jr. Manda Marin

Avizat pentru legalitate
Secretar General al Comunei
Jr. Neagu Daniela