ROMÂNIA
JUDEȚUL DAMBOVITA
COMUNA COBIA
STR. PRINCIPALĂ, NR. 130, SAT GHERGHITESTI
Tel: 0245708998; e-mail: cobiadambovita@yahoo.com
www.cobia.ro

Avizat pentru legalitate,

Nr. 838/17.02.2026

Secretar general UAT,
Jr. Neagu Daniela

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării unui imobil –teren aflat în domeniul public al Comunei Cobia, sat Gherghitesti.

Dl.Primar al Comunei Cobia, Județul Dâmbovița;
Având în vedere:

-Referatul de aprobare dezmembrare imobil întocmit de primarul localității , înregistrat sub nr.837/17.02.2026;

-raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.836/17.02.2026;

-prevederile art.120, alin.(1), art. 121 alin.(1) și (2) și art 136 din Constituția României, revizuită;

-prevederile art.132 alin.(1), art.135, alin.(1), lit.”a”, alin.(3) din Ordinul nr.600 din 2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.5, lit.”j”, art.84 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederile art.136 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUN :

Art.1- Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren intravilan, cotegoria de folosință curti constructii, situat în sat Gherghitesti, comuna Cobia, numar cadastral 70679, carte funciară 70679, în suprafață de 8150 mp, conform documentației de avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște sub nr.70983/06.07.2022, astfel :

-Lotul nr.1, în suprafață de 2604 mp, intravilan curti constructii, situat în sat Gherghitesti comuna Cobia, nr. cadastral 71481, cu cladirile C1 Gradinita 160 mp si C2 Garaj-31 mp.

-Lotul nr.2, în suprafață de 5546 mp, intravilan curti constructii, situat în sat Gherghitesti comuna Cobia, nr. cadastral 71482 , cu C1 Scoala 456 mp.

ROMÂNIA
JUDEȚUL DAMBOVITA
COMUNA COBIA
STR. PRINCIPALĂ, NR. 130, SAT GHERGHITESTI
Tel: 0245708998; e-mail: cobiadambovita@yahoo.com
www.cobia.ro

Art.2- Terenul menționat la art.1 face parte din domeniul public al UAT comuna Cobia și se regăsește la poziția nr.163 din Anexa nr.21-Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Cobia, aprobat prin la H.G. Nr.1350/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Dambovita.

Art.3-Se împuternicește Primarul comunei Cobia să semneze actul de dezmembrare în forma autentică.

Art.4-Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.5-Prezenta hotărâre va fi înaintată prin grija secretarului general al U.A.T. comuna Cobia, Instituției Prefectului Județului Dâmbovița și adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei si pe pagina de internet a primariei.

INIȚIATOR,
Primar, Jr. Manda Marin