ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERTEJU DE SUS

HOTĂRÂRE NR. 32/2026

privind modificarea și copletarea HCL nr.29/2026 privind aprobarea studiului de oportunitate , caietului de sarcini , fișei de date a procedurii și a contractului-cadru de închiriere , model orientativ, elaborate în vederea închirierii unei suprafete din Anexa Caminului Cultural Certeju de Sus cu sediul în localitatea Certeju de Sus, nr. 173,com. Certeju de Sus,jud. Hunedoara, pentru desfasurarea unor activitati de depozit si birou

Consiliul local al comunei Certeju de Sus , județul Hunedoara, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 24.06.2026;

Analizând Proiectul de hotărâre nr.32/23.06.2026 și referatul de aprobare al primarului comunei Certeju de Sus nr. 32/23.06.2026 din care rezultă necesitatea privind modificarea și copletarea HCL nr.29/2026 privind aprobarea , studiului de oportunitate , caietului de sarcini , fișei de date a procedurii și a contractului-cadru de închiriere , model orientativ, elaborate în vederea închirierii unei suprafete din Anexa Caminului Cultural Certeju de Sus cu sediul în localitatea Certeju de Sus, nr. 173,com. Certeju de Sus,jud. Hunedoara, pentru desfasurarea unor activitati de depozit si birou.

Având în vedere referatul compartimentului achiziții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Certeju de Sus, județul Hunedoara ,nr.161/8/23.06.2026 referitor la proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate nr.32/4884/23.06.2026 , a consiliului local Certeju de Sus;

În temeiul prevederilor art.108, lit.c), art. 129 , alin. (2) , lit c) , alin. (6) lit. a) ,art.136, alin(8), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art.197, art.198, alin.(1)și(2), art.243, alin.(1), lit.a) , art.286, alin(4), art.310, alin(2), art.(332,333), din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se aprobă **Releveul** elaborat în vederea închirierii suprafetei din Anexa Caminului Cultural Certeju de Sus, cu sediul în localitatea Certeju de Sus, nr. 173,com. Certeju de Sus,jud. Hunedoara, identificată prin CF nr.64460 Certeju de Sus, cu suprafața de 120 mp, pentru desfasurarea unor activitati de depozit (spațiu depozitare) si spațiu administrativ (birou) , conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Se aprobă modificarea erorii din capitolul , Informații generale privind organizatorul , în sensul în care **documentația de atribuire se obține pe baza unei solicitări și dovada plății costului pentru obținerea unui exemplar, de 50 de lei**, așa cum este prevăzut în Anunțul de licitație publică , nr.1885/26.05.2026 și **nu cu dovada plății taxei de participare la licitație** , din Anexa nr.3 din HCL nr.29/2026, Fișa de date a procedurii privind închiriere, prin licitație publică, a unei suprafete din Anexa Căminului Cultural Certeju de Sus, cu sediul în localitatea Certeju de Sus, nr. 173,com. Certeju de Sus,jud. Hunedoara, pentru desfasurarea activității de depozit si birou .

Art. III. – Primarul comunei Certeju de Sus va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin intermediul compartimentelor din aparatul de specialitate al primarului comunei Certeju de Sus.

Art. IV. – Hotărârea se poate contesta în temeiul și potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. V. – Prin grija secretarului general al comunei Certeju de Sus , prezenta hotărâre se publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Certeju de Sus și pe site-ul www.primariacertejudesus.ro, secțiunea Monitorul Oficial Local, și se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Hunedoara;
- Primarului comunei Certeju de Sus
- Compartimentului Financiar- Contabil și Achiziții publice

Certeju de Sus la 24.06.2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARCIUC DUMITRU

ROMÂNIA JUDEȚUL HUNEDOARA COMUNA CERTEJU DE SUS CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUGI OVIDIU

Nr.de consilieri prezenți: 11 din totalul de 11, aflați în funcție

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 32 /24.06.2026.

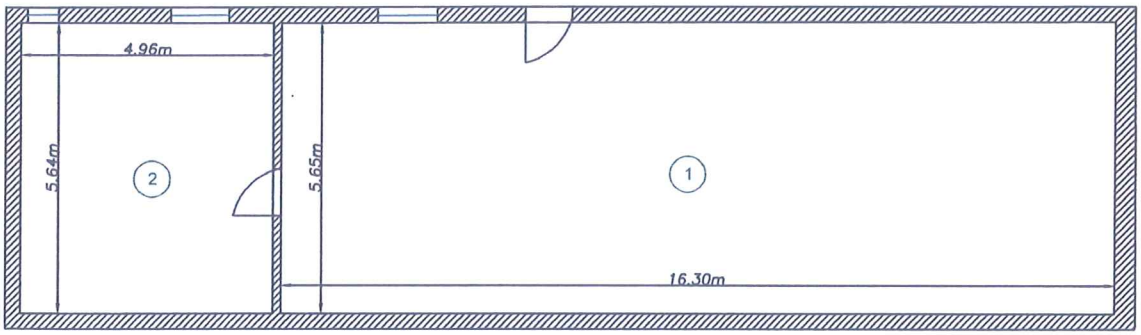
Nr.crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	☐ simplă Art.5 , lit.ee) ☒ absolută art.5 , lit.cc)-voturi ☐ calificată Art.5 , lit.dd) Voturi pentru : 11 Voturi împotrivă : - Abțineri : - Nu a votat : - Vot secret - nu	24/06/2026	
2	Comunicarea către primar	__/__/____	
3	Comunicarea către prefectul județului	09/07/2026	
4	Aducerea la cunoștință publică	__/__/____	
5	Comunicarea , numai în cazul celei cu caracter individual	__/__/____	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	__/__/____	

Anexa 18

Releveu

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
		Localitate Certeju de Sus, nr.173	
Carte Funciara colectiva nr.	64460	UAT	Certeju de Sus
Cod unitate individuala(U)		CF individuala	64460



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA COMUNA CERTEJU DE SUS
CONSILIUL LOCAL

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Spatiu depozitare	92,00
2	Spatiu administrativ	28,00
Suprafata Utila=120,00 mp		
Suprafata Totala=120,00 mp		
Executant,		Data,
Bedea Cosmin-Constantin Aut.RO-HD-F Nr.0238		23.06.2026
Receptionat,		Data,

CERTIFICAT DE ATESTARE
Seria RO-HUNE Nr.0238
BEDEA COSMIN-CONSTANTIN
CATEGORIA B

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA CERTEJU DE SUS
PRIMAR

Nr.32/4885/23.06.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiect de hotărâre Nr.32 /2026 privind modificarea și copletarea HCL nr.29/2026 privind aprobarea studiului de oportunitate , caietului de sarcini , fișei de date a procedurii și a contractului-cadru de închiriere , model orientativ, elaborate în vederea închirierii unei suprafete din Anexa Caminului Cultural Certeju de Sus cu sediul în localitatea Certeju de Sus, nr. 173,com. Certeju de Sus,jud. Hunedoara, pentru desfasurarea unor activitati de depozit si birou

Referitor la procedura de închiriere prin licitatie publică a unei suprafete din Anexa Caminului Cultural Certeju de Sus, s-a constatat faptul ca s-a omis întocmirea unui RLV pentru spatiul care se doreste a fi închiriat. Intrucât RLV -ul a fost întocmit ulterior Hotărârii de Consiliu prin care sa aprobat închirierea, este necesară completarea și (modificarea) Hotărârii nr. 29/2026 si aprobarea RLV-ului pentru spatiul respectiv.

De asemenea s-a constatat faptul că în Fisa de date a procedurii – Anexa nr. 3 la Hotărârea nr.29/2026 ,s-a strecurat o eroare, la capitolul „Informatii generale privind organizatorul" în sensul în care documentatia de atribuire se obtine pe baza unei solicitări, si dovada plătii costului pentru obtinerea unui exemplar,de 50 lei, asa cum este prevăzut în Anuntul de licitatie publică nr.1885/26.05.2026, si nu cu dovada platii Taxei de participare la licitatie.

În temeiul prevederilor art.108, lit.c), art. 129 , alin. (2) , lit c) , alin. (6) lit. a) ,art.136, alin(8), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art.197, art.198, alin.(1)și(2), art.243, alin.(1), lit.a) , art.286, alin(4), art.(332,333) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea proiectului de hotărâre prezentat .

INIȚIATOR
Luca Alexandru
Primar

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA COMUNEI CERTEJU DE SUS
Str. Principală, nr. 236; TEL. 0254/648714; FAX. 0254/648720; PRIMAR: 0721217110
Cod Poştal 337190; COD FISCAL 4374083;
e-mail: primaria_certejudesus@yahoo.com url: www.certejudesus.ro

Nr.161/8/23.06.2026

Comp. Achizitii Publice

REFERAT

la proiect de hotărâre Nr.32 /2026 privind modificarea și copletarea HCL nr.29/2026 privind aprobarea studiului de oportunitate , caietului de sarcini , fișei de date a procedurii și a contractului-cadru de închiriere , model orientativ, elaborate în vederea închirierii unei suprafete din Anexa Caminului Cultural Certeju de Sus cu sediul în localitatea Certeju de Sus, nr. 173,com. Certeju de Sus,jud. Hunedoara, pentru desfasurarea unor activitati de depozit si birou

Văzând proiectul de hotărâre nr.32/2026, referatul de aprobare al primarului nr.32/4885/23.06.2026 și având în vedere procedura de închiriere prin licitatie publică a unei suprafete din Anexa Caminului Cultural Certeju de Sus, s-a constatat faptul ca s-a omis întocmirea și aprobarea unui RLV pentru spatiul care se doreste a fi închiriat. Intrucât RLV -ul a fost întocmit ulterior Hotărârii de Consiliu prin care sa aprobat închirierea, este necesară completarea și (modificarea) Hotărârii nr. 29/2026 si aprobarea RLV-ului pentru spatiul respectiv.

De asemenea s-a constatat faptul că în Fisa de date a procedurii – Anexa nr. 3 la Hotărârea nr.29/2026 ,s-a strecurat o eroare, la capitolul „Informatii generale privind organizatorul" în sensul în care documentatia de atribuire se obtine pe baza unei solicitări, si dovada plătii costului pentru obtinerea unui exemplar,de 50 lei, asa cum este prevăzut în Anuntul de licitatie publică nr.1885/26.05.2026, si nu cu dovada platii Taxei de participare la licitatie.Având în vedere cele prezentate, consider că sunt întrunite condițiile legale și propun aprobarea proiectului de hotărâre prezentat.

Comp. Achizitii Publice
Consilier achiziții
Luca Bîrsăian Marinela Camelia