ROMÂNIA
JUDETUL IASI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIPOTE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR 111 din 13 august 2026

Privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Șipote nr 102 din 17 iulie 2026 privind trecerea din domeniul public al Comunei Șipote in domeniul privat al Comunei Șipote a suprafetei de 6700 mp.,având destinația Cimitir, situată in intravilanul satului Mitoc, comuna Sipote, jud. Iasi, și extravilanul Comunei Șipote, județul Iași, amplasată in T 80, P 1245, identificat cu numar cadastral 61306, inscris in Cartea Funciara 61306 a Comunei Sipote;

Analizând temeiurile juridice, respectiv :

a)art.120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
b)art.3, art.4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c)art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
d)art.81 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
e)prevederile art 252 alin (1)lit.c, art.255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
f)prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;
g) art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), precum și ale art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
h) art. 1 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, privind dreptul autorității emitente de a-și revoca actul legal sau ilegal atâta timp cât acesta nu a intrat în circuitul civil și nu a produs efecte juridice ireversibile;

Având în vedere :

a)Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 111 din 13 august 2026 inițiat de Primarul comunei Șipote si avizat de legalitate de catre Secretarul General al Comunei Șipote ;
b)necesitatea revocării Hotărârii Consiliului Local Șipote numărul 102 din 17 iulie 2026 privind trecerea din domeniul public al Comunei Șipote in domeniul privat al Comunei Șipote a suprafetei de 6700 mp.,având destinația Cimitir, situată in intravilanul satului Mitoc, comuna Sipote, jud. Iasi, și extravilanul Comunei Șipote, județul Iași, amplasată in T 80, P 1245, identificat cu numar cadastral 61306, inscris in Cartea Funciara 61306 a Comunei Sipote;

Luând act de :

Referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre) semnat de către inițiatorul proiectului –Domnul Puiu Constantin ,înregistrat sub numărul 655 din 13/08/2026 prin care se solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local Șipote nr 102 din 17 iulie 2026 privind trecerea din domeniul public al Comunei Șipote in domeniul privat al Comunei Șipote a suprafetei de 6700 mp.,având destinația Cimitir, situată in intravilanul satului Mitoc, comuna Sipote, jud. Iasi, și extravilanul Comunei Șipote, județul Iași, amplasată in T 80, P 1245, identificat cu numar cadastral 61306, inscris in Cartea Funciara 61306 a Comunei Sipote ,raport întocmit în baza art. 136 ,alin (8)lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

Raportul de specialitate întocmit de compartimentul administrare patrimoniu ,înregistrat sub numărul 656 din 13/08/2026 , potrivit căreia se propune Consiliului Local Șipote revocarea Hotărârii Consiliului Local Șipote nr 102 din 17 iulie 2026 privind trecerea din domeniul public al Comunei Șipote in domeniul privat al Comunei Șipote a suprafetei de 6700 mp.,având destinația Cimitir, situată in intravilanul satului Mitoc, comuna Sipote, jud. Iasi, și extravilanul Comunei Șipote, județul Iași, amplasată in T 80, P 1245, identificat cu numar cadastral 61306, inscris in Cartea Funciara 61306 a Comunei Sipote ,raport întocmit în baza art. 136 ,alin (8),lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

În temeiul drepturilor conferite de prevederile art.139, prevederile art.196 (1) lit. „a", art.198, art.199 si art. 197 alin. 1 alin. 2 si alin. 4 din OUG nr. 57/2019 – Codul Administrativ,

Consiliul Local al Comunei Șipote,întrunit în ședința extraordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă revocarea în tot a Hotărârii Consiliului Local Șipote nr. 102 din 30 iulie 2026 privind trecerea din domeniul public al Comunei Șipote în domeniul privat al Comunei Șipote a suprafeței de 6.700 mp.. având destinația Cimitir, situată în intravilanul satului Mitoc, comuna Șipote, județul Iași, și extravilanul Comunei Șipote, județul Iași, amplasată în T 80, P 1245, identificat cu numărul cadastral 61306, înscris în Cartea Funciară nr. 61306 a Comunei Șipote.

Art.2. Suprafața de teren de 6.700 mp prevăzută la art. 1 revine la regimul juridic anterior adoptării hotărârii revocate, respectiv în componența domeniului public al Comunei Șipote, județul Iași.

Art.3.În conformitate cu prevederile art 154 și art 155 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, primarul comunei Șipote , împreună cu aparatul de specialitate pe care îl conduce , va asigura în condițiile prevăzute de lege punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul general al comunei Șipote, va comunica copii de pe prezenta hotărâre Institutiei Prefectului Judetului Iasi – Serviciul controlul legalitatii actelor si contencios administrativ, în conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. c) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale art.3 alin.1 din Legea 554/2004 Legea contenciosului administrativ, Primarului Comunei Sipote, un exemplar il va comunica și se va aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a Primăriei comunei Șipote,www.primariasipote.ro eticheta „Monitorul oficial local Secțiune-„Hotărârile Autorității deliberative"

Inițiator proiect de hotărâre ,
Primar,
Constantin PUIU

Vizat pentru legalitate ,
Secretar al Comunei Șipote
Mariana URSU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI-COM. ȘIPOTE

ROMÂNIA
COMUNA ŞIPOTE
JUDEŢUL IAŞI
PRIMAR
NR .655 din 13 august 2026

REFERAT DE APROBARE ,
la proiectul de hotarare privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Şipote nr nr 102 din 17 iulie 2026 privind trecerea din domeniul public al Comunei Şipote in domeniul privat al Comunei Şipote a suprafetei de 6700 mp.,având destinaţia Cimitir, situată in intravilanul satului Mitoc, comuna Sipote, jud. Iasi, şi extravilanul Comunei Şipote, judeţul Iaşi, amplasată in T 80, P 1245, identificat cu numar cadastral 61306, inscris in Cartea Funciara 61306 a Comunei Sipote;

Având în vedere atribuţiile conferite autorităţii executive executive locale de Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun analizei şi dezbaterii Consiliului Local al Comune Şipote proiectul de hotărâre privind revocarea HCL Şipote nr. 102/2026.

Motivele de fapt şi de drept care justifică oportunitatea adoptării acestui act administrativ sun următoarele:

1. **Reevaluarea destinaţiei de oportunitate:** Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 102 din 30 iulie 2026 s-a aproba trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei a terenului de 6.700 mp (NC 61306, CF 61306, T 80 P 1245) situat în satul Mitoc, cu destinaţia specifică de "Cimitir". Ulterior adoptării, s-a constatat necesitatea stringentă a comunităţii locale din satul Mitoc de a edifica pe această suprafaţă (sau pe o porţiune din aceasta) a unui lăcaş de cult (biserică parohială).
2. **Nevoia corelării tehnico-juridice:** Menţinerea destinaţiei stricte de "Cimitir" în actul de trecere în domeniu privat poate genera blocaje administrative în faza de obţinere a certificatului de urbanism şi a avizelor pentru construcţia bisericii. Este necesară o abordare juridică unitară care să prevadă clar schimbarea destinaţiei terenulu şi delimitarea zonelor (zona sacră a bisericii vs. zona de înhumare).
3. **Principiul revocabilităţii actelor administrative:** Conform legislaţiei în vigoare, autoritatea emitentă are dreptul şi obligaţia de a-şi revoca actele administrative adoptate dacă acestea nu au intrat în circuitul civil, nu au produs efecte juridice ireversibile faţă de terţi şi se impune corectarea strategiei de dezvoltare locală. Terenul în cauză se află în continuare în patrimoniul exclusiv al UAT Şipote.
4. **Restabilirea situaţiei anterioare:** Prin revocarea HCL nr. 102/2026, imobilul revine temporar la regimul de bun public. Acest pas este obligatoriu pentru a putea iniţia, în regim de urgenţă, o nouă procedură administrativă curată, conformă cu normele urbanistice şi cu legislaţia cultelor (atribuirea ulterioară în folosinţă gratuită către Parohie).

În conformitate cu art. 136 alin. (1) şi alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ (OUG nr. 57/2019), în calitate de iniţiator, propun Consiliului Local Şipote adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Faţă de cele relatate mai sus, solicit,revocarea Hotărârii Consiliului Local Şipote nr 102 din 17 iulie 2026 privind trecerea din domeniul public al Comunei Şipote in domeniul privat al Comunei Şipote a suprafete de 6700 mp.,având destinaţia Cimitir, situată in intravilanul satului Mitoc, comuna Sipote, jud. Iasi, ş extravilanul Comunei Şipote, judeţul Iaşi, amplasată in T 80, P 1245, identificat cu numar cadastral 61306, inscris in Cartea Funciara 61306 a Comunei Sipote;

Iniţiator al proiectului de hotărâre,
Primar,
Constantin PUIU

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI-COM. ŞIPOTE

ROMÂNIA
COMUNA ȘIPOTE
JUDEȚUL IAȘI
SECRETARIAT

Comuna Sipote
Se aproba
PRIMAR

NR . 656 din 13 august 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Șipote nr 102 din 17 iulie 2026 privind trecerea din domeniul public al Comunei Șipote in domeniul privat al Comunei Șipote a suprafetei de 6700 mp.,având destinația Cimitir, situată in intravilanul satului Mitoc, comuna Sipote, jud. Iasi, și extravilanul Comunei Șipote, județul Iași, amplasată in T 80, P 1245, identificat cu numar cadastral 61306, inscris in Cartea Funciara 61306 a Comunei Sipote;

Compartimentul Administrarea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Șipote, analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Șipote și Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 655 din 13 august 2026, formulează următorul raport:

1. Aspecte de fapt și argumente tehnice

Prin HCL Șipote nr. 102/2026 s-a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Șipote a terenului în suprafață de 6.700 mp, situat în intravilanul satului Mitoc și extravilanul comunei, identificat în T 80, P 1245, NC 61306, înscris în CF 61306, având destinația de "Cimitir".

Ulterior adoptării actului, s-a constatat că oportunitatea de dezvoltare locală impune utilizarea acestei suprafețe (sau a unei porțiuni din ea) pentru **construirea unui lăcaș de cult (biserică)**, obiectiv solicitat de comunitatea din satul Mitoc.

Menținerea destinației exclusive de "Cimitir" stabilită prin HCL nr. 102/2026 ar împiedica eliberarea Certificatului de Urbanism și a Autorizației de Construire pentru o biserică parohială, din cauza restricțiilor tehnice de zonificare specifice ansamblurilor funerare.

În urma verificărilor efectuate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, s-a constatat că HCL nr. 102/2026 **nu a fost înscrisă în Cartea Funciară** și nu a produs transferuri de drepturi către terțe persoane fizice sau juridice, imobilul aflându-se integral în patrimoniul UAT Șipote.

2. Aspecte de drept și legalitate

Principiul revocabilității: În conformitate cu teoria generală a dreptului administrativ și jurisprudența în materie (reflectată în Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ), autoritatea publică are dreptul de a-și revoca propriile acte administrative atât timp cât acestea nu au intrat în circuitul civil și nu au produs efecte juridice ireversibile.

Competența: Potrivit art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ (OUG nr. 57/2019), Consiliul Local are atribuții depline privind administrarea domeniului public și privat al comunei. Dreptul de a adopta o hotărâre implică în mod simetric și dreptul de a o revoca, cu respectarea acelorași reguli de procedură și majoritate.

Revocarea restabilește situația juridică anterioară, reintroducând terenul în domeniul public, pas necesar pentru reluarea corectă a procedurilor de urbanism și patrimoniu adaptate construirii noului lăcaș de cult.

3. Concluzii

Față de argumentele juridice și tehnice prezentate, structura de specialitate consideră că proiectul de hotărâre este legal, oportun și fundamentat.

Avizăm **FAVORABIL** proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Șipote nr. 102 din 30 iulie 2026, în vederea supunerii acestuia dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local.

Secretar,
Mariana URSU

ROMÂNIA
COMUNA ŞIPOTE
JUDEŢUL IAŞI
SECRETARIAT
Nr. 657 DIN 13 august 2026

AVIZ DE LEGALITATE

La proiectuyl de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Şipote nr.102 din 17 iulie 2026 privind trecerea din domeniul public al Comunei Şipote in domeniul privat al Comunei Şipote a suprafetei de 6700 mp.,având destinaţia Cimitir, situată in intravilanul satului Mitoc, comuna Sipote, jud. Iasi, şi extravilanul Comunei Şipote, judeţul Iaşi, amplasată in T 80, P 1245, identificat cu numar cadastral 61306, inscris in Cartea Funciara 61306 a Comunei Sipote;

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) şi lit. b) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, Secretarul General al Unităţi Administrativ-Teritoriale are obligaţia de a aviza, pentru legalitate, proiectele de hotărâri ale consiliului local.

Analizând proiectul de hotărâre iniţiat de Primarul Comunei Şipote, însoţit de Referatul de aprobare 65 din 13 august 2026 **şi de Raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 656 din 13 august 202** constat următoarele:

1. Considerente de drept (Legalitate)

- **Dreptul de revocare:** Actul administrativ unilateral corect sau defectuos poate fi retras/revocat de către autoritatea emitentă atât timp cât acesta nu a produs efecte juridice definitive, nu a intrat în circuitul civil şi nu a dat naştere la drepturi subiective garantate unor terţi (potrivit principiului simetriei juridice şi jurisprudenţe fundamentate pe Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004).
- **Patrimoniul intact:** Imobilul-teren în suprafaţă de 6.700 mp (NC 61306, CF 61306) nu a fost înstrăinat concesionat şi nu s-au intabulat drepturi reale în favoarea unor terţe persoane în baza HCL nr. 102/2026 Proprietarul exclusiv rămâne Comuna Şipote.
- **Procedura de adoptare:** Consiliul Local Şipote are competenţa deplină de a hotărî cu privire la patrimoniul local conform art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul Administrativ. Hotărârea de revocare trebuie adoptată cu aceeaş majoritate calificată (de regulă 2/3 din numărul consilierilor locali în funcţie) necesară pentru adoptarea actului iniţial care viza patrimoniul.

2. Considerente de oportunitate administrativă

Revocarea este justificată de necesitatea modificării strategiei urbanistice locale. Destinaţia iniţială de „Cimitir" ar fi blocat eliberarea documentaţiilor de urbanism (Certificat de Urbanism, Autorizaţie de Construire pentru **edificarea lăcaşului de cult (biserică)** propus de comunitate pe acea suprafaţă.

3. Concluzii

Proiectul de hotărâre îndeplineşte condiţiile de fond şi de formă prevăzute de Legea nr. 24/2000 privind normel de tehnică legislativă şi respectă normele superioare de drept administrativ.

Faţă de cele prezentate, acord **AVIZ FAVORABIL DE LEGALITATE** pentru proiectul de hotărâre privin revocarea Hotărârii Consiliului Local Şipote nr. 102 din 30 iulie 2026.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI ŞIPOTE,
Mariana URSU