



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA CIOCÂRLIA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.40

privind aprobarea încheierii contractului de uz, servitute, utilizare, acces și consolidare a unor drumuri de exploatare agricolă permanente și temporare pentru amplasarea de cabluri electrice și de fibră optică în subteranul drumurilor de exploatare care fac parte din domeniul public al U.A.T Comuna Ciocârlia, județ Constanța, necesar realizării investiției „Construire parc eolian Comuna Ciocârlia, fundații montare componente centrale eoliană, amenajare drum acces și platformă montaj în parcelă, realizare stație de transformare zonă pentru instalații de conversie a energie electrice în alte energii (electroliză)”

Primarul comunei Ciocârlia, județul Constanța, dl Șerbu Ionuț;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Ciocârlia, dl. Șerbu Ionuț, înregistrat cu nr. 3849/27.07.2026;
- Solicitarea depusă de S.C. WESTWIND Medgidia S.R.L. (denumită în continuare Beneficiar), Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța sub nr. J13/5/07.01.2020, C.U.I. 42074402, reprezentată legal prin Administratori ION GUDI/MARIOARA GUDI, înregistrată la primăria comunei Ciocârlia cu nr. 3763/21.07.2026 privind încheierea unui contract de drept de uz, servitute, utilizare, acces și consolidare a unor drumuri de exploatare agricolă permanente și temporare cu titlu oneros pentru amplasarea de cabluri electrice și de fibră optică în subteranul drumurilor care vor deservi proiectul dezvoltat Westwind Medgidia SRL necesar realizării investiției „Construire parc eolian Comuna Ciocârlia, fundații montare componente centrale eoliană, amenajare drum acces și platformă montaj în parcelă, realizare stație de transformare zonă pentru instalații de conversie a energie electrice în alte energii (electroliză)” pe teritoriul com. Ciocârlia, conform Certificatului de urbanism nr. 28/08.08.2023 eliberat de primăria Comunei Ciocârlia, drumurile de exploatare existente ce aparțin domeniului public al comunei Ciocârlia, județul Constanța, pentru suprafața totală de **188.344 mp** pentru drumurile permanente pe o perioadă de 40 de ani de la data semnării contractului, respectiv de **28.876 mp** pentru drumurile temporare pe o perioadă de 10 ani de la data semnării contractului, cu posibilitatea de prelungire a contractului;
- Certificatul de urbanism nr. 28/08.08.2023 emis de Primăria comunei Ciocârlia;
- drumurile de exploatare agricolă care fac obiectul contractului aparțin domeniului public al comunei Ciocârlia, județul Constanța;
- necesitatea asigurării cadrului juridic pentru utilizarea temporară a suprafețelor de teren aferente drumurilor de exploatare agricolă în vederea realizării investiției menționate;

Tinând cont de prevederile:

- art. 87 alin. (5), art. 108, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și b), art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4), art. 287, art. 297 și art. 303 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 alin.(2), art. 858, art.861, art. 863 și art. 866-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 46 și art.47 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, modificările și completările ulterioare;

- art.3 alin.2, art.42 alin.4 și art.80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Analizând înscrisurile:

- Atestarea domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 904/2002 publicată în M.Of. nr.645 bis din 30.08.2002, identificat în Anexa 24 la poziția 37 de stabilirea a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Ciocârlia;
- H.C.L. a C.L. Ciocârlia nr. 65 din 23.12.2025 privind modificarea și completarea HCL nr.65/23.12.2025 pentru modificarea și completarea HCL nr.28/29.04.2025 pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale, a taxelor speciale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzi pe anul 2026 instituite la nivelul comunei Ciocârlia;
- H.C.L. nr.34 a C.L. Ciocârlia din 26.06.2026 privind însușirea Raportului de Evaluare și stabilirea redevenței în vederea încheierii contractului de uz, servitute, utilizare, acces și consolidare a unor drumuri de exploatare agricolă pentru amplasarea de cabluri electrice și de fibră optică în subteranul drumurilor de exploatare care fac parte din domeniul public al U.A.T Comuna Ciocârlia, județ Constanța, necesar realizării investiției „Construire parc eolian Comuna Ciocârlia, fundații montare componente centrale eoliană, amenajare drum acces și platformă montaj în parcelă, realizare stație de transformare zonă pentru instalații de conversie a energie electrice în alte energii (electroliză)”;
- Raportul de evaluare nr.116/2026 pentru stabilirea valorii minime a redevenței, emis de evaluator ANEVAR - inginer Bojnigeanu Aurelia (specializare EPI, EBM).

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. e), alin. (9), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. f), art. 196 alin (1) lit. a, art. 243, alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art.1. Aprobarea încheierea contractului de uz, servitute, utilizare, acces și consolidare a unor drumuri de exploatare agricolă pentru amplasarea de cabluri electrice și de fibră optică în subteranul drumurilor de exploatare care fac parte din domeniul public al U.A.T Comuna Ciocârlia, județ Constanța, necesar realizării investiției „Construire parc eolian Comuna Ciocârlia, fundații montare componente centrale eoliană, amenajare drum acces și platformă montaj în parcelă, realizare stație de transformare zonă pentru instalații de conversie a energie electrice în alte energii (electroliză)” pentru drumurile permanente în suprafață totală de 188.344 mp. pe o perioadă de 40 ani de la data semnării contractului și pentru drumurile temporare în suprafață totală de 28.876 mp. pe o perioadă de 10 ani de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii, conform Anexei 1, ce face parte integrantă din prezentul act administrativ, care va fi încheiat în formă autentică cu suportarea tuturor costurilor în legătură cu realizarea Proiectului de către S.C. WESTWIND Medgidia S.R.L.;

Art.2. (1) Aprobarea dreptului de servitute, utilizare, acces și consolidare a unor drumuri de exploatare agricolă ce aparțin domeniului public al Comunei Ciocârlia, județ Constanța, pentru amplasarea subterană a unor instalații ce decurg din Autorizația de înființare și din Licențele acordate, respectiv trecerea subterană în vederea asigurării transportului energiei electrice produse de către beneficiar către rețeaua națională de electricitate, pentru suprafața **de 188.344 mp** din suprafața totală de 317.773 mp a drumurilor de exploatare agricolă permanente, **conform Anexei 2a** și pentru suprafața de **28.876 mp** din suprafața totală de 107.011 mp a drumurilor de exploatare agricolă temporare, **conform Anexei 2b**, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre, care vor fi folosite pentru realizarea investiției „Construire parc eolian Comuna Ciocârlia, fundații montare componente centrale eoliană, amenajare drum acces și platformă montaj în parcelă, realizare stație de transformare zonă pentru instalații de conversie a energie electrice în alte energii (electroliză)”, pentru care S.C. WESTWIND Medgidia S.R.L.va plăti suma de 0,5 lei/mp/an la care se adaugă TVA.

(2) S.C. WESTWIND Medgidia S.R.L. va achita redevența către U.A.T. Comuna Ciocârlia în suma totală de **94.172 lei/AN** la care se adaugă TVA calculată prin aplicarea tarifului de utilizare de 0,5 lei/mp/an la care se adaugă TVA pentru suprafața de 188.344 mp în avans pentru anul următor cel târziu până la 31 decembrie a anului de referință, excepție făcând numai primul an de plată, când prețul urmează să fie achitat în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului.

(3) S.C. WESTWIND Medgidia S.R.L. va achita redevența către U.A.T. Comuna Ciocârlia în suma totală de **14.438 lei/AN** la care se adaugă TVA calculată prin aplicarea tarifului de utilizare de 0,5 lei/mp/an la care se adaugă TVA, pentru suprafața de 28.876 mp în avans pentru anul următor cel târziu până la 31 decembrie a anului de referință, excepție făcând numai primul an de plată, când prețul urmează să fie achitat în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului.

(4) Redevența astfel aprobată se va indexa anual cu rata inflației din anul anterior anului de referință conform art.491 alin.(1) din Codul fiscal.

(5) Beneficiarul se obligă ca pe cheltuiala sa, să suporte toate costurile lucrărilor ocazionate cu aducerea la starea inițială a terenurilor prevăzute la art.2 din prezentul act administrativ.

Art.3. (1) Drepturile de uz, servitute, utilizare, acces și consolidare aprobate prin prezenta hotărâre au caracter neexclusiv și nu aduc atingere dreptului de proprietate publică și dreptului de administrare exercitat de U.A.T. Comuna Ciocârlia asupra drumurilor de exploatare care fac obiectul contractului.

(2) Constituirea acestor drepturi nu limitează și nu restrânge dreptul U.A.T. Comuna Ciocârlia de a permite, aproba sau constitui ulterior, în condițiile legii, drepturi similare sau alte forme de utilizare, acces, traversare, subtraversare, supratraversare, amplasare de rețele, instalații, conducte, cabluri, infrastructură tehnico-edilărită sau alte investiții de interes public ori privat asupra acelorași drumuri sau asupra altor suprafețe din domeniul public, cu acordul prealabil al beneficiarului prezentului contract și fără plata vreunei despăgubiri către acesta, cu condiția să nu fie afectată în mod nejustificat exercitarea drepturilor legal constituite.

(3) Beneficiarul nu dobândește niciun drept de preferință asupra terenurilor sau infrastructurii U.A.T. Comuna Ciocârlia și nu poate împiedica realizarea altor investiții publice sau private autorizate legal.

Art.4. Dreptul de uz și servitute de trecere subterană și de suprafață, precum și dreptul de utilizare a zonei drumurilor menționate la art. 2 din prezentul act administrativ se acordă pentru scopul pentru care a fost aprobat. În caz contrar drepturile acordate se reziliază de drept, sancționându-se cu încetarea dreptului de uz și servitute, fără îndeplinirea altor formalități.

Art.5. În cazul în care contractul nu este încheiat în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri, aceasta își încetează aplicabilitatea cu privire la aprobarea operațiunii, fără a afecta legalitatea actului administrativ.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul comunei Ciocârlia, prin compartimentele de specialitate din aparatul de specialitate al primarului comunei.

Art.7. Prezentul proiect de hotărâre, ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței din luna iulie 2026, se transmite de către secretarul general al comunei, comisiilor de specialitate 1,2 și 3 ale Consiliului Local al comunei Ciocârlia, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

CIOCÂRLIA

DATA: 27.07.2026

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
ȘERBU Ionuț

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
DUDA Elena-Ana