



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM



Total consilieri Consiliul Local: 15

Prezenți: 13

Pentru: 13

Împotrivă: x

Abțineri: x

HOTĂRÂREA

Nr. 67 din 27.08.2026

privind aprobarea modificării și completării, prin act adițional, a contractului de închiriere încheiat între Comuna Periam și Dr. Măcean D. Nicolae-Cosmin - Medic Dentist

Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali s-a reunit în ședința ordinară din data de 27.08.2026.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 44 alin. (1)-(2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1)-(2) și art. 136 alin. (1) și alin. (5) din Legea nr. 1/2003 privind Constituția României, republicată;
- b) art. 3-4 și art. 8-9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 28 alin. (3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 174 alin. (5) și art. 183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 463 alin. 2-3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 7 alin. (2), art. 551 pct. 1), art. 552, art. 553 alin. (1) și alin. (4), art. 555, art. 557 și art. 1270 și art. 1777-1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 287, art. 297 alin. 1 lit. c, art. 297 alin. 2, art. 299-300, art. 310-313, art. 332-346, art. 354-355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- h) O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
- i) art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- j) art. 2 alin. (2), art. 3, art. 5 alin. (2), art. 6, art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2), art. 40-50, art. 56-58 și art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

a) cererea depusă de domnul dr. Măcean Nicolae-Cosmin, în calitate de reprezentant al Cabinetului Medical de Medicină Dentară Dr. Măcean Cosmin, înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 5349/29.07.2026;

b) contractul de închiriere încheiat între Comuna Periam și Dr. Măcean D. Nicolae-Cosmin - Medic Dentist, înregistrat la primăria comunei Periam sub nr. 5678/30.07.2021.

Luând act de:

a) referatul de aprobare nr.5842/20.08.2026 prezentat de primarul comunei Periam, județul Timiș, în calitatea sa de inițiator;

b) raportul compartimentului de resort nr. 5852/20.08.2026 prezentat de doamna Lorendana Dumitraș, inspector I principal în cadrul Compartimentului Financiar contabil, Impozite și taxe al aparatului de specialitate al primarului comunei Periam;

c) prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Periam;

d) avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam.

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (1), art. 108, art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 134 alin. (1) lit. a) și alin. (3) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197-200, art. 243 alin. (1) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea duratei de valabilitate a contractului de închiriere nr. 5678/30.07.2021, încheiat între Comuna Periam și DR. MĂCEAN D. NICOLAE-COSMIN - MEDIC DENTIST cu o nouă perioadă de **5 (cinci) ani**, începând cu data expirării valabilității acestuia, conform actului adițional care reprezintă **Anexa** la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta

(2) Prin actul adițional se modifică și se completează **preambulul** contractului de închiriere mai sus menționat, respectiv se actualizează datele de identificare ale părților contractante, precum și **durata închirierii** din contract, privind perioada de valabilitate a acestuia.

(3) Toate celelalte condiții și clauze contractuale rămân neschimbate.

Art. 2. Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art. 3. Primarul comunei Periam, domnul Cornel Dumitraș, este împuternicit de către Consiliul Local Periam să semneze actul adițional.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința primarul comunei Periam și Compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Periam.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Periam, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș - Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- primarului comunei Periam;
- consilierilor din cadrul Consiliului Local al comunei Periam;
- compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe;
- doamnei Lorendana Dumitraș, inspector I principal;
- domnului dr. Măcean Nicolae-Cosmin;
- la dosarul ședinței;

- se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariaperiam.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

 Oana-Antonia SORCA

L.S.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,

 Daciana BRONȚ

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PERIAM,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PERIAM**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 67/27.08.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☐ calificată ²⁾	27/08/2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	27/08/2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	28/08/2026	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	28/08/2026	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	28/08/2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.”

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data către persoanele cărora li se adresează.”

ACT ADIȚIONAL Nr.1/ 2026

La Contractul de închiriere înregistrat la primăria comunei Periam cu nr. 5678/30.07.2021

OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Obiectul prezentului act adițional îl constituie **modificarea și completarea** Contractului de închiriere înregistrat la primăria comunei Periam cu nr. 5678/30.07.2021, încheiat între **COMUNA PERIAM**, în calitate de Proprietar și **DR. MĂCEAN D. NICOLAE-COSMIN - MEDIC DENTIST**, în calitate de Chiriaș, după cum urmează:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. COMUNA PERIAM, cu sediul în comuna Periam, str. Mureșului, nr. 1 bis, cod poștal 307315, județul Timiș, având Cod de înregistrare fiscală 4759543, reprezentată prin domnul Cornel DUMITRAȘ, în calitate de Primar, în îndeplinirea atribuțiilor conferite de art. 155 alin. (4) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și în baza Încheierii nr. 4156/16.10.2024 a Judecătoriei Sănnicolau-Mare, în calitate de **Proprietar**, pe de o parte

și

2. CABINETUL MEDICAL DE MEDICINĂ DENTARĂ DR. MĂCEAN COSMIN, cu sediul în comuna Periam, str. Mureșului, nr. 105/A, județul Timiș, înregistrat la ANAF-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara, având Cod de înregistrare fiscală 42862648, reprezentată prin domnul Nicolae-Cosmin Măcean, cu domiciliul în comuna Dumbrăvița, str. Lavandei, nr. 17, ap. 2, județul Timiș, în calitate de **Chirias**, pe de altă parte,

de comun acord, convin asupra modificării și completării Contractului de închiriere înregistrat la primăria comunei Periam cu nr. 5678/30.07.2021, în sensul prelungirii duratei de valabilitate a contractului de închiriere, astfel:

*„**Art 3.** „Se prelungește durata de valabilitate a contractului de închiriere înregistrat la primăria comunei Periam cu nr. 5678/30.07.2021, pentru o nouă perioadă de **5 (cinci) ani**, respectiv până la data de **01.08.2031**. Dacă nici una dintre părți nu denunță acest contract cu 30 de zile înainte de expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, valabilitatea acestuia se prelungește de drept pentru fiecare an în care nu s-a solicitat în mod expres rezilierea.”*

Prezentul Act adițional face parte integrantă din **Contractul de închiriere** înregistrat la primăria comunei Periam cu nr. 5678/30.07.2021, fiind necesar pentru actualizarea datelor părților contractante și pentru prelungirea duratei de închiriere a imobilului în care funcționează **Cabinetul Medical de Medicină Dentară Dr. Măcean Cosmin**, actul reprezentând voința comună a părților.

**II. TOATE CELELALTE CLAUZE ALE CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE
ÎNREGISTRAT LA PRIMĂRIA COMUNEI PERIAM CU NR. 5678/30.07.2021 RĂMÂN
NESCIMBATE.**

Prezentul Act Adicional a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale din care 1 (unul) pentru proprietar și 1 (unul) pentru chiriaș, ambele având aceeași valoare juridică.

Încheiat la Periam, azi _____2026.

PROPRIETAR,
COMUNA PERIAM

reprezentată prin
PRIMARUL COMUNEI PERIAM,
Cornel DUMITRAȘ

_____ L.S.

CHIRIAS,
CABINETUL MEDICAL DE MEDICINĂ DENTARĂ
DR. MĂCEAN COSMIN

reprezentat prin
Dr. Nicolae-Cosmin MĂCEAN

_____ L.S.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Daciana BRONȚ
