

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA DUMEȘTI
P R I M A R

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 34
DE APROBARE a ACTUALIZĂRII DOCUMENTAȚIEI TEHNICO-ECONOMICE
(faza STUDIU DE FEZABILITATE), a INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI și a
DEVIZULUI GENERAL ca urmare a creșterii cotei TVA, pentru obiectivul de investiții
„CONSTRUIRE ȘCOALĂ PRIMARĂ ÎN VALEA MARE, COMUNA DUMEȘTI”, propus a
se finanța prin PROGRAMUL REGIONAL NORD-EST, Prioritatea 6

Consiliul Local al Comunei Dumesti, Judetul Vaslui, întrunit în ședința ordinară, în data de 17.08.2026, la convocarea primarului comunei Dumesti, prin Dispoziția nr. 195/11.08.2026.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

- Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- Referatul Compartimentului de specialitate, înregistrat cu nr. 4233/11.08.2026;
- Referatul de aprobare, al primarului comunei Dumesti, înregistrat cu nr.4233/11.08.2026;
- **Ghidul de finanțare pentru Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), primar, gimnazial, liceal, învățământul profesional, inclusiv dual, apel PR/NE/2025/6/RSO4.2/3/INVĂȚĂMÂNT COMUNE;**
- **Scrisoarea pentru demararea etapei contractuale nr. 27931/AM/04.08.2026;**
- Proiectul de hotărâre, inițiat și prezentat, înregistrat cu nr. 33/11.08.2026;

În temeiul prevederilor art. 129, coroborate cu cele ale art. 139 alin (1) și art. 196, alin (1). lit.

a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMEȘTI, JUDEȚUL VASLUI,
HOTĂRĂȘTE:

ART 1. Se aprobă ACTUALIZAREA ca urmare a creșterii cotei TVA, a Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „**CONSTRUIRE ȘCOALĂ PRIMARĂ ÎN VALEA MARE, COMUNA DUMEȘTI**”, întocmit de MBR STUDIO PLAN S.R.L., depus spre finanțare în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 6, apelul de proiecte nr. PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/INVATAMANT COMUNE.

ART 2. Se aprobă ACTUALIZAREA ca urmare a creșterii cotei TVA, a indicatorilor tehnico-econimici ai proiectului de investiții „**CONSTRUIRE ȘCOALĂ PRIMARĂ ÎN VALEA MARE, COMUNA DUMEȘTI**”, conform Anexei nr. 1 la prezentă hotărâre.

ART 3. Se aprobă ACTUALIZAREA ca urmare a creșterii cotei TVA, a devizului general al proiectului de investiții „**CONSTRUIRE ȘCOALĂ PRIMARĂ ÎN VALEA MARE, COMUNA DUMEȘTI**”, conform Anexei nr. 2 la prezentă hotărâre.

ART 4. Primarul Comunei Dumești și aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART 5. Prezenta se comunică conform prevederilor art. 197 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Primarului comunei Dumești și aparatului de specialitate, Instituției Prefectului Județului Vaslui, în vederea exercitării controlului pentru legalitate și se va aduce la cunostință publică prin afișare.

Adoptat astăzi
11.08.2026

INIȚIATOR,
Prof. Ciprian Ioniță - Barnea



Avizat pentru legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI DUMEȘTI,
Nechita Elena - Geanina

Com. Dumești
Secretar general

ANEXA nr. 1 la Proiectul de Hotărâre nr. 34/11.08.2026

DESCRIEREA INVESTIȚIEI ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI pentru proiectul **„CONSTRUIRE SCOALA PRIMARA IN VALEA MARE, COMUNA DUMESTI”**

1. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Beneficiar: Comuna Dumesti, prin primar Ionita-Barnea Ciprian
Proiectant general: MBR STUDIO PLAN S.R.L.

Terenul de amplasament al construcției ce face obiectul prezentei documentații este în proprietatea comunei Dumesti – domeniu public, are suprafața de 5001,00 mp și este identificat prin CF 71989. Terenul este situat în intravilanul localității Valea Mare, Documentației de urbanism nr. 3035 I Ad 7/2000 I, faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului local Dumesti nr. 31 I 30.07.2001 și hotărârea nr. 76 din 12.12.2023.

Regim economic și tehnic:

Terenul în suprafața de 4884 mp. este încadrat în categoria de folosință curți construcții, fiind ocupat de clădirea școlii cu clasele I- IV din satul Valea Mare, comuna Dumesti și alte construcții anexe ale acesteia. Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din clasa de importanță III. Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are categoria de importanță C (normală). Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în gradul II de rezistență la foc, risc mic de incendiu.

SOLUTIA CONSTRUCTIVA

Ca sistem constructiv, avem fundații izolate tip bloc și cuzinet din beton armat, suprastructura din cadre ortogonale din beton armat, planșeu din beton armat, închideri din BCA, tamplarie din aluminiu cu geam termoizolant. Toate încăperile au înălțimea utilă de 3.30m fără tavan fals, respectiv 2.80 m cu tavan fals (în zona amplasării tubulaturii de ventilație). Cota ±0,00 a clădirii a fost stabilită la 45 centimetri față de trotuarul din partea frontală a construcției. Acoperirea este de tip șarpanta, sistemul de termoizolație va fi ales în acord cu beneficiarul, în funcție de posibilitățile de aprovizionare și stoc de la un producător agrementat. Accesul pietonal principal în clădire se realizează dinspre latura estică a clădirii. Accesul auto pe proprietate se propune a se realiza dinspre latura estică a proprietății, cu o platformă pietruită ce va asigura accesul în caz de incendiu, la minim două fațade ale clădirii. Sistemizarea verticală a incintei se va realiza astfel încât să asigure colectarea și evacuarea apelor meteorice de pe acoperiș și amplasament în vederea protejării construcției contra infiltrațiilor și astfel încât să nu afecteze proprietățile învecinate. Construcția va fi protejată perimetral de trotuare din beton de minim 0,90m lățime pentru îndepărtarea apelor de la ziduri.

Finisaje exterioare:

- Tencuieli exterioare: – tencuiala decorativă – culoare alb;
- Tamplăria: – din aluminiu cu geam termoizolant triplustrat – culoare alb;
- Pardoseli: – gresie antiderapantă de exterior, la accesele în clădire;
- Trepte: – trepte acces clădire, din beton, placate cu gresie antiderapantă;
- Înnelitoarea: – acoperiș tip șarpanta - Înnelitoare din tabla de oțel vopsită;
- Jgheburile și burlanele: – rețea pluvială din burlane direcționată prin exteriorul clădirii;

Finisaje interioare:

- Tencuieli: varuri lavabile în toate încăperile iar în băi plăcări cu faianță – până la înălțime de 2,10m;
- Pardoseli: covor PVC în toate încăperile, plintă sau margine realizată din covor PVC și beton elicoptrizat în camera centralei termice și spațiul tehnic.

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se realizează la rețeaua electrică a localității până la firida de bransament/BMPT în conformitate cu Avizul de Racordare emis de Societatea de Distribuție

și Furnizare a Energiei Electrice. Alimentarea cu energie electrică se va realiza printr-un bransament trifazat și coloana electrică montată subteran pe pat de nisip, la tensiunea de 400V - 50Hz;

Alimentarea cu apă rece a clădirii se va realiza de la rețeaua publică de alimentare a localității cu apă potabilă prin intermediul unui bransament.

Pentru alimentarea cu apă caldă a consumatorilor interiori se propune montarea unui boiler trivalent cu volumul de 200 litri. Boilerul se va amplasa în camera centralei termice și va avea în componență o serpentină ce va fi conectată la cazanul pe combustibil solid (peleti) propus, boilerul va fi echipat și cu o rezistență electrică de 2 kW care poate suplimenta în perioadele de vârf prepararea apei calde menajere.

Apele uzate menajere vor fi colectate prin intermediul coloanelor din polipropilenă și a conductelor exterioare orizontale din PVC, fiind dirijate spre căminele de canalizare exterioară din beton.

Construcția va fi alimentată cu agent termic pentru încălzire/racire și apă caldă menajeră prin intermediul unui **sistem neconventional compus dintr-o pompa de caldura aer-apă** cu puterea nominală de 20 kW, **un cazan de pardoseală cu funcționare pe combustibil solid(peleti)** cu puterea instalată de 60 KW, 1 vas inertial de 600 l și un boiler trivalent de 200 l.

DOTARI și ECHIPAMENTE:

Nr. Crt.	Denumirea	U.M.	Cantitate
0	1	2	3
	Dotari ISU		
1	Stingator portabil 6kg cu pulbere, tip P6	buc	6
2	Stingator portabil 5kg cu CO2, tip G5	buc	2
3	Pichet de incendiu complet dotat	buc	1
4	Lada nisip PSI	buc	1
	Dotari mobilier - sala de clasa		
1	Catedră/Masa profesorului	buc	3
2	Scaun profesor	buc	3
3	Pupitre individuale cu scaune, pentru elevi, modulare și reglabile pe înălțime	buc	66
4	Cuiere	buc	3
5	Tablă magnetică	buc	3
6	Dulapuri individuale pentru elevi - 4 compartimente	buc	24
7	Dulapuri individuale pentru elevi - 2 compartimente	buc	4
8	Dulap pentru depozitarea materialelor didactice	buc	3
9	Suport pentru prezentare planșe	buc	3
	Dotari mobilier - secretariat		
1	Birou secretariat	buc	2
2	Scaun	buc	2
3	Dulap mare	buc	6
4	Dulap mic	buc	2
5	Cuier	buc	1
	Dotari oficiu corn + Lapte		
1	Dulap mare	buc	2
2	Frigider	buc	1
	Dotari mobilier - director		

1	Birou director	buc	1
2	Scaun director	buc	1
3	Dulap mare	buc	6
4	Cuier	buc	1
	Dotari mobilier - materiale curatenie		
1	Dulap mare	buc	2
	Dotari mobilier - cancelarie		
1	Masa modulara cancelarie	buc	1
2	Scaun	buc	6
3	Dulap depozitare mare	buc	2
4	Dulap depozitare mic	buc	4
	Dotari mobilier - hol		
1	Banca asteptare tip 1	buc	1
2	Banca asteptare tip 2	buc	1
3	Taburet sezut	buc	4
	Dotari cabinet prim ajutor / sala tratament		
1	Dulap medical cu incuietoare	buc	1
2	Pat de examinare	buc	2
3	Jaluzele la cabinet	buc	3
4	Tensiometru	buc	1
5	Glucometru	buc	1
6	Termometru digital	buc	1
7	Defibrilator portabil	buc	1
8	Trusa de prim ajutor staționar	buc	1
9	Cos deseuri intepatoare	buc	2
10	Cos deseuri biologice	buc	2
11	Frigider deseuri	buc	1
12	Birou	buc	1
13	Scaun	buc	1
	Diverse		
1	Plăcute semnalizare nevazatori-braille	buc	20
2	Signalistica incinta	buc	2
3	Scara metalica	buc	1
4	Banca exterioara	buc	2
	Digitale		
1	Display interactiv (tablă interactivă)	buc	3
2	Suport pentru display interactiv	buc	3
3	Laptop/Sistem AII-In-One	buc	3
4	Sistem sunet	buc	3
5	Multifuncțională	buc	3
6	Cameră videoconferință	buc	3
7	Scanner documente portabil	buc	3

Nr. Crt.	Denumirea	Cantitate	U.M.
0	1	2	3
	INSTALATII ELECTRICE		
1	TABLOU ELECTRIC DE DISTRIBUTIE – TG	1	buc
2	TABLOU ELECTRIC DE DISTRIBUTIE – TEV	1	buc
3	TABLOU ELECTRIC DE DISTRIBUTIE - TCT	1	buc
4	TIJA DE CAPTARE TRASNET CU DISPOZITIV DE AMORSARE	1	buc
5	CUTIE DE CONEXIUNI (Rack)	1	buc
6	SISTEM FOTOVOLTAIC COMPLET ECHIPAT 8 kw	1	buc
	INSTALATII CURENTI SLABI		
1	CENTRALA AVERTIZARE INCENDIU 2 BUCLE	1	buc
2	NVR	1	buc
3	CENTRALA ANTIEFRACTIE	1	buc
	INSTALATII SANITARE		
1	APOMETRU DN 25	1	buc
2	STATIE DE POMPARE APE PLUVIALE	1	buc
3	BAZIN VIDANJABIL	1	buc
	INSTALATII TERMICE		
1	CAZAN CU FUNCTIONARE PE COMBUSTIBIL SOLID/PELETI 60 KW	1	buc
2	POMPA DE CALDURA AER - APA – 20KW	1	buc
3	CONTROLER INTELIGENT PENTRU POMPE DE CALDURA AER - APA	1	buc
4	BOILER TRIVALENT 200 L	1	buc
5	ACUMULATOR ENERGIE TERMICA / VAS INERTIAL-V=600L	1	buc
6	INSTALATIE DE DEDURIZARE 0,6 MC/H	1	buc
7	VAS DE EXPANSIUNE – V=50L	1	buc
8	VAS DE EXPANSIUNE – V=100L	1	buc
9	VAS DE EXPANSIUNE ACM– V=35L	1	buc
10	VENTILOCONVECTOR DE PARDOSEALA	12	buc
11	RECUPERATOR DE CALDURA 1000 MC/H – SALI DE CLASA	3	buc
12	RECUPERATOR DE CALDURA 2500 MC/H – ZONE ADMINISTRATIVE	1	buc
13	SISTEM DE VENTILATIE CU RECUPERARE DE CALDURA	6	buc

2. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

2.1. INDICATORI TEHNICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

Funcțiunea: Proiectul propune realizarea unei constructii cu funcțiunea de scoala primara, pe teren proprietate, cu regim de inaltime P, avand urmatorul funcțional:

Parter:

Hol principal: 23,94mp, Secretariat: 16,26mp, Oficiu/Corn+Lapte: 5,25mp, Cabinet medical: 10,40mp, Sala tratament: 11,60mp, Coridor: 97,44mp, G.S. Dizabilitati: 8,40mp, G.S. Profesori: 5,36mp, Sas: 5,70mp, Materiale curatenie: 3,31mp, Director: 17,73mp, Cancelarie: 22,62mp, Grup sanitar fete: 16,80mp, Zona lavoare: 6,30mp, Grup sanitar baieti: 16,80mp, Zona lavoare: 6,30mp, Centrala termica: 16,80mp, Spatiu tehnic/ECS: 6,30mp, Sală de clasă 1: 49,59 mp, Sală de clasă 2: 49,59 mp, Sală de clasă 3: 49,59 mp, Hol asteptare: 8,86 mp.

Bilanț teritorial propus:

- Regimul de înălțime a clădirii: PARTER
- S construită școală propusă = 551,43 mp
- S desfășurată școală propusă = 551,43 mp
- S. acces principal – 9,66 mp;
- S. utilă – 454,95mp;
- S. rampa pers. cu dizabilitati – 5,63 mp;
- H max. coamă școală propusă = +6,45 m
- H min. streșină școală propusă = +3,59 m
- P.O.T. existent = 9,93%
- C.U.T. existent = 0,09
- P.O.T. propus = 20,30%
- C.U.T. propus = 0,20

2.2 INDICATORI ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

Valoarea totală a proiectului „**CONSTRUIRE ȘCOALA PRIMARA IN VALEA MARE, COMUNA DUMESTI**” este de **7.496.017,01 lei** (inclusiv TVA), conform Devizului general întocmit de MBR STUDIO PLAN S.R.L..

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	6.203.217,32	1.292.799,69	7.496.017,01
2	Din care C+M	3.751.498,12	787.814,61	4.539.312,73

Întocmit,
MBR STUDIO PLAN S.R.L.
Arh. Mihai Bura

Reprezentant legal, Primar,
Prof. Ciprian Ioniță – Barnea



Avizat pentru legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI DUMESTI,
Nechita Elena - Geanina



Proiectant general,
MBR STUDIO PLAN S.R.L.

Sediu social: Sos. Nicolina, Nr. 74, Bloc 991A, Etaj 4, Apartament 13, Municipiul Iasi, Iasi

Cod fiscal: 40719596

E-mail: mihai.bura@gmail.com, telefon contact: 0745 682 785

DEVIZ GENERAL actualizat ca urmare a creșterii cotei TVA

pentru investiția

"CONSTRUIRE SCOALA PRIMARA IN VALEA MARE, COMUNA DUMESTI" Judetul Vaslui, comuna Dumesti, sat Valea Mare

Nr. crt.	Denumire capitole și subcapitole cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)		Valoare eligibila (inclusiv TVA) - Finantare PRNE -		Valoare neeligibila (inclusiv TVA) - Finantare Surse Proprii -	
		Lei	3	Lei	4	Lei	5	Lei	6	Lei	7
1	2	3		4		5		6		7	
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului											
1.1.	Obținerea terenului		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
1.2.	Amenajarea terenului		145,000.00		30,450.00		175,450.00		175,450.00		0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		28,000.00		5,880.00		33,880.00		33,880.00		0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
TOTAL CAPITOL 1			173,000.00		36,330.00		209,330.00		209,330.00		0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului											
2.1.	Asigurarea utilităților necesare obiectivului		198,915.35		41,772.22		240,687.57		240,687.57		0.00
TOTAL CAPITOL 2			198,915.35		41,772.22		240,687.57		240,687.57		0.00
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică											
3.1.	Studii		5,000.00		950.00		5,950.00		0.00		5,950.00
	3.1.1. Studii de teren		5,000.00		950.00		5,950.00		0.00		5,950.00
	3.1.1.1 Studiu geotehnic		3,000.00		570.00		3,570.00		0.00		3,570.00
	3.1.1.2 Studiu topografic		2,000.00		380.00		2,380.00		0.00		2,380.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
	3.1.3. Alte studii specifice		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		10,000.00		1,900.00		11,900.00		0.00		11,900.00
3.3.	Expertiza tehnica		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00

3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	16,000.00	3,160.00	19,160.00	7,260.00	11,900.00
	3.4.1 Studiu SRE/ Raport NZEB la depunerea proiectului	10,000.00	1,900.00	11,900.00	0.00	11,900.00
	3.4.2 Raport energetic la finalizarea proiectului	6,000.00	1,260.00	7,260.00	7,260.00	0.00
3.5.	Proiectare	225,000.00	46,750.00	271,750.00	242,000.00	29,750.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25,000.00	4,750.00	29,750.00	0.00	29,750.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20,000.00	4,200.00	24,200.00	24,200.00	0.00
	3.5.5. Verificari tehnice de calitate a proiectului	15,000.00	3,150.00	18,150.00	18,150.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	165,000.00	34,650.00	199,650.00	199,650.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	35,000.00	7,350.00	42,350.00	0.00	42,350.00
3.7.	Consultanță	250,000.00	52,500.00	302,500.00	85,977.94	216,522.06
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	250,000.00	52,500.00	302,500.00	85,977.94	216,522.06
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	63,000.00	13,230.00	76,230.00	19,360.00	56,870.00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	16,000.00	3,360.00	19,360.00	19,360.00	0.00
	3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	12,500.00	2,625.00	15,125.00	15,125.00	0.00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de exeutie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3,500.00	735.00	4,235.00	4,235.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	40,000.00	8,400.00	48,400.00	0.00	48,400.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	7,000.00	1,470.00	8,470.00	0.00	8,470.00
TOTAL CAPITOL 3		604,000.00	125,840.00	729,840.00	354,597.94	375,242.06
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	3,300,606.15	693,127.30	3,993,733.45	3,993,733.45	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	48,976.62	10,285.09	59,261.71	59,261.71	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	296,828.00	62,333.88	359,161.88	359,161.88	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dolari	186,634.55	39,193.26	225,827.81	225,827.81	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,833,045.32	804,939.53	4,637,984.85	4,637,984.85	0.00
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier din care	30,000.00	6,300.00	36,300.00	36,300.00	0.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30,000.00	6,300.00	36,300.00	36,300.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	42,266.48	0.00	42,266.48	0.00	42,266.48
	5.2.1. Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	18,757.49	0.00	18,757.49	0.00	18,757.49
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,751.50	0.00	3,751.50	0.00	3,751.50
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18,757.49	0.00	18,757.49	0.00	18,757.49
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,000.00	0.00	1,000.00	0.00	1,000.00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	120,000.00	25,200.00	145,200.00	145,200.00	0.00
5.4 Cheltuieli informare si publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00	0.00	6,050.00
TOTAL CAPITOL 5	197,266.48	32,550.00	229,816.48	181,500.00	48,316.48
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru darea în exploatare					
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,196,990.17	251,367.94	1,448,358.10	1,448,358.10	0.00
TOTAL CAPITOL 7	1,196,990.17	251,367.94	1,448,358.10	1,448,358.10	0.00
TOTAL GENERAL	6,203,217.32	1,292,799.69	7,496,017.01	7,072,458.47	423,558.54
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3,751,498.12	787,814.61	4,539,312.73	4,539,312.73	0.00

Data: 10.08.2026

Beneficiar / Investitor
COMUNA DUMESTI, JUDEȚUL VASLUI
Ioniță – Barnea Ciprian



Avizat pentru legalitate,
Secretar general al UAT Dumesti,
Nechita Elena – Geanina

Com. Dumesti
Secretar general

Întocmit,
MBR STUDIO PLAN S.R.L.
Arh. Mihai Bura