



ROMÂNIA
JUDEȚUL SALCIA TUDOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SALCIA TUDOR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a două loturi de teren, categoria de folosință neproductiv proprietate privată a U.A.T. Salcia Tudor, în temeiul art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991.

Consiliul Local al Salcia Tudor, întrunit în ședință extraordinară la data de 17 iulie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului nr. 4699/ 14.07.2026;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 4698/ 14.07.2026;
- Cererea doamnei Lupu Greta -Sorana, președintele Organizației Utilizatorilor de Apa pentru irigații, înregistrată sub nr. 4338/ 19.06.2026;
- Raportul de evaluare privind stabilirea redevenței;
- Extrasul de carte funciară și planul de amplasament;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu:

- art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesiunea fără licitație publică a următoarelor loturi de teren aparținând domeniului privat al Comunei Salcia Tudor:

- Lotul nr. 1 – în suprafață de 137mp, situat în Tarla 49/7, Parcela 7/2;
- Lotul nr. 2 – în suprafață de 260 mp, situat în Tarla 49/7, Parcela 7/3, identificat.

în favoarea Organizatia Utilizatorilor de Apa pentru Irigatii "SPP 10 GULIANCA", Judetul Braila, proprietarul construcției învecinate.

Art. 2. Concesionarea se aprobă în scopul extinderii construcției existente, în condițiile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991.

Art. 3. Durata concesiunii este de **49 de ani**, cu posibilitatea prelungirii, în condițiile legii.

Art. 4. Redevența anuală este delei, stabilită conform raportului de evaluare și aprobată prin prezenta hotărâre, urmând a fi actualizată potrivit prevederilor legale și contractuale.

Art. 5. Se aprobă contractul de concesiune, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se împuternicește Primarul U.A.T. Salcia Tudor, domnul Serafim Ion să semneze contractul de concesiune și toate documentele necesare punerii în executare a prezentei hotărâri.

Art. 7. Compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Braila;
- Primarului U.A.T. Salcia Tudor;
- Compartimentului Patrimoniu;
- Compartimentului Urbanism;
- Compartimentului Economic;
- Persoanei interesate.

***INIȚIATOR
PRIMAR,
SERAFIM ION***

