



ROMÂNIA
JUDEȚUL SALCIA TUDOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SALCIA TUDOR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind; Aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului extravilan, în suprafață de 25.250 mp, Tarla 52, Parcela 271/1 înscris în Cartea Funciară nr. 82230, nr. cadastral 82230, aflat în domeniul privat al UAT Salcia Tudor.

Consiliul Local al Comunei Salcia Tudor, întrunit în ședința ordinară în data de 31.07.2026;
Având în vedere:

- Cerere privind concesiunea depusă de către Olsuin SRL, înregistrată la sediul instituției sub nr. 3602/12.05.2026.
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Salcia Tudor, precum și Raportul de specialitate întocmit de către compartimentul de resort din cadrul Primăriei Comunei Salcia Tudor,
- Raportul de evaluare întocmit de dl.Silviu Sandulescu-Evaluator imobiliar autorizat – ANEVAR, din data de 29.06.2026;

Prevederile;

- art. 108 lit. b), art. 302 – 314, art. 316 – 331 din Ordonanța de urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Salcia Tudor privind avizarea acestui proiect de hotărâre, în condițiile legii,
În temeiul;

- prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), precum și ale art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNEM:

Art. 1. Aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 25.250 mp, situat în extravilanul comunei Salcia Tudor, categoria de folosință neproductiv înscris în Cartea Funciară nr. 82230 a UAT Salcia Tudor, tarla 52, parcela 271/1, proprietate a UAT Comuna Salcia Tudor.

Art. 2. Se aprobă prețul de pornire la licitația publică, pentru suma de 2576 lei/an, preț stabilit prin Raportul de evaluare din data de 29.06.2026, întocmit de dl.Silviu Sandulescu-Evaluator imobiliar autorizat – ANEVAR.

Art. 3. Se aprobă Studiu de oportunitate, pentru concesiunea suprafeței de 25.250 mp teren extravilan, situat în sat Salcia Tudor, județul Brăila, în Parcela 52, Tarla 271/1

înscris în Cartea Funciară nr. 82230 a UAT Salcia Tudor, proprietate a UAT Comuna Salcia Tudor;

Art. 4. Se aprobă documentația de atribuire, care conține: caietul de sarcini, instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea licitației și fișa de date a procedurii.

Art. 5. Se aprobă modelul de contract de concesiune.

Art. 6. Se împuternicește primarul Comunei Salcia Tudor, dl. Ion SERAFIM, să semneze în numele U.A.T. Comuna Salcia Tudor contractul de concesiune și a tuturor documentelor subsecvente ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv în fața notarului public.

Art. 7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Salcia Tudor, dl. Ion SERAFIM, prin compartimentele de specialitate.

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi comunicată către Instituția Prefectului – Județul Brăila, pentru controlul de legalitate și persoanelor interesate, prin grija secretarului delegat al comunei Salcia, Tudor, județul Brăila.

**INIȚIATOR,
Primar
Serafim Ion**