



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL IASI**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIPOSE**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR 115 din 17 august 2026**

**Privind stabilirea unei suprafețe de teren în suprafață de 5817 mp în vederea depozitării temporare a deșeurilor inerte provenite din activitățile de construcții și demolări de pe raza comunei Șipote, județul Iași;**

**Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

- a) art. 120 și art 121 alin (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 24, art. 30 și art. 43 alin (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 17 alin.3, art. 59 alin.1 pct.a și alin.2, pct. 9<sup>1</sup> și pct. 17<sup>2</sup> ale anexei nr.1 din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile art.4 lit.c), art.7 alin.(3), art.9 alin.(1), anexa nr.1 lit. f) din H.G. nr.349/2005 privind depozitarea deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
- f) prevederile pct.2 din Secțiunea 2 din Ordinul nr.95/2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare și procedurile preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșeuri acceptate în fiecare clasă de depozit de deșeuri cu modificările și completările ulterioare;
- g) prevederile Hotărârii Guvernului nr.1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României - Anexa 3, cu modificările și completările ulterioare;
- h) prevederile OUG nr.195/2005 privind Fondul de mediu, cu modificările și completările ulterioare;
- i) prevederile art.129 alin.2 lit. d) și alin.(7) lit. i), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**Luând act de:**

Referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre) semnat de către inițiatorul proiectului –Domnul Puiu Constantin, înregistrat sub numărul 693 din 17/08/2026 prin care se solicită stabilirea unei suprafețe de teren în suprafață de 5817 mp în vederea depozitării temporare a deșeurilor inerte provenite din activitățile de construcții și demolări de pe raza comunei Șipote, județul Iași, raport întocmit în baza art. 136, alin (8) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Raportul de specialitate întocmit de compartimentul administrare patrimoniu, înregistrat sub numărul 694 din 17/08/2026, potrivit căreia se propune Consiliului Local Șipote stabilirea unei suprafețe de teren în suprafață de 5817 mp în vederea depozitării temporare a deșeurilor inerte provenite din activitățile de construcții și demolări de pe raza comunei Șipote, județul Iași, raport întocmit în baza art. 136, alin (8), lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Raportul de inspecție nr 273 din 11 august 2026 a Gărzii Naționale de Mediu, Comisariatul Județean Iași, înregistrat la UAT Șipote nr 6085 din 11 august 2026;

În temeiul drepturilor conferite de prevederile art.139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) prevederile art.196 (1) lit. „a”, art.198, art.199 și art. 197 alin. 1 alin. 2 și alin. 4 din OUG nr. 57/2019 – Codul Administrativ,

**Consiliul Local al Comunei Șipote, întrunit în ședința ordinară,  
adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.(1)** Se aprobă ca suprafața de teren de 5817 mp situată în intravilanul comunei Șipote conform PUG al satului Chișcăreni, comuna Șipote, județul Iași, T 64, P1063 compus din suprafața de 3373 mp categoria de folosință curți construcții, suprafața de 1990 mp categoria de folosință pășune, suprafața de 13 mp categoria de folosință pășune, suprafața de 441 mp categoria de folosință ape stătătoare, având număr cadastral 61631, să fie utilizată pentru depozitarea temporară a deșeurilor inerte provenite din activitățile de construcții și demolări.

**(2)** Suprafața de teren prevăzută la alin.1 este identificată conform schiței prevăzută în anexa nr.1 și în anexa nr. 2, părți integrante ale prezentei hotărâri.

**Art.2.(1).** Deșeurile inerte generate din activități de construcții și demolări care pot fi stocate temporar sunt deșeurile rezultate din activități precum construcția de clădiri și obiective de infrastructură, construcția și întreținerea căilor rutiere, demolarea totală sau parțială a clădirilor sau a obiectivelor de infrastructură, pământ excavat din diferite amplasamente, putând include:

a) materiale rezultate din construcții și demolări clădiri - ciment, cărămizi, țigle, ceramică, roci, ipsos, plastic, metal, fontă, lemn, sticlă, resturi de tâmplărie, cabluri, soluții de lăcuit/vopsit/izolante, materiale de construcții cu termen de valabilitate expirat, etc.

b) materiale rezultate din construcția și întreținerea drumurilor - smoală, nisip, pietriș, bitum, piatră construcții, substanțe gudronate, substanțe cu lianți bituminoși sau hidraulici, covor asfaltic rezultat în urma lucrărilor de decapare / frezare;

c) materiale excavate în timpul activităților de construire, dezafectare, dragare, decontaminare etc. - sol, pietriș, argilă, nisip, roci, resturi vegetale.

(2) Deșeurile inerte rezultate din activitățile de construcții și demolări de pe raza comunei Șaipote vor putea fi utilizate ca material de umplutură / rambleiere la ravene, fâgașe și torenți (forme prin eroziunea solului de suprafață), precum și pentru reabilitarea sau consolidarea drumurilor agricole din comună.

**Art.3.** Se interzice stocarea și depozitarea de deșeuri sau alte materiale care pot avea un impact negativ asupra pânzei freatice sau a mediului înconjurător, precum și depozitarea în zona de protecție a cursurilor de apă.

**Art.4.(1)** În faza de colectare a deșeurilor, la sursa de producere, este obligatorie depunerea separată a deșeurilor reciclabile de deșeurile nereciclabile în vederea reducerii cantității de deșeuri destinate eliminării finale, valorificării și reintroducerii în circuitul economic a deșeurilor reciclabile și utilizarea lor ca sursă de materii secundare sau ca sursă de energie.

(2) Producătorii de deșeuri – persoane fizice și juridice – sunt obligați să asigure sortarea deșeurilor din construcții și demolări, stabilite prin Decizia Comisiei 2014/955/UE, pe tipuri de deșeuri, inclusiv a deșeurilor periculoase din deșeurile din construcții și demolări. Deșeurile reciclabile (plastic, hârtie, carton, lemn, sticlă, metal, diverse ambalaje, etc.) se vor colecta în recipiente separate și vor fi predate operatorului economic autorizat sau valorificate la unitățile de profil. Este interzisă amestecarea diverselor tipuri de deșeuri rezultate din reparații, construcții și demolări.

(3) Producătorii și deținătorii (persoane fizice sau juridice) de deșeuri periculoase din deșeurile din construcții și demolări au obligația de a preda aceste tipuri de deșeuri unor societăți specializate în tratarea/eliminarea acestor tipuri de deșeuri.

(4) În Comuna Șipote colectarea și transportul deșeurilor din construcții, reabilitarea și demolarea clădirilor, din reparații în locuințe sau spații comerciale se efectuează numai în recipiente standardizate, de tip containere sau bene tip container de diverse capacități.

(5) Deșeurile din construcții și demolări pot fi refolosite, prin reutilizare directă sau indirectă tot ca materiale de construcție pe același amplasament, sau valorificate prin reciclare/valorificare energetic, caz în care se face dovada trasabilității acestora.

(6) Deșeurile nereciclabile sau cele periculoase din deșeurile din construcții și demolări vor fi predate operatorului economic autorizat și vor fi gestionate conform legislației în vigoare.

**Art.5.** Deșeurile din construcții, reabilitarea și demolarea clădirilor, din reparații în locuințe sau spații comerciale, și anexele gospodărești, sunt de asemenea deșeuri solide (moloș, zidărie, pământ în amestec cu alte materiale sau din excavații, materiale din lemn, metale etc.) care nu pot fi preluate cu sistemele obișnuite de colectare a deșeurilor municipale și asimilabile acestora.

(2) Deșeurile din construcții și demolări se vor colecta de către operatori economici autorizați, la solicitarea și pe cheltuiala producătorilor/ deținătorilor de deșeuri.

(3) Producătorii și deținătorii de deșeuri care solicită colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor din construcții și demolări de către operatori economici autorizați, au obligația de a nu depozita aceste deșeuri în stradă, pe domeniul public, înainte de punerea la dispoziție a recipientelor standardizate, de tip containere, solicitate operatorului economic autorizat.

(4) Tipurile de deșeuri rezultate din reparații și amenajări în locuințe în cantitate de sub 1 mc, care se preiau de la persoanele fizice, cu titlu gratuit, prin punctele de colectare sunt: resturi de materiale de construcții, care se pot concasa, urmând a fi folosite ulterior pentru acoperiri/aducere teren la nivel, materiale inerte.

(5) Deșeurile rezultate din reparații și amenajări în locuințe în cantitate de sub 1 mc, se preiau de la cetățeni pe baza buletinului sau a cărții de identitate și se înregistrează în registrul la punctul de operare a operatorului economic autorizat.

(6) Colectarea și transportul deșeurilor din construcții și demolări se vor realiza folosind autovehicule compatibile cu sistemul de colectare, în funcție de tipul, cantitatea și originea deșeurilor.

(7) Transportul deșeurilor din construcții și demolări trebuie făcut cu personal instruit pentru încărcarea, transportul și descărcarea deșeurilor în condiții de siguranță și pentru intervenție în cazul unor defecțiuni sau accidente. Este interzisă abandonarea deșeurilor pe traseu.

(8) Transportul trebuie însoțit de toate documentele necesare, din care să rezulte deținătorul, destinatarul, tipurile de deșeuri, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea de deșeuri transportată, codificarea acestora, precum și de existența unui document încheiat între transportator și deținătorul deșeurilor (existența formularelor de încărcare-descărcare a deșeurilor nepericuloase, completate de către expeditor, potrivit anexei 3 din HG 1061 din 2008). Este interzisă abandonarea deșeurilor pe traseu.

(9) Autovehiculele vor fi încărcate astfel încât să nu existe posibilitatea împrăștiilor deșeurilor pe căile publice. Operatorii, agenții economici și persoanele fizice, sunt obligați să asigure acoperirea cu prelată sau cu plasă a deșeurilor din construcții și demolări transportate cu benă deschisă. Încărcarea deșeurilor în autovehiculele care le transportă se face direct din recipiente, fiind interzisă răsturnarea conținutului recipientelor pe stradă, trotuare, sau zone verzi în vederea reîncărcării manuale.

(11) Este interzisă abandonarea și depozitarea deșeurilor din construcții și demolări pe domeniul public sau privat al comunei Șipote..

(12) În cazul în care abandonările de deșeuri sau depozitățile necontrolate de materiale de construcții, în afara spațiului de unde au fost generate, deteriorează spațiul verde și/sau materialul dendro-floricol existent, afectează negativ imaginea zonei, titularul autorizației de construire și/sau desființare va suporta aducerea terenului la starea inițială, prin salubritate, refacere spațiu verde și plantare material dendro-floricol.

**Art.6.(1)** Pentru obținerea Autorizației de construire și/sau desființare, beneficiarii lucrărilor de construire și/sau demolare, așa cum acestea sunt definite în Legea nr 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, se obligă să solicite avizul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Șipote, condiție impusă în Certificatul de Urbanism. Avizul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Șipote, este valabil numai însoțit de Planul de eliminare a deșeurilor rezultate din realizarea investiției (dacă este cazul), precum și de Planul de situație propus al investiției vizat spre neschimbare. Urmărirea punerii în aplicare și respectarea prevederilor Avizului compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Șipote, se vor efectua de către persoanele desemnate din cadrul acestuia.

Beneficiarii și/sau executanții lucrărilor nu vor prezenta Planul de eliminare a deșeurilor, pentru următoarele investiții:

- pentru lucrările deja finalizate – intrare în legalitate;
- pentru schimbări de destinație fără modificări interioare/exterioare și/sau structurale;
- pentru bransamente și racorduri la rețelele de utilități;
- pentru lucrările de construcții cu caracter provizoriu (amplasare firmă/reclamă/copertină/marchize pe fațadă, construcții modulare/chioșcuri care nu au fundații);
- PUZ/PUD/PUG/Avize de oportunitate;
- pentru lucrări care prin natura construcției nu se generează deșeuri, însoțite de declarația pe propria răspundere, în acest sens, a beneficiarului.

Beneficiarii și/sau executanții lucrărilor de construire și/sau demolare vor prezenta Planul de eliminare a deșeurilor, pentru următoarele investiții:

- pentru toate lucrările, așa cum acestea sunt definite în Legea nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor ;
- extinderi de rețele la utilități publice (gaz, apă, energie electrică,etc.), întrucât se generează surplus de pământ, pietre, asfalt, beton, etc..., pentru care se impune eliminarea/valorificarea lor.

(2) Conținutul Planului de eliminare a deșeurilor rezultate din lucrările de construire și/sau demolare, așa cum acestea sunt prin Legea nr 169/2026 privind noul Cod al amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor este următorul:

- a) denumirea și adresa producătorului/generatorului de deșeuri;
- b) locul generării deșeurilor (locația investiției);

c) tipul și cantitatea deșeurilor ce se vor genera (conform codurilor de deșeuri care sunt prevăzute la capitolul 17 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE) - se vor menționa doar deșeurile care rezultă din lucrare;

d) descrierea modului de gestiune a deșeurilor generate – colectare, transport, valorificare, eliminare finală;

e) tipul recipientelor utilizate pentru colectarea deșeurilor – containere de diverse capacități;

f) denumirea și adresa transportatorului deșeurilor și copia documentului încheiat cu acesta, iar în cazul în care transportul se efectuează în regie proprie se va menționa tipul și numărul de înmatriculare al vehiculului de transport;

g) locul depozitării finale sau a incinerării deșeurilor – se va face dovada trasabilității deșeurilor, după caz, valorificarea/eliminarea deșeurilor cu societăți economice autorizate;

h) numele, prenumele și numărul de telefon al responsabilului cu gestionarea deșeurilor din cadrul investiției;

i) data întocmirii planului și semnătura responsabilului cu gestionarea deșeurilor.

**Art.7.** (1) Deșeurile de la lucrările de intervenții, refaceri și construcții edilitar –gospodărești, vor fi gestionate de producător/generator, care are obligația să prezinte anual, până la data de 01 martie, compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Șipote, Planul de eliminare a deșeurilor pentru activitățile pe care le-a desfășurat anul precedent pe teritoriul comunei Șipote.

(2) Planul de eliminare a deșeurilor de la lucrările de intervenții, refaceri și construcții edilitar-gospodărești va avea următorul conținut:

a) denumirea și adresa producătorului/generatorului de deșeuri;

b) locul generării deșeurilor (locația investiției);

c) tipul și cantitatea deșeurilor ce se vor genera (conform codurilor de deșeuri care sunt prevăzute la capitolul 17 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE)- exprimate în tone;

d) descrierea modului de gestiune a deșeurilor generate – colectare, transport, valorificare, eliminare finală;

e) tipul recipientelor utilizate pentru colectarea deșeurilor – containere de diverse capacități;

f) denumirea și adresa transportatorului deșeurilor și copia documentului încheiat cu acesta, iar în cazul în care transportul se efectuează în regie proprie se va menționa tipul și numărul de înmatriculare al vehiculului de transport;

g) locul depozitării finale sau a incinerării deșeurilor – se va face dovada trasabilității deșeurilor, după caz, valorificarea/eliminarea deșeurilor cu societăți economice autorizate;

h) numele, prenumele și numărul de telefon al responsabilului cu gestionarea deșeurilor din cadrul unității;

i) data întocmirii planului și semnătura responsabilului cu gestionarea deșeurilor.

**Art.8.** Persoanele juridice, fizice și fizice autorizate care execută lucrări de construcții, reparații și demolări la clădiri, lucrări edilitar-gospodărești au următoarele obligații:

a) să nu depoziteze pământul rezultat din lucrările de construcții pe un alt amplasament fără acordul scris al proprietarului/titularului de drept al terenului/amplasamentului, decât în cazul în care pământul va fi folosit la aducerea terenului la nivel;

b) să nu murdărească căile publice (străzi, trotuare, alei, curți) ca urmare a activităților de încărcare – descărcare a mijloacelor de transport;

c) să nu desfășoare activități de preparare a mortarelor, betoanelor sau amestecurilor de materiale de construcție direct pe sol;

d) să nu aștearnă, pe traseul lucrărilor edilitar-gospodărești, care se execută în zonele verzi și care vor fi supuse refacerii prin readucere la starea inițială, pământ care are în compoziție resturi materiale de orice fel, sau pământ nefertil, lutos, pământ provenit din straturile inferioare – rezultat din excavații, săpături;

e) să efectueze lucrări de salubritate a domeniului public și a amplasamentelor organizărilor de șantier aprobate, atât pe parcursul derulării lucrărilor cât și la finalizarea lor;

f) să ia toate măsurile pentru împiedicarea producerii și răspândirii prafului în și din incinta organizărilor de șantier, pe traseul lucrărilor edilitar – gospodărești și pe amplasamentele de lucrări de demolare/construcții, prin realizarea stopirii și pulverizare cu apă, etc.;

g) să amenajeze căile de acces din organizările de șantier până la căile și drumurile publice, înainte de începerea lucrărilor pentru a preveni murdărirea străzilor, trotuarelor, la ieșirea din zona construibilă;

h) să ia măsuri de asigurare a unei rampe de spălare sau de curățare a roților autovehiculelor /utilajelor de orice fel care părăsesc organizările de șantier pentru a preveni murdărirea căilor publice;

i) să ia măsuri de asigurare a recipientelor de colectare a deșeurilor menajere la punctele de lucru, organizările de șantier, pe traseul lucrărilor edilitar – gospodărești, pentru personalul propriu;

j) să nu depoziteze direct pe trotuar, sol, sau pe carosabilul străzilor și să nu ocupe domeniul public cu materiale de construcție (vrac sau ambalate): mortar, beton, nisip, balast, pământ rezultat din săpături, alte deșeuri amestecate/resturi rezultate din activități de reparații și amenajări la clădiri și locuințe și din demolarea unor construcții civile sau industriale, paleți/recipiente/ containere care conțin materiale de construcții, schele, barăci, macarale sau alte utilaje pentru construcții fără aprobarea serviciilor de specialitate și fără plata taxei zilnice pentru ocuparea temporară a domeniului public, stabilită prin hotărâre de consiliu local. Orice ocupare a domeniului public, în vederea realizării de investiții, se va face cu plata anticipată a suprafeței de teren propusă spre ocupare, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local de stabilire a impozitelor și taxelor locale în comuna Șipote și cu acordul Direcției de Mediu.

Depozitarea temporară a materialelor de construcții/deșeuri se va face în recipiente standardizate de tip container, iar depozitarea temporară pe sol a materialelor de construcție în vrac ce pot fi împrăștiate de vânt se va realiza pe material de protecție pe sol și cu acoperirea acestora împotriva pulberărilor/împrăstierii.

**Art.9.** (1) Încălcarea dispozițiilor prezentului regulament atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională sau penală, după caz.

(2) Constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1500 – 2000 lei pentru persoane fizice și de la 2000 – 2500 lei pentru persoane juridice nerespectarea prevederilor art. 4, alin. 2 – 4, art.5, alin. 2 – 3, 7 - 12, art. 6, alin. 4, 6, art.7, alin.1.

(3) Constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1000 – 1500 lei pentru persoane fizice nerespectarea prevederilor art. 5, alin.4.

(4) Constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1500 – 2000 lei pentru persoane fizice și de la 2000- 2500 lei pentru persoane juridice nerespectarea prevederilor art. 8, lit.a – s.

(5) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoanele împuternicite de Primarul Comunei Măureni .

(6) Contravenientul poate achita, pe loc sau în termen de 15 zile de la data încheierii procesului –verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, jumătate din minimul amenzii pentru contravenția săvârșită și prevăzută în prezentul Regulament, agentul constator făcând mențiune despre această posibilitate în procesul-verbal.

(7) Împotriva procesului –verbal de constatare a contravenției și de aplicare a sancțiunii se poate face plângere în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării acestuia. Plângerea se depune la judecătoria în a cărei circumscripție a fost săvârșită contravenția.

(8) Procesul – verbal, neatacat în termen de 15 zile de la înmânare sau de la comunicare, precum și hotărârea judecătorească irevocabilă prin care s-a soluționat plângerea constituie titlu executoriu, fără vreo altă formalitate.

**Art.10.** (1) Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul comunei Șipote.

**Art.11.** În conformitate cu prevederile art 154 și art 155 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, primarul comunei Șipote , împreună cu aparatul de specialitate pe care îl conduce , va asigura în condițiile prevăzute de lege punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.10.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului comunei Șipote în condițiile O.U.G. nr. 57/2019, în mod obligatoriu primarului comunei Șipote, Primarului comunei Șipote, Instituției Prefectului Județului Iași, compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, viceprimarului comunei Șipote , iar un exemplar se va afișa la afișierul local pentru aducere la cunoștință publică pe pagina de internet [www.primariasipote.ro](http://www.primariasipote.ro), eticheta „Monitorul oficial local, „ Secțiune- „Hotărârile Autorității deliberative „,

**Inițiator al proiectului de hotărâre ,**

**Primar,**  
**Constantin PUTU**



**Vizat pentru legalitate**  
**Secretar al Comunei Șipote**  
**Mariana URSU**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA ȘIPOSE  
PRIMAR

NR. 693 din 17 august 2026



REFERAT DE APROBARE

**La proiectul de hotărâre privind stabilirea unei suprafețe de teren în suprafață de 5817 mp în vederea depozitării temporare a deșeurilor inerte provenite din activitățile de construcții și demolări de pe raza comunei Șipote, județul Iași;**

Având în vedere necesitatea gestionării corespunzătoare a deșeurilor inerte provenite din activitățile de construcții și demolări desfășurate pe raza administrativ-teritorială a comunei Șipote, județul Iași, se impune identificarea și stabilirea unei suprafețe de teren destinată depozitării temporare a acestor categorii de deșeurilor, cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind gestionarea deșeurilor și protecția mediului.

Deșeurile provenite din activitățile de construcții și demolări, în special cele inerte, trebuie gestionate în condiții care să prevină depozitarea necontrolată a acestora pe terenuri aparținând domeniului public sau privat, pe căile de acces, în albiile cursurilor de apă ori în alte zone neautorizate.

În acest scop, se propune stabilirea unei suprafețe de teren de **5.817 mp**, situată pe raza comunei Șipote, județul Iași, care să fie utilizată pentru **depozitarea temporară a deșeurilor inerte provenite din activitățile de construcții și demolări** desfășurate pe raza comunei.

Stabilirea acestei suprafețe are ca scop asigurarea unui cadru organizat pentru colectarea și depozitarea temporară a deșeurilor inerte, prevenirea abandonării și depozitării necontrolate a deșeurilor și menținerea unui mediu curat și sigur pentru locuitorii comunei Șipote.

Utilizarea terenului în scopul propus se va realiza cu respectarea regimului juridic și cadastral al imobilului, precum și a tuturor prevederilor legale aplicabile în domeniul protecției mediului, gestionării deșeurilor, urbanismului și amenajării teritoriului.

Depozitarea temporară va viza exclusiv **deșeurile inerte provenite din activități de construcții și demolări**, iar gestionarea acestora se va face astfel încât să nu fie afectate solul, apa, aerul și sănătatea populației.

De asemenea, se va avea în vedere ca activitatea de depozitare temporară să nu constituie o formă de eliminare definitivă a deșeurilor și să fie organizată în conformitate cu condițiile și cerințele stabilite de autoritățile competente în domeniul protecției mediului.

Față de cele prezentate, consider oportună și necesară stabilirea unei suprafețe de teren de 5.817 mp în vederea depozitării temporare a deșeurilor inerte provenite din activitățile de construcții și demolări de pe raza comunei Șipote, județul Iași, motiv pentru care propun Consiliului Local al Comunei Șipote adoptarea proiectului de hotărâre în acest sens.

Inițiator al proiectului de hotărâre ,

Primar,  
**Constantin PUIU**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA ȘIPOSE  
PRIMAR

NR. 694 din 17 august 2026



RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre privind stabilirea unei suprafețe de teren în suprafață de 5817 mp în vederea depozitării temporare a deșeurilor inerte provenite din activitățile de construcții și demolări de pe raza comunei Șipote, județul Iași;**

Având în vedere prevederile următoarelor acte normative:

- H.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 26/2006 privind transparență și regimul de autorizare în gestionarea deșeurilor;
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- H.G. nr. 942/2017 privind aprobarea Planului Național de Gestionare a Deșeurilor;
- O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- O.U.G. nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu;
- Legea nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 82/1991, legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de:

Raportul de inspecție nr. 273/11.08.2026 al Gărzii Naționale de Mediu- Comisariatul Județean Iași, înregistrat în unitatea noastră cu numărul 6085/11.08.2026;

În perioada 06.08.2026-11.08.2026 comisari ai gărzii de mediu –comisariatul Județean Iași au efectuat o inspecție la Primăria comunei Șipote, având ca obiect verificarea modului de realizare a măsurilor prioritare de guvernare privind gestionarea deșeurilor municipale și a stării de salubritate a localităților.

A fost constatat faptul că, în conformitate cu prevederile OUG 92/2021, art. 17, alin. 5, lit. m., UAT Șipote asigură populației posibilitatea de a se debarasa de deșeurile provenite de la lucrări de construcții și demolări. Spațiul utilizat are o suprafață de 5817 mp., înscris în Cartea funciară 61631 UAT Șipote, fiind împrejmuit cu gard.

Prin Raportul de inspecție antementionat, au fost stabilite o serie de măsuri pentru nerespectarea prevederilor OUG 92/2021. Măsura stabilită la punctul 4 prevede transmiterea unei informări către GNM-CJ Iași la finalizarea lucrărilor pentru amplasamentul din sat Chișcăreni, com. Șipote, în suprafață de 5817 mp., urmând ca acesta să fie exploatat cu respectarea prevederilor legale aplicabile în domeniul protecției mediului și al gestionării deșeurilor.

Pe raza administrativ-teritorială a localității Șipote volumul deșeurilor provenite din activități de construcții, reabilitări și demolări (atât din gospodăriile populației, cât și din investițiile publice sau private) a crescut semnificativ în ultima perioadă.

În lipsa unui spațiu specializat și autorizat pentru stocarea acestora se constată apariția unor depozite clandestine de deșeuri inerte în zone nepermise (marginea drumurilor, albiile de râuri, terenuri virane), fapt ce afectează grav mediul și aspectul urbanistic.

Deoarece populația nu dispune de o soluție accesibilă pentru descărcarea legală a materialelor inerte rezultate din mici reamenajări interioare, înființarea unei platforme temporare gestionate de autoritatea locală va centraliza aceste fluxuri, asigurând controlul trasabilității și protecția factorilor de mediu.

În urma verificărilor din teren și a analizei situației patrimoniale, s-a identificat ca fiind optimă suprafața de **5817 mp.**, situată în **intravilanul satului Chișcăreni, com. Șipote, jud. Iași identificat cu**

**număr cadastral 61631, înscris în Cartea Funciară 61631 a Comunei Șipote**, compus din suprafața de 3373 mp. categoria de folosință curți construcții, suprafața de 2003mp. pășune și suprafața de 441 mp. ape stătătoare, pe care de află amplasată construcția C1 cu destinația construcții industriale și edilitare – hală-Stație deșeuri. în suprafață de 750 mp. Terenul aparține domeniului **public** al UAT **Șipote** conform Inventarului bunurilor aprobat., nefiind afectat de rețele de utilități publice subterane sau aeriene majore. Terenul este situat la o distanță de siguranță față de zonele rezidențiale, respectând normele de igienă, și dispune de o cale de acces auto care permite tranzitul utilajelor grele.

Pe platformă se vor depozita exclusiv deșeuri inerte (coduri din grupa 17 din HG nr. 856/2002): beton, cărămidă, ceramică, pământ și pietre. Depozitarea se va face pe o durată determinată. Periodic, materialele vor fi concasate și reutilizate la lucrări de infrastructură locală (pietruiri de drumuri comunale/exploatare agricolă, rambleieri) sau predate unor operatori de reciclare licențiați.

Terenul va fi împrejmuit cu gard, dotat cu o barieră de acces, panou informativ privind regulamentul de funcționare, iar deșeurile vor fi stocate ordonat, pe celule separate.

Având în vedere cele mai sus menționate:

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și lit. d), precum și al art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare stabilirea suprafeței de 5817 mp. teren, identificat cu număr cadastral 61631, inventariat în Domeniul Public la Comuna Șipote, Jud. Iași, în vederea depozitării temporare a deșeurilor inerte provenite din activitățile de construcții și demolări de pe raza comunei Șipote, județul Iași

Inspector administrare patrimoniu  
Felicia PANTEA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA ȘIPOSE  
SECRETAR



Nr. 695 /RS/ 17 august 2026

AVIZ DE LEGALITATE

referitor la Proiectul de hotărâre nr 116 din 17 august 2026 privind stabilirea unei suprafețe de teren în suprafață de 5817 mp în vederea depozitării temporare a deșeurilor inerte provenite din activitățile de construcții și demolări de pe raza comunei Șipote , județul Iași ;

Secretarul General al comunei Șipote, Județul Iași , abilitat de dispozițiile art.243, alin.(1), lit.“a” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre inițiat, care are la bază referatul de aprobare nr. 693 din 17 august 2026 , formulat de – Constantin Puiu - Primarul, înaintez către Consiliul Local prezentul aviz ,

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Șipote , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre, respectiv :

-S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre , respective prevederile Legii nr. 24/2000 , republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- Este însoțit de rapoartele de specialitate conform art 136 alin (8) din O.U.G. n r. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

- Este inițiat de domnul Primar conform art 136 alin (1) din O.U.G. n r. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

Prin urmare ,AVIZEZ FAVORABIL proiectul de hotărâre privind actualizarea Hotararii Consiliului Local Șipote nr. 116 din 17/08/2026 privind stabilirea unei suprafețe de teren în suprafață de 5817 mp în vederea depozitării temporare a deșeurilor inerte provenite din activitățile de construcții și demolări de pe raza comunei Șipote , județul Iași , motivat de prevederile:

a)art.129,alin.2,lit.c,art.139,alin.3,lit.g,art.196,alin.1,lit.a,art.197,art.287,lit.b,art.243,alin.1,lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;

Autoritatea publică locală emitentă, în speță Consiliul local, poate reveni asupra actelor adoptate în sensul completării, modificării, suspendării, după caz.

Secretar al UAT Șipote  
Mariana URSU

|     |        |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |            |                                                                                                                                                         |  |  |
|-----|--------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 205 | 1.8.15 | <p><b>SISTEM ECOLOGIC<br/>COLECTARE<br/>DEȘEURI</b></p> | <p>Teren intravilan, în suprafața de 5817 mp, amplasat în intravilanul cf. PUZ al satului Chiscăreni, comuna Șipote, județul Iași. Tarfaia 64, parcela 1063, compus din: - suprafața de 3373 mp, categoria de folosință curți construcții, -suprafața de 1990 mp, categoria de folosință pășune, -suprafața de 13 mp, categoria de folosință pășune - suprafața de 441 mp, categoria de folosință ape stătătoare, nr. Cad 61631, carte funciară 61631, pe care se află amplasată - Construcția C1 - Construcție anexă - Hala Metalică -, cu destinația Construcții Industriale și Edilitare CIE, având o suprafață construită de 750,30 mp, o suprafață desășurată de 750,30 mp, SAC = 897,1 mp, având număr cadastral 61631-C1, carte Funciară 61631. SISTEM ECOLOGIC COLECTARE DEȘEURI, compus din: - Platformă betonată - 800,00 mp, Gard împrejmuire - 980,00 ml, Bazin vidanjabil - 1 buc, Bazin vidanjabil - 1 buc, Cămar auto 30tone - 1 buc., Compresor spălare suprafețe - 1 buc, Boiler electric 100 litri - 1500W - 1 buc., Încălzitor electric pentru apă menajeră - 1 buc., Termosifană electrică Master - 6 buc, Linie sortare cu toate componentele - 1 buc., Container deșeurii 1100litri - 80 buc, Linie presare cu toate componentele - 1 buc., Concasor beton - 1 buc., Container duplex - 1 buc., Separator hidrocarburi - 1 buc., Minicontainer - 1 buc., Amenajare spațiu verde - 100,00 mp, Radiator electric cu ulei - 6 buc., Container recepție deșeurii sortate - 8 buc., Container recepție deșeurii reziduale - 2 buc.</p> | 2011 | 1821010.00 | <p>HCL 65/24.06.2011<br/>Autorizație de construire nr. 4 din 28.10.2009<br/>Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor numărul 3/24.06.2011</p> |  |  |
|-----|--------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|