ROMANIA
JUDETUL IASI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIPOTE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR 116 din 17 august 2026

Privind constatarea încetării de drept a contractului de Concesiune numărul 5131 din data de 22 iulie 2015 , ca urmare a decesului concesionarului – medic de familie Dr. Iurcu Ovidiu , și preluarea spațiului în patrimoniul local;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a)art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
b)art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c)art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
d)art. 81 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Ținând cont de :

a) Certificatul de deces seria ISD nr. 261583 din data de 8 iunie 2026 privind decesul domnului Dr.Iurcu Ovidiu , concesionarul spațiului medical;
b)Contractul de concesiune nr. 5131 din data de 22 iulie 2015 încheiat între Comuna Șipote în calitate de concedent, și CMI Dr. Iurcu Ividiu , în calitate de concesionarv , având ca obiect spațiul situat în Sat Șipote , cu destinație de cabinet medical;
c) necesitatea clarificării situației juridice și administrative a spațiului care a făcut obiectul contractului de concesiune;

Luând act de :

Referatul de aprobare(ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre) semnat de către inițiatorul proiectului - domnul Puiu Constantin , inregistrat sub numarul 696 din 73/08/2026 , prin care propune constatarea încetării de drept a contractului de Concesiune numărul 5131 din data de 22 iulie 2015 , ca urmare a decesului concesionarului – medic de familie Dr. Iurcu Ovidiu , și preluarea spațiului în patrimoniul local, raport întocmit în baza art. 136 ,alin (8,lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Raportul compartimentului de resort , inregistrat sub numarul 697 din 17/08/2026 , prin care se arată necesitatea și oportunitatea încetării de drept a contractului de Concesiune numărul 5131 din data de 22 iulie 2015 , ca urmare a decesului concesionarului – medic de familie Dr. Iurcu Ovidiu , și preluarea spațiului în patrimoniul local ,raport întocmit în baza art. 136 ,alin (8)lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Ținând seama de :

faptul că titularul Contractului de concesiune nr. 5131 din 22.07.2015, Dr. Iurcu Ovidiu, a decedat, situație care determină încetarea raportului contractual în condițiile prevăzute de contract și de legislația aplicabilă;

Având în vedere necesitatea preluării spațiului și a actualizării evidențelor patrimoniale ale Comunei Șipote;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b, alin. 6, lit. a) și c), alin 7), lit. d) ,art 139, alin. 1, alin. 2, și ale art. 196 alin. (1), lit. a), alin. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Șipote,întrunit în ședința ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se constată **încetarea de drept a Contractului de concesiune nr. 5131 din data de 22 iulie 2015**, încheiat între Comuna Șipote și concesionarul **Dr. Iurcu Ovidiu, medic de familie**, ca urmare a decesului acestuia, în condițiile prevăzute de contract și de legislația în vigoare.

Art. 2.Începând cu data încetării contractului, spațiul care a făcut obiectul Contractului de concesiune nr. 5131 din 22.07.2015 se **preia în patrimoniul Comunei Șipote**, urmând a fi înscris și evidențiat corespunzător în inventarul bunurilor unității administrativ-teritoriale, potrivit regimului juridic al acestuia.

Art.3. Predarea-preluarea spațiului se va realiza pe bază de **proces-verbal de predare-preluare**, întocmit de reprezentanții Comunei Șipote, cu consemnarea stării fizice a spațiului, a bunurilor și dotărilor care, după caz, aparțin Comunei Șipote.

Art.4. Se împuternicește Primarul Comunei Șipote să efectueze toate demersurile necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri, inclusiv actualizarea evidențelor patrimoniale și efectuarea formalităților administrative și juridice necesare.

Art.5.În conformitate cu prevederile art 154 și art 155 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, primarul comunei Șipote , împreună cu aparatul de specialitate pe care îl conduce , va asigura în condițiile prevăzute de lege punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului comunei Șipote în condițiile O.U.G. nr. 57/2019, în mod obligatoriu primarului comunei Șipote, Primarului comunei Șipote,Instituției Prefectului Județului Iași, compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului,compartimentului financiar contabil,administrare patrimoniu ,iar un exemplar se va afișa la afișierul local pentru aducere la cunoștință publică pe pagina de internet wwwprimariasipote.ro, eticheta „Monitorul oficial local, „ Secțiune- „Hotărârile Autorității deliberative „

Inițiator al proiectului de hotărâre ,
Primar,
Constantin PUIU

Vizat pentru legalitate
Secretar al Comunei Șipote
Mariana URSU

ROMANIA
JUDETUL IASI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIPOTE

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȘIPOTE
PRIMAR
NR. 696 din 17 august 2026

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind constatarea încetării de drept a contractului de Concesiune numărul 5131 din data de 22 iulie 2015 , ca urmare a decesului concesionarului – medic de familie Dr. Iurcu Ovidiu , și preluarea spațiului în patrimoniul local;

Subsemnatul Puiu Constantin , în calitate de Primar al Comunei Șipote, județul Iași, având în vedere necesitatea clarificării situației juridice și administrative a spațiului care a făcut obiectul **Contractului de concesiune nr. 5131 din data de 22.07.2015**, formulez prezentul referat de aprobare.

Contractul de concesiune menționat a fost încheiat pentru utilizarea unui spațiu destinat desfășurării activității medicale de către **Dr. Iurcu Ovidiu, medic de familie**, în condițiile stabilite prin contract.

Ca urmare a **decesului concesionarului, Dr. Iurcu Ovidiu**, raportul juridic născut din Contractul de concesiune nr. 5131/22.07.2015 nu mai poate continua în forma în care a fost încheiat, fiind necesară constatarea încetării acestuia, potrivit prevederilor contractuale și dispozițiilor legale aplicabile.

În acest context, este necesară clarificarea situației spațiului care a făcut obiectul concesiunii și **preluarea acestuia în patrimoniul Comunei Șipote**, cu efectuarea tuturor operațiunilor administrative și patrimoniale necesare.

Preluarea spațiului va permite Comunei Șipote să stabilească ulterior, printr-o procedură distinctă și cu respectarea prevederilor legale, modalitatea de valorificare și utilizare a acestuia, în funcție de necesitățile comunității locale și de regimul juridic al bunului.

Totodată, preluarea spațiului impune actualizarea corespunzătoare a evidențelor patrimoniale ale Comunei Șipote și întocmirea documentelor necesare pentru predarea-preluarea acestuia.

Având în vedere cele prezentate, precum și necesitatea asigurării unei evidențe clare și corecte a patrimoniului Comunei Șipote, consider oportună constatarea încetării de drept a Contractului de concesiune nr. 5131 din 22.07.2015, ca urmare a decesului concesionarului – Dr. Iurcu Ovidiu – și preluarea spațiului care a făcut obiectul concesiunii în patrimoniul local.

Față de cele expuse, propun Consiliului Local al Comunei Șipote adoptarea proiectului de hotărâre privind constatarea încetării de drept a Contractului de concesiune nr. 5131 din data de 22 iulie 2015, ca urmare a decesului concesionarului – medic de familie Dr. Iurcu Ovidiu – și preluarea spațiului în patrimoniul local.

Inițiator al proiectului de hotărâre ,
Primar,
Constantin PUIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȘIPOTE
Compartiment adminisrare patrimoniu
NR. 697 din 17 august 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind constatarea încetării de drept a contractului de Concesiune numărul 5131 din data de 22 iulie 2015 , ca urmare a decesului concesionarului – medic de familie Dr. Iurcu Ovidiu , și preluarea spațiului în patrimoniul local;

Având în vedere:
Contractul de concesiune a spatiului cu destinatia de cabinet numarul 5131/22.07.2015, incheiat intre Consiliul Local al Comunei Sipote si CMI-Dr. Iurcu Ovidiu-Cabinet Individual Medicina Dentara, avand CUI 19965126, inregistrat la registrul unic al cabinetelor medicale sub numarul 607804 din 19.10.1999, reprezentata prin medic titular doamna Iurcu Ovidiu, cu domiciliul in Mun. Iasi, str. Canta, nr. 4, bl.537, sc B, etj. 3, ap. 15, CNP 1620708221229, avand ca obiect exploatarea spatiului(bunul imobil)in care functioneaza cabinetul medical CMI IURCU OVIDIU situat in com. Sipote, sat Sipote, str. Luca Arbore, nr. 56, judetul Iasi, compus din o incapere si spatii comune in suprafata de 76,62 mp., conform schitei spatiului.
Hotararea Consiliului Local al Comunei Sipote nr. 117/19.12.2019 privind actualizarea inventarului domeniului privat al comunei Sipote, ca urmare a modificarilor intervenite privind regimul juridic al bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei unde la pozitia 27, se regaseste inscris la capitolul 3 ,Denumirea Bunului''- Cladiri Dispensar Uman T28, P 870, iar la capitolul 4 „Elemente de identificare'' suprafata de 464,87 mp.;
Hotararea Consiliului local al Comunei Sipote nr. 28/30 aprilie 2015 privind concesionarea spatiilor si aprobarea redeventei pentru concesionarea spatiilor cabinetelor medicale individuale, din imobilele situate in com. Sipote ;
Actul adițional nr. 1 la Contractul de concesiune a spatiului cu destinatia de cabinet numarul 5131/22.07.2015
Certificatul de deces seria ISD, nr. 2615183 din data de 08.06.2026, eliberat de Municipiul Iași, jud. Iași pentru defunctul IURCU OVIDIU, CNP. 1620708221229.
Prevederile art. art. 8.1.h.*(„În cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală")* din contractul de concesiune a spațiului cu destinația de cabinet medical numarul 5131/22.07.2015, incheiat intre Consiliul Local al Comunei Șipote, in calitate de concedent si CMI-Iurcu Ovidiu-Cabinet Individual Medicina Dentara, avand CUI 19965126, inregistrat la registrul unic al cabinetelor medicale sub numarul 607804 din 19.10.1999, reprezentata prin medic titular doamna Iurcu Ovidiu, cu domiciliul in Mun. Iasi, str. Canta, nr. 4, bl.537, sc B, etj. 3, ap. 15, CNP 1620708221229, avand ca obiect exploatarea spatiului(bunul imobil)in care functioneaza cabinetul medical CMI IURCU OVIDIU situat in com. Sipote, sat Sipote, str. Luca Arbore, nr. 56, judetul Iasi.
Prevederile Hotararii Guvernului numarul 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia cabinet medicale;
Prevederile Orgonantei Guvernului numarul 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale;
Prevederile art. 391 din Legea 95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii;
Prevederile articolului 108 din Ordonanta Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ privind administrarea Domeniului Public si Privat al unitatilor administrativ teritorlale;
Prevederile atricolelor 303-331 din Ordonanta Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ privind concesionarea bunurilor proprietate publica;
Prevederile articolului 129, alin (2) litera c, precum si cele ale articolului 139 alin(1) si alin (3) litera g, din Ordonanta Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ;
Prevederile articolului 1552 dim Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
In temeiul dispozitiilor articolului 196, alin (1) litera a, din Ordonanta Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ;
Se supune spre analiza si aprobarea Consiliului Local urmatoarele:
Din analiza efectuata asupra modului de derulare a contractului de concesiune a spațiului cu destinația de

cabinet medical numarul 5131/22.07.2015, incheiat intre Consiliul Local al Comunei Şipote, in calitate de concedent si CMI-Dr. Iurcu Ovidiu-Cabinet Individual Medicina Dentara, avand CUI 19965126, inregistrat la registrul unic al cabinetelor medicale sub numarul 607804 din 19.10.1999, reprezentata prin medic titular doamna Iurcu Ovidiu, cu domiciliul in Mun. Iasi, str. Canta, nr. 4, bl.537, sc B, etj. 3, ap. 15, CNP 1620708221229, avand ca obiect exploatarea spatiului(bunul imobil)in care functioneaza cabinetul medical CMI IURCU OVIDIU situat in com. Sipote, sat Sipote, str. Luca Arbore, nr. 56, judetul Iasi, s-au constatat urmatoarele:

La data de 07 iunie 2026 se constată decesul domnului Iurcu Ovidiu, CNP 1620708221239, fost cu ultimul domiciliu în mun. Iaşi, str. Canta, nr. 4, bl. 537, sc. B, et. 3, ap. 15, fapt constata prin Certificatul de deces seria ISD, nr. 2615183 din data de 08.06.2026, eliberat de Municipiul Iaşi, jud. Iaşi.

Moştenitorii legali ai defunctului nu au depus nici o notificare la Registratura unităţii nostre privind preluarea drepturilor şi a obliagţiilor stabilite prin Contractul de concesiune antemenţionat.

Ca urmare a decesului, contractul nu mai poate produce efecte juridice, devenind caduc, iar bunul imobil trebuie să reintre pe deplin în posesia şi libera administrare a Consiliului Local.

Ca urmare a verificărilor effectuate de compartimentul impozite si taxe locale există un debit rămas neachitat în sumă de **[Număr] lei**, reprezentând redevenţă şi penalităţi calculate până la data decesului, sumă care urmează să fie înscrisă la masa succesorală în cadrul procedurii notariale de dezbatere a succesiunii defunctului.

In temeiul dispozitiilor articolului 196, alin (1) litera a, din Ordonanta Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, supun spre analiza si aprobarea Consiliului Local urmatoarele:

In conformitate cu prevederile art. 8.1.h.*(„În cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfăşoară activitate medicală”*) din contractul de concesiune a spaţiului cu destinaţia de cabinet medical numarul 5131/22.07.2015, incheiat intre Consiliul Local al Comunei Şipote, in calitate de concedent si CMI-Iurcu Ovidiu-Cabinet Individual Medicina Dentara, avand CUI 19965126, inregistrat la registrul unic al cabinetelor medicale sub numarul 607804 din 19.10.1999, reprezentata prin medic titular doamna Iurcu Ovidiu, cu domiciliul in Mun. Iasi, str. Canta, nr. 4, bl.537, sc B, etj. 3, ap. 15, CNP 1620708221229, avand ca obiect exploatarea spatiului(bunul imobil)in care functioneaza cabinetul medical CMI IURCU OVIDIU situat in com. Sipote, sat Sipote, str. Luca Arbore, nr. 56, judetul Iasi, consider ca este legal, temeinic si oportun adoptarea unei hotarari cu privire la aprobarea reziliarii contractului de concesiune prezentat mai sus, **incepand cu data de 07 iunie 2026**, avand in vedere faptul că a fost constatat decesul domnului Iurcu Ovidiu, CNP 1620708221239, fost cu ultimul domiciliu în mun. Iaşi, str. Canta, nr. 4, bl. 537, sc. B, et. 3, ap. 15, fapt constata prin Certificatul de deces seria ISD, nr. 2615183 din data de 08.06.2026, eliberat de Municipiul Iaşi, jud. Iaşi, şi preluarea spaţiului în patrimoniul local.

Inspector administrare patrimoniu
Felicia PANTEA

ROMÂNIA

CERTIFICAT DE DECES

(FR) CERTIFICAT DE DÉCÈS / DEATH CERTIFICATE (EN)

Date privind decedatul /Données concernant le décédé/Data concerning the deceased

Cod numeric personal /Code numérique personnel/Personal identification number | 1 | 6 | 2 | 0 | 7 | 0 | 8 | 2 | 2 | 1 | 2 | 2 | 9 |
S A A L L Z Z N N N N N C

Numele de familie IURCU
Nom/Surname

Prenumele OVIDIU
Prénom/First name

Sexul Masculin
Sexe/Sex

Data naşterii 1962 (Anul/Année/Year) IULIE (Luna/Mois/Month) 08 (Ziua/Jour/Day)
Date de naissance/Date of birth

Locul naşterii MUNICIPIUL IAŞI (Localitatea/Localité/Locality) IAŞI (Judeţul/Département/County)
Lieu de naissance/Place of birth

Domiciliul MUNICIPIUL IAŞI, IAŞI, Str. CANTA, nr. 4, bl. 537, sc. B, et. 3, ap. 15 (Localitatea/Localité/Locality (str. şi nr. la completare)) IAŞI (Judeţul/Département/County)
Domicile/Domicile

Data decesului 2026 (Anul/Année/Year) IUNIE (Luna/Mois/Month) 07 (Ziua/Jour/Day)
Date du décès/Date of death

Locul decesului MUNICIPIUL IAŞI (Localitatea/Localité/Locality) IAŞI (Judeţul/Département/County)
Lieu du décès/Place of death

Date privind părinţii /Données concernant les parents/Data concerning the parents

Tatăl / Père/Father
Numele de familie / Nom/Surname: IURCU
Prenumele / Prénom/First name: TOADERE

Mama / Mère/Mother
Numele de familie / Nom/Surname: IURCU
Prenumele / Prénom/First name: PAULA

Act de deces nr. 2406 **din** 2026 IUNIE 08
Acte de décès no/ Death entry no. — de/from — Anul/Année/Year | Luna/Mois/Month | Ziua/Jour/Day

Înregistrat la MUNICIPIUL IAŞI (Localitatea/Ambasada/Consulatul) IAŞI (Judeţul)
Enregistré à/ Registered at — Localité/Ambassade/Consulat/Locality/Embassy/Consulate — Département/County

Menţiuni
Mentions/Mentions
-

Florentina Pricop
Ofiţer de Stare Civilă

Eliberat de MUNICIPIUL IAŞI, judeţul IAŞI
Délivré par/Issued by

Data 08.06.2026
Date/Date

Semnătura
Signature/Signature

Certificat seria ISD **nr.** 2615183
Certificat Série no./Certificate Series no.

@Sistem Informatic Integrat pentru Emiterea Actelor de Stare Civilă - SIIEASC

DAA0488555

CamScanner

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA SIPOTE
PRIMARIA COMUNEI SIPOTE
NR. 5131/22.07.2015

CONTRACT DE CONCESIUNE
a spatiului cu destinatia de cabinet medical

1. Părtile contractante

1.1 **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SIPOTE**, cu sediul în Sipote , reprezentat prin dl.Ionel Nicuriuc, având functia de Primar al Comunei Sipote în calitate de **concedent**, si

1.2. CMI Iurcu Ovidiu (domiciliat în MUN. Iasi, str.Canta nr. 4, bl 537, sc. B, etj. 3, ap. 15 , CNP 1620708221229 medicul titular al cabinetului înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr. 607 804 din 19.10.1999 în calitate de **concesionar**, au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spatiului (bunul imobil) în care functionează cabinetul medical CMI IURCU OVIDIU situat în com.Sipote, sat Sipote, str. Luca Arbore nr. 56 , judetul Iasi format din o încăpere si spatii comune în suprafata totală de 76,62 mp, conform schitei spatiului, care va constitui **anexa nr. 1** la contractul de concesiune.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care se va încheia până la data de 22.07.2015 , care va constitui **anexa nr. 2** la contractul de concesiune.

2.3. În cazul în care spatiul este concesionat către 2 titulari de cabinet medical (care îl folosesc în regim de tură-contratură), acestia vor anexa la prezentul contract de concesiune acordul lor de vointă privind împărtirea timpului de folosintă a spatiului.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terte persoane, a spatiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data de **22.07.2015 – 22.07.2030 .** In situatia in care concesionarul indeplineste conditiile de vechime in vederea pensionarii pentru limita de varsta inainte de perioada celor 15 ani, durata contractului este limitata la data data la care concesionarul indeplineste conditiile pentru pensionare.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa initială, astfel încât durata întregului contract să nu depăsească 49 de ani.

4. Redeventa

4.1. Redeventa este de 344,79/20/1533,07/128 euro/lei/mp/an/luna în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redeventei se va stabili de concedent, pornind de la pretul pietei, sub care redeventa nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redeventei va fi prevăzut într-un act aditional semnat de ambele părti contractante.

4.3. Plata redeventei se face prin conturile:

- contul concedentului nr.RO31TREZ40621A300530XXXX, deschis la Trezoreria municipiului Iasi sau in numerar la casieria unitatii

4.4. Pentru primii 5 ani, plata redeventei se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plată a redeventei se va stabili prin act aditional.

4.5. Plata integrală a redeventei pentru anul 2015 se va face până la data de 31 decembrie.

4.6. Neplata redeventei în termenul prevăzut la pct. 4.4 si 4.5 dă dreptul concedentului să pretindă penalităti în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.
4.7. **Neplata redeventei pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.**

5. Drepturile părtilor
5.1. Drepturile concesionarului
5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul si pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.
5.2. Drepturile concedentului
5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investitiilor, precum si modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activitătii sau serviciului public, verificând respectarea obligatiilor asumate de concesionar.
5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6. Obligatiile părtilor
6.1. Obligatiile concesionarului
6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate si de permanentă a bunului imobil care face obiectul concesiunii.
6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redeventa si cheltuielile cu utilitatile pentru exploatarea spatiului.
6.1.3. Concesionarul are obligatia de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investitiile realizate, cel putin în conditiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.
6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.
6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garantie, o sumă de 150 lei, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redeventă pentru primul an de activitate.
6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forta majoră si cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activitătii sau serviciului public, în conditiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.
6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activitătii sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuitătii activitătii sau serviciului public.
6.1.8. Concesionarul are obligatia de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătătii, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistentă medicală de specialitate anumitor categorii de pacienti etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătătii.
6.2. Obligatiile concedentului
6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.
6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege si de prezentul contract.
6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului aparitia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunostintă despre aceasta.

7. Modificarea contractului
7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, după caz.

HG884/06032004

art 5 (3) lit f

Ordin 946/299/2004
cu modificările

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată si efectivă.
7.2.2. În caz de dezacord între concedent si concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanta judecătorească competentă.
7.2.3. Dezacordul dintre concedent si concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligatiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune
8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situatii:
a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părtile nu convin în scris prelungirea acestuia, în conditiile legii;
b) în cazul în care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste si prealabile în sarcina concedentului;
c) în cazul nerespectării obligatiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
d) în cazul nerespectării obligatiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
e) la disparitia, dintr-o cauză de fortă majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilitătii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fără plata unei despăgubiri;
f) schimbarea destinatiei spatiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;
g) concesionarul poate denunta unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denuntării;
h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfăsoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală
9.1. Nerespectarea de către părtile contractante a obligatiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părtii în culpă.

10. Forta majoră
10.1. Nici una dintre părtile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen si/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau partial, a oricărei obligatii care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligatiei respective a fost cauzată de forta majoră, astfel cum este definită în lege.
10.2. Partea care invocă forta majoră este obligată să notifice celeilalte părti, în termen de 3 zile, de la producerea evenimentului, si să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecintelor lui.
10.3. Dacă în termen de 5 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părtile au dreptul să îsi notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări
11.1. În acceptiunea părtilor contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.
11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire si se consideră primită de destinatar la data mentionată de oficiul postal primitor pe această confirmare.
11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre solutionare instantei competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act aditional semnat de ambele părti contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 si 2 care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă vointa părtilor si înlătură orice altă întelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astăzi 22.07.2015 , data semnării lui.

Concedent,
COMUNA SIPOTE
PRIMAR
NICURIUC IONEL

Concesionar,
CMI IURCU OVIDIU

Dr. IURCU OVIDIU

Dr. IURCU OVIDIU
C.I.F. 19905126
ȘIPOTE
IAȘI

SECRETAR,
MOSNEGUTU CATALINA MARIA

CONTABIL ,
ILASI IRINA

VIZA CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
ILASI IRINA

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
DATA 22.07.2015 SEMNĂTURA

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
COMUNA ŞIPOTE
SECRETAR

Nr. 698/RS/ 17 august 2026

AVIZ DE LEGALITATE

referitor la Proiectul de hotărâre nr 117 din 17 AUGUST 2026 privind constatarea încetării de drept a Contractului de concesiune nr. 5131 din data de 22 iulie 2015, ca urmare a decesului concesionarului – medic de familie Dr. Iurcu Ovidiu – şi preluarea spaţiului în patrimoniul local

Secretarul General al comunei Şipote, Judeţul Iaşi , abilitat de dispoziţiile art.243, alin.(1), lit."a" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, analizând proiectul de hotarâre iniţiat, care are la bază referatul de aprobare nr. 696 din 17 august 2026 , formulat de – Constantin Puiu - Primarul, înaintez către Consiliul Local prezentul aviz ,

Analizând proiectul de hotărâre iniţiat de primarul comunei Şipote , am constatat că sunt îndeplinite condiţiile de fond şi de formă ale proiectului de hotărâre, respectiv :

-S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre , respective prevederile Legii nr. 24/2000 , republicată, cu mpodificările şi completările ulterioare ;

- Este însoţit de rapoartele de specialitate conform art 136 alin (8) din O.U.G. n r. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

- Este iniţiat de domnul Primar conform art 136 alin (1) din O.U.G. n r. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

Prin urmare ,AVIZEZ FAVORABIL proiectul de hotărâre privind actualizarea Hotararii Consiliului Local Şipote nr. 117 din 17/08/2026 privind rivind constatarea încetării de drept a Contractului de concesiune nr. 5131 din data de 22 iulie 2015, ca urmare a decesului concesionarului – medic de familie Dr. Iurcu Ovidiu – şi preluarea spaţiului în patrimoniul local, motivat de prevederile:

a)art.129,alin.2,lit.c,art.139,alin.3,lit.g,art.196,alin.1,lit.a,art.197,art.287,lit.b,art.243,alin.1,lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative,cu modificarile si completarile ulterioare;

Autoritatea publică locală emitentă, în speţă Consiliul local, poate reveni asupra actelor adoptate în sensul completării, modificării, suspendării, după caz.

Secretar al UAT Şipote
Mariana URSU