ROMÂNIA **Anexa nr. 1 la**
JUDEȚUL GALAȚI **H.G. 831/2022**
COMUNA IVEȘTI
PRIMAR,
Nr. 6177/01.07.2026

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, 01.07.2026, Primăria comunei Ivești, județul Galați, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ, privind: „Proiectul de hotărâre de aprobare a documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire a proiectului ”Construire gard Stadion „Nicu Nour” în comuna Ivești, județul Galați (latura de sud și est)”.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include:

- Textul complet al proiectului de hotărâre
- Referat de aprobare, nr.6175/01.07.2026;
- Raport de specialitate, nr.6176/01.07.2026.

Documentația poate fi consultată:

• pe pagina de internet a instituției, la www.comunaivestiprimar.ro

• la sediul instituției, str. Gen. Eremia Grigorescu nr. 451

• proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 13.07.2026.

• ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: ivesti@gl.e-adm.ro;

• prin poștă, pe adresa Str. Gen. Eremia Grigorescu nr. 451, comuna Ivești, județul Galați;

• la sediul instituției, la Registratură, la adresa Str. Gen. Eremia Grigorescu nr. 451, comuna Ivești, județul Galați, între orele 08:00 – 16:30.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri privvind Proiectul de hotărâre de de aprobare a documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire a proiectului ”Construire gard Stadion „Nicu Nour” în comuna Ivești, județul Galați (latura de sud și est)”.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul: https://www.comunaivestiprimar.ro/informatii-de-interes-public/transparenta-decizionala .

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată tot în scris.

Proiectul de hotarâre respectă excepția situațiilor prevăzute la art. 7 alin. (13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0236866004, e-mail:ivesti@gl.e-adm.ro, persoană de contact: Tăbăcaru George Daniel.

P R I M A R ,
Gheoca Maricel

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA IVEŞTI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A Nr. 58

Din 30.07.2026

Privind: aprobarea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire a proiectului ”Construire gard Stadion „Nicu Nour” în comuna Ivești, județul Galați (latura de sud și est)”

Inițiator: Gheoca Maricel, Primarul comunei Iveşti, judeţul Galaţi;
Nr. de înregistrare şi data depunerii proiectului: 6175 din 01.07.2026

Consiliul local al comunei Iveşti, judeţul Galaţi, întrunit în şedinţa ordinară din data de 30.07.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare întocmit de domnul Gheoca Maricel, Primarul comunei Iveşti, judeţul Galaţi, iniţiatorul prezentei hotărâri, înregistrat sub nr. 6175 din 01.07.2026;

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Iveşti, judeţul Galați înregistrat sub nr. 6176 din 01.07.2026;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.1, pentru agricultură, activităţi economico-financiare, administrarea serviciilor publice furnizate;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.2, pentru amenajarea teritoriului şi urbanism, protecţia mediului şi turism, minorități, validare, juridică şi de disciplină;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.3, Pentru activităţi social – culturale, culte, învăţământ, tineret şi activități sportive, muncă, şi protecţie socială, familie, protecție copii și sănătate;

Având în vedere Documentația tehnică pentru obținerea Autorizației de construire și detalii tehnice de execuție pentru proiectul ”Construire gard Stadion „Nicu Nour” în comuna Ivești, județul Galați (latura de sud și est)”, întocmită de SC UNIC ALPRO INVEST SRL, sub nr. 69/05.2026, în continuare anexă la prezenta hotărâre;

Certificatul de urbanism nr.38 din 25 mai 2026 privind obținerea autorizației pentru obiectivul: „Construire gard Stadion „Nicu Nour” în comuna Ivești, județul Galați (latura de sud și est)”,

Ținând seama de prevederile Anexei nr.9 și Anexei nr.10 la H.G. nr.907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația public, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având in vedere prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin. (6) lit.c) și alin.(14), din O.U.G.nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În baza art.139 alin.(3) lit. g) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G.nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.- Se aprobă Documentația tehnică pentru obținerea Autorizației de construire pentru proiectul: „Construire gard Stadion „Nicu Nour” în comuna Ivești, județul Galați (latura de sud și est)”, întocmită de SC UNIC ALPRO INVEST SRL, sub nr.69/05.2026, proprietate a UAT Comuna Ivești, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții aprobat la art.1 din prezenta, cu o valoare totală de 1.129.242,19 lei cu TVA inclus, din care C+M: 1.073.121,10 lei cu TVA inclus, potrivit anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Primarul comunei Ivești, judeţul Galaţi va lua măsuri de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4.- Secretarul general al comunei Iveşti, judeţul Galaţi, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

Contrasemnează pentru legalitate,

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Humă Mihai

SECRETAR GENERAL,

Băraru Oana – Giorgiana

Consilieri în funcţie: 15; Consilieri prezenţi: 15
Au votat: pentru: 15 ; împotrivă: 0 ; abţineri: 0.

ANEXA nr. 2
La H.C.L. nr.58 din 30.07.2026

Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi investiţiei
”Construire gard Stadion „Nicu Nour” în comuna Ivești, județul Galați
(latura de sud și est)”

A. INDICATORI TEHNICI

1. Caracteristici generale:

Lungime totala 279,50 metri, din care:

- latura de sud cu 117,30 m;
- latura de est de 162,20 m;
- împrejmuirea va fi realizată din stâlpi și grinzi din beton armat;
- deasupra grinzilor se vor amplasa stâlpi metalici din țeavă pătrată, TP 100x100x3mm și TP 50x50x3mm, cu inaltimea de 1 metru, in care se vor prinde panouri din plasă bordurată, zincată;

Inaltimea maximă a imprejmuirii va fi de 3,00 m din care:

- 0,50 m- soclu din beton armat cu înălțimea de 25 cm;
- 1,50 m – 1,25 m zidărie din cărămidă, 20 cm grosime și centură din beton armat 25x25 cm;
- 1,00 m stâlpi metalici din țeavă pătrată, TP 100x100x3mm și TP 50x50x3mm, cu inaltimea de 1 metru, in care se vor prinde panouri din plasă bordurată, zincată.

Imprejmuirea propusă se va realiza in totalitate pe teritoriul beneficiarului.

B. Durata estimată de realizare a investiţiei: 6 luni calendaristice.

C. INDICATORII FINANCIARI:

Valoarea totală a obiectivului de investiţii	= 1.129.242,19 lei (cu TVA), din care
C+M	= 1.073.121,10 lei (cu TVA)
Valoare totală a obiectivului de investiţii	= 934.181,53 lei (fără TVA), din care
C+M	= 886.876,94 lei (fără TVA).

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA IVEŞTI
P R I M A R
Nr. 6175 din 01.07.2026

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind: aprobarea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire a proiectului:„Construire gard Stadion „Nicu Nour” în comuna Ivești, județul Galați (latura de sud și est)”

Imobilul compus din teren curți construcții și neproductiv este situat în intravilanul UAT comuna Ivești, județul Galați, Cvartal 41, Parcela 1, strada Amilcar Vasiliu nr.97, are numărul cadastral 112183 și aparține UAT comuna Ivești, conform Titlului de proprietate nr. 44652-05/20.09.2000 și HG nr. 661/2010, Anexa 2, poz. Nr. 15, codul de clasificare 1.2.2. și aparține domeniului public de interes local.

Documentația tehnică întocmită de SC UNIC ALPRO INVEST SRL, sub nr. 69/05.2026, justifică necesitatea proiectării, avizării și construirii unei noi împrejmuiri, cu confort sporit și cu respectarea tuturor normelor de protecția mediului și normelor ecologice.

Proiectul propus are in vedere imprejmuirea partiala a terenului, in lungime totala de 279,40 metri, latura de sud cu 117,30 m și latura de est de 162,20 m. Imprejmuirea va fi realizată din stâlpi și grinzi din beton armat. Deasupra grinzilor se vor amplasa stâlpi metalici din țeavă pătrată, TP 100x100x3mm și TP 50x50x3mm, cu inaltimea de 1.00 metru, in care se vor prinde panouri din plasă bordurată, zincată.

Inalțimea maximă a imprejmuirii va fi de 3,00 m din care:

- 0,50 m- soclu din beton armat cu înăltimea de 25 cm.
- 1,50 m.zidărie din cărămidă, 20 cm grosime și centură din beton armat 25x25 cm;
- 1,00 m stâlpi metalici din țeavă pătrată, TP 100x100x3 și TP 50x50x3mm, in care se vor prinde panouri din plasă bordurată, zincată.

Imprejmuirea propusă se va realiza in totalitate pe teritoriul beneficiarului.

Față de cele prezentate, propun Consiliului local analizarea proiectului de hotărâre prezentat, aprobarea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire a proiectului ”Construire gard Stadion „Nicu Nour” în comuna Ivești, județul Galați (latura de sud și est)”.

P R I M A R ,
Gheoca Maricel

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA IVEȘTI
P R I M A R,
COMPARTIMENTUL URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 6176 din 01.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind: aprobarea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire a proiectului:„Construire gard Stadion „Nicu Nour” în comuna Ivești, județul Galați (latura de sud și est)”

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu dispozițiile art.136 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 129, alin.(2), lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, Consiliul Local exercită atribuții domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului atribuții ce se exercită în limitele reglementate de prevederile O.U.G. nr. 57/2019 şi ale Codului civil.

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea următoarelor prevederi legale:

-art. 554, (1) din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin care: Bunurile statului şi ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea.

(2) Dacă prin lege nu se prevede altfel, dispozițiile aplicabile dreptului de proprietate privată se aplică şi dreptului de proprietate publică, însă numai în măsura în care sunt compatibile cu acesta din urmă.

- art.555 alin.(1), potrivit căruia: „proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi şi dispune de un bun în mod exclusiv, absolut şi perpetuu, în limitele stabilite de lege.” și „în condiţiile legii, dreptul de proprietate privată este susceptibil de modalităţi şi dezmembrăminte, după caz.”

- O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- **art.129 alin.(2) lit.”c*”:*** *(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuţii: c) atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului;*
- **art.139 alin.(1):** *(1) În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.*
- **art.196 alin.(1) lit.”a”:** *(1) În exercitarea atribuţiilor ce le revin, autorităţile administraţiei publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local şi consiliul judeţean adoptă hotărâri;*

Față de cele prezentate, propun Consiliului local analizarea proiectului de hotărâre prezentat, în vederea aprobării documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire a proiectului ”Construire gard Stadion „Nicu Nour” în comuna Ivești, județul Galați (latura de sud și est)”.

INSPECTOR,

Ing. Roșu Cătălin Sorin