

ROMÂNIA
JUDETUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI ALBEȘTI
Telefon : 0235344002, Fax: 0235344002
e-mail : secretariat@primariaalbestivs.ro
Web : http://primariaalbestivs.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 28 /19.06.2026
privind închirierea prin licitație publică a unui IMOBIL CLADIRE SI
TEREN cu denumirea „CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL
CULTURALE „ situat în sat. Crasna, comuna Albești , județul Vaslui”
din domeniul public al comunei Albești

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 2076 /19.06.2026 al Primarului Comunei Albești ;
 - raportul compartimentului de specialitate al primarului nr. 2077/19.06.2026
 - Hotărârea Consiliului Local Albești nr. 2/30.01.2026 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Albești , județul Vaslui,
 - prevederile art.4 din Carta Europeana a Autonomiei Locale,,adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr.199/1997
 - prevederile art.120,alin.(1) si art. 121,alin.(1)-(2)din Constitutia Romaniei, republicata
 - art. 317 alin.(3) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - art. 332-348 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.
 - art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
 - art. 7 alin. (2), art. 1166 și 1777 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
 - raportul de evaluare întocmit de PFA NAFORNITA FLORINEL ;
- În temeiul art. 139, alin.(3), lit.g) și în cel al art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Constatând necesitatea închirierii prin licitație publică a unui imobil , situat în imobilul „ Construcții administrative și social culturale ” din domeniul public al comunei Albești .

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI
PROPUNE

Art. 1. – Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui IMOBIL CLADIRE SI TEREN cu denumirea „CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE „ situat în sat. Crasna, comuna Albești , județul Vaslui” aparținând domeniului public al UAT Albești.

Art. 2. Se aprobă STUDIUL DE OPORTUNITATE privind închirierea prin licitație publică a unui IMOBIL CLADIRE SI TEREN cu denumirea „CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE „ situat în sat. Crasna, comuna Albești , județul Vaslui” aparținând domeniului public al UAT Albești, anexa nr. 1.

Art. 3. Se aprobă CAIETUL DE SARCINI privind închirierea prin licitație publică a unui IMOBIL CLADIRE SI TEREN cu denumirea „CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE „ situată în sat. Crasna, comuna Albești , județul Vaslui” aparținând domeniului public al UAT Albești, anexa nr. 2 .

Art. 4. Se aprobă raportul de evaluare privind stabilirea prețului în vederea închirierii prin licitație publică a unui IMOBIL CLADIRE SI TEREN cu denumirea „CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE,, situat în sat. Crasna, comuna Albești , județul Vaslui” aparținând domeniului public al UAT Albești, anexa nr. 3.

Art. 5. Închirierea spațiului se va face pe o perioadă de 10 ani.

Art. 6. (1) Nivelul minim al chiriei care reprezintă și prețul de pornire al licitației este de **1050 lei /lună raportat la cursul euro.**

(2) Chiria obținută prin închiriere se face venit la bugetul local al comunei Albești .

Art. 7. Se aprobă Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere a spațiului cu destinația farmacie, anexa nr. 4.

Art. 8. Pentru evaluarea ofertelor în vederea închirierii spațiului prevăzut la art. 1 se constituie o comisie de evaluare, componența acesteia fiind aprobată prin dispoziție a primarului comunei Albești.

Art. 9. Se aprobă Contractul cadru de închiriere , Anexa nr. 5.

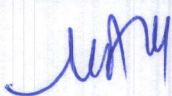
Art.10. Se mandatează primarul comunei ALBEȘTI ca în numele și interesul comunei Albești , să semneze contractul de închiriere prevăzut la art. 8.

Art. 11. Anexele 1-4 fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 12. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, persoanelor menționate la art. 2 și 3, Primarului comunei Albești , Instituției Prefectului-Județul Vaslui și se aduce la cunoștință publică pe pagina de internet.

ALBEȘTI, Data 19.06. 2026

INIȚIATOR,
PRIMAR
AMANCI MONICA



AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
GOLIE SIMONA

