



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL ȚIBĂNEȘTI

HOTĂRÂREA NR.72

privind încetarea prin retragere a Contractului de concesiune nr. 8847/22.10.2007 încheiate între Consiliul Local Țibănești și S.C ROXY CAT SRL

Consiliul Local al comunei Țibănești, județul Iași întrunit în ședința ordinară, la convocarea primarului din data de 27.08.2026;

Luând în considerare:

- referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar Neculai MUNTEANU înregistrat sub nr.7461/01.07.2026;
- referatul de necesitate întocmit de compartimentul de specialitate înregistrat sub nr.7460/01.07.2026 prin care se solicită încetarea prin retragere a Contractului de concesiune nr. 8847/22.10.2007, încheiat între Consiliul Local Țibănești și S.C ROXY CAT SRL reprezentată prin Rusu Elena având calitate de concesionar privind darea în concesiune terenului în suprafață de 45 mp situat T-24, P.CC -600 în satul Țibănești, comuna Țibănești, județul Iași;
- Contractul de concesiune nr. 8847/22.10.2007, încheiat între Consiliul Local Țibănești, reprezentat prin Spulber Dumitru – primar, având calitate de concedent și S.C ROXY CAT SRL reprezentată prin Rusu Elena având calitate de concesionar privind darea în concesiune terenului în suprafață de 45 mp situat T-24, P.CC -600 în satul Țibănești, comuna Țibănești, județul Iași;
- prevederile Capitolului VIII – ÎNCETAREA CONCESIUNII art.12 din Contractul de concesiune nr. 8847/22.10.2007;

„art.12 –Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

.....
-prin retragerea concesiunii în cazul în care concesionarul nu efectuează trei plăți succesive trimestriale a redevenței prevăzute la art.3.....

- adresa nr.6375 emisă de Primăria comunei Țibănești, privind încetarea prin retragere a Contractului de concesiune nr. 8847/22.10.2007 comunicată dnei Rusu Elena cu domiciliul în municipiul Iași, șoseaua Voinești, nr.1B, județul Iași;
- adresa nr.1480073/20.04.2026 primită de la OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL IAȘI înregistrată la instituția noastră sub nr.4430/22.04.2026 în care se stipulează că firma SC ROXY CAT SRL este radiată din data de 08.08.2022;
- faptul că administratorul SC ROXY CAT SRL nu a notificat primăria cu privire la încetarea activității și a radierii acesteia precum și predarea bunului, firma la data de 01.07.2026 figurează în evidențele contabile cu datorii rezultate din neachitarea prețului concesiunii terenului de 45 mp, în sumă de 533,31 lei;
- raportul de specialitate, înregistrat sub nr.7564/03.08.2026 la proiectul de la proiectul de hotărâre privind încetarea concesiunii prin retragere a Contractului de concesiune nr. 8847/22.10.2007 încheiate între Consiliul Local Țibănești și S.C ROXY CAT SRL;

Analizând temeiurile juridice respectiv:

- art.1 alin.(5), art.15 alin.(2), art.31 alin.(2), art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4, art.9, din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art.3 alin.2, art.42 alin.4, art.80 din Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- art.42 alin.(1) și alin.(4), art.49 alin.(1), art.57, art.80 - 84 din Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.327 alin.(1) lit.c) și alin.(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de avizele favorabile emise în temeiul prevederilor art. 141 alin. (10), alin.(11) și alin.(12) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, primite din partea comisiilor de specialitate ale consiliului local:

-Aviz nr.72/24.08.2026 a Comisiei de specialitate buget, finanțe, activități economice, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală, protecția mediului.

-Aviz nr.72/24.08.2026 a Comisiei de specialitate administrație publică locală, juridică și de disciplină, agricultură, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor și libertăților cetățenilor.

Aviz nr.72/24.08.2026 a Comisiei de specialitate învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și agrement.

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȚIBĂNEȘTI
adoptă prezenta hotărâre:

Art.1.- Începând cu data de 31.08.2026, încetează prin retragere Contractul de concesiune nr. 8847/22.10.2007, încheiat între Consiliul Local Țibănești, reprezentat prin Spulber Dumitru – primar, având calitate de concedent și S.C ROXY CAT SRL reprezentată prin Rusu Elena având calitate de concesionar, privind darea în concesiune terenului în suprafață de 45 mp situat T-24, P.CC -600 în satul Țibănești, comuna Țibănești, județul Iași.

Art.2. - În termen de 30 zile de la data luării la cunoștință se va achita suma totală de 533,31 lei reprezentă debit concesiune teren la data de 01.07.2026 precum și debitul generat de la acea dată până la data încetării contractului – 31.08.2026.

Art.3.- Primarul comunei prin aparatului de specialitate din cadrul Serviciului financiar contabil, achiziții publice și resurse umane va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. – Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7.din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

-Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași – Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.5.- Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Iași - pentru controlul legalității, dlui. Neculai Munteanu - primarului comunei, dnei Vănoagă Elena Ramona – inspector, dnei Arion Ana – Maria – consilier juridic, dnei Rusu Elena cu domiciliul în municipiul Iași, șoseaua Voinești, nr.1B, județul Iași și pe site-ul instituției www.primariatibanești.ro – Monitor oficial local pentru aducere la cunoștință publică.

Țibănești 27 august 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Neculai Munteanu

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general al Comunei Țibănești
Liliana Tiron

Hotărârea a fost adoptată în ședința Consiliului Local Țibănești din data de 27.08.2026 cu un număr de 13 voturi pentru, 0 împotriva, 0 abțineri dintr-un număr de 13 consilieri prezenți.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL ȚIBĂNEȘTI
NR.72/2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²⁾	27.08.2026	
2	Comunicarea către primar ³⁾	28.08.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	28.08.2026	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾ ⁵⁾ www.primariatibanești.ro – Monitor oficial	28.08.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ ⁵⁾	31.08.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produc efecte juridice ⁷⁾ , după caz	01.09.2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."