ROMÂNIA
COMUNA SOVEJA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOVEJA

HOTARAREA NR. 56
Din 28.08.2026

privind: aprobarea concesionarii, prin licitatie publică, a două de teren, domeniul privat al comunei Soveja, județul Vrancea pentru construcția de pensiuni

Consiliul Local al comunei Soveja, întrunit în sedința ordinară

Vazând:

- referatul de aprobare a primarului, înregistrat sub nr. 4744 din 20.08.2026;
- raportul de specialitate al compartimentului agricol, înregistrat sub nr.4745 din 20.08.2026;
- rapoartele de evaluare întocmite de expert evaluator Ing. Vieru Laurentiu;
- avizele A.N.R.P.S. Bucuresti și ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- de faptul că terenurile nu sunt în litigiu și nu fac obiectul vreunei solicitări în baza legilor fondului funciar;

Tinând cont de:

- prevederile art.552, art.553, alin. (1) și art. 555, alin.(1), din Legea nr.287/2009-Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art 319, art 321, art 322, art 324 din Legea 169/2026-Codul Urbanismului;

In temeiul: prevederilor art. 129, alin. (2), lit.c), alin.(6), lit.b), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a), art.299, art.302-313, art.317 și art.362 alin.(1) alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă concesionarea, prin licitație publică, a două loturi de teren, domeniul privat al comunei Soveja, pentru construcții de pensiuni, cu urmatoarele date de identificare:

- Tarla 83, parcela 1167% , P., intravilan - suprafața de 1.339 mp - CF 52973 – satul Dragosloveni;
- Tarlaua 83, parcela 1167%,P, intravilan-supratata de 1990 mp-CF 52994-satul Dragosloveni.

Art. 2 Se aproba Studiul de oportunitate pentru concesionarea prin licitație publică a loturilor de teren, **anexa nr.1** la prezenta hotarare.

Art. 3 Se aproba Caietul de sarcini pentru concesionarea prin licitație publică a loturilor de teren, **anexa nr.2** la prezenta hotarare.

Art. 4 Se aproba documentația de atribuire pentru concesionarea prin licitație publică a loturilor de teren, **anexa nr.3** la prezenta hotarare.

Art. 5 Se aproba prețul de pornire la licitație, conform raportului de evaluare întocmite de expert evaluator Ing.Vieru Laurentiu, **anexa nr.4** la prezenta hotarare - de la **-26,65 lei/mp**;

Art. 6 Se împuternicește primarul comunei pentru semnarea, în numele și pentru Consiliul Local, a contractului de concesiune, a actelor subsecvente acestuia și pentru realizarea procedurilor de publicitate imobiliară.

Art. 7 Secretarul general al comunei va face publică prin afisare și va comunica celor interesați prezenta hotărâre.

Președinte ședință
Consilier
Ghenuche Ovidiu Daniel

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar delegat UAT Soveja
Puica Viorica

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. .../2019

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii[1])	28.08.2026	
2	Comunicarea către primarul comunei[2])	28.08.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului[3])	07.09.2026	
4	Aducerea la cunoștință publică[4+5])	28.08.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4+5])		
6	**Hotărârea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), după caz**	**28.08.2026**	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

1) art. 139 alin. (1): *„În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;*
2) art. 197 alin. (2): *„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;*
3) art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;
4) art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;
5) art. 199 alin. (1): *„Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;*
6) art. 198 alin. (1): *„Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;*
7) art. 199 alin. (2): *„Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”*