ROMÂNIA
COMUNA SOVEJA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOVEJA

HOTĂRÂREA Nr. 59
Din data de 28.08.2026
Privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil intabulat în cartea funciară nr. 52305, aparținând domeniului privat al comunei Soveja, județul Vrancea

Consiliul local al comunei Soveja, judetul Vrancea

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a D-lui Primar Filimon Ionuţ, înregistrat sub nr. 4695 /19.08.2026
- Raportul de specialitate al compartimentului registrul agricol, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 4696/19.08.2026;
- rapoartele de evaluare elaborate de SC Cearom Evaluari SRL, evaluator autorizat EPI, EBM, Ing. Vieru Laurentiu-Emil
- avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate din cadrul consiliului local.

Ţinând cont de prevederile:

- art. 108, lit. e), şi art. 363 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 - privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

- art.7, alin.(2), art. 555, alin.(1), art. 879, art. 880, art. 1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- art.304, din Legea nr. 169/2026 privind Codul Urbanismului;

- art. 140, alin.(1) și alin. (3), art. 196, alin (1), lit.a), art. 197, alin. (1), și art. 243, alin (1), lit. a) și b), din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și (2), lit. c și alin. (6), lit. b) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului intabulat în cartea funciară nr. 52305, aparținând domeniului privat al comunei Soveja, județul Vrancea, cu urmatoarele date de identificare:

- Imobil conform cartii funciare 52305, aparținând domeniului privat al comunei Soveja, județul Vrancea, compus din construcție, cu suprafața construită la sol de 82 mp, suprafața desfășurată de 82 mp și teren aferent, în suprafață de 551 mp;

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică a imobilelor identificate la art. 1, anexa nr.1 la prezenta hotarare

Art.3. Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică, a imobilelor identificate la art. 1 alcătuită din:

3) Caiet de sarcini
4) Fișa de date a procedurii
5) Formulare și modele de documente

conform anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.4. Se aproba prețul de pornire și garanția de participare la licitația de vânzare a imobilelor după cum urmează:

Nr. crt.	Descriere imobil	Valoare piata a imobilului (lei)			Garanția de participare la licitație (lei)
		Teren	Constructie	Preț pornire licitație	
1.	CF. 52305	25126	68291	93417	9342

Art.5. Cumpărătorul va achita integral prețul de vânzare al terenului, în termen de 30 zile de la data adjudecării terenului prin licitație publică.

Art.6. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege precum și contravaloarea Raportului de evaluare întocmit de către expertul autorizat, vor fi suportate integral de către cumpărător;

Art.7. Se împuternicește Primarul Comunei Soveja, să semeneze actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, cu ofertantul declarat câștigătorla licitația publică; .

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, celor în drept, primarului comunei Soveja, Institutiei Prefectului Judetului Vrancea și se aduce la cunostință publică prin publicare în Monitorul Oficial local.

Președinte de ședință,
Ghenuche Ovidiu Daniel

Avizat pentru legalitate
Secretar delegat al comunei
Puică Viorica

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. .../2019			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii[1])	28/08/2026	
2	Comunicarea către primarul comunei[2])	28/08/2026	
3	Comunicarea către prefectul județului[3])	07/09/2026	
4	Aducerea la cunoștință publică[4+5])	28/08/2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4+5])	.../.../2026	
6	**Hotărârea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), după caz**	**28/08/2026**	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

[1]) art. 139 alin. (1): *„În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.";*

[2]) art. 197 alin. (2): *„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.";*

[3]) art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

[4]) art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

[5]) art. 199 alin. (1): *„Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.";*

[6]) art. 198 alin. (1): *„Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.";*

[7]) art. 199 alin. (2): *„Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."*