



ROMÂNIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA RÂFOV
SAT MOARA-DOMNEASCĂ, NR.55



HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA PRELUNGIRII PLANULUI URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT ACESTUIA

Consiliul Local al Comunei Râfov, întrunit în ședință, luând în dezbateri:

-Referatul de aprobare nr. 5717 / 4.11.2025 al primarului Comunei Râfov, în calitate sa de inițiator al proiectului de hotărâre, în care se propune și se fundamentează aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al Comunei Râfov, cu localitățile componente și Raportul de specialitate nr. 5718 / 4.11.2025 la acest proiect de hotărâre;

-**H.C.L. nr. 2 / 7.01.2016** prin care a fost aprobat Planul Urbanistic General actualizat și Regulamentul local de urbanism al Comunei Râfov;

-**H.C.L. nr. 34 / 11.04.2019** prin care a fost rectificat Planul Urbanistic General actualizat și Regulamentul local de urbanism al Comunei Râfov;

-**H.C.L. nr.61 / 26.09.2025** prin care s-a aprobat inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al Comunei Râfov, cu localitățile componente: Râfov, Mălăiești, Goga, Buchilași, Antofiloaia, Moara Domnească, Buda, Palanca și Sicrita.

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

-art.7 alin.(2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.5 alin.(1), art. 6, art. 25 alin. (1) și (2) și art. 46 alin.(1⁸) lit.b) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.23 alin.(2) și art.31 din Anexa la Ordinul MDRAP nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind

amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-art.23 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.4 alin.(1) din Anexa 1 la Ordinul MDRT nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

-art.129 alin.(1) și alin.(2) lit. c) coroborate cu prevederile alin.(6) lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.136, art.139 și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

ART.1 Se aprobă prelungirea valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al Comunei Râfov, cu localitățile componente: Râfov, Mălăiești, Goga, Buchilași, Antofiloaia, Moara Domnească, Buda, Palanca și Sicrita până la intrarea în vigoare a noului P.U.G. .

ART.2 Primarul Comunei Râfov, prin Compartimentul Urbanism, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.3 Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenele și condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Comunei Râfov , Compartimentul Urbanism, Instituției Prefectului Județul Prahova și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER LOCAL,

✍ D-NUL GHEORGHE COSTIN

Râfov, 08.12.2025

NR.

Nr.consilieri in functie	15
Nr.consilieri prezenti	15
Nr.voturi pentru	15
Nr. voturi impotriva	0
Nr. voturi abtinere	0



Contrasemnează:

**SECRETAR GENERAL,
GEORGETA NEDELCU**