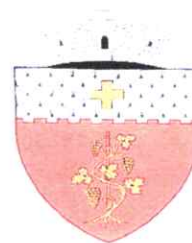




ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
CONSILIUL LOCAL



Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

Hotărârea nr. 129

[cu privire la aprobarea: „vânzării cu drept de preempțiune a terenului în suprafață de 1.722 mp. identificat cadastral cu nr. 72376 și a terenului în suprafață de 3.788 mp, identificat cadastral cu nr. 72356, din domeniul privat al Comunei Aroneanu, județul Iași”]

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARONEANU, legal constituit, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 27 august 2026, la convocarea Primarului Comunei Aroneanu din data de 21 august 2026

având în vedere: cererea cu nr. 7.881 din 14.08.2026 întocmită de către doamna Dobrea Doina-Claudia, în calitate de administrator al SC CABLEWAYS SRL, prin care solicită achiziția terenului în suprafață de 1.722 mp identificat cadastral cu nr. 72376 și terenul în suprafață de 3.788 mp identificat cu nr. cadastral 72356, pe care a fost înființat un centru recreațional nautic; **Raportul de evaluare întocmit de DENES TANIA IULIANA I.I.**, înregistrat la sediul comunei Aroneanu cu nr. 8.283 din 25.08.2026; **Contractul de Concesiune** înregistrat sub nr. 6.314 din 31.08.2015 (cu modificările și completările ulterioare) încheiat între Comuna Aroneanu și S.C. CABLEWAYS S.R.L. privind terenul în suprafață de 1.722 mp ce provine din dezmembrarea terenului având nr. cadastral vechi 64675 și a suprafeței de teren de 3788 mp, ce provine din dezmembrarea terenului având nr. cadastral vechi 64680; **Autorizația de construire nr. 2 din 15.01.2019** emisă pe S.C. CABLEWAYS S.R.L. prin administrator Dobrea Doina-Claudia; **Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 4246 din 12.04.2022; referatele de specialitate înregistrate sub numerele 20.450 din 26.08.2026** ale Compartimentului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului respectiv Juridic, Monitorizare Proceduri Administrative și Resurse Umane din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Aroneanu, precum și al Compartimentului de Contabilitate - externalizat (în temeiul Contractului de prestări servicii încheiat între Comuna Aroneanu și Cabinet de Expertiză Contabilă Popa Ioana Anda nr. 1.214 din 9.02.2026) prin care se solicită Consiliului Local al comunei Aroneanu aprobarea: „vânzării cu drept de preempțiune a terenului în suprafață de 1.722 mp. identificat cadastral cu nr. 72376 și a terenului în suprafață de 3.788 mp, identificat cadastral cu nr. 72356, din domeniul privat al Comunei Aroneanu, județul Iași”, raport întocmit în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

luând act de: H.C.L. Aroneanu nr. 51 din 19.05.2022 cu privire la aprobarea: „P.U.Z. și R.L.U. pentru introducerea teren în suprafață de 310.836 mp. identificat cadastral cu nr. 66.060, 67.791, 65.714, 65.445, 65.715, 64.999, 64.765, 64.933, 65.767, 65.768, 65.765, 65.700, 65.446, 65.701, 65.813, 65.447, 65.817, 65.818, 65.991, 65.992, 65.993, 65.994, 64.680, 66.228, 66.229, 64.678, 65.455, 65.454, 67.402, 67.403, 67.404, 67.405, 67.398, 67.399, 65.444, 65.933, 67.395, 67.396, 67.397, 67.765, 67.766, 65.858, 65.859, 65.860, 65.441, 65.997, 65.998, 65.999, 66.000, 66.001, 64.675, 67.791 foste numere cadastrale 65.712, 65.713, 65.714, 65.715, 65.445, 64.999, 64.765, 64.933, 65.767, 65.768, 65.765, 65.700, 65.446, 65.443, 65.444, 65.678, 65.764, 65.446, 65.447, 65.453, 65.454, 65.455, 65.459, 64.678, 64.679, 64.680, 65.441, 65.440, 64.675, 1063, 1062, 65.817, 65.813, 65.818, 65.701 în intravilan comuna Aroneanu, județul Iași în scopul realizării Planului de dezvoltare locală, zonă de agrement Aroneanu”; **H.C.L. Aroneanu nr. 92 din 28.07.2022** cu privire la aprobarea **completării Hotărârii Consiliului Local nr. 51 din data de 19 mai 2022** prin care s-a aprobat P.U.Z. și R.L.U. pentru introducerea teren în suprafață de 310.836 mp. în intravilan comuna Aroneanu, județul Iași în scopul realizării Planului de dezvoltare locală, zonă de agrement Aroneanu; **proiectul de hotărâre înregistrat sub numărul 126 din 26.08.2026** cu privire la aprobarea propunerii mai sus menționate, proiect întocmit de către Primarul comunei Aroneanu, județul Iași, domnul Benoni Moruzi, în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; **referatul de aprobare înregistrat sub nr. 20.451 din 26.08.2026** - ca instrument de prezentare și motivare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre în temeiul art. 138 alin (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; **avizului comisiei „Juridică și disciplină” înregistrat sub numărul 20.472 din 27.08.2026**- comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, **avizului comisiei „Amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism” înregistrat sub numărul 20.472 din 27.08.2026**- comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizului comisiei „Agricultură, activități economico - financiare” înregistrat sub numărul 20.472 din 27.08.2026**- comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizului comisiei „Activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecția socială, protecția copilului” de înregistrat sub numărul 20.472 din 27.08.2026**- comisie de

specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; avize emise în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. c) și art. 141 alin. (12) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv: art. 586 Cod civil, art. 47, art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1), alin. (2) din Constituția României, republicată; art. 3 paragraful 2 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985; ratificată prin Legea nr. 199/1997; art. 7 alin. (2), art. 150 alin. (1) lit. c) coroborat cu art. 159 și art. 167 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; art. 1 alin. (2), art. 3, art. 9, art. 96, art. 98, art. 105, art. 106, art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare; H.G.R. nr. 48/2007 pentru modificarea și completarea H.G.R. nr. 1.354/2001 publicată în M. Of. nr. 326/2002 privind atestarea domeniului public al județului Iași precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași – a se vedea anexa nr. 62 la hotărâre; H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată, completată și republicată; Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul; Legea nr. 351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a – IV – a Rețeaua de localități;

ca urmare a competențelor stabilite prin: art. 129 alin. (2) lit c) și alin. (6) lit. (b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și din considerentele prezentate adoptă următoarea

hotărâre

ART. 01. (1) Se aprobă raportul de evaluare privind vânzarea terenului în suprafață de 1.722 mp. identificat cadastral cu nr. 72376 și a terenului în suprafață de 3.788 mp, identificat cadastral cu nr. 72356, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

(2) Se aprobă prețul de vânzare a terenului în suprafață de 1.722 mp. categoria de folosință ape stătătoare, la 49.938 Euro¹ echivalentul în lei a 262.349 lei (prețul de vânzare pe mp. fiind echivalentul în lei a 29 euro/mp.).

(3) Se aprobă prețul de vânzare a terenului în suprafață de 3.788 mp. categoria de folosință pășune la 261.372 Euro² echivalentul în lei a 1.373.118 lei (prețul de vânzare pe mp. fiind echivalentul în lei a 69 euro/mp.).

ART. 02. (1) Se aprobă vânzarea cu drept de preempțiune a terenului în suprafață de 1.722 mp. identificat cadastral cu nr. 72376 și a terenului în suprafață de 3.788 mp, identificat cadastral cu nr. 72356, terenuri ce fac obiectul Contractului de concesiune nr. 6314 din 31.08.2025 și pe care se află înființat un centru recreațional nautic.

(2) Terenul se identifică prin documentația anexată, care se constituie în Anexa 2 la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

ART. 03. (1) Prețul de vânzare a terenului este de 311.310 Euro³, echivalentul în lei a 1.635.467 lei și se va achita integral la încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

¹ 1 EURO la data evaluării (21.08.2026) = 5,2535 lei.

² 1 EURO la data evaluării (21.08.2026) = 5,2535 lei.

³ 1 EURO la data evaluării (21.08.2026) = 5,2535 lei.

(2) Taxele aferente operațiunilor notariale vor fi achitate de către cumpărătorul terenului.

(3) Se împuternicește primarul Comunei Aroneanu, domnul Benoni Moruzi pentru a semna contractul de vânzare – cumpărare.

ART. 04 Se desemnează compartimentul contabilitate – externalizat și administratorul public al Comunei Aroneanu pentru a efectua modificările aduse patrimoniului Comunei Aroneanu.

ART. 05. Contractul de concesiune înregistrat sub nr. 6314 din 31.08.2015 cu modificările și completările ulterioare, se reziliază parțial în ceea ce privește suprafețele de teren de 1.722 mp și 3.788 mp, identificate cadastral cu nr. 72376 și 72356, la data autentificării contractului de vânzare – cumpărare.

ART. 06. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica Primarului comunei pentru luarea la cunoștință și ducerea la îndeplinire; Instituției Prefectului județului Iași - Serviciului controlul legalității actelor administrative, în vederea verificării legalității acesteia; doamnei Dobrea Doina-Claudia, în calitate de administrator al S.C. CABLEWAYS S.R.L., altor persoane fizice sau juridice interesate, se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe internet la adresa: www.comunaaroneanu.ro prin grija responsabilului desemnat în acest sens.

Adoptată astăzi, 27 august 2026

Președinte de ședință,
Consilier local, Gheorghe Huludeț



Contrasemneaza pentru legalitate-Pentru secretar general al
comunei Aroneanu, Diana-Maria Șoldan

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 129/27.08.2026^1			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută o calificată^1)	27.08.2026	STK
2	Comunicarea către primar^2)	03.09.2026	STK
3	Comunicarea către prefectul județului^3)	03.09.2026	STK
4	Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	03.09.2026	STK
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	03.09.2026	STK
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	03.09.2026	STK

Extrase din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ](#), cu modificările și completările ulterioare:

^1) [Art. 139 alin. \(1\)](#): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.” ^2) [Art. 197 alin. \(2\)](#): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ^3) [Art. 197 alin. \(1\)](#), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) [Art. 197 alin. \(4\)](#): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ^5) [Art. 199 alin. \(1\)](#): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”