ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIOROGÂRLA

HOTĂRÂRE

Privind închirierea prin licitație publică a terenului în suprafata totală de *78,6834* ha, izlaz comunal, aflat în proprietatea privată a comunei Ciorogârla și aprobarea documentației necesare închirierii

Având în vedere:

Referatul de aprobare al domnului George NICULA – primarul comunei Ciorogârla,

Raportul de specialitate nr. 16041/17.09.2026 ,

Avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, servicii și comerț, gospodărie comunală,

Avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, culte religioase, protecție socială, activități sportive, agrement și turistice,

Avizul Comisiei de specialitate pentru administrație publică, locală și juridică, apărarea drepturilor omului, liniștii si ordinii publice,

Raport de evaluare teren întocmit de către expert evaluator membru ANEVAR,

Referat nr. 15978/17.09.2026 privind valoarea de inventar a terenului,

În conformitate cu prevederile :

Art. 108 lit. c), art. 297 alin. (1) lit. c), art. 332-348, art. 354, art. 355 și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Ciorogârla, întrunit în ședință în data de 24.09.2026,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a terenului în suprafata totală de **78,6834 ha**, izlaz comunal, categoria de folosintă arabil, aflat în proprietatea privată a comunei Ciorogârla, județ Ilfov, identificat prin:

Localitatea Joița, județul Giurgiu, cu suprafața măsurată de **25,9480 ha**, formată din:

- suprafața măsurată de **25,9480 ha**, arabil, situată în tarlaua 15, parcela 72; **CF 37631**

Comuna Ciorogârla, județul Ilfov, cu suprafața măsurată de **17,6431 ha**, formată din:

- suprafața măsurată de **1,7115 ha**, arabil, situată în tarlaua 20/8, parcela 23; **CF 60811**
- suprafața măsurată de **14,1138 ha**, arabil, din care **3,0231 ha** nu poate fi folosită ca teren arabil, situată în tarlaua 15, parcela 72; **CF 51043**
- suprafața măsurată de **1,8178 ha**, arabil, situată în tarlaua 15, parcela 72; **CF 59379**

Satul Dârvari, judeţul Ilfov, cu suprafaţa măsurată de **27,2354 ha**, formată din:

- suprafaţa măsurată de **20,8721 ha**, arabil, situată în tarlaua 69, parcela 237; **CF 51117**
- suprafaţa măsurată de **6,3633 ha**, arabil, situată în tarlaua 69, parcela 237; **CF 59224**

Localitatea Grădinari, judeţul Giurgiu, cu suprafaţa măsurată de **7,8569 ha**, formată din:

- suprafaţa măsurată de **2,2792 ha**, arabil, situată în tarlaua 69, parcela 237; **CF 33014**
- suprafaţa măsurată de **5,5777 ha**, arabil, situată în tarlaua 45/9, parcela 1; **CF 32942**

(2) Valoarea de inventar a imobilului descris la alin.(1) este de **17.686.240,72 lei.**

Art.2 Se aprobă Studiul de oportunitate în vederea închirierii terenului în suprafaţă de 78,6834 ha situat în proprietatea privată a comunei Ciorogârla, judeţ Ilfov, prevăzut în ***anexa nr. 1*** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se însuşeşte Raportul de evaluare al terenului nr. **2553/19.09.2025**, întocmit de către Ec. Dr. Simona Crenguţa Pacioagă, membru titular ANEVAR evaluator autorizat, prevăzut în ***anexa nr. 2*** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă preţul minim al închirierii imobilului identificat la art. 1 la valoarea de **270 de euro/an/ha,** la cursul BNR din ziua plăţii, fără TVA.

Art. 5 Se aprobă documentaţia de atribuire privind desfăşurarea licitaţiei publice pentru închirierea terenului prevăzut la art. 1, conform ***anexei nr. 3*** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani, începând cu data închirierii contractului, cu posibilitatea prelungirii, prin act adiţional, pe o perioada egală cu cel mult jumătate din durata iniţială, prin acordul părţilor.

Art. 7 Primarul comunei, prin aparatul de specialitate, duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevazut de lege, primarului comunei Ciorogârla, Instituţiei Prefectului – judeţ Ilfov şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişarea la sediul primăriei şi în Monitorul Oficial Local.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Sorin ŞTOEAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Sorina-Valentina DRINCEANU

Nr. 40