



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALOTEȘTI



91/2026

PROIECT DE HOTARARE NR.
privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către comuna Balotesti-
Consiliul local asupra unor imobile ce figurează în lista monumentelor istorice
cod. LMI IF-I-s-B-20258, NC/CF 60321

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) **art. 3 și art. 4 paragrafele 1-4** din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- b) **art. 7 alin.(2) din Legea 287/2009** privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- c) **art. 7 alin.(13) din Legea nr.52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- d) **art. 2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84** din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată cu modificările și completările ulterioare;
- e) **art. 4 alin.(4). alin.(8) și alin.(9), art. 36 alin.(4) lit. a)** din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

luând act de:

- a) referatul de aprobare nr. 20496/18.09.2026 al primarului comunei Balotesti, în calitate sa de inițiator;
- b) raportul de specialitate nr.20497/18.09.2026 întocmit de catre Compartimentul urbanism, prin arhitect sef;
- c) adresa nr.1839/21.05.2026 a Direcției Județene pentru Cultură Ilfov;
- d) cererea nr. 18212/20.08.2026 depusa de PAICU NICOLAE;
- e) avizul comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Balotesti.

În temeiul **art. 196 alin. (1) lit. a)** din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEȘTI
întrunit în ședința ordinară adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune asupra imobilului situat in Balotesti, NC/CF 60321 in suprafata de 3400mp terenul se afla in zona delimitata ca sit arheologic monument istoric " Asezarea de epoca bronzului de la Saftica-malul drept al paraului Vlasiei cod RAN:100996.14, sit arheologic reperat in PUG Balotesti, cod LMI IF-I-

s-B-20258, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2.314/2004 cu modificările ulterioare.

Art.2. Neexercitarea dreptului de preempțiune are termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic 2026, inclusiv pentru situațiile în care imobilele-terenurile sunt vândute de mai multe ori.

Art.3. Primarul comunei Balotești prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul general al comunei Balotești va comunica în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, primarului comunei, Instituției Prefectului Județ Ilfov și va duce la cunoștință publică prin Monitorul oficial local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Constantin SANDU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU

**LEGALITATE SECRETAR
GENERAL AL COMUNEI BALOTESTI**

Mariana COJOCARIU

Nr. _____

Adoptată în ședința din: _____

cu un nr. de _____ voturi

din nr. total de _____ consilieri prezenți

Consilieri în funcție:17