ROMÂNIA
JUDEŢUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHISCANI

HOTĂRÂREA NR . 77 din 23.09.2026
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul
„PLAN URBANISTIC ZONAL PARC EOLIAN CAZASU, comunele Cazasu, Chiscani, Siliştea şi Tudor Vladimirescu, judeţul Brăila"

Consiliul Local al comunei Chiscani, judeţul Brăila,

Având în vedere:

- Adresa nr.296/25.05.2026 WPD ROMÂNIA WIND FARM 10 SRL înregistrată la sediul instituţiei noastre sub nr.6741/25.05.2026 prin care transmite documentatia "Plan urbanistic Zonal pentru obiectivul„PLAN URBANISTIC ZONAL PARC EOLIAN CAZASU, comunele Cazasu, Chiscani, Siliştea şi Tudor Vladimirescu, judeţul Brăila", în vederea avizării şi aprobării;
- Referatul de aprobare iniţiat de Primarul Comunei Chiscani, jud. Brăila, la proiectul de hotărâre privind aprobarea „PLANULUI URBANISTIC ZONAL PARC EOLIAN CAZASU, comunele Cazasu, Chiscani, Siliştea şi Tudor Vladimirescu, judeţul Brăila", înregistrat cu nr. 7261 din 04.06.2026 , Raportul Compartimentului de resort înregistrat cu nr. 7263 din 04.06.2026 şi Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Chiscani, nr.1,2,3 ;
- Certificatul de Urbanism nr. 299/28.08.2024 emis de Consiliul Judeţean Brăila;
- Avizul de oportunitate al Arhitectului Şef al judeţului Brăila nr. 14 din 11.10.2024;
- Raportul de informare şi consultare a publicului nr. 17431/19.12.2025, privind documentaţia de urbanism Plan Urbanistic Zonal „PARC EOLIAN CAZASU", comunele Cazasu, Chiscani, Siliştea şi Tudor Vladimirescu, judeţul Brăila;
- Avizele favorabile obţinute , Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism din cadrul Consiliului Judeţean Brăila nr. 18 din 13.05.2026;

În conformitate cu:

- Prevederile Legii nr. 169/2026, privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor;
- Ordinul nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi inscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;
- Prevederile art. 92 alin. (2) lit j) din Legea nr. 18/1991 privind Fondul funciar, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 privind metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism;
- Art. 879 şi 880 din Codul Civil;
- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, actualizată;
- În temeiul art. 129, pct. 6, lit.„c", art. 139, alin. (3), litera „d' , art.154 alin.(1), art. 196, alin.(1), litera „a'',art.197 alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulteriare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. – (1) Se aprobă documentaţia de urbanism Plan Urbanistic Zonal „PARC EOLIAN CAZASU", comunele Cazasu, Chiscani, Siliştea şi Tudor Vladimirescu, judeţul Brăila, generată de imobilele – terenuri situate în judeţul Brăila, în intravilanul comunei Chiscani, T47/1 P17/1. P17/2, P17/3 (CF 79788 – fosta CF 72387), T51/2 P8 (CF 79917 – fosta CF 72835), iniţiat de WPD ROMANIA WIND FARM 10 S.R.L. şi încadrarea propunerii în cadrul legal, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta Hotărâre.

– (2) Documentatia tehnică – „Plan Urbanistic Zonal PARC EOLIAN CAZASU", comunele Cazasu, Chiscani, Siliștea și Tudor Vladimirescu, județul Brăila'', având ca beneficiar pe S.C. WPD ROMANIA WIND FARM 10 S.R.L. RO 30516888, J2021000195228, cu sediul in jud. Iași, sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, a fost întocmită de Arh. Urb. Alexandru Simion Popescu, arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul National al Arhitectilor, autorizat RUR ca specialist cu drept de semnătură D, E, documentație ce face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

(3) Autorizația de Construire se va avea în vedere următoarele:

- respectarea propunerii de mobilare, a indicatorilor urbanistici, a restricțiilor de construire și a retragerilor propuse, precum și asigurarea obligatorie a utilităților.

Art.3. – Termenul de valabilitate al PUZ-ului este de 10 ani de la data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri.

Art.4. Până la emiterea autorizației de construire, proiectantul și beneficiarul va ține cont de adresa Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.(CNAIR) nr.25588/23.09.2025, privind relocarea turbinelor eoliene WTG 15 și WTG 16 astfel încât să respecte distanța minimă de siguranță de 240,00 m, conform reglementărilor legale în vigoare.

Art.5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se desemnează Primarul comunei Chiscani, prin compartimentele din aparatul de specialitate.

Art.6. Prezenta Hotărâre are caracter normativ și poate fi atacată potrivit prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Prezenta Hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Chiscani, în condițiile și termenul legal, Instituției Prefectului — județul Brăila, Primarului comunei Chiscani, persoanelor și autorităților interesate și se aduce la cunostința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Chiscani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

GRIGORAȘ MARIAN-LAURENȚIU

ROMÂNIA JUD. BRĂILA COM. CHISCANI CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
ENACHE MARCELA