ROMÂNIA

JUDEȚUL BRĂILA

COMUNA CHISCANI

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.79 din 23.09.2026

Privind: acordarea dreptului de uz și servitute de trecere aeriană și subterană cu titlu gratuit, către Distribuție Energie Electrică Romania (DEER) – Sucursala Brăila, pentru realizarea lucrării: " Modernizare LEA Mt/Jt ,branșamente, consumatori casnici și injecție de putere din comuna Chiscani, localitatea Lacu Sărat, judetul Brăila", a unui teren in suprafață totală de 385,75 m.p., domeniului public al comunei , precum și darea în folosință gratuită pe toată durata de existentă a capacităților energetice pentru alimentare cu energie electrică, pentru realizarea a noi posturi de transformare

Consiliul Local Chiscani , județul Brăila,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Chiscani ;
- raportul de specialitate al compartimentului urbanism , avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chiscani , nr.1, 2 și 3
- solicitarea Societății Distribuție Energie Electrică SA- sucursala Brăila nr.283303/ 20.08.2026 înregistrată la sediul instituției noastre sub nr.10897/20.08.2026 , cu informatiile generale privind obiectivul de investitii;
- Certificatul de urbanism nr.98/16.06.2026 , în scopul realizării lucrării: " Modernizare LEA Mt//Jt, braşamente, consumatori casnici și injecție de putere din comuna Chiscani , localitatea Lacu Sărat, judetul Brăila" , ; Extrasele de Carte Funciară pentru informare

Ținând cont de prevederile:

- art. 12 alin. (2) lit. a) și lit. c), coroborate cu cele din alin. (3) și alin. (4), art.14, art.109, art.112 art.113 alin.(1) și alin.(2) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 866, art. 868, art 874, art. 875 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) coroborat cu alin (6) lit a), ale art. 139 alin.(1), alin. (3) lit. g),art.154 alin.(1), art. 297 alin.(1) lit.d), art. 349 - art. 351 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;

– Legea nr. 24/2000 republicată privind Normele de tehnică legislativă cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul dispozitiilor art.196 alin.(1) lit.a) , art.197 alin.(4) din O.U.G 57/ 2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare ,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. (1) Se aprobă acordarea dreptului de uz şi servitute de trecere aeriană şi subterană cu titlu gratuit, către Distribuţie Energie Electrică Romania (DEER) – Sucursala Brăila, pentru realizarea lucrării: "Modernizare LEA Mt/Jt ,branşamente, consumatori casnici şi injecţie de putere din comuna Chiscani, localitatea Lacu Sărat, judetul Brăila ", a unui teren în suprafaţă totală de **385,75 m.p.** domeniul public al comunei Chiscani , precum şi darea în folosinţă gratuită pe toată durata de existentă a capacităţilor energetice pentru alimentare cu energie electrică, pentru realizarea a noi posturi de transformare, după cum urmează :

- suprafaţă de **84 m.p.**- fundaţii pentru 4 posturi de transformare în anvelopă de beton PTAB+ suprafaţa de **50,3** m.p.- linia electrică subterană de 0,4 KV + suprafata de **215 m.p.** – linia electrică subterană de 20 KV + suprafaţa de **36,45 m.p** – fundaţii stâlpi , care va fi ocupat de următoarele capacităţi energetice:

- posturile de transformare în anvelopă de beton proiectate ,

* PTAB 2619 sat Lacu Sărat 1, 400 KVA, 20/0,4 KV, amplasat pe domeniul public, pe un teren identificat cu numar cadastral 83049

* PTAB 2620 sat Lacu Sărat 2, 400 KVA, 20/0,4 KV, amplasat pe domeniul public, pe un teren identificat cu numar cadastral 82280, în vecinătatea proprietăţii cu nr.cad.82170

* PTAB 2620 sat Lacu Sărat 3, 400 KVA, 20/0,4 KV, amplasat pe domeniul public, pe un teren identificat cu numar cadastral 82280, în vecinătatea proprietăţii cu nr.cad.81703

* PTAB xxxx pr.,400 KVA , 20/0,4 KV, amplasat pe domemeniul public, pe un teren identificat cu număr cadastral 82283, în vecinătatea proprietăţii cu nr.cadastral 81968

- liniile electrice subterane LES 20 KV cu o lungime de profil de 336 m , ce alimentează posturile de transformare în anvelopa de beton proiectate

- liniile electrice subterane LES 0,4 KV cu o lungime de profil de 67 m, parte din circuitele posturilor de transformare

- stâlpi proiectati pe domeniul public , de tipul SC15014, SE11,SC 10 00 ,SC 10 005 şi SCO 10 001, stâlpi ce sunt proprietatea DEER SA

(2) Planurile de situaţie privind terenurile sunt prevăzute in anexa , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Pe durata executării lucrării de la alin. (1), suprafaţa de **385,75 mp.** din domeniul public al comunei , se pune la dispoziţia Distribuţie Energie Electrică Romania (DEER) – Sucursala Brăila.

(4) Distribuţie Energie Electrică Romania S.A., prin Sucursala Brăila, va suporta cheltuielile de întreţinere a construcţiilor energetice şi totodată modalităţile de angajare a răspunderii şi sancţiunilor.

(5) Titularul dreptului de uz şi servitute legală şi executantul lucrărilor vor aduce amplasamentul la forma iniţială după finalizarea lucrărilor.

Art.2. Predarea-primirea terenului va fi făcută în baza unui process- verbal încheiat între părţi.

Art.3. Se împuterniceşte primarul comunei Chiscani să semneze contractul de constituire a drepturilor de uz şi servitude de trecere subterană cu titlu gratuit în formă autentică.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează primarul comunei Chiscani, prin compartimentul urbanism.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţă publică, in Monitorul Oficial Local , respectiv se comunică primarului comunei Chiscani, Distribuţie Energie Electrică Romania, Sucursala Brăila , Instituţiei Prefectului – Judeţul Brăila, prin grija secretarului general al comunei Chiscani.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

GRIGORAŞ MARIAN-LAURENŢIU

ROMÂNIA
JUD. BRAILA COM. CHISCANI
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar general,

ENACHE MARCELA