ROMANIA
JUDETUL IASI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIPOTE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR 136 din 16 septembrie 2026

Privind aprobarea concesionarii directe a spațiului cu destinație de cabinet medical pentru specialitatea Stomatologie general și medicină de familie ,situat in satul Șipote , comuna Șipote , județul Iași

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a)art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b)art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c)art.7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

d)art.81 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

e)art.44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Cererea formulata in data de 2 iulie 2026 de catre Dna Medic stomatolog TASIE DIANA specializat in servicii medicale in specialitatea Stomatologie generală,inregistrata la Primăria comunei Șipote sub numărul 5168 din 2 iulie 2026;

Cererea formulate de către doamna Constantinescu Adriana, medic primar în medicină de familie, reprezentant al SC HELP LIFE CONSULT S.R.L. înregistrată în unitatea noastră cu numărul 6721/07.09.2026 prin care solicită închirierea unui spațiu pentru în vedere amenajării și funcționării unui al doilea punct de lucru al cabinetului de medicină de familie

Tinând cont de prevederile:

Ordonanței Guvernului nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale.republicată,cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinație de cabinete medicale. cu modificările ulterioare;

Ordinului comun nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

Luând act de :

Referatul de aprobare(ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre) semnat de către inițiatorul proiectului - domnul Puiu Constantin , inregistrat sub numarul 818 din 16/09/2026, prin care propune aprobarea concesionarii directe a spațiului cu destinație de cabinet medical pentru medicina de familie, situat in satul Șipote , comuna Șipote , județul Iași ,raport întocmit în baza art. 136 ,alin (8,lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub numarul 819 din 16/09/2026, prin care se arată necesitatea și oportunitatea aprobării concesionării directe a spațiului cu destinație de cabinet medical pentru medicina de familie, situat in satul Șipote , comuna Șipote , județul Iași, raport întocmit în baza art. 136 ,alin (8)lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Avizele comisiilor de specialitate 1,2, și 3 din cadul Consiliului Local al comunei Șipote înregistrate sub numerele ..... din .....25/09/2026 , avize emise în temeiul prevederilor art 136 alin (8) litera c) și art 141 alin (12) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul: art.129 alin.(2) lit. c), art.139 alin.(3) lit.g), și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Șipote,întrunit în ședința ordinară,
adoptă prezenta hotărâre:

- **Art.1.**Se aprobă concesionarea spațiului cu destinația de cabinet medical, pentru specialitatea **Stomatologie generală**, situat în satul Șipote, comuna Șipote, județul Iași, identificat prin C.F. nr. 60770, nr. cadastral 60770 , în suprafață de 67,12 mp., respectiv: Cabinet Stomatologic - în suprafață de 21,08mp. și cota indiviză de 1/3 din spațiile commune, repectiv, sală tratamente – 3,10mp., sală tratamente – 7,026mp., hol- 6,66 mp., culuar-5,39mp., culuar-5,39mp., hol acees-2,86mp., grup sanitar-5,72, magazie- 7,026mp., magazie-2,86mp,aflat în proprietatea privată a Comunei Șipote .

Art.2. Se aprobă concesionarea spațiului cu destinația de cabinet medical, pentru specialitatea **Medicină de familie**, situat în satul Șipote , comuna Șipote, județul Iași , identificat prin C.F. nr. 60770 nr. cadastral 60770 , în suprafață de 62,32 mp., respectiv: Cabinet Consultații - în suprafață de 16,00mp. și cota indiviză de 1/3 din spațiile commune, repectiv, sală tratamente – 3,10mp., sală tratamente – 7,026mp., hol- 6,66 mp., culuar-5,39mp., culuar-5,39mp., hol acees-2,86mp., grup sanitar-5,72, magazie- 7,026mp., magazie-2,86mp. mp, aflat în proprietatea privată a Comunei Șipote .

Art.3. Spațiile prevăzute la art. 1 și art. 2 vor fi utilizate exclusiv pentru desfășurarea activităților medicale corespunzătoare destinației aprobate.

Art.4. Se aprobă durata concesiunii pre o perioada de 15 ani, cu posibilitate de prelungire prin act aditional pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initială, astfel incât durata intregului contract ăa nu depasească 49 de ani.

Art.5 (1) Se aproba redeventa în valoare de 1 euro/m^2/an în primii 5 ani.

(2)Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul local al comunei Șipote .

Art.6. Se aprobă modelul-cadru al contractului de concesiune , conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Predarea-preluarea spatiului concesionat se face in baza procesului-verbal incheiat intre comuna Șipote si concesionar, in termen de 5 zile de la semnarea contractului de concesiune.

Art.8.Se mandateaza Primarul Comunei Șipote , Domnul Puiu Constantin , ca in numele si pentru comuna Șipote , să semneze Contractul de concesiune.

Art.9.În conformitate cu prevederile art 154 și art 155 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, primarul comunei Șipote , împreună cu aparatul de specialitate pe care îl conduce , va asigura în condițiile prevăzute de lege punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.10. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului comunei Șipote în condițiile O.U.G. nr. 57/2019, în mod obligatoriu primarului comunei Șipote, Primarului comunei Șipote,Instituției Prefectului Județului Iași, compartimentului achiziții publice, compartimentului financiar contabil, administrare patrimoniu ,se va afișa la afișierul local pentru aducere la cunoștință publică pe pagina de internet wwwprimariasipote.ro, eticheta „Monitorul oficial local, „ Secțiune- „Hotărârile Autorității deliberative „

Inițiator al proiectului de hotărâre ,
Primar,
Constantin PUIU

Vizat pentru legalitate
Secretar al Comunei Șipote
Mariana URSU

JUDEȚUL IAȘI-COM. ȘIPOTE * ROMÂNIA *

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr..... din...../..... 2026

1. Părțile contractante

1.1. COMUNA ȘIPOTE ,cus ediul în localitaea ȘIPOTE str. Alexanndru Lăpulșneanu nr. 1, codf iscal 4540291 , reprezentat prin primar, **Dl PUIU CONSTANTIN** , în calitate de concèdent,
Și

1.2. _____, domiciliata în _____, str. _____nr., bl., sc., et., ap., CNP _)_____, medic specialist medicina familie, cu sediul social în comuna _____ înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr .....din .....,cod fiscal ...din ..... ,având contul deschis la....,în calitate de concesionar,au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractuluide concesiune îl constituie exploatarea spațiului(bunul imobil), în vederea funcționarii cabinetului medical individual, situat în sat Șipote , comuna Șipote , judetul Iași in suprafata totala de _____ **mp**, format din1(un) cabinet consultatie 1(una) sala de tratamente, 1(un) cabinet asistente, 1(una) sala de asteptare, 1(un) grup sanitar personal, 1(un) grup sanitar pacienti, 1(un) spatiu depozitare temporara deseuri medicale si 1(un) coridor circulatie, conform schitei spatiului, care va constitui anexa nr. 1 la contractul de concesiune.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care se va încheia până la data de ..... , care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.3. În cazul în care spațiul este concesionat către 2 titulari de cabinet medical (care îl folosesc în regim de tură-contratură), aceștia vor anexa la prezentul contract de concesiune acordul lor de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data de

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de ----------lei/mp/luna, conform Hotărârii Consiliului Local nr. _____

4.2. Plata redevenței se face prin conturile:

- Contul concedentului nr ..... ,

Deschis la Banca ..... ;

- Contul concesionarului nr ..... ,

Deschis la Banca .....

4.3. Plata redevenței se va efectua în două tranșe egale, astfel:

- Tranșa I (aferentă perioadei 01 ianuarie-30 iunie)-până la 31martie a fiecărui an;

- Tranşa II (aferentă perioadei 01iulie-31decembrie)-până la 30 septembrie a fiecărui an.

4.4. Neplata redevenţei în termenul prevăzut la pct.4.3dă dreptul concedentului să pretindă penalităţi în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.5. Neplata redevenţei pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului de plin drept, fara interventia instantei judecatoresti, in urma notificarii prelabile a concesionarului de catre concedent asupra intentiei de reziliere.

5. DREPTURILE PĂRŢILOR

5.1. DREPTURILE CONCESIONARULUI

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. DREPTURILE CONCEDENTULUI

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investiţiilor, precum şi modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activităţii sau serviciului public, verificând respectarea obligaţiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului şi în următoarele condiţii:

6. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

6.1. OBLIGAŢIILE CONCESIONARULUI

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate şi de permanenţă a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevenţa.

6.1.3. Concesionarul are obligaţia de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investiţiile realizate, cel puţin în condiţiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanţie, o sumă de ..... lei, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevenţă pentru primul an de activitate.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forţa majoră şi cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activităţii saus erviciului public, în condiţiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existenţa sau posibilitatea existenţei unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activităţii sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuităţii activităţii sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligaţia de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătăţii, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistenţă medicală de specialitate anumitor categorii de pacienţi etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătăţii.

6.2. OBLIGAŢIILE CONCEDENTULUI

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege şi de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoştinţă despre aceasta.

7. MODIFICAREA CONTRACTULUI

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu

notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.3. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.4. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) La expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală decătre concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau in cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. FORȚA MAJORĂ

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de ... (zile, ore) de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. NOTIFICĂRI

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. LITIGII

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre

soluționare instanței competente.

13. CLAUZE FINALE

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele....., care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT ,

Comuna Șipote ,

Prin Primar

Constantin PUIU

CONCESIONAR ,

_____

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr.....din...../..... 2026

1. Părțile contractante

1.1. **COMUNA ȘIPOTE** ,cus ediul în localitaea ȘIPOTE str. Alexanndru Lăpulșneanu nr. 1, codf iscal 4540291 , reprezentat prin primar, **Dl PUIU CONSTANTIN** , în calitate de concèdent,
Și

1.2. _____, domiciliata în _____, str. _____nr., bl., sc., et., ap., CNP _)_____, medic specialist medicina familie, cu sediul social în comuna _____ înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr .....din .....,cod fiscal ...din ..... ,având contul deschis la....,în calitate de concesionar,au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractuluide concesiune îl constituie exploatarea spațiului(bunul imobil), în vederea funcționarii cabinetului medical individual, situat în sat Șipote , comuna Șipote , judetul Iași in suprafata totala de _____ **mp**, format din1(un) cabinet consultatie 1(una) sala de tratamente, 1(un) cabinet asistente, 1(una) sala de asteptare, 1(un) grup sanitar personal, 1(un) grup sanitar pacienti, 1(un) spatiu depozitare temporara deseuri medicale si 1(un) coridor circulatie, conform schitei spatiului, care va constitui anexa nr. 1 la contractul de concesiune.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care se va încheia până la data de ..... , care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.3. În cazul în care spațiul este concesionat către 2 titulari de cabinet medical (care îl folosesc în regim de tură-contratură), aceștia vor anexa la prezentul contract de concesiune acordul lor de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data de

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de ----------lei/mp/luna, conform Hotărârii Consiliului Local nr. _____

4.2. Plata redevenței se face prin conturile:

- Contul concedentului nr ..... ,

Deschis la Banca ..... ;

- Contul concesionarului nr ..... ,

Deschis la Banca .....

4.3. Plata redevenței se va efectua în două tranșe egale, astfel:

- Tranșa I (aferentă perioadei 01 ianuarie-30 iunie)-până la 31martie a fiecărui an;

- Tranșa II (aferentă perioadei 01iulie-31decembrie)-până la 30 septembrie a fiecărui an.

4.4. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct.4.3dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.5. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului de plin drept, fara interventia instantei judecatoresti, in urma notificarii prelabile a concesionarului de catre concedent asupra intentiei de reziliere.

5. DREPTURILE PĂRȚILOR

5.1. DREPTURILE CONCESIONARULUI

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. DREPTURILE CONCEDENTULUI

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de ..... lei, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității saus erviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

7. MODIFICAREA CONTRACTULUI

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu

notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.3. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.4. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) La expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală decătre concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau in cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. FORȚA MAJORĂ

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de ... (zile, ore) de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. NOTIFICĂRI

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. LITIGII

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre

soluționare instanței competente.

13. CLAUZE FINALE

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele....., care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT ,

Comuna Șipote ,

Prin Primar

Constantin PUIU

JUDEȚUL IAȘI-COM. ȘIPOTE ROMÂNIA

CONCESIONAR ,

_____

ROMÂNIA
COMUNA ŞIPOTE
JUDEŢUL IAŞI
PRIMAR
Nr. 818 din 16 septembrie 2026

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea concesionarii directe a spatiului cu destinație de cabinet medical pentru medicina de familie, situat in satul Șipote comuna Șipote , judetul Iași

Potrivit Legii nr.95/2006,

Art. 74. (1) Autoritățile administrației publice locale pot acorda facilități și stimulente aferente instalării unui medic, înființării și funcționării cabinetului de medicină de familie, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

(2) În baza dispozițiilor alin.(1), autoritățile administrației publice locale pot încheia cu reprezentantul legal al cabinetului de medicină de familie un contract civil în care să se consemneze drepturile și obligațiile părților.

Conform art. 2 alin (1) din HGR 884/2004, concesionarea imobilelor în care funcționează cabinetele medicale înființate conform Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu completările ulterioare, prevăzute la art. 1 alin. (1), ***se face fără licitație publică*** și potrivit dispozițiilor prezentei hotărâri.

(2) Spațiile concesionate potrivit alin. (1) vor fi utilizate doar în scopul desfășurării de activități medicale.

Art. 4. (1) din acelasi act normativ stipuleaza ca concesionarea spațiilor se face în schimbul unei redevențe anuale, plătită de concesionar.

Potrivit art.5. alin (1), durata concesiunii se stabilește de către părți, nu poate fi mai mică de 15 ani și nu poate depăși durata prevăzută de actele normative în vigoare.

(2) În situația în care concesionarul îndeplinește condițiile în vederea pensionării pentru limită de vârstă la un termen care se înscrie în cadrul duratei minime a concesiunii, contractul de concesiune se va încheia pe o perioadă care să nu depășească data limită de pensionare.

În raport de cele precizate și având în vedere scopul reglementării regimului juridic al spațiilor cu destinația de cabinete medicale și alte activități conexe actului medical, a valorificării acestora și a maximizării veniturilor la bugetul local, se propune:

Astfel, având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile art. 14, alin (2) și (4) din Ordonanța Guvernului numărul 124 din 29 august 1998 privind organizare și funcționarea cabinetelor medicale, modificată și republicată solicităm:

1. Concesionarea fără licitație publică a spațiului descris anterior cabinetului „ DR. TASIE DIANA" suprafața de 67,12 mp., respectiv: Cabinet Stomatologic - în suprafață de 21,08mp. și cota indiviză de 1/3 din spațiile commune, repectiv, sală tratamente – 3,10mp., sală tratamente – 7,026mp., hol- 6,66 mp., culuar-5,39mp., culuar-5,39mp., hol acees-2,86mp., grup sanitar-5,72, magazie- 7,026mp., magazie-2,86mp.
2. Concesionarea fără licitație publică a spațiului descris anterior cabinetului „ SC HELP LIFE CONSULT S.R.L." suprafața de 62,32 mp., respectiv: Cabinet Consultații - în suprafață de 16,00mp. și cota indiviză de 1/3 din spațiile commune, repectiv, sală tratamente – 3,10mp., sală tratamente – 7,026mp., hol- 6,66 mp., culuar-5,39mp., culuar-5,39mp., hol acees-2,86mp., grup sanitar-5,72, magazie- 7,026mp., magazie-2,86mp.

Față de cele prezentate, apreciez ca proiectul de hotarare, in forma initiata, indeplineste conditiile de legalitate.

Inițiator al proiectului de hotărâre,
Primar
Constantin PUIU

JUDEȚUL IAȘI-COM. ȘIPOTE * ROMÂNIA *

Comuna Sipote
Se aproba
PRIMAR

ROMÂNIA
COMUNA ŞIPOTE
JUDEŢUL IAŞI
Compartiment administrare patrimoniu
Nr. 819 din 16 septembrie 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea concesionarii directe a spatiului cu destinaţie de cabinet medical pentru medicina de familie, situat in satul Şipote comuna Şipote , judetul Iaşi

Având în vedere:

- Cererile înaintată de către doamna Tasie Diana, medic stomatolog la CMI DR TASIE DIANA înregistrate în unitatea noastră cu numărul 5168/02.07.2026 şi 5169/02.07.2026 prin care solicită închirierea unui spaţiu pentru desfăşurarea unei activităţi medicale.
- Cererea înaintată de către doamna Constantinescu Adriana, medic primar în medicină de familie, reprezentant al SC HELP LIFE CONSULT S.R.L. înregistrată în unitatea noastră cu numărul 6721/07.09.2026 prin care solicită închirierea unui spaţiu pentru în vedere amenajării şi funcţionării unui al doilea punct de lucru al cabinetului de medicină de familie.
- Prevederile Hotărârii de guvern nr. 884 din 03 iunie 2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia de cabinet medicale.
- Ordinul nr. 299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia de cabinete medicale.
- Ordonanţa Guvernului numărul 124 din 29 august 1998 privind organizare şi funcţionarea cabinetelor medicale, modificată şi republicată;
- Prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata.
- Prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Tinand seama de:

- În Anexa nr. 1- Inventarul Domneiului Privat al comunei Şipote. Judeţul Iaşi, secţiunea Bunuri immobile, la poziţia nr. 1 se află inventariat imobilul „Teren intravilan în suprafaţă de 5394 mp.,amplasat în intravilanul satului Şipote, compus din: suprafaţa de 3117 mp., categoria de folosinţă curţi construcţii amplasat în T 28, P 870, suprafaţa de 1685 mp. categoria de folosinţă arabil, T 28, P 868 şi suprafaţa de 592 mp. categoria de folosinţă arabil, T 28, P 869, indentificat cu nr. Cad. 60770, Carte Funciară 60770, pe care se află amplasate următoarele construcţii: o construcţie C1- construcţii administrative şi social culturale cu destinaţia dispensar uman, regim de înălţime parter, construită din cărămidă, având o suprafaţă construită la sol de 313, 00 mp, o suprafaţă utilă de 213,00 mp., Nr. Cad. 60770-C1, o construcţie C2 - anexă, regim de înălţime parter,construită din cărămidă, având o suprafaţă construită la sol de 100mp., Nr. Cad. 60770-C2, o construcţie C3 - anexă, regim de înălţime parter,construită din cărămidă, având o suprafaţă construită la sol de 34 mp., Nr. Cad. 60770-C3, o construcţie C4 - anexă, regim de înălţime parter,construită din cărămidă, având o suprafaţă construită la sol de 18 mp., Nr. Cad. 60770-C4 şi o construcţie C5 - anexă, regim de înălţime parter,construită din cărămidă având o suprafaţă construită la sol de 8mp., fără acte, Nr. Cad. 60770-C5;
- Construcţia C1 construcţii administrative şi social culturale cu destinaţia dispensar uman este destinat pentru desfăşurarea unor activităţi medicale;
- Spaţiul este compus din ***Hol aşteptare***- în suprafaţă de 20,00mp., ***Fişier*** - în suprafaţă de 14,00mp., ***Sală Tratamente***- în suprafaţă de 9,16mp., ***Sală Tratamente***- în suprafaţă de 21,08mp., ***Cabinet Stomatologic*** - în suprafaţă de 21,08mp., ***Birou Medic***- în suprafaţă de 21,08mp., ***Magazie*** - în suprafaţă de 21,08mp., ***Culuar***- în suprafaţă de 16,19mp., ***Culuar***- în suprafaţă de 16,19mp., ***Cabinet Consultaţii*** - în

suprafață de 14,00mp., ***Cabinet Consultații*** - în suprafață de 16,00mp., ***Magazie*** - în suprafață de 8,60 mp., ***Hol Acces*** - în suprafață de 8,60mp., ***Grup sanitar*** - în suprafață de 17,20mp.,

- În acestă clădire funcționează CMI DR. Bostan Gabriela avân concesionată suprafața de **81,50 mp.** în baza Contractului de concesiune nr. 5132 din 22 iulie 2015, care deține: ***Birou Medic***- în suprafață de **21,08mp**. și ***Cabinet Consultații*** - în suprafață de **14,00mp.**și cota indiviză de 1/3 din spațiile commune, repectiv, ***sală tratamente – 3,10mp., sală tratamente – 7,026mp., hol- 6,66 mp., culuar-5,39mp., culuar-5,39mp., hol acees-2,86mp., grup sanitar-5,72, magazie- 7,026mp., magazie-*****2,86mp.**

Luand in considerare faptul că:

- Prin concesionarea spațiului se asiură desfășurarea în condiții corespunzătoare a activităților medicale și menținerea/creșterea accesului populației la servicii de sănătate.

Prin concesionarea spațiului se urmărește:

- asigurarea continuității serviciilor medicale furnizate populației;
- utilizarea eficientă a patrimoniului aflat în administrarea UAT Șipote
- asigurarea unui spațiu adecvat pentru desfășurarea activităților medicale;
- menținerea unor servicii medicale cât mai accesibile pentru locuitorii UAT Șipote;
- evitarea menținerii unui spațiu neutilizat sau utilizat necorespunzător;
- realizarea unor venituri la bugetul UAT Șipote, prin plata redevenței stabilite potrivit prevederilor legale și hotărârilor aplicabile.

- Concesionarea spațiului prin încredințare directă este propusă având în vedere faptul că acesta urmează să fie reabilitat prin fonduri europene, fiind deja făcute demersuri în acest sens, proiectul fiind depus spre finanțare.

Astfel, având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile art. 14, alin (2) și (4) din Ordonanța Guvernului numărul 124 din 29 august 1998 privind organizare și funcționarea cabinetelor medicale, modificată și republicată solicităm:

- 1. Concesionarea fără licitație publică a spațiului descris anterior cabinetului „ DR. TASIE DIANA" suprafața de ***67,12 mp.,*** respectiv: ***Cabinet Stomatologic*** - în suprafață **de 21,08mp.** și cota indiviză de 1/3 din spațiile commune, repectiv, ***sală tratamente – 3,10mp., sală tratamente – 7,026mp., hol- 6,66 mp., culuar-5,39mp., culuar-5,39mp., hol acees-2,86mp., grup sanitar-5,72, magazie- 7,026mp., magazie-*** **2,86mp.**

- **2.** Concesionarea fără licitație publică a spațiului descris anterior cabinetului „ SC HELP LIFE CONSULT S.R.L." suprafața de ***62,32 mp.,*** respectiv: ***Cabinet Consultații*** - în suprafață **de 16,00mp.** și cota indiviză de 1/3 din spațiile commune, repectiv, ***sală tratamente – 3,10mp., sală tratamente – 7,026mp., hol- 6,66 mp., culuar-5,39mp., culuar-5,39mp., hol acees-2,86mp., grup sanitar-5,72, magazie- 7,026mp., magazie-*****2,86mp.**

Concesionarea se face pe o perioadă de 15 ani, cu o valoare a redevenței de 1 euro/m²/an pentru primii 5 ani, care se achită anual până la finalul lunii ianuarie. Neplata chiriei în termen generează penalități de 25% pe zi. După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

Modelul de contract de concesiune este cel prevăzut de Ordinul nr. 299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, respectiv Anexa 1.

Inspector,
Felicia PANTEA

Contabil ef

COMUNA ȘIPOTE
INTRARE / IEȘIRE Nr. 5168
Ziua 2 luna 07 Anul 2026

Cerere,

Subsemnata TASIE DIANA medic Stomatolog la CMI DR TASIE DIANA doresc să închiriez spațiu din incinta cabinetului cultural. Menționez că voi fi de folosul comunității pentru copii școlarizați gratuit.

Vă mulțumesc!

2.07.2026

DR. TASIE O. DIANA
Medic Stomatolog
Cod E36197

COMUNA ȘIPOTE
INTRARE Nr. 5765
IEȘIRE
Ziua 2 Luna 07 Anul 2026

Cerere,

Subsemnata TASIE DIANA medic
la CMI DR TASIE DIANA doresc
să închiriez un spațiu pentru
cabinet medical, cu o suprafață de
specialitate de familie, analize medicale
medicină de familie, cu o suprafață de
endocrinologie, diabetologie, fizioterapie
Angajații medicali ai cabinetului.

2.07.2026

DR. TASIE O. DIANA
Dr. dic. Stomatolog
Cod: E36197

MINISTERUL SĂNĂTĂŢII
DIRECŢIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ JUDEŢ IAŞI

La cererea CMI DR. TASIE DIANA, cu sediul în Iasi, str. Aleea Rozelor, nr. 7A, înregistrată sub nr. 17730 / 23.09.2020, în urma examinării documentaţiei prezentate şi a evaluării obiectivului Cabinet medical individual - punct de lucru din Iasi str. Aleea Rozelor, nr. 7A, judeţul Iasi, de către As. pr. ig. Arvinte Cristina, care a întocmit Referatul de evaluare nr. 11214 din 23.09.2020, a rezultat că sunt îndeplinite prevederile reglementărilor sanitare în vigoare: Ord. M.S. nr. 961/2016; Ord. M.S. nr. 1226/2012; Ord. M.S. nr. 1338/2007.

În baza Legii nr. 95/2006 şi a Ordinului Ministerului Sănătăţii nr. 1030/2009, 251/2012 se acordă:

AUTORIZAŢIE SANITARĂ DE FUNCŢIONARE

în baza Referatului de evaluare
Nr. 11214 / 06.10.2020

pentru obiectivul: CABINET MEDICAL INDIVIDUAL- punct de lucru,
situat în Iasi, str. Aleea Rozelor, nr. 7A,
având ca obiect de activitate (cod CAEN) Servicii medicale in specialitatea: Stomatologie generala,
structura funcţională Cabinet stomatologic- 15,65 mp; spatii comune: sala asteptare / holuri; grupuri sanitare pacienti si personal; spatiu depozitare materiale de curatenie si spatiu depozitare deseuri infectioase.

DIRECTOR EXECUTIV,
DR. VASILE CEPOI

NOTĂ:
Titularul autorizaţiei este obligat:
- să anunţe orice modificare în structura unităţii sau a condiţiilor de igienă asigurate la data autorizării;
- să aplice şi să respecte normele de igienă şi sănătate publică în vigoare.

DIRECŢIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
A JUDEŢULUI IAŞI

COPIE

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Cabinetul CMI " DR. TASIE DIANA "

SEDIUL PRINCIPAL MEDICINA DENTARA,

este înregistrat în REGISTRUL UNIC AL CABINETELOR MEDICALE sub numărul de identificare 603512 din data de 24 FEBRUARIE 2015

Adresa cabinetului: cod 095060, localitatea IAŞI, strada ALEEA ROZELOR, AP. 1 nr. 7 A

Medic titular(împuternicit) DR. TASIE DIANA, cod personal E36197

Activităţi autorizate MEDICINA DENTARA.

DIRECTOR EXECUTIV,
DR. VASILE CEPOI

RESPONSABIL
REGISTRU UNIC AL CABINETELOR MEDICALE
DR. EUGEN POPESCU

ANAF
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice - Iași

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 1369331

Denumire/Nume si prenume:
TASIE O. DIANA-CMI MEDICINA DENTARA

CNP : 2850920226792
Domiciliul fiscal: JUD. IAŞI, MUN. IAŞI,
ALEEA ROZELOR, Nr.7, Bl.A, Et.p

Emitent 00000000000000000000120938104
A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): ~~34214645~~
Data atribuirii (C.I.F.): 11.03.2015
Data eliberării: 11.08.2020

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Modelul și conținutul acestor formulare sunt aprobate conform OPANAF 3725/2017
Tipărit la C.N. "Imprimeria Națională" S.A.

COLEGIUL MEDICILOR STOMATOLOGI DIN ROMÂNIA
CMSR

T.S.

Certificat de membru

Colegiul Medicilor Stomatologi Iași

Titular TASIE DIANA,

absolventă al/a Universității de Medicină și Farmacie „GRIGORE T. POPA"

IAȘI *promoția* 2010.

Titularul certificatului de membru a depus jurământul profesional.

Nr. de înregistrare în Registrul unic național 02834042.

Președinte

L.Ș.

Prof. Univ. Dr. Norina-Consuela Forna

Seria IS nr. 112200187

Data emiterii 15/05/2020.

Certificatul de membru este valabil numai însoțit de anexa cuprinzând avizul anual.

Tipărit la C.N. "Imprimeria Națională" S.A.

Seria CI Nr. 0009137

ROMÂNIA

MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII, TINERETULUI ȘI SPORTULUI



DIPLOMĂ
DE
LICENȚĂ

T.S.

UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE "GR.T.POPA" din IAȘI

pe baza promovării examenului de licență din sesiunea *septembrie*

anul *2010*, la propunerea **FACULTĂȚII DE MEDICINĂ DENTARĂ**

conferă

D. **TASIE O. DIANA**

născut... în anul **1985** luna **SEPTEMBRIE** ziua **20**

în localitatea **IAȘI** județul **IAȘI**

tara **ROMÂNIA** absolvent... a... **Universității de Medicină și Farmacie "Gr.T.Popa" din Iași - Facultatea de Medicină Dentară**

TITLUL de **MEDIC DENTIST**

în domeniul **Medicină Dentară**

specializarea **Medicină Dentară**

Durata studiilor: **6** ani.

Titularului acestei diplome i se acordă toate drepturile legale.

REGELE,

L.S. **Prof.dr. Vasile Astărăstoae**

DECAN,

SECRETAR ȘEF, **Prof.dr. Norina Consuela Forna**

Geanina Carmen Ungureanu

Nr. 508 din 25.II.2011

Diploma este însoțită de suplimentul la diplomă.
Rezultatele obținute la examenul de licență sunt înscrise pe verso.

© ROMDIDAC S.A./ R.A. Imprimeria Băncii Naționale a României

17-6-10

secretar

COMUNA ȘIPOTE
INTRARE / IEȘIRE Nr. 6721
Ziua 7 Luna 03 Anul 2026

Către,

Primăria Comunei Șipote, Jud. Iași

Consiliul Local al Comunei Șipote, Jud. Iași

Subsemnata, Constantinescu Adriana, identificată cu CI seria IZ nr. 266188, emis de SPCLEP Iași, la data de 08.04.2026, cu domiciuliul in sat Andrieșeni, Com. Andrieșeni, Jud. Iași, medic primar în medicină de familie, reprezentant legal al S.C. HELP LIFE CONSULT S.R.L., cod de identificare fiscală 35842915, cu sediul în Str. Principală, Nr. 65, sat Plugari, Com. Plugari, Jud. Iași, vă adresez prezenta

CERERE

Prin care vă solicit concesionarea, în condițiile legii, a unui spațiu aflat în proprietatea/administrarea UAT Comuna Șipote, în vederea amenajării și funcționării unui al doilea punct de lucru al cabinetului de medicină de familie.

Menționez că, în vederea extinderii activității medicale și a asigurării accesului la servicii de medicină de familie pentru locuitorii din Comuna Șipote, am întreprins demersurile necesare, iar Direcția de Sănătate Publică Iași a emis avizul favorabil pentru deschiderea celui de-al doilea punct de lucru al cabinetului (aviz nr. 10765/21.07.2026)

Vă aduc la cunoștință faptul că, în conformitate cu Ordinului MS nr. 1338/2007, cabinetul medical trebuie să aibă cel puțin:

- cabinet de consultații: minimum 9 mp,
- sală de tratamente: minimum 9 mp,
- sală de așteptare;
- grup sanitar;
- spații de depozitare.

În acest context, vă rog să analizați posibilitatea punerii la dispoziție, prin concesionare, a unui spațiu corespunzător desfășurării activității medicale, care să permită amenajarea și autorizarea unui cabinet de medicină de familie, cu respectarea tuturor condițiilor legale, sanitare și funcționale aplicabile.

Înființarea acestui punct de lucru are ca scop creșterea accesului populației la servicii medicale primare, în special pentru locuitorii din zona, precum și asigurarea continuității și accesibilității serviciilor de medicină de familie.

Având în vedere interesul comunității locale și necesitatea asigurării unor servicii medicale de proximitate, vă rog să dispuneți verificarea spațiilor disponibile aflate în patrimoniul sau administrarea UAT-ului dumneavoastră și să îmi comunicați posibilitatea și procedura legală pentru concesionarea unui astfel de spațiu.

Precizez că sunt disponibilă să prezint avizul emis de DSP, precum și toate celelalte documente necesare pentru analizarea solicitării și pentru parcurgerea procedurii administrative.

Vă rog să îmi comunicați,soluția adoptată și, după caz, condițiile și pașii necesari pentru concesionarea spațiului.

Vă mulțumesc pentru sprijinul și atenția acordată prezentei solicitări.

Data: 07.09.2026

Solicitant,

Dr. Constantinescu Adriana

Medic primar – Medicină de familie

S.C. HELP LIFE CONSULT S.R.L.

Telefon: 0745.769.084

Semnătura: CONSTANTINESCU ADRIANA Semnat digital de CONSTANTINESCU ADRIANA Data: 2026.09.07 12:25:08 +02'00'

Seria C1 Nr. 0008803

ROMÂNIA

MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII, TINERETULUI ȘI SPORTULUI



DIPLOMĂ
DE
LICENȚĂ

T.S.

L.S.

UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE "GR.T.POPA" din IAȘI

pe baza promovării examenului de licență din sesiunea *septembrie*

anul *2010*, la propunerea **FACULTĂȚII DE MEDICINĂ**

conferă

D. **CONSTANTINESCU I. ADRIANA**

născut... în anul **1984**, luna **IULIE**, ziua **26**

în localitatea **PLUGARI**, județul **IAȘI**

țara **ROMÂNIA**, absolvent... a... **Universității de Medicină și Farmacie "Gr.T.Popa" din Iași - Facultatea de Medicină**

TITLUL de **DOCTOR - MEDIC**

în domeniul **Medicină**

specializarea **Medicină Generală**

Durata studiilor: **6** ani.

Titularului acestei diplome i se acordă toate drepturile legale.

RECTOR,

Prof.dr. Vasile Astărăstoae

DECAN,

Prof.dr. Doina Azoicăi

SECRETAR ȘEF,

Geanina Carmen Ungureanu

Nr. 94 din 14.IV.2011

Diploma este însoțită de suplimentul la diplomă.
Rezultatele obținute la examenul de licență sunt înscrise pe verso.

© ROMIDAC S.A. / R.A. Imprimeria Băncii Naționale a României

Scanat cu CamScanner

REZULTATELE EXAMENULUI DE LICENȚĂ

Nr. crt.	PROBA	NOTA	Nr. credite
1.	Cunoștințe fundamentale și de specialitate	9,88 (nouă 88%) (în cifre și litere)	—
2.	Lucrarea de licență	10 (zece) (în cifre și litere)	—
	Media examenului de licență	9,94 (nouă 94%) (în cifre și litere)	—

DECAN,

Prof.dr. Doina Azoicăi

SECRETAR ȘEF FACULTATE,

Gabriela Cucîureanu

Media examenului de licență se calculează ca medie aritmetică a notelor celor două probe, cu două zecimale, fără rotunjire.

În cazul în care proba 1 cuprinde mai multe verificări, se va trece media aritmetică a verificărilor respective.

Rubrica "Nr. credite" se completează numai dacă este cazul, iar corespondența dintre note și credite se stabilește în conformitate cu reglementările fiecărei instituții de învățământ superior.

ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

CERTIFICAT

DE MEDIC SPECIALIST MEDICINA DE FAMILIE

Se certifică prin prezentul că:

CONSTANTINESCU ADRIANA

este confirmat(ă) **MEDIC** specialist în specialitatea **MEDICINA DE FAMILIE**

prin Ordinul Ministrului Sănătății ..... nr. **314**, din **2015**,

pe baza examenului susținut în sesiunea **OCTOMBRIE 2014** și promovat cu media generală **9,19**.

Eliberat la data de **18.03.2015 cu numărul 24919**

Prezentul certificat s-a eliberat în conformitate cu prevederile legale.

DIRECTOR GENERAL,

IONUT SEBASTIAN IAVOR

CONSILIER,

GABRIELA CHELBA

T.S.

Seria S1 Nr. 025371

ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂŢII

CERTIFICAT

DE MEDIC PRIMAR

Se certifică prin prezentul că:

CONSTANTINESCU I. ADRIANA

este confirmat(ă) MEDIC primar în specialitatea MEDICINĂ DE FAMILIE

prin Ordinul Ministrului Sănătăţii nr. 1541, din 03.09.2020,

pe baza examenului susținut în sesiunea IULIE 2020 și promovat cu media generală 8,33

Eliberat la data de 07.09.2020 cu numărul 19306

Prezentul certificat s-a eliberat în conformitate cu prevederile legale.

DIRECTOR GENERAL,

Lucian Laurenţiu INDREI

CONSILIER,

Gabriela CHELBA

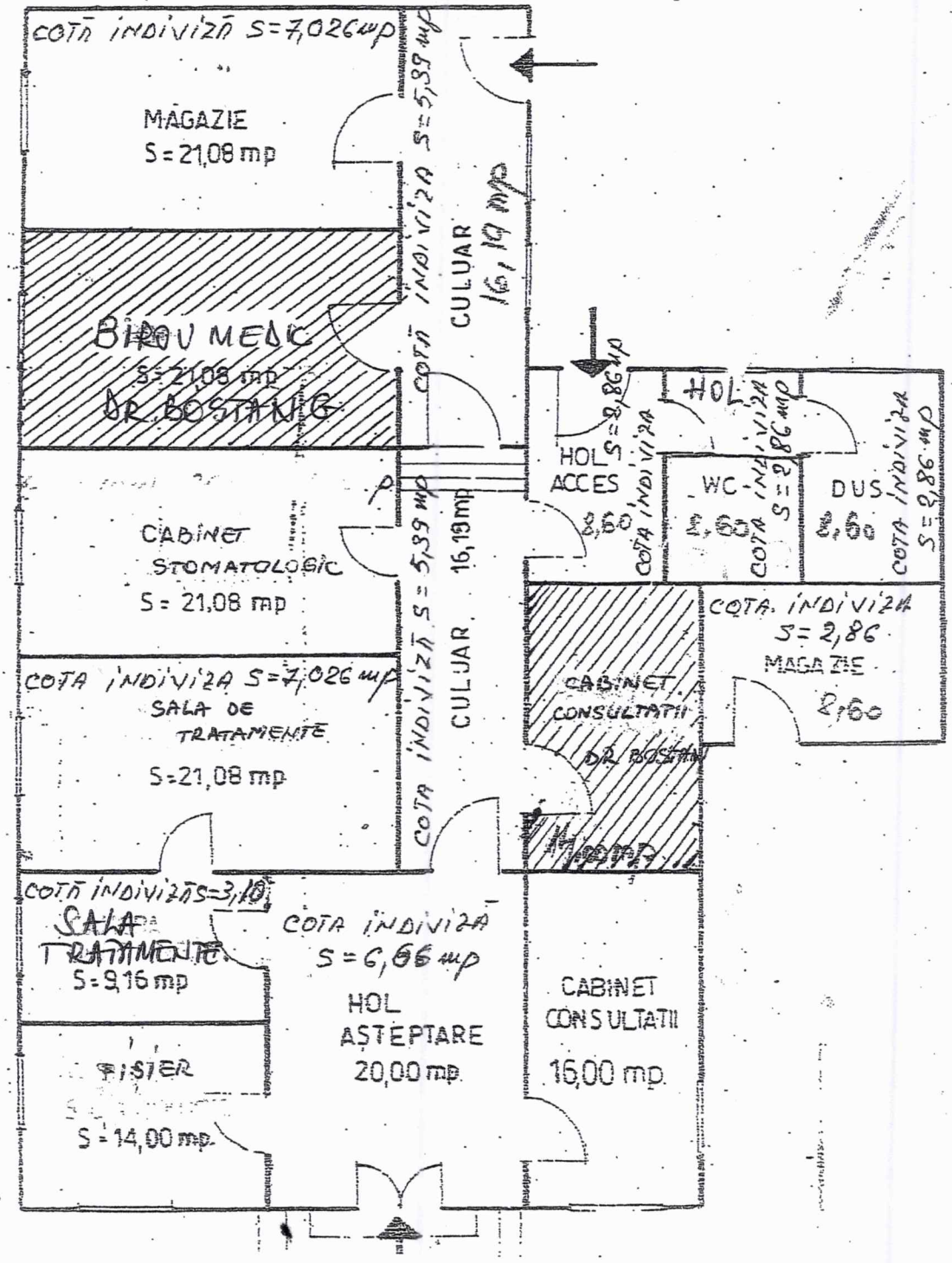
ROMÂNIA * Direcția Generală Resurse Umane, Structuri și Rețea Sanitară * MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

T.S.

Seria P1 Nr. 021389

LA CONTRACT 5132 DIN 22.07.2

Schita DMT Sipote
Jud. Iasi



SUPRAFATA = 81,50 mp
NET - 14,00 mp
NET - 21,08 mp

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȘIPOTE
SECRETAR
NR. 820 DIN 16 septembrie 2026

AVIZ

Pentru legalitate privind aprobarea concesionarii directe a spatiului cu destinație de cabinet medical pentru medicina de familie, situat in satul Șipote comuna Șipote , judetul Iași

Secretarul General al comunei Șipote, Județul Iași , abilitat de dispozițiile art.243, alin.(1), lit."a" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotarâre inițiat, care are la bază referatul de aprobare nr. 818 din 16 septembrie 2026 , formulat de – Constantin Puiu - Primarul, înaintez către Consiliul Local prezentul aviz ,

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Șipote , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre, respectiv :

-S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre , respectiv prevederile Legii nr.24/2000 , republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- Este însoțit de rapoartele de specialitate conform art 136 alin (8) din O.U.G. n r. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

- Este inițiat de domnul Primar conform art 136 alin (1) din O.U.G. n r. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Prin urmare , AVIZEZ FAVORABIL proiectul de hotărâre privind aprobarea concesionarii directe a spatiului cu destinație de cabinet medical pentru medicina de familie, situat in satul Șipote comuna Șipote , judetul Iași

Secretar general
Mariana URSU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȘIPOTE

NR 821 din 16 septembrie 2026

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 39 alin (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Primarul Comunei Șipote , propune spre dezbatere publică **PROIECTUL privind aprobarea concesionarii directe a spatiului cu destinație de cabinet medical pentru medicina de familie, situat in satul Șipote comuna Șipote , judetul Iași** înregistrat sub numărul 136din 16 septembrie 2026.

Proiectul privind **aprobarea concesionarii directe a spatiului cu destinație de cabinet medical pentru medicina de familie, situat in satul Șipote comuna Șipote , judetul Iași** este însoțit de referatul de aprobare numărul 818 din 16 septembrie 2026 al compartimentului de resort , înregistrat sub numărul 819din data de 16 septembrie 2026.

Proiectul de buget a fost afișat la sediul propriu al Primăriei comunei Șipote din str. Alexandru Lăpușneanu, nr 1 in data de 21 septembrie 2026.

Persoanele interesate, alte asociații legal constituite pot trimite in scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare, cu privire la proiectul de act normativ, la sediul primăriei Comunei Șipote – Registratură, respectiv în format electronic pe adresa de e-mail: www.primariasipote@yahoo.com, până la data de 25 septembrie 2026 , orele 16^{00}

Primar
Constantin PUIU

JUDEȚUL IAȘI·COM. ȘIPOTE
ROMÂNIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȘIPOTE

NR . 822 din 16 septembrie 2026

PROCES VERBAL

Astăzi ,21 septembrie 2026 , am procedat la afișarea publică la sediul Consiliului Local al Comunei Șipote , județul Iași , a PROIECTULUI privind **aprobarea concesionarii directe a spatiului cu destinație de cabinet medical pentru medicina de familie, situat in satul Șipote comuna Șipote , judetul Iași,** însoțit de referatul de aprobare numărul 818 din 16 septembrie 2026 a inițiatorului proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote,de Raportul de specialitate numărul 819 din 16 septembrie 2026 , întocmit de compartimentul de specialitate respectiv administrare patrimoniu .

Secretar general al comunei ,
Mariana URSU