MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.)
Şoseaua Bucureşti-Ploieşti nr. 107 , Sector 1, Bucureşti
Construire ansamblu de imobile cu funcţiunea de locuinţe colective - 2S+P+5E, birouri, servicii şi comerţ - 2S+P+6E

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-188/26.05.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 168/09.04./2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti;

Ţinând seama Raportul de specialitate nr. 169/09.04.2026 întocmit de Arhitectul Şef, Raportul de termen intermediar nr. 31/26.05.2026 al Funcţionarului responsabil cu aplicarea Legii nr. 52/2003 potrivit Dispoziţiei Primarului Sectorului 1 şi Raportul de specialitate nr. M/4543/26.05.2026 întocmit de Direcţia Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 249/09.07.2026 al Comisiei de administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenilor şi patrimoniu, Avizul nr. 74/09.07.2026 şi Avizul 94/09.09.2026 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare şi dezvoltare urbanistică si realizare a lucrărilor publice, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ţinând cont de Raportul informării şi consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale şi Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism;

Luând în considerare adresele nr. 315/09.07.2026, 63947/09.07.2026, AS 6641/30.07.2026, 71482/24.08.2026 şi 71482/24.07.2026;

Având în vedere Amendamentul nr. 28/09.09.2026 aprobat în cadrul şedinţei ordinare a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 09.09.2026, ora 1000, precum şi necesitatea luării în considerare a modificărilor aduse proiectului de hotărâre prin acestea;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Şef nr. 7/18.02.2026, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulaţie P.M.B. nr. 150022/29.09.2023 - etapa actuală şi de perspectivă şi planşele anexă ale acestuia.
- Studiul de reţele însuşit de ing. Vlad Gabriel I. Mareş.
- Studiul de însorire intocmit de arh. A. Dragomir şi însuşit de arh. Maria Elena Bucur;
- Ilustrare volumetrică insuşită de arh. Mihnea Vasile V.M. Marcu;
- Studiul Geotehnic întocmit de ing. I. Ştefănescu – verificator ing. Viorica Ciucudeanu Toma;
- Avizul Autorităţii Aeronautice Civile Române nr. 26377/06.12.2024;
- Avizul Companiei Naţionale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. nr. 15/228740/115/19.09.2023;
- Adresa Metroul S.A. nr. 182270/27.04.2023;
- Avizul Metro rex S.A. nr. M. 04.01.01/1994/11.07.2023;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

- Avizul Ministerului Afacerilor Interne - Direcția Generală Logistică nr. 569380/30.05.2023;
- Avizul Serviciului Român de Informații nr. 462043/11.07.2023;
- Avizul Serviciului de Telecomunicații Speciale nr. 18170/20.07.2023;
- Punctul de vedere A.P.M.B. nr. 10954/10.05.2023;
- Avizul Serviciului Proiecte Urbane nr. 52297/07.04.2023;
- Raportul de cercetare arheologică nr. 338/02.02.2026, întocmit de Arheolog Expert Dr. Gheorghe Olteanu - Complexul Național Muzeal „Curtea Domnească".

Ținând seama de prevederile:

- Constituției României ;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea
- Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 145/03.08.2021 pentru aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D.;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 307/31.10.2025 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a art. 13 alin. (2) din H.G. nr. 525/1996 în vederea stabilirii unui cadru general pentru dezvoltarea infrastructurii aferente serviciului public de învățământ.
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 235/ 15.12.2015 - P.U.Z. "Șos. București-Ploiești nr. 107, Lot 11, Sector 1", Aviz de urbanism nr. 7/ 1/ 1/ 17.12.2008 - R 19.01.2010 și plan de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare ;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. – Șoseaua București-Ploiești nr. 107, sector 1, București - Construire ansamblu de imobile cu funcțiunea de locuințe colective - 2S+P+5E, birouri, servicii și comerț - 2S+P+6E, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 7/18.02.2025, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Art. 2 - Având în vedere atât amploarea, cât și destinația investiției, autorizarea lucrărilor de construire este condiționată de încheierea de către beneficiar a unui contract cu autoritatea publică locală, în baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 307/31.10.2025, contract prin care se asigură contribuția în vederea rezervării terenului necesar pentru asigurarea echipamentelor publice.

Art. 3 - Prezenta documentație de urbanism are un caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 5 - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special al ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Direcția Arhitect Șef, prin structura de specialitate – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și G.I.S.

Art. 6 – Emiterea autorizației de construire se va face numai sub condiția dezmembrării terenului aferent circulațiilor reglementate prin PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 235/15.12.2015 și a constituirii acestuia ca drum deschis circulației publice potrivit prevederilor legale în vigoare, inclusiv cu menținerea spațiilor verzi reglementate prin PUZ preluate în lungul arterei de circulație.

Art. 7 - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București și Arhitectul Șef al Sectorului 1, prin structura de specialitate – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și G.I.S., vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 17 voturi pentru și 1 abținere înregistrată la voturi împotrivă, în momentul votului fiind prezenți 18 consilieri locali din 26 de consilieri locali în funcție, astăzi, 09.09.2026, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florina-Isabela CICAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN

Nr. 291
Data: 09.09.2026

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Ca urmare a cererii adresate de S.C. ANALOG CONSTRUCŢII S.R.L. şi Pătraşcu Aurel, cu adresa în Str. Paul Greceanu nr. 41, et.2, ap.5, Sector 2, Bucureşti, înregistrată cu nr. 66998/05.10.2023, completată cu nr. 1822/14.01.2025, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
Nr. 291 09 SEP 2026
Anexa 1
PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Florina Isabela Cioca

AVIZ NR. 71/18.02.2025

PENTRU

PUD – ŞOSEAUA BUCUREŞTI PLOIEŞTI NR. 107 - SECTOR 1
Construire ansamblu de imobile cu funcţiunea de locuinţe colective - 2S+P+5E, birouri, servicii şi comerţ - 2S+P+6E

GENERAT DE IMOBILUL: În suprafaţă de 14.063mp, (14.032mp din măsurători), proprietate privată, conform menţiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 228828.
INIŢIATOR: S.C. ANALOG CONSTRUCŢII S.R.L. şi PATRAŞCU AUREL
PROIECTANT: S.C. IMOPLAN S.R.L.
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: arh. Mihnea Vasile V.M. Marcu (RUR: D, E).
AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAŢĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentaţia, delimitată astfel: Nord - nr. cadastral 221940, nr. cadastral 228824; Sud – nr. cadastral 228831, nr. cadastral 228829; Est – artera de circulaţie Şoseaua Bucureşti Ploieşti; Vest- nr. cadastral 228818.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Amplasamentul a făcut obiectul **P.U.Z. "Şos. Bucureşti-Ploieşti nr. 107, Lot 11, sector 1"** aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 235/ 15.12.2015 (valabil), Aviz de urbanism nr. 7/ 1/ 1/ 17.12.2008 – R 19.01.2010 şi plan de reglementări urbanistice vizate spre neschimbare. **Funcţiuni avizate: birouri, locuinţe colective, comerţ, servicii.**

Imobilul nu este inclus în Lista Monumentelor Istorice actualizată în anul 2015 şi nici nu se află la o distanţă mai mică de 100 m faţă de imobile clasate în această listă. Nu se află într-o zonă cu patrimoniu arheologic descoperit/ reperat, conform Raportului de cercetare arheologică nr. 338/02.02.2026, întocmit de Arheolog Expert Dr. Gheorghe Olteanu – Complexul Naţional Muzeal „Curtea Domnească".

Imobilul se situează în zonă cu servituţi aeronautice, conform Reglementării aeronautice civile române privind stabilirea zonelor cu servituţi aeronautice civile RACR-ZSAC ed. 2/2020 din 21.04.2020, publicată în M.O. nr. 2126/ 18.05.2020, informaţii preluate din Certificatul de urbanism nr. 275/29/B/70469/06.03.2023.

Indicatorii urbanistici reglementaţi prin P.U.Z. "Şos. Bucureşti-Ploieşti nr. 107, Lot 11, sector 1" H.C.G.M.B. nr. 235/ 15.12.2015, Aviz de urbanism nr. 7/ 1/ 1/ 17.12.2008 – R 19.01.2010 şi plan de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare: POTmaxim=56%; CUTmax=3; RHmax=2S+P+6E, Hmax=24 metri.
Retrageri minime faţă de limitele laterale şi posterioare – conform planşă de reglementari PUZ.
Retragerea minimă faţă de aliniament – conform planşă de reglementări PUZ, cu respectarea cerinţelor din avizul C.N.A.I.R.
PREVEDERI PUD - PROPUSE:
Construcţia se va amplasa cu respectarea specificaţiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.
Balcoanele vor respecta o distanţă de min.6m faţă de limita de proprietate.
CIRCULAŢII ŞI ACCESE: Parcarea şi gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcţii şi amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului Bucureşti şi a prospectelor necesare unei corecte funcţionări a arterelor de circulaţie" aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.
ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcţiilor la reţelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de reţele însuşit de ing. Vlad Gabriel I. Mareş.
Documentaţia este însoţită de studiu de însorire intocmit de arh. A. Dragomir şi însuşit de arh. Maria Elena Bucur; ilustrare volumetrică insuşită de arh. Mihnea Vasile V.M. Marcu; studiu Geotehnic întocmit de ing. I. Ştefănescu– verificator ing. Viorica Ciucudeanu Toma; aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 26377/06.12.2024; aviz Compania Naţională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. nr. 15/228740/115/19.09.2023; adresa Metroul S.A. nr. 182270/27.04.2023, aviz Metrorex S.A. nr. M. 04.01.01/1994/11.07.2023;

spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

aviz Ministerul Afacerilor Interne - Direcția Generală Logistică nr. 569380/30.05.2023; aviz Serviciul Român de Informații nr. 462043/11.07.2023; aviz Serviciul de Telecomunicații Speciale nr. 18170/20.07.2023; punct de vedere A.P.M.B. nr. 10954/10.05.2023; Aviz Serviciul Proiecte Urbane nr. 52297/07.04.2023; Conform Raportului de cercetare arheologică nr. 338/02.02.2026, întocmit de Arheolog Expert Dr. Gheorghe Olteanu – Complexul Național Muzeal „Curtea Domnească", terenul nu este situat într-o zonă cu patrimoniu arheologic descoperit sau reperat, în sensul art. 2 lit. j) din Legea nr. 43/2000 privind protejarea patrimoniului arheologic, în consecință, imobilul nu face parte din teritoriul delimitat în cadrul Repertoriului Arheologic Național (RAN), aferent sitului nr. 179132.07.

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism nr. 09/14.11.2024, se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu, cu următoarele condiții de avizare:

PUZ-ul aprobat prin HCGMB nr. 235/2015, în baza căruia s-a elaborat documentația de tip PUD, preia reglementările urbanistice stabilite prin PUZ-ul aprobat prin HCGMB nr. 93/2010 și se corelează cu acesta, cele două documentații vizând un ansamblu reglementat unitar, care utilizează în comun accesele și circulațiile publice, inclusiv legătura cu Strada Drumul Stegarului.

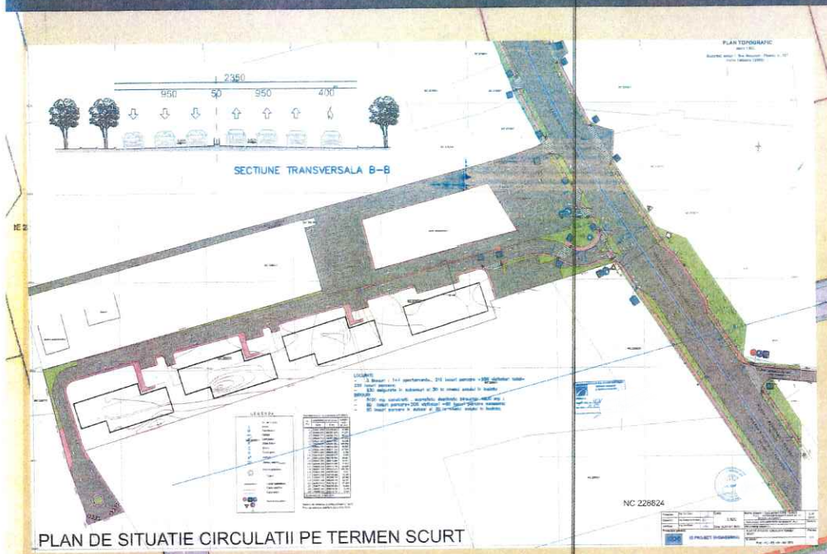
Ulterior, a fost aprobat PUZ-ul aferent obiectivului „Linia de Metrou Magistrala 6", prin HCGMB nr. 286/2016.
Se constată că, în cadrul PUZ-ului aprobat prin HCGMB nr. 235/2015, nu este diferențiată în mod clar circulația publică față de circulația de incintă.
În schimb, în PUZ-ul pentru Magistrala 6 de metrou, care preia și menține zona extinsă de reglementare instituită prin HCGMB nr. 235/2015, este prevăzută circulație publică pe latura de nord și pe latura de vest a terenului, cu asigurarea legăturii cu Drumul Stegarului.
Totodată, în Avizul de circulație nr. 150022/29.09.2023, emis de Primăria Municipiului București, nu este asigurată legătura cu Drumul Stegarului în etapa de perspectivă, întrucât circulația publică este întreruptă printr-un spațiu verde amplasat către colțul nord-vestic al terenului. Această întrerupere nu a fost preluată în planșa de reglementări din cadrul documentației PUD, care prevede legătura cu Strada Drumul Stegarului, însă nu reglementează circulație publică pe latura nordică, aceasta fiind prevăzută numai pe latura vestică.
În aceste condiții, în vederea stabilirii regimului circulațiilor la faza de autorizare a construirii (A.C.), urmează a fi emis avizul Arhitectului-Șef al Municipiului București, în vederea delimitării și stabilirii circulațiilor publice și a circulațiilor de incintă.
Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată, vizată spre neschimbare.
Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.
Elaboratorul şi beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privin amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.
Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 275/29/B/70469/06.03.2023, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București, până la aprobarea documentației de urbanism de către Consiliul Local, în conformitate cu art. I alin. (19) din OUG nr. 31/2025.

ARHITECT ȘEF
Dan Tudor

Întocmit,
Alina Miru

.U.D - Sos. Bucuresti - Ploiesti, Nr. 107, Bucuresti Sector 1



PLAN DE SITUATIE CIRCULATII PE TERMEN SCURT





LEGENDA

- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD
- EDIFICABIL PROPUS
- LINIE BALCON

CIRCULATII
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE

VEGETATIE
- Spatii verzi
- Zona padure V7
- Zona verde V5 - 75M din Ax Dn1

- Locuinte Colective
- Birouri
- TEREN PROPUS PENTRU CEDARE IN DOMENIUL PUBLIC S1-S2

- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

- 70M - RETRAGERE EDIFICABIL DE LA LIMITA TERENULUI CONFORM PUZ
- 76.5M - DISTANA DIN AX DN 1 PANA LA STRADA LOCALA
- 77M - DISTANTA MINIMA DIN AX DN 1 PANA LA EDIFICABIL CONFORM AVIZ CNAIR

Suprafata corpului de proprietate_NC 226826

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
L1	336681.556	585319.804	14.896
L2	336689.062	585327.915	11.201
L3	336659.771	585334.172	38.231
L4	336648.763	585297.560	37.452
L5	336837.980	585261.694	10.389
L6	336626.248	585265.331	246.788
L7	336555.731	585029.438	40.562
L8	336521.464	585051.142	21.820
L9	336514.088	585030.606	2.798
L10	336516.690	585029.577	2.945
L11	336519.633	585029.696	29.990
L12	336547.835	585019.495	12.511
L13	336559.985	585016.433	17.512
L14	336576.945	585012.148	25.030
L15	336601.156	585005.810	166.084
L16	336644.768	585166.066	3.041
L17	336641.839	585168.882	19.799
L18	336646.132	585186.210	43.586
L19	336657.286	585228.345	52.761
L20	336670.873	585279.327	27.223
L21	336677.790	585306.653	14.609
L22	336681.582	585319.761	0.038
L23	336681.550	585319.781	0.024

S(2)=14032 mp P=839.287m

Suprafata teren destinata construirii

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
190	336803.260	585013.530	54.801
189	336550.180	585027.154	11.418
192	336539.443	585031.038	0.611
193	336539.162	585031.580	0.942
194	336538.879	585032.478	0.783
195	336538.790	585033.256	1.326
196	336538.878	585034.579	1.592
197	336538.814	585036.170	1.516
198	336538.495	585037.652	1.285
199	336538.032	585038.851	1.619
200	336537.214	585040.248	1.608
201	336536.167	585041.468	1.430
202	336535.066	585042.381	1.709
203	336533.581	585043.227	1.574
204	336532.095	585043.745	1.225
205	336530.890	585043.963	1.597
206	336529.293	585043.999	1.852
207	336527.467	585043.687	1.534
208	336526.030	585043.150	1.842
209	336524.455	585042.194	1.782
210	336523.148	585040.983	1.646
211	336522.164	585039.664	1.230
212	336521.305	585038.783	0.965
213	336520.485	585038.275	1.080
214	336519.463	585037.927	0.735
215	336518.734	585037.833	0.912
216	336517.823	585037.883	0.744
217	336517.100	585038.056	0.315
218	336516.803	585038.164	13.790
L8	336521.464	585051.142	40.562
L7	336555.731	585029.438	246.788
L6	336626.248	585265.331	10.389
L5	336637.980	585261.694	13.957
227	336641.969	585275.060	28.090
228	336665.731	585260.032	32.793
L19	336657.286	585228.345	43.586
L18	336646.132	585186.210	19.799
L17	336641.839	585168.882	3.041
L16	336644.768	585168.066	158.083

S(2)=11574 mp

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970
Plan de referinta: MAREA NEAGRA 1975

S2 - Supr. de teren afectata de prospectul propus

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
190	336803.260	585013.530	25.142
191	336578.937	585019.896	29.659
189	336550.180	585027.154	11.418
192	336539.443	585031.038	0.611
193	336539.162	585031.580	0.942
194	336538.879	585032.478	0.783
195	336538.790	585033.256	1.326
196	336538.878	585034.579	1.592
197	336538.814	585036.170	1.516
198	336538.495	585037.652	1.285
199	336538.032	585038.851	1.619
200	336537.214	585040.248	1.608
201	336536.167	585041.468	1.430
202	336535.066	585042.381	1.709
203	336533.581	585043.227	1.574
204	336532.095	585043.745	1.225
205	336530.890	585043.963	1.597
206	336529.293	585043.999	1.852
207	336527.467	585043.687	1.534
208	336526.030	585043.150	1.842
209	336524.455	585042.194	1.782
210	336523.148	585040.983	1.646
211	336522.164	585039.664	1.230
212	336521.305	585038.783	0.965
213	336520.485	585038.275	1.080
214	336519.463	585037.927	0.735
215	336518.734	585037.833	0.912
216	336517.823	585037.883	0.744
217	336517.100	585038.056	0.315
218	336516.803	585038.164	8.031
L9	336514.088	585030.606	2.798
L10	336516.690	585029.577	2.945
L11	336519.633	585029.696	29.990
L12	336547.835	585019.495	12.511
L13	336559.985	585016.433	17.512
L14	336576.945	585012.148	25.030
L15	336601.156	585005.810	8.001

S(2)=860 mp

S1 - Suprafata de teren afectata de prospectul propus

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
187	336677.590	585304.891	0.788
L21	336677.790	585305.653	14.609
L22	336681.582	585319.761	0.038
L23	336681.550	585319.781	0.024
L1	336681.556	585319.804	14.896
L2	336669.062	585327.915	11.201
L3	336659.771	585334.172	15.287
188	336655.369	585319.532	26.611

S(1)=385 mp

Suprafata zona protectie infrastructura V5

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
228	336665.731	585260.032	46.400
187	336677.590	585304.891	26.611
188	336655.369	585319.532	22.944
L4	336648.763	585297.560	23.495
227	336641.999	585275.060	28.090

S(3)=1213 mp P=147.539m

LEGENDA

- Nr. pct / cota
- Pomi
- Canalizare
- Geiger
- Lampadar
- Stalp beton
- Limita cadastrala
- Gard beton

BILANT TERITORIAL	PUD		PUZ/ HCGMB 235/2015	
SUPRAFATA TEREN	14 032 mp (14 036)		14 036 mp	
SUPRAFATA V5	1 213 mp			
SUPRAFATA STRADA PROPUSA PENTRU CEDARE DOM PUBLIC –S1	385 mp			
SUPRAFATA STRADA PROPUSA PENTRU CEDARE DOM PUBLIC –S2	860 mp			
SUPRAFATA CAROSABIL+PIETONAL	4 607 mp			
SUPRAFATA SPATIU VERDE	4 200 mp	30%	3 937 mp	28%
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	3 980 mp	POT 28,5%	7 857 mp	POT 56%
SUPRAFATA DESFASURATA SUPRATERANA	24 600 mp	CUT 1,75	42 189 mp	CUT 3
HMAX =24m 2S+P+5et- locuinte , 24 m 2S+P+6Et- birouri	24 m		24 m	
SUPRAFATA TEREN CONSTRUIBIL 14 032 - (V5+S1+S2)	11 574 mp	POT 35%		
		CUT 2,2		

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
Nr. 291 / 09 SEP 2026
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

PROIECTANT GENERAL: S.C.IMOPLAN S.R.L. J40/797/23.01.2004
BENEFICIAR: ANALOG / OVERWATCH DEVELOPMENT

SPECIFICATIE:	NUME:
SEF PROIECT	ARH. MARIA ELENA BUCUR
PROIECTAT URB	ARH. URB. MIHNEA MARCEL VASI...
PROIECTAT URB	ARH. URB. VLAD GABRIEL MARE...
PROIECTAT ARH	ARH. ADRIAN DRAGOMIR
PROIECTAT ING	ING. ION DITOIU

SCARA: 1:500
DATA: 2022
PUD: SOS. BUCURESTI - PLOIESTI, NR. 107, BUCURESTI SECTOR 1
REGLEMENTARI URBANISTICE CONFORM

Nr. Inregistrare 143518/29.11.2022
Adrian Paun

OCPI Bucuresti, Bd. Expozitiei, Nr. 1A, Sector 1, ROMÂNIA
Data: 07.12.2022
Inscris: Adrian Paun

Documentatii cadastrale avizate
Construcții înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară