MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea "Masterplanurilor de regenerare urbană- concepte de amenajare a spațiilor verzi din cartierele rezidențiale-socialiste din Sectorul 1 al Municipiului București"

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-289/26.08.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. SMIR 295/25.08.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama Raportul de specialitate nr. SMIR 296/25.08.2026 întocmit de Direcția Generală Proiecte și Investiții, Raportul de specialitate nr. M/7185/25.08.2026 întocmit de Direcția Juridică și Raportul de specialitate nr. 2236/25.08.2026 întocmit de Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 612/09.09.2026 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 297/09.09.2026 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, Avizul nr. 92/09.09.2026 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică si realizare a lucrărilor publice și Avizul nr. 39/09.09.2026 al Comisiei pentru protecția mediului înconjurător, ecologie și salubrizare, ale Consiliul ui Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

Luând în considerare contractul de prestări servicii nr. J-AC 369/17.11.2025, încheiat între Sectorul 1 al Municipiului București și S.C. Urban Scope S.R.L., având ca obiect Servicii de elaborare Masterplanuri de regenerare urbană – concepte de amenajare a spațiilor verzi din cartierele rezidențiale-socialiste din Sectorul 1 al Municipiului București";

Văzând procesele-verbale de predare-primire aferente celor trei faze contractuale, respectiv:

- Procesul-verbal de predare primire nr. 246/12.03.2026 – aferent Fazei I – Analiza situației existente;
- Procesul-verbal de predare primire nr. 713/15.06.2026 – aferent Fazei II – Consultarea populației;
- Procesul-verbal de predare primire nr. DGPI 894/16.07.2026 – aferent Fazei III – Masterplan de regenerare urbană;

În virtutea prevederilor Constituției României, republicată;

Potrivit prevederilor art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 1, art. 2, art. 7, art. 8 alin. (1), art. 11 și art. 19 alin. (1) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 70 lit. a) și lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 136 alin. (1) și alin. (2), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. o), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 alin. (1), alin. (2) și alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă *„Masterplanurile de regenerare urbană- concepte de amenajare a spațiilor verzi din cartierele rezidențiale-socialiste din Sectorul 1 al Municipiului București”*, alcătuite din piese scrise și desenate, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația prevăzută la alin. (1) cuprinde masterplanurile aferente următoarelor subzone:

a) Subzona 1 – Magheru;
b) Subzona 2 – Aviației;
c) Subzona 3 – Ion Mihalache;
d) Subzona 4 – Bucureștii Noi;
e) Subzona 5 – Gheorghe Ionescu Sisești;
f) Subzona 6 – Dinicu Golescu.

Art. 2 - (1) Documentația prevăzută la art. 1 are caracter strategic și conceptual, nu constituie documentație de urbanism sau documentație tehnico-economică, nu aprobă indicatori tehnico-economici, nu produce, prin ea însăși, efecte asupra regimului juridic ori destinației terenurilor și nu constituie temei pentru autorizarea sau executarea lucrărilor propuse.

(2) Punerea în aplicare a propunerilor cuprinse în documentație se va putea realiza etapizat, pentru fiecare obiectiv sau intervenție, după caz, în baza documentațiilor tehnico-economice elaborate și aprobate potrivit legii, cu respectarea regimului juridic al terenurilor, după obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare și în limita creditelor bugetare aprobate cu această destinație.

Art. 3. – (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală Proiecte și Investiții, precum și Direcția de Utilități Publice, Salubrizare și Protecția Mediului Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, potrivit competențelor legale.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă și Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri persoanelor, structurilor și instituțiilor menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București și aducerea acesteia la cunoștință publică, în condițiile legii.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 18 consilieri locali din 26 de consilieri locali în funcție, astăzi, 09.09.2026, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florina-Isabela CICAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN

Nr. 275
Data: 09.09.2026

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa la Proiectul de Hotărâre a Consiliului Local nr. 275/09.09.2026

MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTORUL 1

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Florina-Isabela CICAN

Documentația
"Masterplanurilor de regenerare urbană- concepte de amenajare a spațiilor verzi din cartierele rezidențiale-socialiste din Sectorul 1 al Municipiului București"

Cuprinde:

- Documentație Faza I – Analiza situației existente – Parte scrisă și parte desenată: De la 1 - 110
- Documentație Faza II – Raportul studiului socio-antropologic: De la 111 – 337
- Documentaşie Faza III – Masterplan de regenerare urbană – Parte scrisă și parte desenată: De la 338 – 414

Total: 414 file

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL