



R O M Â N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL al COMUNEI MĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

*privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei și
intabularea dreptului de proprietate asupra unor imobile*

Consiliul Local al comunei Mănești, județul Prahova, întrunit în ședință ordinară din 22.07.2026:
Luând act de:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Mănești, în calitate de inițiator al proiectului, înregistrat sub numărul de înregistrare 4955/15.07.2026.
- Raportul de specialitate al secretarului general al comunei, înregistrat sub numărul de înregistrare 4956/15.07.2026;
- Adeverința nr. 4957/15.07.2026 emisă de Compartimentul Agricol și Impozite și Taxe, din care rezultă că imobilele nu figurează deschise pe rolul fiscal sau agricol al niciunei persoane fizice sau juridice;
- Adeverința nr. 4958/15.07.2026 emisă de Compartimentul Agricol, care atestă că suprafețele de teren nu fac obiectul cererilor nesoluționate de reconstituire a dreptului de proprietate formulate în baza legilor fondului funciar;
- Extrasele de Carte Funciară pentru informare nr. 24993 și nr. 26857, eliberate de OCPI Prahova;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 din cadrul Consiliului Local al comunei Mănești, județul Prahova;
- Avizul de legalitate al doamnei Violeta-Elena BUDACĂ – Consilier superior cu atribuții de secretar general al comunei;

În conformitate cu:

- Art. 13 alin. (15) și Art. 41 alin. (5²) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 28 și Art. 29 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 7/1996, referitoare la înscrierea drepturilor reale;
- Art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. c), Art. 289 alin. (2), Art. 354 și Art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 553 alin. (1) și (4), precum și Art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în M. Of. nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. - Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Mănești a următoarelor imobile (terenuri), înscrise în evidențele de cadastru sistematic cu mențiunea „proprietar neidentificat”:

a) Teren intravilan, în suprafață măsurată de 8.084 mp, situat în jud. Prahova, com. Mănești, sat Mănești, str. Aleea Castanilor, nr. 12, din tarla 27 parcela 171/53, având categoria de folosință arabil, identificat prin Număr Cadastral 24993 și înscris în Cartea Funciară nr. 24993 a UAT Mănești.

b) Teren extravilan, în suprafață măsurată de 854 mp, situat în tarla 35 parcela FN, având categoria de folosință curți construcții, identificat prin Număr Cadastral 26857 și înscris în Cartea Funciară nr. 26857 a UAT Mănești.

Art. 2. - Se aprobă solicitarea către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova în vederea radierii înscrierii provizorii, a mențiunii „proprietar neidentificat”, precum și intabularea definitivă a dreptului de proprietate în favoarea Comunei Mănești - Domeniul Privat, în cota de 1/1, pentru imobilele prevăzute la Art. 1.

Art. 3. - După finalizarea procedurii de intabulare, imobilele prevăzute la Art. 1 vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei și vor fi înregistrate în evidențele contabile și fiscale ale instituției.

Art. 4. - Primarul Comunei Mănești, prin compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 - (1) Secretarul general al comunei Mănești va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului, județul Prahova – controlul legalității actelor, și persoanelor/instituțiilor interesate.

(2) Compartimentul de resort va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Mănești, disponibil pe site-ul instituției – www.primaria-manesti.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Constantin Alexandru IVAN

**Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Violeta-Elena BUDACĂ**

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 12 voturi „pentru”, 0 voturi „abțineri” și 0 voturi „împotriva” 12 prezenți din totalul de 13 consilieri locali aflați în funcție..

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. /.....			
Nr. crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 1) s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută O calificată	/...../.....	SECRETAR GENERAL, Violeta Elena BUDACĂ
2	Comunicarea către primar 2)	/...../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului 3)	/...../.....	
4	Aducerea la cunoștință publică 4)+5)	/...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)	/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz	/...../.....	
Extrase din <u>Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ</u> , cu modificările și completările ulterioare:			
1) <u>Art. 139 alin. (1)</u> : „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Pînă la excepțiile de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobîndirea sau înscrierea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”			
2) <u>Art. 197 alin. (2)</u> : „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”			
3) <u>Art. 197 alin. (1)</u> : adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...			
4) <u>Art. 197 alin. (4)</u> : „Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”			
5) <u>Art. 199 alin. (1)</u> : „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”			
6) <u>Art. 198 alin. (1)</u> : „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”			
7) <u>Art. 199 alin. (2)</u> : „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			