ROMÂNIA **Anexa nr. 1 la H.G. nr. 831/2022**
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA IVEȘTI PRIMAR,
Nr. 5650 din 17.06.2026

Anunţ referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, 17.06.2026, U.A.T. IVEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI anunţă deschiderea procedurii de transparenţă decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 483mp, aparținând domeniului privat al comunei Ivești, județul Galați, situat în intravilan, T31, P1-6.

Documentaţia aferentă proiectului de act normativ include:
- referatul de aprobare nr.5645 din 17.06.2026;
- referatul de specialitate nr.5646 din 17.06.2026.
- Documentaţia poate fi consultată:
- pe pagina de internet a instituţiei - www.comunaivestiprimar.ro
- la sediul instituției - Comuna Ivești, strada Gen. Eremia Grigorescu nr. 451, județul Galați
- proiectul de act normativ se poate obţine în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relaţii cu publicul al instituţiei.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativsupus procedurii de transparenţă decizională se pot depune până la data de **02.07.2026**, prin una din următoarele modalităţi:

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: ivesti@gl.e-adm.ro;
- prin poştă, pe adresa Comuna Ivești, strada Gen. Eremia Grigorescu nr. 451, județul Galați;
- la sediul instituţiei, la Registratură, la adresa Comuna Ivești, strada Gen. Eremia Grigorescu nr. 451, județul Galați, de luni până vineri între orele 08.00 – 16.00.

Materialele transmise vor purta menţiunea „Propuneri privind proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 483 mp, aparținând domeniului privat al comunei Ivești, județul Galați, situat în intravilan, T31, P1-6.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul https://www.comunaivestiprimar.ro/informatii-de-interes-public/transparenta-decizionala/ .

Nepreluarea recomandărilor formulate şi înaintate în scris va fi justificată tot în scris.

Pentru cei interesaţi există şi posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **31.07.2026**, cu excepția situațiilor prevăzute la art.7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru informaţii suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0236866004, e-mail: : ivesti@gl.e-adm.ro persoană de contact: Tăbăcaru GeorgeDaniel.

PRIMARUL COMUNEI IVEȘTI
Gheoca Maricel

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA IVEŞTI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A Nr. 63

Din 31.08.2026

Privind: aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 483 mp., aparținând domeniului privat al comunei Iveşti, județul Galați, situat în intravilan, T31, P 1-6

Inițiator: Gheoca Maricel, Primarul comunei Iveşti, judetul Galaţi;
Nr de inregistrare şi data depunerii proiectului: 5645 din 17.06.2026

Consiliul local al comunei Iveşti, judeţul Galaţi, întrunit în şedinţa ordinară din data de 31.08.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare al domnului Gheoca Maricel, Primarul comunei Iveşti, judeţul Galaţi, iniţiatorul prezentei hotărâri, înregistrat sub nr.5645 din 17.06.2026;

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Iveşti, judeţul Galaţi, înregistrat sub nr.5646 din 17.06.2026;

Având în vedere Raportul de avizare a Comisiilor de specialitate nr. 1-3, ale Consiliului local;

Având în vedere H.C.L nr.24/31.03.2022 privind bunurile aparținând domeniului privat al comunei Iveşti ;

Având cererea nr.3936 din 30.04.2026 a domnului Cristian Ștefan, pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 483 mp, aparținând domeniului privat al comunei Iveşti, județul Galați, situat în intravilan, T31, P 1-6;

Având în vedere H.C.L.nr.9/26.02.2021, privind aprobarea Procedurii–cadru pentru vânzarea prin licitaţie publică a bunurilor imobile (terenuri şi/sau clădiri) aflate în domeniul privat al Comunei Iveşti, județul Galați;

Având în vedere Raportul de evaluare nr.5601 din 16.06.2026 întocmit de evaluator Simbanu Georgeta Dana, autorizat ANEVAR;

Având în vedere prevederile art.555 și art.1657 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 29 din Legea nr.273/2006, privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.13 alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având in vedere prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.354 alin.(1) și art.363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.139 alin.3 lit.c) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanţa de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1.- Se însușește și se aprobă Raportul de evaluare nr.5601 din 16.06.2026 întocmit de evaluator Simbanu Georgeta Dana, autorizat ANEVAR, privind stabilirea prețului de vânzare a imobilului teren situat în T31, P1-6, în suprafață de 483 m.p., înscris în Cartea funciară nr. 113247 a comunei Iveşti, județul Galați, având număr cadastral 113247,potrivit anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului, în suprafață de 483 m.p., aparținând domeniului privat al comunei Ivești, județul Galați, situat în T31,P1-6 identificat cu numărul cadastral 113247, înscris în Cartea funciară nr.113247, comunei Ivești, identificat conform asnexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Preţul minimum pentru vânzarea terenului arătat la art. 2 este de **70.000 lei**, echivalent a 13.370 euro, conform raportului de evaluare nr.5601 din 16.06.2026, întocmit de evaluator Simbanu Georgeta Dana, autorizat ANEVAR.

Art.4. - Se aprobă garanția de participare la licitatie în cuantum de 3% din preţul contractului de vânzare, fără TVA, respectiv 2.100 lei.

Art.5. - Se aprobă documentația de atribuire (caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, formulare/modele documente și clauze obligatorii contract de vânzare-cumpărare) conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. - Comisia de vânzare a imobilului care constituie obiectul prezentei hotărâri, se va stabili prin dispoziție a Primarului comunei Ivești, județul Galați.

Art.7.- Cumpărătorul imobilului arătat la art.2 va suporta cheltuielile ocazionate de autentificarea contractului de vânzare – cumpărare.

Art.8.- Se împuternicește Primarul comunei Ivești – domnul Gheoca Maricel, ca personal sau prin împuternicit, să semneze la biroul notarului public actul de vânzare- cumpărare.

Art.9.- După încheierea contractului de vanzare-cumpărare, se va elimina din inventarul domeniului privat al comunei Ivești, județul Galați, poziția corespunzătoare terenului prevăzut la art. 2 din prezenta hotărâre

Art.10.- Primarul comunei Iveşti, judeţul Galaţi va lua măsuri de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.11.- Secretarul general delegat al comunei Iveşti, judeţul Galaţi, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

Antohe Paul - Emil

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Băraru Oana-Giorgiana

Consilieri în funcţie: 15; Consilieri prezenţi: 15
Au votat: pentru: 13 ; împotrivă: 2 ; abţineri: 0

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA IVEŞTI
P R I M A R ,
Nr. 5645 din 17.06.2026

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 483 mp, aparținând domeniului privat al comunei Ivești, județul Galați, situat în intravilan,T31,P1-6

Având în vedere cererea nr.3936 din 30.04.2026 a domnului Cristian Ștefan, pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 483 mp, aparținând domeniului privat al comunei Ivești, județul Galați, situat în intravilan, T31, P 1-6.

Imobilul este înscris în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comuneiIvești, județul Galați, în baza H.C.L nr.24/31.03.2022 privind bunurile aparținând domeniului privat al comunei Ivești.

Preţul de vânzare stabilit conform Raportului de evaluare nr.5601 din 16.06.2026, întocmit de evaluator Simbanu Georgeta Dana, autorizat ANEVAR, este de **70.000** lei, echivalent a 13.370 euro. Valoarea de inventar a terenului este de 14.801,98 lei. Având în vedere prevederile art.363 alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prețul minimum de vânzare va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare și valoarea de inventar a terenului, astfel, prețul minimum de vânzare va fi de 70.000 lei.

Vânzarea se va face prin licitație publică conform art.354 alin.(1) și art.363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru suprafața de teren solicitată a fi cumpărată nu există formulate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar și nici acțiuni în revendicare a acestei suprafețe de teren pe rolul instanțelor de judecată.

Ca urmare a celor menționate mai sus și în temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al comunei Ivești, proiectul de hotărâre referitor la aprobarea vânzării prin licitație publică a acestui teren.

P R I M A R ,
Gheoca Maricel

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA IVEŞTI
SERVICIUL FINANCIAR – CONTABIL
Nr. 5646 din 17.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului curti, construcțiiîn suprafață de 483 mp., aparținând domeniului privat al comunei Ivești, județul Galați, situat în intravilan, T31, P1-6

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre prezentat de către inițiator are în vedere aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al comunei Ivești, județul Galați, situat în T31, P1-6.

Suprafaţa propusă vânzării este de 483 m.p. teren, situat în T31, P1-6, intabulat în Cartea funciară nr. 113247 a comunei Ivești, județul Galați, având număr cadastral 113247.

Terenul este înscris în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comuneiIvești, județul Galați, în baza H.C.L nr.24/31.03.2022 privind bunurile aparținând domeniului privat al comunei Ivești.

Preţul de vânzare stabilit conform Raportului de evaluare nr.5601 din 16.06.2026, întocmit de evaluator Simbanu Georgeta Dana, autorizat ANEVAR, este de **70.000** lei, echivalent a 13.370 euro. Valoarea de inventar a terenului este de 20.240 lei. Având în vedere prevederile art. 363 alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prețul minimum de vânzare va fi valoarea cea mai maredintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare și valoarea de inventar a terenului, astfel, prețul minimum de vânzare va fi de 70.000 lei.

În justificarea legalității prezentului proiect de hotărâre prezentat de inițiator, sunt incidente următoarele acte normative:

Potrivit prevederilor art.354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *„**(1)** Domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ- teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor şi care nu fac parte din domeniul public.*

Asupra acestor bunuri, statul sau unităţile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.”

Potrivit prevederilor art.363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vânzarea se va face prin licitație publică, in condițiile legii.

***„(1)** Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale se face prin licitaţie publică, organizată în condiţiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepţia cazurilor în care prin lege se prevede altfel.”*

Potrivit prevederilor art.363 alin.(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„(6) Cu excepţia cazurilor în care prin lege se prevede altfel, preţul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităţilor deliberative de la nivelul administraţiei publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre preţul de piaţă determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizaţi, în condiţiile legii, şi selectaţi cu respectarea legislaţiei în domeniul achiziţiilor publice, şi valoarea de inventar a imobilului.”

Potrivit prevederilor art.555 și 1.657 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cumodificările și completările ulterioare:

art.555 :*„(1) Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi şi dispune de un*

bun în mod exclusiv, absolut şi perpetuu, în limitele stabilite de lege.

În condiţiile legii, dreptul de proprietate privată este susceptibil de modalităţi şi dezmembrăminte, după caz."

art.1.657:*„Orice bun poate fi vândut în mod liber, dacă vânzarea nu este interzisă ori limitată prin lege sau prin convenţie ori testament*."

Potrivit prevederile art.13 alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare conform căruia:

„ (1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților adminitrativ teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției"

Potrivit prevederile art.29 din Legea nr.273/2006, privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare conform cărărora:

„Sumele rezultate din vânzarea, în condiţiile legii, a unor bunuri aparţinând domeniului privat alunităţilor administrativ-teritoriale constituie integral venituri ale bugetelor locale şi se cuprind însecţiunea de dezvoltare, prin rectificare bugetară locală, numai după încasarea lor."

Având în vedere cele expuse și în conformitate cu prevederile art. 108, lit. (e) art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consider că proiectul de hotărâre prezentat de către inițiator, îndeplineşte condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi supus aprobării Consiliului local al comunei Iveşti, în forma prezentată, în sedinţa ordinară a consiliului local.

ȘEF SERVICIU FINANCIAR CONTABIL , Caraiman Tincuța

INSPECTOR, Crăciun Valentina

ANEXA nr.3 la H.C.L nr.62 din 31.08.2026

DOCUMENTAŢIE DE ATRIBUIRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 483 mp, aparținând domeniului privat al comunei Ivești, județul Galați, situat în intravilan, T31, P1-6

Documentația de atribuire conține***:***

I. Fișa de date a procedurii
II. Caietul de sarcini;
III. Formulare :
1) Scrisoare de inaintare (formularul nr. l)
2) Oferta (formularul nr. 2)
3) Fișa de informații (formular nr. 3)
4) Declaratie privind respectarea reglementarilor privind protectia mediului, securitateași sanatatea in munca, normele de aparare impotriva incendiilor (formularul nr. 4)
5) Declaratie de participare (formularul nr. 5)
6) Declarația pe propria răspundere (Formularul nr. 6)

I. Fișa de date a procedurii

Art. 1. ***Informații generale privind vânzătorul***

Denumirea**:** Comuna Ivești, județulGalațiCod fiscal:36021986

Cont: RO43TREZ3065006XXX005241 deschis la Trezoreria Galați Adresa:comuna Ivești, str. Gen.Er.Grigorescu, nr. 451,județul GalațiTelefon/fax: 0236866004/0236833726

Persoana de contact: Anton Cristina – inspector Biroul Impozite și Taxe Locale.

Art. 2. ***Obiectul licitației***

Obiectul licitației îl constituie vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 483 mp , aparținând domeniului privat al comunei Ivești, județul Galați, situat în intravilan, T31, P1-6, este liber de construcții și nu este grevat de sarcini.

Art. 3. ***Vânzarea terenului***

3.1.Conform Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art . 4. ***Instrucțiuni privind organizarea şi desfăşurarea procedurii de vânzare***

4.1. Atribuirea contractului de vânzare se va face prin procedură de licitaţie publică, cu respectarea prevederilor Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

4.2. Anunțul de licitație se publică *în Monitorul Oficial al României, Partea a VI- a*, într-un cotidian de circulație națională, într-unul de circulație locală și pe pagina de internet a municipiului.

4.3. Anunţul de licitaţie se trimite spre publicare cu cel puţin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

4.4. În vederea participării la licitaţie, ofertanţii sunt obligaţi să achite la casieria instituţiei sau în contul bancar, următoarele:

- taxa pentru obţinerea documentaţiei de atribuire în sumă de 100 lei(nereturnabilă), poate fi achitată în contul RO35TREZ30621360250XXXXX;
- garanția de participare în cuantum de 2.100 lei (3% din valoarea depornire a licitaţiei);
- taxa de participare.

4.5. Vânzătorul va pune la dispoziţia persoanelor interesate, pe suport de hârtie şi/sau pe suport magnetic, documentaţia de atribuire în cel mult 4 (patru) zilelucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acestora.

4.6. (1) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentaţia de atribuire.

(2) Vânzătorul are obligaţia de a răspunde în mod clar, complet şi fără ambiguităţi, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depăşească 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea solicitării.

(3) Fără a aduce atingere prevederilor art. 4.6 alin. (2), vânzătorul are obligaţia de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puţin 5 (cinci) zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(4) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util,punând astfel vânzătorul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. (2), acesta din urmă are totuşi obligaţia de a răspunde la solicitarea de clarificare înmăsura în care perioada necesară pentru elaborarea şi transmiterea răspunsului faceposibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită dedepunere a ofertelor.

(5) Vânzătorul are obligaţia de a transmite răspunsurile însoţite de întrebărileaferente către toate persoanele interesate care au obţinut documentaţia de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

4.7. (1) Procedura de licitaţie se poate desfăşura numai dacă au fost depusecel puţin 2 (două) oferte valabile.

(2) În cazul în care în urma publicării anunţului de licitaţie nu au fost depusecel puţin 2 oferte valabile, vânzătorul este obligat să anuleze procedura şi săorganizeze o nouă licitaţie.

(3) În cazul organizării unei noi licitaţii potrivit alin. (2), procedura estevalabilă în situaţia în care a fost depusă cel puţin o ofertă valabilă.

(4) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile devalabilitate prevăzute în caietul de sarcini al vânzării.

II Caietul de sarcini

Art. 5. ***Obiectul vânzării***

5.1. (1) Terenul care urmează a fi vândut este în suprafață de 483 mo, aparținând domeniului privat al comunei Ivești, județul Galați, situat în intravilan, T31, P 1-6.

Vânzarea - cumpărarea se va face prin acte încheiate în formă autentică.

5.2. Procedura prin care se va face vânzarea este licitaţie publică deschisă,cu ofertă la plic, închis şi sigilat.

Art. 6. ***Elemente de preț***

6.1. Preţul de pornire la licitaţie al vânzării este de 70.000 lei .

6.2. Plata terenului se va face în perioada de la data adjudecării terenuluipână la data semnării contractului de vânzare cumpărare.

6.3. (1) Garanţia de participare la licitaţie de 3 % din valoarea de pornire a licitaţiei, depusă de ofertantul câştigător, se reţine de vânzător până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare urmând ca după această dată garanţia să constituie avans din preţul de vânzare datorat de cumpărător.

(2) Garanţia de participare la licitaţie se va constitui prin virarea sumei în contul Comunei Ivești, județul Galați RO43TREZ3065006XXX005241 deschis la Trezoreria Galați, cod fiscal 3601986, sau prin caseria Primăriei comunei Ivești,județul Galați, având înscris la explicaţii ”Garanţie de participare la licitaţie”.

(3) Asupra garanţiei de participare vânzătorul poate emite pretenţii în sensul reţinerii acesteia în cazul în care ofertantul stabilit câştigător nu încheie contractul de vânzare cumpărare în termen de 20 de zile de la comunicarea adjudecării sau nu achită preţul contractului în termenul stabilit.

(4) Reţinerea garanţiei de participare se va face de către vânzător fără anotifica anterior

ofertantul, în termenul prevăzut la alin. (3).

(5) Garanţia de participare se pierde în cazul în care vreunul din ofertanți îşi retrage oferta sau în cazul în care ofertantul câștigător nu semnează contractul în termen.

Art.7. *Desfăşurarea licitației*

7.1. Şedinţa publică de deschidere a ofertelor se va desfăşura la sediul Primăriei comunei Ivești, strada Gen.E.Grigorescu, nr. 451, județul Galați , în Sala de Ședință, la data precizată în anunţul de licitație.

7.2. (1) Participarea la licitaţia publică este permisă persoanelor fizice şi persoanelor juridice române sau străine legal constituite, care au achitat garanţia departicipare la licitaţia publică şi care îndeplinesc următoarele condiţii:

- pentru persoanele fizice – şi-au îndeplinit la zi toate obligaţiile de plată ataxelor şi impozitelor către bugetul local și bugetul consolidat de stat;
- pentru persoanele juridice:
- nu sunt în stare de faliment ori lichidare;
- societatea şi-a îndeplinit la zi toate obligaţiile de plată a impozitelor şitaxelor locale, precum şi la bugetul consolidat de stat.

(2) Persoanele fizice/juridice care nu vor îndeplini condițiile de la alineatulprecedent nu vor putea participa la licitație.

Art. 8. *Instrucțiuni privind modul de elaborare şi prezentare a ofertei*

8.1. (1) Ofertantul are obligaţia de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentaţiei de atribuire.

(2) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conţinutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de vânzător. Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 de zile, calculată de la data deschiderii ofertelor.

(3) Ofertele se depun la sediul Primăriei comunei Ivești, strada Gen.Er.Grigorescu, nr. 451, județul Galați, la Comaprtimentul Registratură, până la datalimită precizată în anunţul de licitaţie.

(4) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forţa majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(5) Oferta depusă la o altă adresă a vânzătorului decât cea stabilită sau dupăexpirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(6) Ofertele se redactează în limba română.

8.2. (1) Oferta se transmite în 2 (două) plicuri sigilate, unul exterior şi unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, în registrul primăriei, precizându-se data şi ora.

8.3. (1) Pe plicul exterior se va indica obiectul vânzării pentru care este depusă oferta („Vânzarea terenului în suprafață de 483 mp, aparținând domeniului privat al comunei Ivești, județul Galați, situat în intravilan, T31, P1-6 identificat cu numărul cadastral 113247 înscris în Cartea funciară nr.113247 a comunei Ivești”A nu se deschide până la data de____, ora de ”), numele şi adresa ofertantului însoţităde un număr de telefon.

(3) Plicul exterior va conține:

- declarația de participare la licitația publică – Formularul 1 al documentației deatribuire, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- actele doveditoare privind intrarea în posesia documentației de atribuire (copiede pe chitanţa reprezentând contravaloarea caietului de sarcini, în sumă de 100 lei);

Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice sau reprezentant legal al persoanei juridice;

- Acte doveditoare privind garantia de participare la licitaţie – copie de pe chitanţă sau ordinul de plată vizat de bancă, precum și taxa de participare;
- Cazier judiciar - pentru persoane fizice;
- Certificat de înregistrare CUI – copie conform cu originalul - pentru persoanejuridice;
- Autorizaţie de funcţionare – copie conform cu originalul - pentru persoane fizice autorizate;
- Declaraţie pe propria răspundere a reprezentantului legal al societăţii comercialedin

care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare sau lichidare judiciară - pentru persoane juridice;

- Certificat de atestare fiscală fiscală valabil la data licitaţiei, emis de către Direcţia Generală a FinanţelorPublice Galați care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;

- certificat de atestare fiscală valabil la data licitaţiei, emis de către Primăria comunei Ivești, județul Galați, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al comunei Ivești.

8.4. (1) Pe plicul interior se înscriu numele/denumirea ofertantului, precum și domiciliul/sediul social al acestuia.

(2) Plicul interior va conţine oferta propriu-zisă (Formularul 2 al documentației de atribuire) însoțită de următoarele documente de calificare:

(3) contul bancar în care se va restitui garanţia de participare la licitaţie în termen de 5 (cinci) zile de la semnarea contractului de vânzare cumpărare de către ofertantul câştigător.

(4) Plicul interior, închis, sigilat va fi introdus în plicul exterior, alături de documentele de calificare şi se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum şi domiciliul sau sediul social.

8.5. Conținutul ofertelor rămâne confidențială până la data stabilită pentru deschiderea acestora, comisia de evaluare urmând a lua cunoștință de acesta numaidupă această dată.

8.6. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentrudeschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

Art. 9. ***Procedura de licitație***

9.1. După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă condițiile prevăzute la art. 8.1., 8.2., 8.3. și 8.4. din prezenta documentație.

9.2. (1) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesarca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute la art. 9.1., iar în caz contrar procedura de licitație este anulată.

(2) Secretarul comisiei de evaluare, după verificarea conținutului plicului exterior, va întocmi un proces-verbal privind rezultatul verificării care va fi semnatde către toți membrii comisiei de evaluare și de către toți ofertanții.

(3) După semnarea procesului-verbal de la alineatul precedent, seprocedează la deschiderea plicurilor interioare.

9.3. (1) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmeşte un proces-verbal care trebuie semnat de toţi membrii comisiei, în care se menţionează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc condiţiile de valabilitate şi motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Un exemplar din procesul verbal deadjudecare se păstrează în dosarul licitaţiei şi o copie de pe acesta se predă adjudecatarului licitaţiei.

(2) În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmeşte în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite conducatorului autoritatii contractante.

(3) În termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câştigător şi ofertanţii ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele care au stat la baza excluderii.

Raportul procedurii de licitație, prevăzut la alin. (2), se depune la dosarullicitației.

9.4. (1) Depunerea cererii de participare la licitaţie şi a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiţionată a preţului de pornire la licitaţie.

(2) Preşedintele comisiei dă citire încunoştinţărilor şi publicaţiilor, condiţiilor vânzării, a listei participanţilor, modului de desfăşurare a licitaţiei şi constată îndeplinirea condiţiilor legale de desfăşurare.

(3) După vizionarea ofertelor, preşedintele comisiei de licitaţie va declaracâştigătoare

oferta cu preţul cel mai mare.

(4) Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare și este obligată a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire. Anunțul de atribuire trebuie să cuprindă elementele prevăzute în art. 342 alin. (22) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI nr 57/2019 privind Codul administrativ.

(5) Participanţii nemulţumiţi de rezultatul licitaţiei pot depune contestaţie conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

Art. 10. ***Precizări privind anularea licitaţiei***

10.1. Autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de vânzare-cumpărare în situația în care sunt constatate abateri grave de la reglementările legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului.

10.2. Procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care suntîndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul administrativ;

b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuricorective,fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

10.3. Anularea licitaţiei poate fi acceptată și atunci când:

- nici unul din documentele prezentate de către ofertanţi nu corespundprevederilor din documentele licitaţiei,
- se constată nereguli importante în derularea licitaţiei care afectează principiul concurenţei loiale,
- în cazul unor contestaţii întemeiate, admise.

10.4. Anularea se face prin hotărârea comună a reprezentanţilor comisiei de evaluare şi se va comunica în scris tuturor participanţilor, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

10.5. Poate fi exclus din procedura de licitaţie, atât în timpul licitaţiei cât şi ulterior până la semnarea contractului de vânzare cumpărare, ofertantul despre carese dovedeşte că a furnizat informaţii false în documentele de calificare.

10.6. Încălcarea prevederilor prezentei secțiuni privind atribuireacontractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

10.7. Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

Art. 11. ***Criteriul de atribuire***

11.1. Criterii de atribuire:

- Cel mai mare nivel al ofertei - 40 puncte
- Capacitatea economico-financiara a ofertanților - 30 puncte
- Protectia mediului înconjurator - 20 puncte
- Conditii specifice impuse de natura imobilului - 10 puncte

11.2. Vânzătorul are obligaţia de a stabili oferta câştigătoare pe bazacriteriului de atribuire menţionat la alin. (1).

Art. 12 . ***Încheierea contractului***

12.1. Autoritatea contractantă poate să încheie contractul de vânzare- cumpărare numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării

prevăzute la art. 9.3 alin. (3) din prezenta documentație.

12.2. Predarea-primirea terenului se face prin proces-verbal în termen de celmult 30 de zile de la data achitării integrale a preţului.

12.3. În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câştigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situaţie de forţă majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câştigătoare oferta clasată pe locul doi, în condiţiile în care aceasta este admisibilă.

12.4. În cazul neîncheierii contractului de vânzare-cumpărare din vina exclusivă a cumpărătorului, acestuia nu i se restituie garanția de participare.

Art. 13. Dispoziții finale

13.1. Drepturile şi obligaţiile părţilor se stabilesc prin contract şi în conformitate cu caietul de sarcini.

13.2. Întocmirea documentaţiei legale pentru evidenţierea şi transcriereadreptului de proprietate în cartea funciară cade în sarcina cumpărătorului.

CONTRACTUL - CADRU CONȚINÂND CLAUZELE OBLIGATORII

1. În baza Hotărârii de Consiliul Local privind aprobarea vânzării imobilului la licitație și a procesului- verbal de adjudecare se va încheia contractul de vânzare, în forma stabilită de notarul public şi autoritatea contractantă, conform documentației de atribuire.
2. Contractul de vânzare va conține cel puțin următoarele clauze:

a) Părțile contractului
b) Obiectul contractului
c) Prețul de vânzare și condițiile de plată
d) Data la care operează transmiterea dreptului de proprietate
e) Drepturile și obligațiile părților
f) Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare în formă autentică, alte cheltuieli
g) Alte clauze obligatorii prevăzute în documentația de atribuire, potrivit specificului bunurilorimobile ce fac obiectul vânzării

3. Contractul se încheie în formă autentică, sub sancțiunea nulității.
4. Contractul de vânzare va fi redactat, încheiat și autentificat de către notarul public, cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind vânzarea bunurilor imobile – terenuri, inclusiv respectarea formalităților privind publicitatea imobiliară/Cartea Funciară.
5. Obiectul contractului de vânzare îl reprezintă transmiterea dreptului de proprietate asupra bunuluiimobil – teren

– ce a format obiectul licitației publice de vânzare, atribuit ofertantului câștigător (actualul cumpărător) și individualizat potrivit documentației de atribuire.

6. Contractul de vânzare va conține toate clauzele și garanțiile legale privind protecția vânzătorului și a cumpărătorului, în materie de vânzare bunuri imobile, conform prevederilor legale în vigoare șipracticii notariale.
7. Plata vânzării se va face integral în lei conform procesului- verbal de adjudecare, până la datasemnării contractului de vânzare în formă autentică
8. Contractul de vânzare va fi semnat de către reprezentant Primăria Comunei Ivești, județul Galațiîn calitate de vânzător, după confirmarea încasării prețului integral al vânzării, conform procesului- verbal de adjudecare privind ofertantul declarant câștigător, în contul autorității publice locale.
9. Toate taxele și cheltuielile ocazionate de procedură, de încheierea în formă autentică a contractuluide vânzare și de publicitate imobiliară/Carte Funciară se suportă de către ofertantul câștigător (cumpărător) și se achită de îndată.

A. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR

Documentele ofertei

- documente de calificare
- propunere financiara

1. Documentele de calificare

Nr.crt.	Denumire document	Pentru persoane juridice	Pentru persoane fizice
1	Certificatul de înmatriculare	X	
2	Statutul / contractul societății	X	
3	Certificat constatator emis de Camera de Comerț și Industrie din care sa rezulte ca societatea nu se afla in stare de lichidare, reorganizare judiciara sau are activități suspendate	X	
4	Cartea de identitate a ofertantului		X
5	Certificatele doveditoare din care sa rezulte ca ofertantulnu are datorii: - către bugetul de stat - către bugetul local al comunei Ivești, județul Galați	X	X
6	Împuternicirea data participantului de către ofertant pentrua participa la licitație in numele sau, original sau copie	X	X
7	Fisa de informații (formularul nr.3)	X	X
8	Oferta (formularul nr. 2)	X	x
9	Scrisoare de înaintare (formularul nr.1)	X	X
10	Acte doveditoare privind intrarea în posesie a caietului de sarcini, dovezile de plata a taxei de participare, a garanției de participare	X	X
11	Declarația privind respectarea reglementarilor privind protecția mediului, securitatea și sănătate în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (fomularul nr.4)	X	X
12	Declarație de participare (fomularul nr. 5)	X	X
13	Declarația pe propria răspundere (Formularul nr. 6)	X	X

Documentele de calificare împreună cu plicul ce conține oferta (plicul interior) vor fi depuse într-un plic mare (plicul exterior) închis și sigilat.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusa oferta și i numele/denumirea ofertantului.

Documentele de calificare vor fi prezentate in original, copie legalizata, eliberate online cu semnătura electronica sau copie simpla (semnate pentru conformitate "conform cu originalul" de către ofertant), în funcție de cerințele din caietul de sarcini.

2. Propunerea financiara

Propunerea financiara (oferta) va fi elaborata in conformitate cu prevederile caietului desarcini (formularul nr . 2). Prețul ofertei va fi exprimat in lei. Oferta va fi depusa in plic separat in interiorul plicului ce conține documentele decalificare. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisa, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și i domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

B. EVALUAREA OFERTELOR

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicurilor ce conțin documentele decalificare și i vor fi considerate calificate acele oferte care au îndeplinit in totalitate cerințele de la documentele de calificare.

C. ALTE INFORMATII UTILE

Documentele pentru elaborarea și i prezentarea oferte pot fi obținute de la Primăria comunei Ivești, strada Gen. Eremia Grigorescu, nr. 451, județul Galați.

Plicurile ce conțin ofertele vor fi depuse în termenul prevăzut în caietul de sarcini Primăriacomunei Ivești, strada Gen. Er. Grigorescu, nr. 451, județul Galați.

D. FORMULARE

I) Scrisoare de înaintare (formularul nr.1)
2) Oferta (formularul nr.2)
3) Fișa de informații (formular nr. 3)
4) Declaratie privind respectarea reglementarilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea in munca, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul nr.4)
5) Declarație de participare (formularul nr.5)

6) Declarația pe propria răspundere (Formularul nr.6)

Fomularul nr.1

OFERTANTUL Înregistrat la sediul autorității contractante

nr. .....

(denumirea/numele)

SCRISOARE DE INAINTARE

Către,

Primăria comunei Ivești, județul Galați Strada Gen. Er. Grigorescu, nr.451, CP 807170

Ca urmare a anunțului publicitar prin care Comuna Ivești, județul Galați anunță organizarea licitației publice in vederea vânzării unui teren în suprafață de 483, aparținând domeniului privat al comunei Ivești, județul Galați, situat în intravilan,T31, P 1-6 identificat cu numărul cadastral 113247 înscris în Cartea funciară nr.113247 a comunei Ivești, județul Galați, va transmitem alăturat plicul sigilat și marcat in mod vizibil conform indicațiilor din fișa de date și a caietului de sarcini.

Data completării _____

Ofertant .....

(semnătura autorizată)

Formularul nr.2

OFERTANTUL

_____

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Subsemnatul, reprezentant al ofertantului _____ (denumirea firmei și calitatea reprezentanților legali / denumirea ofertantului), examinând documentația de atribuire, în conformitate cu prevederile și cerințele solicitate, ne oferim sa licitam pentru terenul în suprafață de 483, aparținând domeniului privat al comunei Ivești, județul Galați, situat în intravilan, T31, P1-6, identificat cu numărul cadastral 113247, înscris în Cartea funciară nr.113247 a comunei Ivești, județul Galați, suma de ___ lei.

Ne angajăm sa menținem aceasta oferta valabilă până la semnarea contractului și ea va rămâne obligatorie pentru noi.

Data completării_____

Ofertant .....

(semnături autorizate)

Formularul nr.3

OFERTANTUL

_____

(denumirea/numele)

FIȘA DE INFORMATII

1. Denumirea/numele: .....
2. Codul fiscal/CNP: .....
3. Adresa sediului central/ DOMICILIUL:.....

4. Telefon:.....
   Fax: .....
   E-mail: .....
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare / actul de identitate .....

(numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare / emitent)

6. Obiectul de activitate, pe domenii: _____ (în conformitate cu prevederile din statutul propriu, pentru persoane juridice)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul: _____ (adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare, pentru persoane juridice)
8. Principala piață a afacerilor (pentru persoane juridice):_____
9. Cifra de afaceri în domeniul de activitate / veniturile pe ultimii 3 ani:

ANUL	PERSOANE JURIDIC£	PERSOANE FIZICE	PERSOANE JURIDICE	PERSOANE FIZICE
	Cifra de afacerianuala la 31 decembrie (lei)	Veniturile anuale la 31 decembrie (lei)	Cifra de afacerianuala la 31 decembrie (echivalentul in euro)	Veniturile anuale la 31 decembrie (echivalentul in euro)
2024				
2025				
2026				

Media anuala:..... Data pentru care se determina echivalenta RON/EURO este cea afișată pe site-ulwww.bnro.ro cu 5 zile înainte de data stabilita pentru depunerea ofertelor.

Ofertant_____(semnătură autorizata)

Formular 4

OFERTANTUL

_____

(denumirea/numele)

Declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor.

Subsemnatul _____ în nume propriu / reprezentant al S.C._____declar pe propria răspundere ca eu / societatea noastră, in utilizarea imobilului adjudecat, voi / vom respecta reglementările in vigoare privind protecția mediului, securitatea și sănătatea in munca, nomele de apărare împotriva incendiilor.

Data completării_____

Ofertant .....

(semnătură autorizata)

Formular 5

OFERTANTUL

_____

(denumirea/numele)

DECLARATIE DE PARTICIPARE

Subsemnatul,_____ in nume propriu / Reprezentant al S.C._____*(denumirea operatorului economic),* în calitate de ofertant, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, ca:

- in ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, frauda si/sau spălare de bani
- in ultimii 3 ani nu am fost desemnat câștigător la o licitație publică anterioara privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, pentru care nu s-a încheiat contractul ori nu s-a plătit prețul pentru culpa mea proprie.

Subsemnatul declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte in fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificării si confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării _____

Ofertant,

_____

(semnătură autorizata)

Formularul nr. 6

D E C L A R A Ț I E

Subsemnatul(a) _____ ,cu domiciliul în _____, str._____, nr._, bl._, sc._ , et._, ap. , posesor al C.I. nr._____CNP_____, in calitate de_____ la licitația publică in vederea vânzării unui terensituat in comuna Ivești, județul Galați, T31, P1-6, organizata in data de_____, orele_____, declar pe proprie răspundere ca nu sunt soț/soție, rudă sau afin pana la gradul II inclusiv cu ofertantul, persoană fizică sau cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul deconducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice, terți susținători sau subcontractanți proprii, nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți proprii sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propriii si ca nu sunt membru in cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare al ofertantului și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin pana la gradul al II-lea inclusiv ori care se afla in relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie in cadrul entității contractante.

Mă oblig sa păstrez confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse in candidaturile depuse.

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului(UE) 2016/679.

Data, Semnătura,