MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Protocolului de colaborare subsecvent la Protocolul-cadru aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 240/12.12.2024, încheiat între Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti şi Direcţia de Utilităţi Publice, Salubrizare şi Protecţia Mediului Sector 1, în vederea realizării obiectivului de investiţii «Amenajarea spaţiului public comunitar adiacent Teatrului Excelsior – parc de cartier, loc de joacă şi infrastructură verde-albastră», Bd. Bucureştii Noi şi Piaţa Cristofor Columb, Cartierul Bucureştii Noi, sector 1, Bucureşti

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-305/08.09.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 224821/08.09.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti, întocmit de Direcţia de Utilităţi Publice, Salubrizare şi Protecţia Mediului Sector 1;

Ţinând seama de Raportul de specialitate nr. M/7496/08.09.2026 întocmit de Direcţia Juridică şi Raportul de specialitate nr. 2370/08.09.2026 întocmit de Direcţia Economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 629/09.09.2026 al Comisiei pentru activităţi economico-financiare, buget şi finanţe, fonduri europene, mediul de afaceri şi transparenţă financiară, Avizul nr. 317/09.09.2026 al Comisiei de administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenilor şi patrimoniu şi Avizul nr. 43/09.09.2026 al Comisiei pentru protecţia mediului înconjurător, ecologie şi salubrizare, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituţiei României;

Având în vedere prevederile art.3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de prevederile art. 858-866 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 20, art. 23, art. 44 alin. (1) şi art. 45 alin. (1)-(2) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 240/12.12.2024 privind aprobarea încheierii Protocolului-cadru privind cooperarea între structurile aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, Direcţia de Utilităţi Publice, Salubrizare şi Protecţia Mediului Sector 1, Direcţia Generală de Impozite şi Taxe Locale Sector 1 şi Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sector 1, în vederea realizării unor acţiuni de interes public;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 73/19.03.2026 privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice şi a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiţii „Modernizarea şi reabilitarea imobilului Teatru Excelsior, reconfigurarea spaţiilor interioare pentru activităţi culturale şi Muzeu de Artă şi Ştiinţă şi amenajări exterioare", precum şi Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 177/21.05.2026 privind aprobarea proiectului şi a cheltuielilor legate de proiect pentru acelaşi obiectiv de investiţii, cod SMIS 365611;

Ţinând cont de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 181/02.06.2026 privind aprobarea modificării şi actualizării Organigramei, Statului de funcţii şi a Regulamentului de organizare şi funcţionare ale Direcţiei de Utilităţi Publice, Salubrizare şi Protecţia Mediului Sector 1, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 227/09.07.2026;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. f) şi lit. g), art. 166 alin. (2) lit. d), k), l), o) şi q), alin. (3) şi alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 200, art. 297 alin. (1) lit. a) şi art. 300 alin. (1) lit. e) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în şedinţă extraordinară
HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Se aprobă modelul Protocolului de colaborare subsecvent la Protocolul-cadru aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 240/12.12.2024, încheiat între Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti şi Direcţia de Utilităţi Publice, Salubrizare şi Protecţia Mediului Sector 1, în vederea realizării obiectivului de investiţii „Amenajarea spaţiului public comunitar adiacent Teatrului Excelsior – parc de cartier, loc de joacă şi infrastructură verde-albastră", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se împuternicesc Primarul Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti şi Directorul General al Direcţiei de Utilităţi Publice, Salubrizare şi Protecţia Mediului Sector 1 să semneze Protocolul prevăzut la art. 1, în forma aprobată.

Art. 3 - (1) Amplasamentul iniţial cuprinde terenul din Piaţa Cristofor Columb, în suprafaţă de 2.289 mp, nr. cadastral şi carte funciară 282712 Bucureşti Sectorul 1, şi terenul din cvartalul Bd. Bucureştii Noi nr. 68, în suprafaţă de 2.149 mp, nr. cadastral şi carte funciară 282682 Bucureşti Sectorul 1, în suprafaţă totală de 4.438 mp, identificate în anexa nr. 1 la Protocol.

(2) Punerea materială a amplasamentelor la dispoziţia Direcţiei de Utilităţi Publice, Salubrizare şi Protecţia Mediului Sector 1 se realizează prin proces-verbal de predare-primire, în condiţiile Protocolului, cu delimitarea suprafeţelor de intervenţie, a amenajărilor aferente teatrului şi a acceselor care trebuie menţinute.

Art. 4 Extinderea amplasamentului prevăzut la art. 3 alin. (1) cu alte imobile aparţinând domeniului public şi aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti, situate în vecinătatea imobilului din Bd. Bucureştii Noi nr. 66, identificate ulterior, se realizează prin act adiţional la Protocol, aprobat prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1, prin care se completează corespunzător anexa la Protocol.

Art. 5 Direcţia de Utilităţi Publice, Salubrizare şi Protecţia Mediului Sector 1 îndeplineşte atribuţiile de investitor şi autoritate contractantă pentru pregătirea şi realizarea investiţiei în parc. Pentru demersurile care presupun calitatea de titular al dreptului de administrare, instituţia acţionează în numele şi pe seama Sectorului 1, în limitele mandatului stabilit prin Protocol.

Art. 6 - (1) Cheltuielile pentru pregătirea şi realizarea investiţiei se suportă din bugetul propriu al Direcţiei de Utilităţi Publice, Salubrizare şi Protecţia Mediului Sector 1 şi, după caz, din finanţarea nerambursabilă obţinută ori din alte surse legal constituite, în limita creditelor bugetare şi de angajament aprobate.

(2) Documentațiile tehnico-economice și indicatorii investiției în parc, precum și eventualele contribuții proprii, cheltuieli neeligibile și acorduri de parteneriat pentru finanțare se aprobă distinct, potrivit legii. Prezenta hotărâre și Protocolul nu constituie angajament bugetar și nu instituie obligații directe de plată ale Sectorului 1 față de contractanții Direcția de Utilități Publice, Salubrizare și Protecția Mediului Sector 1.

(3) Accesarea finanțării nerambursabile se realizează numai cu respectarea ghidului aplicabil, inclusiv a condițiilor privind solicitantul, partenerii, drepturile asupra imobilelor și durabilitatea. Soluția de depunere și eventualele modificări ale Protocolului se supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 1 în condițiile legii.

Art. 7 - (1) După recepția la terminarea lucrărilor, în termenul stabilit prin Protocol, Direcția de Utilități Publice, Salubrizare și Protecția Mediului Sector 1 predă Sectorului 1 investiția realizată și documentele tehnice și financiar-contabile necesare înregistrării acesteia în evidența contabilă a Sectorului 1. Structurile competente asigură actualizarea evidențelor patrimoniale și transmiterea către Municipiul București a documentelor necesare operațiunilor care intră în competența acestuia.

(2) Exploatarea și întreținerea parcului se asigură de Direcția de Utilități Publice, Salubrizare și Protecția Mediului Sector 1 în cadrul atribuțiilor sale și în condițiile Protocolului, cu menținerea destinației publice și a accesului gratuit,

Art. 8. - (1) Prezenta hotărâre și Protocolul nu constituie și nu transferă un drept real asupra terenurilor sau investiției către Direcția de Utilități Publice, Salubrizare și Protecția Mediului Sector 1.

(2) Un eventual drept de administrare în favoarea Direcției de Utilități Publice, Salubrizare și Protecția Mediului Sector 1 se poate stabili numai printr-o hotărâre ulterioară distinctă a Consiliului Local al Sectorului 1, adoptată în condițiile legii, cu obținerea hotărârilor sau acordurilor autorităților competente, inclusiv ale Consiliului General al Municipiului București, atunci când sunt necesare.

Art. 9 - (1) Primarul Sectorului 1 și Direcția de Utilități Publice, Salubrizare și Protecția Mediului Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri. Secretarul general al Sectorului 1 asigură comunicarea către Instituția Prefectului - Municipiul București și către entitățile responsabile, precum și publicitatea hotărârii, în condițiile legii.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă și Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri Direcției de Utilități Publice, Salubrizare și Protecția Mediului Sector 1, precum și Instituției Prefectului - Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 23 voturi pentru și 1 abținere înregistrată la voturi împotrivă, în momentul votului fiind prezenți 24 de consilieri locali din 26 de consilieri locali în funcție, astăzi, 22.09.2026, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (2) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florina-Isabela CICAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN

Nr. 301
Data: 22.09.2026

MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
Nr. 301 22 SEP 2026
PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
FLORINA ISABELA CICAU

Anexă la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. ...../.....

PROTOCOL DE COLABORARE SUBSECVENT

la Protocolul-cadru aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 240/12.12.2024, încheiat între Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti şi Direcţia de Utilităţi Publice, Salubrizare şi Protecţia Mediului Sector 1, în vederea realizării obiectivului de investiţii «Amenajarea spaţiului public comunitar adiacent Teatrului Excelsior – parc de cartier, loc de joacă şi infrastructură verde-albastră», Bd. Bucureştii Noi şi Piaţa Cristofor Columb, Cartierul Bucureştii Noi, sector 1, Bucureşti

Având în vedere Protocolul-cadru aprobat prin H.C.L. Sector 1 nr. 240/12.12.2024, atribuţiile Direcţiei de Utilităţi Publice, Salubrizare şi Protecţia Mediului Sector 1 stabilite prin Regulamentul de organizare şi funcţionare aprobat prin H.C.L. Sector 1 nr. 181/02.06.2026, astfel cum a fost modificat prin H.C.L. Sector 1 nr. 227/09.07.2026, precum şi situaţia juridică a terenurilor înscrise în cărţile funciare nr. 282712 şi nr. 282682 Bucureşti Sectorul 1;

Ţinând seama de necesitatea corelării amenajării spaţiului public cu obiectivul „Modernizarea şi reabilitarea imobilului: Teatru Excelsior, reconfigurarea spaţiilor interioare pentru activităţi culturale şi Muzeu de Artă şi Ştiinţă şi amenajări exterioare", pentru care au fost adoptate H.C.L. Sector 1 nr. 73/19.03.2026 şi nr. 177/21.05.2026, fără preluarea acestui obiectiv de către DUPSM Sector 1, părţile convin încheierea prezentului Protocol de colaborare subsecvent, în condiţiile de mai jos.

PĂRŢILE

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI, subdiviziune administrativ-teritorială a Municipiului Bucureşti, cu sediul în Bucureşti, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1, cod de identificare fiscală _____, reprezentat legal prin Primar, domnul George-Cristian TUŢĂ, denumit în continuare Sectorul 1,

şi

DIRECŢIA DE UTILITĂŢI PUBLICE, SALUBRIZARE ŞI PROTECŢIA MEDIULUI SECTOR 1, instituţie publică de interes local cu personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1, cu sediul în Bucureşti, _____, sector 1, cod de identificare fiscală _____, reprezentată legal prin Director General, domnul Daniel-Ionel PRICOP, denumită în continuare D.U.P.S.P.M. Sector 1,

denumite în continuare, împreună, Părţile şi, individual, Partea, au convenit încheierea prezentului Protocol de colaborare subsecvent, în următoarele condiţii:

Art. 1. Obiectul Protocolului

(1) Obiectul prezentului Protocol îl constituie stabilirea cadrului juridic, tehnic, financiar şi operaţional al colaborării dintre Părţi în vederea pregătirii, promovării, finanţării, realizării şi exploatării obiectivului de investiţii „Amenajarea spaţiului public comunitar adiacent Teatrului Excelsior – parc de cartier, loc de joacă şi infrastructură verde-albastră" (denumit în continuare Obiectivul de investiţii sau Parcul), pe amplasamentele identificate în Anexa nr. 1, situate în Cartierul Bucureştii Noi, în vecinătatea imobilului Teatrul Excelsior din Bd. Bucureştii Noi nr. 66, sector 1.

(2) Prin prezentul Protocol, Sectorul 1 pune la dispoziția D.U.P.S.P.M. Sector 1 amplasamentele prevăzute în Anexa nr. 1, în condițiile art. 5, iar D.U.P.S.P.M. Sector 1 își asumă calitatea de investitor, de autoritate contractantă și, după caz, de solicitant al finanțării nerambursabile pentru realizarea Obiectivului de investiții.

(3) Obiectivul de investiții se realizează în complementaritate funcțională, tehnică și temporală cu obiectivul de investiții „Modernizarea și reabilitarea imobilului: Teatru Excelsior, reconfigurarea spațiilor interioare pentru activități culturale și Muzeu de Artă și Știință și amenajări exterioare", cod SMIS 365611, promovat de Sectorul 1 (denumit în continuare Obiectivul BASM), în condițiile Capitolului II.

(4) Prezentul Protocol nu constituie contract de achiziție publică, nu are ca obiect prestarea de servicii sau execuția de lucrări de către o Parte în beneficiul celeilalte și nu generează obligații de plată reciproce între Părți.

Art. 2. Amplasamentul

(1) La data încheierii prezentului Protocol, amplasamentul Obiectivului de investiții este constituit din următoarele imobile, aparținând domeniului public al Municipiului București, asupra cărora Sectorul 1 este titularul dreptului de administrare:

a) terenul în suprafață de 2.289 mp, situat în Cartierul Bucureștii Noi, Piața Cristofor Columb, nr. cadastral 282712, înscris în Cartea funciară nr. 282712 București Sectorul 1, teren compus din spații verzi – 1.042 mp, alei acces auto – 221 mp, alei acces pietonale – 677 mp și spații de joacă – 349 mp;

b) terenul în suprafață de 2.149 mp, situat în Cartierul Bucureștii Noi, cvartal – Bd. Bucureștii Noi nr. 68, nr. cadastral 282682, înscris în Cartea funciară nr. 282682 București Sectorul 1, teren amplasat între blocurile de locuințe, compus din spații verzi – 1.361 mp, alei acces auto – 693 mp, alei acces pietonale – 55 mp și spații destinate colectării deșeurilor – 40 mp.

(2) Suprafața totală a amplasamentului este de 4.438 mp. Identificarea completă a imobilelor, cu indicarea numerelor cadastrale, a suprafețelor, a categoriilor de folosință și a regimului juridic, este prevăzută în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezentul Protocol.

(3) Amplasamentul poate fi extins, în condițiile art. 19, cu alte imobile situate în vecinătatea imobilului Teatrul Excelsior, identificate ulterior de Părți.

Art. 3. Principiile colaborării

Colaborarea dintre Părți se desfășoară cu respectarea următoarelor principii:

a) principiul legalității și al respectării competențelor proprii ale fiecărei Părți, stabilite prin lege și prin actele administrative de organizare și funcționare;

b) principiul protejării regimului juridic al bunurilor proprietate publică, potrivit căruia bunurile aparținând domeniului public sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile, iar orice operațiune asupra acestora se realizează numai în formele și în condițiile prevăzute de lege;

c) principiul autonomiei juridice, bugetare și operaționale a fiecărei Părți, fiecare Parte răspunzând pentru actele și obligațiile asumate în limitele competențelor proprii;

d) principiul complementarității investițiilor și al utilizării eficiente, eficace și economicoase a fondurilor publice, cu evitarea suprapunerii cheltuielilor și a dublei finanțări;

e) principiul continuității și al accesului public liber, potrivit căruia amenajarea nu poate restrânge accesul auto și pietonal al locuitorilor la imobilele situate în interiorul zonei de interes, deservit de aleile existente pe amplasament;

f) principiul participării, potrivit căruia soluția de amenajare se fundamentează pe consultarea și co-proiectarea împreună cu locuitorii și cu ceilalți factori interesați din areal, în acord cu Metodologia privind Noul Bauhaus European aplicabilă în Programul Regional București-Ilfov 2021-2027;

g) principiul sustenabilității și al neutralității climatice, cu creșterea suprafeței permeabile și plantate, utilizarea de soluții bazate pe natură și respectarea principiului „a nu prejudicia în mod semnificativ".

Art. 4. Natura juridică a punerii la dispoziție a amplasamentului

(1) Punerea la dispoziție a amplasamentului are caracter material, temporar și strict limitat la pregătirea și realizarea Obiectivului de investiții și la exploatarea acestuia în condițiile art. 22.

(2) Prezentul Protocol nu constituie și nu transferă niciun drept real. Protocolul nu operează o dare în administrare, o concesiune, o închiriere, un comodat sau o altă formă de valorificare a bunului proprietate publică, nu modifică titularul dreptului de administrare și nu schimbă destinația de interes public a imobilelor.

(3) Sectorul 1 rămâne titularul dreptului de administrare asupra imobilelor și își păstrează integral prerogativele legale asupra acestora, inclusiv dreptul de a solicita, motivat, restrângerea sau încetarea punerii la dispoziție, în condițiile art. 27.

(4) În cazul în care ghidul solicitantului aplicabil apelului de proiecte impune, pentru eligibilitatea cererii de finanțare, existența unui drept real asupra imobilelor în favoarea solicitantului, Părțile vor proceda potrivit art. 10.

CAPITOLUL II. CORELAREA CU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII „TEATRU EXCELSIOR – MUZEU DE ARTĂ ȘI ȘTIINȚĂ (BASM)"

Art. 5. Complementaritatea funcțională

(1) Părțile convin că Obiectivul de investiții constituie extensia în spațiul public a funcțiunii culturale și educaționale a Obiectivului BASM, asigurând tranziția fluentă dintre foaierul și amenajările exterioare ale imobilului din Bd. Bucureștii Noi nr. 66 și zonele verzi deschise către Bd. Bucureștii Noi și Piața Cristofor Columb.

(2) Soluția de amenajare urmărește configurarea, în limita amplasamentului, a unui parc de cartier și a unui loc de joacă destinate comunității din areal, cu spații de ședere și socializare, trasee pietonale continue, zone de eveniment în aer liber corelate cu programul cultural al Obiectivului BASM, infrastructură verde-albastră și mobilier urban accesibil.

(3) Amenajarea menține și, după caz, reconfigurează, fără suprimare, aleile de acces auto și pietonal care deservesc imobilele din interiorul zonei de interes, precum și spațiul destinat colectării deșeurilor în suprafață de 40 mp de pe imobilul cu nr. cadastral 282682, cu asigurarea accesului autospecialelor de salubrizare și al serviciilor de urgență.

(4) Amenajarea nu conduce la diminuarea suprafeței de spațiu verde existente, în conformitate cu art. 18 alin. (5) și (7) din Legea nr. 24/2007, bilanțul teritorial înainte și după intervenție urmând să evidențieze un câștig net de suprafață permeabilă și plantată.

Art. 6. Corelarea tehnică

(1) Tema de proiectare a Obiectivului de investiții se elaborează de D.U.P.S.P.M. Sector 1 și se transmite Sectorului 1 pentru corelare, anterior aprobării, în vederea verificării compatibilității cu soluția aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 73/19.03.2026, în special în ceea ce privește amenajările exterioare, grădina aferentă Obiectivului BASM, accesele, cotele, racordurile la rețele și tratarea limitelor de proprietate.

(2) Sectorul 1 pune la dispoziția D.U.P.S.P.M. Sector 1, în copie conformă cu originalul sau în format digital, documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, planșele de amenajări exterioare, studiile de teren, avizele și autorizațiile obținute pentru Obiectivul BASM, în măsura necesară corelării.

(3) Părțile își comunică reciproc, în termen de 5 zile lucrătoare, orice modificare a soluției tehnice, a indicatorilor tehnico-economici sau a calendarului de implementare care poate afecta cealaltă investiție.

Art. 7. Delimitarea cheltuielilor și evitarea dublei finanțări

(1) Perimetrele celor două obiective de investiții se delimitează grafic, prin plan de situație anexat procesului-verbal de predare-primire, astfel încât nicio suprafață și niciun element de lucrare să nu fie cuprins simultan în ambele documentații tehnico-economice.

(2) Fiecare Parte declară pe propria răspundere, la momentul depunerii cererii de finanțare, că activitățile și cheltuielile solicitate la finanțare nu au mai beneficiat și nu beneficiază de finanțare din alte fonduri publice sau nerambursabile.„

CAPITOLUL III. FINANȚAREA NERAMBURSABILĂ

Art. 8. Sursa de finanțare vizată

(1) Părțile convin promovarea Obiectivului de investiții în vederea finanțării din fonduri europene nerambursabile, prin Programul Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 7 – O regiune atractivă și incluzivă, Acțiunea 7.1 – Dezvoltarea infrastructurilor de agrement, petrecere a timpului liber, sport și interacțiune socială în zonele urbane și Acțiunea 7.3 – Îmbunătățirea mediului urban prin regenerarea spațiilor publice, apelul de proiecte PR BI P7/7.1&7.3/1/2026 sau, după caz, un apel ulterior cu obiect similar.

(2) Obiectivul de investiții se promovează ca proiect complementar Obiectivului BASM, finanțat în cadrul Acțiunii 7.2, apelul de proiecte nr. PR BI P7/7.2/1/2025, cod SMIS 365611, complementaritatea urmând a fi documentată prin fișe de corelare, planuri de situație comune și referințe reciproce în cererile de finanțare.

(3) În lipsa obținerii finanțării nerambursabile, Obiectivul de investiții poate fi realizat din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, cu respectarea prevederilor prezentului Protocol.

Art. 9. Condiții privind dreptul asupra imobilelor pentru accesarea finanțării

(1) Anterior depunerii cererii de finanțare, Părțile verifică cerințele ghidului solicitantului privind categoriile de solicitanți eligibili și privind dovada dreptului asupra imobilului pe care se realizează investiția, inclusiv durata minimă a acestui drept raportată la perioada de durabilitate.

(2) În funcție de rezultatul verificării prevăzute la alin. (1), Părțile convin, prin act adițional la prezentul Protocol, una dintre următoarele soluții:

a) depunerea cererii de finanțare de către D.U.P.S.P.M. Sector 1, în calitate de instituție publică aflată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1, cu prezentarea dovezii dreptului constituit în condițiile lit. c);

b) depunerea cererii de finanțare de către Sectorul 1, în calitate de titular al dreptului de administrare, cu participarea D.U.P.S.P.M. Sector 1 în calitate de partener, în condițiile acordului de parteneriat prevăzut de ghidul solicitantului;

c) inițierea demersurilor pentru obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București și adoptarea hotărârilor necesare pentru transmiterea imobilelor în administrarea D.U.P.S.P.M. Sector 1 sau pentru constituirea unui alt drept real corespunzător cerințelor ghidului, cu respectarea art. 297 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

(3) Sectorul 1 se obligă să susțină, prin demersuri proprii către Consiliul General al Municipiului București și către autoritățile competente, soluția convenită potrivit alin. (2), și să emită, la solicitarea D.U.P.S.P.M. Sector 1, toate documentele, acordurile și declarațiile necesare depunerii și evaluării cererii de finanțare.

Art. 10. Alinierea la valorile și principiile Noului Bauhaus European

(1) Documentațiile tehnico-economice și procesul de pregătire a Obiectivului de investiții se configurează astfel încât să susțină un nivel ridicat de relevanță integrală în raport cu matricea de evaluare aplicabilă proiectelor Noului Bauhaus European, pe toate cele șase criterii – Estetică, Sustenabilitate, Comuniune, Participare, Implicare pe niveluri teritoriale multiple și Transdisciplinaritate.

(2) În acest scop, Părțile asigură, cu precădere: organizarea și documentarea unui proces consultativ și de co-proiectare participativă cu locuitorii arealului; constituirea unui comitet de coordonare a proiectului cu reprezentanți ai comunității, ai instituției de cultură și ai organizațiilor din areal; documentarea conexiunilor pe niveluri teritoriale multiple, inclusiv a schimbului de cunoștințe cu parteneri din Uniunea Europeană; și documentarea componentelor helixului cvadruplu prin protocoale de colaborare, acorduri de cooperare și scrisori de intenție.

(3) Rezultatele proceselor de consultare și co-proiectare se preiau în tema de proiectare și se consemnează în raportul procesului consultativ, care se anexează cererii de finanțare.

Art. 11. Durabilitatea investiției

(1) Părțile se obligă să asigure menținerea destinației, a caracterului public, a accesului liber și gratuit și a funcționalității Obiectivului de investiții pe întreaga perioadă de durabilitate prevăzută de contractul de finanțare și de reglementările europene aplicabile.

(2) Pe durata perioadei de durabilitate, orice modificare a destinației, a regimului juridic sau a titularului dreptului de administrare asupra amplasamentului se realizează numai cu notificarea prealabilă a Autorității de Management și cu respectarea condițiilor contractului de finanțare.

CAPITOLUL IV. CALITATEA PĂRȚILOR, MANDATUL ȘI PREDAREA AMPLASAMENTULUI

Art. 12. Calitatea D.U.P.S.P.M. Sector 1

(1) D.U.P.S.P.M. Sector 1 are, pentru realizarea Obiectivului de investiții, calitatea de investitor în sensul Legii nr. 10/1995 și al Legii nr. 169/2026, calitatea de autoritate contractantă în sensul art. 4 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 și calitatea de ordonator de credite, în limitele bugetului propriu aprobat.

(2) D.U.P.S.P.M. Sector 1 organizează și derulează, în nume propriu și pe răspunderea sa, procedurile de atribuire pentru serviciile de proiectare, asistență tehnică, dirigenție de șantier și pentru execuția lucrărilor, cu aplicarea regulilor privind estimarea valorii achiziției.

(3) Sectorul 1 nu dobândește obligații directe de plată față de contractanții D.U.P.S.P.M. Sector 1 și nu răspunde pentru executarea contractelor încheiate de aceasta.

Art. 13. Mandatul pentru avizare și autorizare

(1) Părțile iau act că, potrivit Legii nr. 169/2026, dreptul de a executa lucrări de construcții aparține titularului dreptului real asupra imobilului, respectiv, în cazul de față, Sectorului 1, în calitate de titular al dreptului de administrare.

(2) În consecință, certificatul de urbanism și autorizația de construire se solicită și se emit pe numele Sectorului 1 al Municipiului București, prin D.U.P.S.P.M. Sector 1, cu excepția situației în care, ca urmare a aplicării art. 10 alin. (2) lit. c), D.U.P.S.P.M. Sector 1 devine titularul unui drept real asupra amplasamentului, caz în care actele se emit pe numele acesteia.

(3) Sectorul 1 mandatează D.U.P.S.P.M. Sector 1 să întreprindă, în numele și pentru Sectorul 1, toate demersurile necesare: obținerea certificatului de urbanism, a avizelor și acordurilor cerute prin acesta, inclusiv a avizelor Ministerului Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultură a Municipiului București, impuse de amplasarea în zonă construită protejată, a acordului de mediu, a avizelor deținătorilor de rețele, precum și obținerea autorizației de construire și a autorizației de organizare a executării lucrărilor.

(4) Mandatul cuprinde dreptul de a semna cererile, documentațiile, declarațiile și corespondența aferente procedurilor prevăzute la alin. (3), de a achita taxele și tarifele corespunzătoare din bugetul propriu și de a primi actele emise.

(5) Mandatul nu cuprinde dreptul de a dispune asupra imobilelor, de a le greva, de a le schimba destinația sau de a angaja Sectorul 1 în raporturi patrimoniale cu terții.

(6) Sectorul 1 emite, în termen de 10 zile lucrătoare de la solicitare, împuternicirea nominală și orice alt act necesar exercitării mandatului.

Art. 14. Predarea-primirea amplasamentului

(1) Predarea-primirea amplasamentului se realizează în termen de 15 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentului Protocol, prin proces-verbal semnat de reprezentanții desemnați ai Părților.

(2) De la data semnării procesului-verbal, D.U.P.S.P.M. Sector 1 preia obligațiile de pază, curățenie, întreținere curentă și de asigurare a măsurilor de securitate pe amplasament, precum și răspunderea pentru prejudiciile cauzate terților prin lucrările executate.

(3) Zonele care nu fac obiectul lucrărilor și care asigură accesul la imobilele din interiorul zonei de interes rămân în utilizarea publică neîntreruptă, cu semnalizarea corespunzătoare a organizării de șantier.

CAPITOLUL V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 15. Obligațiile Sectorului 1

Sectorul 1 se obligă:

a) să pună la dispoziția D.U.P.S.P.M. Sector 1 amplasamentul prevăzut în Anexa nr. 1, liber de sarcini și de ocupări, prin proces-verbal de predare-primire;

b) să emită împuternicirile și acordurile prevăzute la art. 14 și să susțină demersurile prevăzute la art. 10;

c) să transmită documentațiile, avizele și informațiile necesare corelării tehnice cu Obiectivul BASM, potrivit art. 7 alin. (3);

d) să desemneze reprezentanții în comisia tehnică comună de corelare și în comitetul de coordonare a proiectului;

e) să nu inițieze, pe durata prezentului Protocol, proceduri privind amplasamentul de natură să împiedice realizarea Obiectivului de investiții;

f) să opereze, după recepția la terminarea lucrărilor, înregistrările necesare în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și să transmită Municipiului București documentele necesare actualizării evidenței patrimoniale, potrivit art. 21;

g) să asigure vizibilitatea complementarității celor două investiții în comunicarea publică proprie.

Art. 16. Obligațiile D.U.P.S.P.M. Sector 1

D.U.P.S.P.M. Sector 1 se obligă:

a) să elaboreze tema de proiectare și să asigure elaborarea documentațiilor tehnico-economice, potrivit Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, și supunerea acestora aprobării Consiliului Local al Sectorului 1;

b) să organizeze și să documenteze procesul consultativ și de co-proiectare participativă prevăzut la art. 11;

c) să obțină, în exercitarea mandatului prevăzut la art. 14, avizele, acordurile și autorizațiile necesare și să respecte condițiile impuse prin acestea;

d) să pregătească și să depună cererea de finanțare, în soluția convenită potrivit art. 10 alin. (2), și să asigure managementul proiectului;

e) să organizeze procedurile de achiziție publică și să asigure finanțarea cheltuielilor din bugetul propriu, în limita creditelor bugetare aprobate;

f) să execute lucrările cu respectarea strictă a indicatorilor tehnico-economici aprobați și a destinației imobilelor, fără diminuarea suprafeței de spațiu verde;

g) să asigure, pe durata execuției, menținerea accesului la imobilele din zona de interes, funcționarea punctului de colectare a deșeurilor și protecția vegetației existente;

h) să transmită Sectorului 1, în termen de 30 de zile de la recepția la terminarea lucrărilor, documentele tehnice și financiar-contabile necesare actualizării evidenței patrimoniale;

i) să asigure exploatarea și întreținerea Obiectivului de investiții după punerea în funcțiune, în condițiile art. 22;

j) să informeze trimestrial Sectorul 1 cu privire la stadiul pregătirii și realizării Obiectivului de investiții.

CAPITOLUL VI. EXTINDEREA AMPLASAMENTULUI

Art. 17. Identificarea ulterioară a altor imobile

(1) Părțile convin că amplasamentul Obiectivului de investiții poate fi extins cu alte imobile situate în vecinătatea imobilului Teatrul Excelsior din Bd. Bucureștii Noi nr. 66, aparținând domeniului public și aflate în administrarea Sectorului 1, care pot fi identificate ulterior și a căror includere contribuie la realizarea unui spațiu public comunitar unitar și la continuitatea legăturii cu zonele verzi deschise către Bd. Bucureștii Noi.

(2) Includerea în amplasament a imobilelor identificate se realizează prin act adițional la prezentul Protocol, aprobat prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1, prin care se completează corespunzător Anexa nr. 1, urmat de predarea-primirea suprafețelor în condițiile art. 15.

CAPITOLUL VII. IMPLICAȚII FINANCIARE ȘI PATRIMONIALE

Art. 18. Finanțarea

(1) Cheltuielile aferente pregătirii, proiectării, avizării, autorizării, execuției, dotării și recepției Obiectivului de investiții se suportă din bugetul propriu al D.U.P.S.P.M. Sector 1 și, după caz, din finanțarea nerambursabilă obținută, în limita creditelor bugetare și de angajament aprobate.

(2) Prezentul Protocol nu generează obligații de plată în sarcina unei Părți față de cealaltă și nu constituie angajament bugetar. Fiecare Parte răspunde de angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor proprii, cu respectarea art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006.

(3) Contribuția proprie, cheltuielile neeligibile și cheltuielile conexe aferente Obiectivului de investiții se asigură de Partea care are calitatea de solicitant al finanțării, potrivit soluției convenite în temeiul art. 10 alin. (2).

(4) Cheltuielile de întreținere și exploatare ulterioare punerii în funcțiune se suportă din bugetul propriu al D.U.P.S.P.M. Sector 1.

Art. 19. Recepția și reflectarea în evidențele patrimoniale

(1) Recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală se organizează de D.U.P.S.P.M. Sector 1, cu participarea obligatorie a unui reprezentant desemnat al Sectorului 1, în calitate de titular al dreptului de administrare.

(2) În termen de 30 de zile de la recepția la terminarea lucrărilor, D.U.P.S.P.M. Sector 1 transmite Sectorului 1 procesul-verbal de recepție, cartea tehnică a construcției, valoarea finală a investiției pe categorii de obiecte, documentația cadastrală actualizată, precum și orice alte documente necesare înregistrării în evidențele contabile și în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public.

(3) Sectorul 1 operează înregistrările care îi revin și transmite Municipiului București documentele necesare actualizării inventarului domeniului public și a valorii de inventar a imobilelor, precum și, după caz, documentația necesară actualizării înscrierilor de carte funciară.

(4) Investiția realizată urmează regimul juridic al bunului asupra căruia se realizează și intră în proprietatea publică a Municipiului București, fără nicio pretenție a D.U.P.S.P.M. Sector 1 asupra acesteia.

CAPITOLUL VIII. ADMINISTRAREA ȘI EXPLOATAREA ULTERIOARĂ

Art. 20. Exploatarea Obiectivului de investiții

(1) După punerea în funcțiune, Obiectivul de investiții este exploatat, întreținut și administrat operațional de D.U.P.S.P.M. Sector 1, prin structurile de specialitate cu atribuții în domeniul spațiilor verzi, al locurilor de joacă și al salubrizării, potrivit Regulamentului de organizare și funcționare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 181/02.06.2026, cu respectarea destinației imobilelor și a dreptului de administrare al Sectorului 1.

(2) Accesul publicului este liber, nelimitat și gratuit. Utilizarea spațiului se reglementează prin regulament de utilizare, elaborat de D.U.P.S.P.M. Sector 1 și aprobat prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1, în termen de 60 de zile de la recepția la terminarea lucrărilor.

(3) Programarea evenimentelor culturale desfășurate în spațiul amenajat se realizează în corelare cu programul instituției care operează Obiectivul BASM, pe baza unui protocol distinct între aceasta și D.U.P.S.P.M. Sector 1.

(4) D.U.P.S.P.M. Sector 1 asigură monitorizarea participativă a modului de utilizare a spațiului și evaluarea periodică a satisfacției utilizatorilor, cu raportare anuală către Sectorul 1 pe durata perioadei de durabilitate.

CAPITOLUL IX. RĂSPUNDERE, DURATĂ, MODIFICARE ŞI ÎNCETARE

Art. 21. Răspunderea Părţilor

(1) Fiecare Parte răspunde pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate prin prezentul Protocol, în limitele competenţelor proprii.

(2) D.U.P.S.P.M. Sector 1 răspunde integral pentru legalitatea procedurilor de achiziţie organizate, pentru executarea contractelor încheiate, pentru calitatea lucrărilor executate şi pentru prejudiciile cauzate terţilor pe durata deţinerii amplasamentului.

(3) Nicio Parte nu răspunde pentru actele, faptele sau obligaţiile asumate de cealaltă Parte cu depăşirea limitelor prezentului Protocol.

Art. 22. Forţa majoră şi cazul fortuit

Forţa majoră şi cazul fortuit exonerează de răspundere Partea care le invocă, în condiţiile legii, cu obligaţia notificării celeilalte Părţi în termen de 5 zile lucrătoare de la producere şi a probării cu documente emise de autoritatea competentă.

Art. 23. Comunicarea şi protecţia datelor

(1) Comunicările între Părţi se realizează în scris, prin registratură şi prin poşta electronică, la adresele indicate de persoanele de contact desemnate potrivit art. 18 alin. (4).

(2) Prelucrarea datelor cu caracter personal rezultate din derularea prezentului Protocol, inclusiv din procesele consultative, se realizează cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679 şi a Legii nr. 190/2018, fiecare Parte având calitatea de operator pentru prelucrările efectuate în îndeplinirea atribuţiilor proprii.

(3) Părţile asigură transparenţa şi vizibilitatea proiectului, cu respectarea regulilor de identitate vizuală aplicabile finanţării nerambursabile.

Art. 24. Durata

(1) Prezentul Protocol intră în vigoare la data semnării de către ambele Părţi, ulterior aprobării prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1, şi produce efecte până la îndeplinirea integrală a obligaţiilor asumate.

(2) Obligaţiile privind exploatarea, menţinerea destinaţiei şi durabilitatea investiţiei produc efecte până la expirarea perioadei de durabilitate prevăzute de contractul de finanţare, iar în lipsa finanţării nerambursabile, pe o perioadă de 5 ani de la recepţia la terminarea lucrărilor.

Art. 25. Modificarea, suspendarea şi încetarea

(1) Prezentul Protocol se modifică şi se completează prin acte adiţionale, aprobate prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1 şi semnate de reprezentanţii legali ai Părţilor.

(2) Prezentul Protocol încetează: prin îndeplinirea integrală a obiectului; prin acordul Părţilor, exprimat în condiţiile alin. (1); prin abrogarea sau modificarea actelor administrative care stau la baza acestuia, dacă acestea fac imposibilă continuarea colaborării; prin denunţare unilaterală

de către Sectorul 1, pentru motive de interes public temeinic justificate, cu notificare prealabilă de 30 de zile.

(3) Denunțarea unilaterală nu poate interveni pe durata execuției lucrărilor sau a perioadei de durabilitate a finanțării nerambursabile, cu excepția situației în care menținerea Protocolului ar contraveni unei dispoziții legale imperative.

(4) La încetarea Protocolului, Părțile încheie proces-verbal de predare-primire a amplasamentului și a documentelor aferente, cu inventarierea lucrărilor executate și a valorii acestora.

Art. 26. Soluționarea diferendelor

Diferendele apărute în legătură cu interpretarea sau executarea prezentului Protocol se soluționează pe cale amiabilă, prin conciliere directă între reprezentanții Părților, consemnată în proces-verbal. În lipsa soluționării amiabile în termen de 30 de zile, diferendul se supune analizei Consiliului Local al Sectorului 1.

Anexa nr. 1 la Protocolul de colaborare subsecvent nr. _____/_____

LISTA IMOBILELOR CARE CONSTITUIE AMPLASAMENTUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Nr. crt.	Adresa / identificare	Nr. cadastral / CF	Supraf. (mp)	Compunere	Regim juridic
1	Cartierul Bucureștii Noi, Piața Cristofor Columb, sector 1	282712 / CF 282712 București Sectorul 1	2.289	spații verzi 1.042 mp; alei acces auto 221 mp; alei acces pietonale 677 mp; spații de joacă 349 mp	domeniul public al Municipiului București; drept de administrare Sectorul 1 – intabulat
2	Cartierul Bucureștii Noi, cvartal Bd. Bucureștii Noi nr. 68, sector 1	282682 / CF 282682 București Sectorul 1	2.149	spații verzi 1.361 mp; alei acces auto 693 mp; alei acces pietonale 55 mp; spații colectare deșeuri 40 mp	domeniul public al Municipiului București; drept de administrare Sectorul 1 – înscriere provizorie
	TOTAL		4.438		

Notă: Lista se completează, prin act adițional aprobat prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1, cu imobilele identificate ulterior în condițiile art. 19 din Protocol.

Se anexează: extrasele de carte funciară pentru informare și planurile de amplasament și delimitare a imobilelor.