MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii a 2 (două) săli de clasă şi 4 (patru) grupuri sanitare din imobilul situat în str. Muşetesti nr. 39A Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 216132, în vederea desfăşurării activităţii Şcolii Gimnaziale Herăstrău

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-314/17.09.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 4944/16.09.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti;

Ţinând cont de Raportul de specialitate nr. 4945/16.09.206 întocmit de Serviciul Educaţie şi Sănătate, Raportul de specialitate nr. M/7826/17.09.2026 întocmit de Direcţia Juridică şi Raportul de specialitate nr. 2459/17.09.2026 întocmit de Direcţia Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 641/22.09.2026 al Comisiei pentru activităţi economico-financiare, buget şi finanţe, fonduri europene, mediul de afaceri şi transparenţă financiară, Avizul nr. 331/22.09.2026 al Comisiei de administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenilor şi patrimoniu şi Avizul nr. 247/22.09.2026 al Comisiei de cultură, învăţământ, sport, sănătate şi culte, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituţiei României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2) Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Potrivit Dispoziţiilor Legii învăţământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

Luând în considerare Ordinul Ministrului Educaţiei 5726/2024 modificarea şi completarea Regulamentului-cadru de organizare şi funcţionare a unităţilor de învăţământ preuniversitar, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de adresa Şcolii Gimnaziale Herăstrău cu nr. 1926/15.06.2026 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti cu nr. 52811/15.06.2026 prin care au solicitat suplimentarea sălilor de clasa pentru elevii din ciclul primar al unităţii de învăţământ;

Luând în considerare adresa nr. 43/07.09.2026 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti cu nr. 90305/08.09.2026, privind declaratia proprietarului imobilului din str. Muşetesti nr. 39A Sector 1, Bucureşti prin care îşi exprimă disponibilitatea închirierii spaţiilor din imobilul menţionat;

Având în vedere Procesul verbal nr.10/05.08.2026 al Comisiei mixte pentru identificarea/închirierea imobilelor/spaţiilor pentru desfăşurarea activităţilor educaţionale din unităţile

de învățământ preuniversitar (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului chiriei aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 1 al Municipiului București nr. 124/29.05.2025.

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3) și alin. (6) teza a II-a, art. 166 alin. (2) lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință extraordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă închirierea a 2 (două) săli de clasă și 4 (patru) grupuri sanitare din imobilul situat în str. Mușetesti nr. 39A Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 216132, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale Herăstrău.

Art. 2 Prețul de închiriere va fi cel rezultat din negocierile purtate între Comisia mixtă pentru identificarea/închirierea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ preuniversitar (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului chiriei aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 1 al Municipiului București nr. 124/29.05.2025 și reprezentanții Locatorului.

Art. 3 Contractul de închiriere va fi pe o perioadă de 1 (un) an cu posibilitatea prelungirii perioadei de închiriere prin act adițional cu acordul părților.

Art. 4 (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Serviciul Educație și Sănătate, Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Sectretariat, Arhivă și Evidentă Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 23 de consilieri locali din 26 de consilieri locali în funcție, astăzi, 22.09.2026, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (2), litera a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florina-Isabela CICAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN

Nr. 308
Data: 22.09.2026