MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.), și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare, restaurare și reconversie funcțională, remodelare interioară, desființare compartimentări nestructurale și reconfigurarea podului în mansardă – Centru educațional și cultural multifuncțional pentru imobilul «Casa Dimitrie Petrescu», Calea Griviței nr. 115–117, Sector 1, București"

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-318/08.09.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr. SICC 483/17.09.2026 al Primarului Sectorului 1, întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. SICC 482/17.09.2026 întocmit de către Direcția Generală Proiecte și Investiții, Raportul de specialitate nr. M/7825/17.09.2026 întocmit de Direcția Juridică, Raportul de specialitate nr. 2457/17.09.2026 întocmit de Direcția Economică și Raportul de specialitate nr. AS 7209/18.09.2026 întocmit de către Arhitect Șef – Compartimentul Reglementări Urbanistice, Cadastru și Gis, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 642/22.09.2026 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 332/22.09.2026 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 99/22.09.2026 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (4) și ale art. 10 alin. (4) lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 23 alin. (1) și ale art. 36 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Certificatul de urbanism nr. 245/53529 din 22.05.2026 emis de Primăria Municipiului București, Avizul Ministerului Culturii – Direcția pentru Cultură a Municipiului București nr. 514/M/09.07.2026, prin care a fost avizat Scenariul 1 (varianta minimală), precum și decizia de clasare a notificării nr. 12317/29.06.2026 emisă de Direcția de Mediu a Municipiului București;

Ținând cont de procesul-verbal de avizare nr. DGPI SICC 416/03.08.2026.al Consiliului Tehnico-Economic, prin care documentația tehnico-economică, faza D.A.L.I., privind obiectivul de investiții „Consolidare, restaurare și reconversie funcțională, remodelare interioară, desființare compartimentări nestructurale și reconfigurarea podului în mansardă – Centru educațional și cultural multifuncțional pentru imobilul «Casa Dimitrie Petrescu», Calea Griviței nr. 115–117, Sector 1, București", elaborată de

S.C. CPCP Studio Arhitectură, Sistematizare şi Amenajări Interioare S.R.L. în baza Contractului de servicii nr. J/AC/433/29.12.2025, a fost avizată favorabil;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) şi lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în şedinţă extraordinară
HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă documentaţia tehnico-economică, faza Documentaţie de Avizare a Lucrărilor de Intervenţii (D.A.L.I.), Scenariul 1 – minimal, aferentă obiectivului de investiţii „Consolidare, restaurare şi reconversie funcţională, remodelare interioară, desfiinţare compartimentări nestructurale şi reconfigurarea podului în mansardă – Centru educaţional şi cultural multifuncţional pentru imobilul «Casa Dimitrie Petrescu», Calea Griviţei nr. 115 - 117, Sector 1, Bucureşti", conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiţii „Consolidare, restaurare şi reconversie funcţională, remodelare interioară, desfiinţare compartimentări nestructurale şi reconfigurarea podului în mansardă - Centru educaţional şi cultural multifuncţional pentru imobilul «Casa Dimitrie Petrescu», Calea Griviţei nr. 115-117, Sector 1, Bucureşti", conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 - Finanţarea obiectivului de investiţii se va asigura din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti şi/sau din alte surse legal constituite, în condiţiile legii.

Art.4 – (1) Primarul Sectorului 1, Direcţia Generală Proiecte şi Investiţii, Direcţia Juridică şi Direcţia Economică, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidenţă Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităţilor menţionate la alin. (1), precum şi Instituţiei Prefectului Municipiului Bucureşti.

Această hotărâre a fost adoptată cu 23 de voturi pentru şi 1 abţinere înregistrată la voturi împotrivă, în momentul votului fiind prezenţi 24 de consilieri locali din 26 de consilieri locali în funcţie, astăzi, 22.09.2026, în şedinţa extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (2), litera a) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Florina-Isabela CICAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREŞAN

Nr. 309
Data: 22.09.2026

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
Nr. 309 22 SEP 2026
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FLORINA-ISABELA CIOCAN

Anexa 1 la Proiectul de Hotărâre a Consiliului Local nr. 44440 ur/1

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) aferentă obiectivului de investiții „Consolidare, restaurare și reconversie funcțională, remodelare interioară, desființare compartimentări nestructurale și reconfigurarea podului în mansardă – Centru educațional și cultural multifuncțional pentru imobilul «Casa Dimitrie Petrescu», Calea Griviței nr. 115–117, Sector 1, București"

Cuprinde:

1. **Volumul I**
   - Opis general – 3 pag.
   - Documente generale:
     - Extras de carte funciară și documente de proprietate – 20 pag.
     - Certificat de urbanism – 27 pag.
     - Certificate de atestare și legitimații – 15 pag.
     - Referate de verificare – 11 pag.
   - Devize generale:
     - Deviz general – varianta minimală – 12 pag.
     - Deviz general – varianta maximală – 23 pag.
   - Grafic de execuție – 1 pag.
   - Memoriu general D.A.L.I. – 141 pag.
   - Piese desenate arhitectură – 15 pag.
   - Rezistență:
     - Memoriu tehnic rezistență – 18 pag.
     - Piese desenate rezistență – 14 pag.
   - Piese desenate ridicare topografică și relevee – 13 pag.
2. **Volumul II**
   - Instalații electrice:
     - Memoriu tehnic – piese scrise – 32 pag.
     - Breviar de calcul, liste de cantități, listă de echipamente, fișe tehnice și piese desenate – 35 pag.
   - Instalații HVAC:
     - Memoriu tehnic – piese scrise – 9 pag.
     - Liste de cantități, listă de echipamente, fișe tehnice și piese desenate – 32 pag.
   - Instalații sanitare și de stingere a incendiilor:
     - Memoriu tehnic – piese scrise – 16 pag.
     - Breviar de calcul, liste de cantități, listă de echipamente, fișe tehnice și piese desenate – 40 pag.
   - Studii de fundamentare:
     - Expertiză tehnică – 66 pag.

- Audit energetic – 45 pag.
- Studiu geotehnic – 22 pag.
- Studiu istoric privind valorile arhitecturale – 119 pag.

Nume Prenume	**Funcția**	**Semnătura**	**Întocmit/avizat**	**Data**
Maria-Simona Cîrlogea	Director General Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	17.03.2026
Marius Popescu	Director Executiv Direcția Elaborare și Dezvoltare Proiecte		Avizat	17.03.2026
Valentin Popescu	Șef Serviciu Serviciul Infrastructură și Construcții Civile		Avizat	17.03.2026
Alina Ioana Dură	Consilier Principal Serviciul Infrastructură și Construcții Civile		Întocmit	17.03.2026

MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
Nr. 309 22 SEP 2026 Anexa nr. 2
PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
FLORIANA-ISABELA CICAN

- PROIECT -

Anexă nr. 2 la Proiectul Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1 nr. ……/…….2026

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții „Consolidare, restaurare și reconversie funcțională, remodelare interioară, desființare compartimentări nestructurale și reconfigurarea podului în mansardă – Centru educațional și cultural multifuncțional pentru imobilul «Casa Dimitrie Petrescu», Calea Griviței nr. 115–117, Sector 1, București" – faza D.A.L.I., Scenariul 1 – minimal

A. Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, în conformitate cu devizul general aferent Scenariului 1 – minimal (în prețuri la data de 28.07.2026; 1 euro = 5,231 lei), sunt următorii:

Indicator	Valoare fără TVA (Lei)	Valoare TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)
Valoare totală investiție	**74.544.239,85**	**15.591.799,68**	**90.136.039,54**
Din care C+M	**28.868.815,56**	**6.062.451,27**	**34.931.266,83**

Valorile sunt exprimate în lei, cota de T.V.A. aplicată fiind de 21%.

B. Indicatori minimali – indicatori de performanță (elemente fizice/capacități fizice):

Indicator	Valoare
Suprafața terenului (măsurată)	682,00 mp
Suprafața construită la sol	495,55 mp
Suprafața construită desfășurată	2.117,45 mp
Regim de înălțime existent / propus	S+P+2E+pod
Categoria de importanță (H.G. nr. 766/1997)	B
Clasa de importanță (P100-1/2013)	II ($\gamma I = 1,2$)
Clasa de risc seismic existentă	Rs II (R3 = 0,39)
Clasa de risc seismic asigurată prin intervenție	Rs III
Cod L.M.I. 2015	B-II-m-B-18884, poz. 1163

C. Indicatori de performanță

Indicator	Valoare
Realizare investiție	
Valoarea totala investiție / mp	35.204,72 lei (exclusiv tva)
Valoarea lucrarilor de constructii+montaj	13.633,76 lei (exclusiv TVA)

D. Indicatorii financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare sunt cei rezultați din analiza cost-beneficiu din documentația D.A.L.I. (VANF = -55.886.404,00 lei; RIRF = 4,80%; raport B/C = 0,26).

D. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 24 luni, din care 5 luni proiectarea fazelor DTAC+PTh+DE si 19 luni penru executia lucrarilor.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit / avizat	Data
Maria-Simona Cîrlogea	Director General Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	17.09.2026
Marius Popescu	Director Executiv Direcția Elaborare și Dezvoltare Proiecte		Avizat	17.09.2026
Valentin Popescu	Șef Serviciu Serviciul Infrastructură și Construcții Civile		Avizat	17.09.2026
Alina Ioana Dură	Consilier principal Serviciul Infrastructură și Construcții Civile		Întocmit	17.09.2026