MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 386/11.12.2025 privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice şi a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiţii „Construire sistem fotovoltaic pentru acoperirea necesarului propriu de energie electrică la nivelul Direcţiei de Utilităţi Publice, Salubrizare şi Protecţia Mediului Sector 1 din Str. Mureş nr. 18-24, Sectorul 1"

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-319/24.09.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 23712/21.09.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti întocmit de Direcţia de Utilităţi Publice, Salubrizare şi Protecţia Mediului Sector 1;

Ţinând seama de Raportul de specialitate nr. 2509/23.09.2026 întocmit de Direcţia Economică – Serviciul Buget, Execuţie Bugetară, Financiar şi Salarizare şi Raportul de specialitate nr. M/8028/24.09.2026 întocmit de Direcţia Juridică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti;

Având în vedere Avizul nr. 644/25.09.2026 al Comisiei pentru activităţi economico-financiare, buget şi finanţe, fonduri europene, mediul de afaceri şi transparenţă financiară, Avizul nr. 335/25.09.2026 al Comisiei de administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenilor şi patrimoniu şi Avizul nr. 47/25.09.2026 al Comisiei pentru protecţia mediului înconjurător, ecologie şi salubrizare ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Constituţiei României;

Ţinând seama de prevederile art. 3 alin. (2), art. 59, art. 60 şi art. 61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor;

În temeiul Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 123/2012 privind energia electrică şi a gazelor naturale;

În temeiul Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 195/2005 privind protecţia mediului, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu Planul Naţional Integrat în domeniul Energiei şi Schimbărilor Climatice 2021-2030, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.076/2021 privind ponderea globală de energie din surse regenerabile în consumul final brut de energie;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului 300/2006 privind cerinţele minime de securitate şi sănătate pentru şantierele temporare sau mobile, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului 1146/2006 privind cerinţele minime de securitate şi sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului 971/2006 privind cerinţele minime pentru semnalizarea de securitate şi/sau de sănătate la locul de muncă;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

În conformitate cu Hotărârea Guvernului 1091/2006 privind cerinţele minime de securitate şi sănătate pentru locul de muncă;

Având în vedere prevederile art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Ordin ANRE nr. 208/2018 privind aprobarea Normei tehnice privind cerinţele tehnice de racordare la reţelele electrice de interes public pentru module generatoare, centrale formate din module generatoare şi centrale formate din module generatoare offshore (situate în larg);

În temeiul Ordin ANRE nr. 228/2018 privind aprobarea Normei tehnice "Condiţii tehnice de racordare la reţelele electrice de interes public pentru prosumatorii cu injecţie de putere activă în reţea";

În temeiul Ordin ANRE nr. 74/2013 privind aprobarea Procedurii privind punerea sub tensiune pentru perioada de probe şi certificarea conformităţii tehnice a centralelor electrice eoliene şi fotovoltaice şi abrogarea alin. (4) al art. 25 din Norma tehnică "Condiţii tehnice de racordare la reţelele electrice de interes public pentru centralele electrice fotovoltaice", aprobată prin Ordinul preşedintelui Autorităţii Naţionale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 30/2013;

În temeiul Directiva (UE) 2018/2001 a Parlamentului European şi a Consiliului privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile;

În conformitate cu Regulamentul (UE) 2021/1119 al Parlamentului European şi al Consiliului din 30 iunie 2021 privind cadrul pentru atingerea neutralităţii climatice şi modificarea Regulamentelor (CE) nr. 401/2009 şi (UE) 2018/1999 ("Legea europeană a climei");

În conformitate cu I 7/2011 – Normativ pentru proiectarea, execuţia şi exploatarea instalaţiilor electrice aferente clădirilor;

În conformitate cu Normativul NTE 001/03/00 – Alegerea, coordonarea izolaţiei şi protecţia instalaţiilor electroenergetice împotriva supratensiunilor;

În conformitate cu NTE 007/08/00 – Normativ pentru proiectarea şi executarea reţelelor de cabluri electrice;

În conformitate cu NTE 005/06/00 – Normativ privind metodele şi elementele de calcul a siguranţei în funcţionare a instalaţiilor energetice;

În conformitate cu I.RE-Ip 30-2004 – Îndrumar de proiectare şi execuţie a instalaţiilor de legare la pământ;

În temeiul STAS 2612/1987 – Protecţia împotriva electrocutărilor. Limite admise;

În temeiul STAS 12217/1988 – Protecţia împotriva electrocutărilor la utilaje şi echipamente electrice mobile. Prescripţii;

În temeiul STAS 297/1/1987 – Culori şi indicatoare de securitate. Condiţii tehnice generale;

În temeiul STAS 297/2/1992 – Culori şi indicatoare de securitate. Reprezentări;

Luând seamă de Ghidul solicitantului aferent programului „Sprijinirea investiţiilor în noi capacităţi de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacităţi de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entităţi publice", finanţat din Fondul pentru modernizare, aprobat prin Ordinul ministrului energiei nr. 1066/08.09.2026;

Ţinând seama de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 181/02.06.2026 privind aprobarea modificării şi actualizării Organigramei, Statului de funcţii şi a Regulamentului de organizare şi funcţionare ale Direcţiei de Utilităţi Publice, Salubrizare şi Protecţia Mediului Sector 1, cu modificările aduse prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 227/09.07.2026;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) şi lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în şedinţă extraordinară convocată de îndată

HOTĂRĂŞTE:

Art. I - Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 386/11.12.2025 se modifică şi se înlocuieşte cu Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II - Anexa nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 386/11.12.2025 se modifică şi se înlocuieşte cu Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III - Articolul 4 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 386/11.12.2025 se modifică şi va avea următorul cuprins:

„Art. 4 - Finanţarea cheltuielilor de investiţii se va face din fondurile bugetului local şi din fonduri externe nerambursabile acordate prin Fondul pentru modernizare, în condiţiile legii."

Art. IV - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 386/11.12.2025 rămân nemodificate.

Art. V - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti şi Direcţia de Utilităţi Publice, Salubrizare şi Protecţia Mediului Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidenţă Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităţilor menţionate la alin. (1), precum şi Instituţiei Prefectului Municipiului Bucureşti.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenţi 21 de consilieri locali din 26 de consilieri locali în funcţie, astăzi, 25.09.2026, în şedinţa extraordinară, convocată de îndată, a Consiliului Local al Sectorului 1, în temeiul art. 133 alin. (2) lit. a) coroborat cu art. 134 alin. (1) şi alin. (4) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Florina-Isabela CICAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREŞAN

Nr. 311

Data: 25.09.2026

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa Nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1
Nr. 311/25.09.2026
Președinte de ședință
Florina Isabela CICAN

Documentația tehnico-economică a obiectivului de investiții „Construire sistem fotovoltaic pentru acoperirea necesarului propriu de energie electrică la nivelul Direcției de Utilități Publice, Salubrizare și Protecția Mediului Sector 1 din Str. Mureș nr. 18-24, Sectorul 1", faza Studiu de fezabilitate nr. 135/2025, Revizia 1 din 15.09.2026, elaborată de Solar Energy Maintenance S.R.L.

CUPRINS

1. Denumire proiect.....pg. 1
2. Foaie de capat.....pg.2-6
3. Continut.....pg. 7-10
4. Informații generale privind obiectivul de investiții.....pg. 11
5. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului de investiții.....pg. 12-26
6. Identificarea, propunerea și prezentarea scenariilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții.....pg. 27-55
7. Analiza fiecărui scenariu tehnico-economic propus, inclusiv analiza financiară, analiza economică, analiza de senzitivitate și analiza de riscuri.....pg. 56-93
8. Scenariul tehnico-economic optim, recomandat, principalii indicatori tehnico-economici și nominalizarea surselor de finanțare.....pg. 94-102
9. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii.....pg. 103
10. Urbanism, acorduri și avize conforme.....pg. 106
11. Implementarea investiției.....pg. 107
12. Graficul de implementarea investiției.....pg. 111
13. Concluzii și recomandări.....pg. 114
14. Anexe la studiu de fezabilitate.....pg. 115
15. Atestat ANRE - personal responsabil de realizare SF (2 atestate).....pg. 116-117
16. Dimensionare PV GIS.....pg. 118-119
17. Extras de carte funciara.....pg. 120-123
18. Planuri.....pg. 124-133
19. Analiza cost beneficiu.....pg. 134-166

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa Nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1
Nr. 311/25.09.2026
Președinte de ședință
Florina Isabela CICAN

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire sistem fotovoltaic pentru acoperirea necesarului propriu de energie electrică la nivelul Direcției de Utilități Publice, Salubrizare și Protecția Mediului Sector 1 din Str. Mureș nr. 18-24, Sectorul 1"

Indicatori maximali (în conformitate cu devizul general):

A. Valoarea totală a obiectivului de investiții, fără TVA (INV): 2.631.799,25 lei, din care Construcții + Montaj: 389.745,00 lei.

B. Valoarea totală a obiectivului de investiții, cu TVA și costuri neeligibile (INVTVA): 3.184.477,09 lei, din care Construcții + Montaj: 471.591,45 lei.

Indicatori minimali (indicatori de performanță):

Conform metodologiei de calcul din Ghidul solicitantului aferent programului finanțat din Fondul pentru modernizare, aprobat prin Ordinul ministrului energiei nr. 1066/08.09.2026:

Indicator	Unități de măsură	Valoare
Capacitate nou instalată de producere a energiei din surse regenerabile de energie solară	MW	0,35
Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră	echivalent tone CO_2/an	266,01
Producția medie de energie electrică din surse regenerabile de energie solară	MWh/an	452,01
Producția totală de energie electrică din surse regenerabile de energie solară pentru perioada de referință	MWh	9.040,26
Factorul de capacitate al centralei electrice	%	14,74
Capacitate nou instalată de stocare a energiei din surse regenerabile de energie solară	MWh	0,70
Capacitatea nou instalată pentru pompe de căldură	kW	0,00

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 8 luni.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL