MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Realizarea unei capacități de producere a energiei electrice (Parc Fotovoltaic) în imobilul situat în șos. Odăi nr. 3-5, produsă din surse regenerabile, având ca scop creșterea eficienței energetice și gestionării inteligente a energiei în clădirile publice aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București"

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-321/24.09.2026

Văzând Referatul de aprobare nr. SMIR/ 359/23.09.2026 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. SMIR/360/23.09.2026 întocmit de către Direcția Generală Proiecte și Investiții – Direcția Elaborare și Implementare Proiecte - Serviciul Mobilitate și Infrastructură Rutieră, Raportul de specialitate nr. M/8029/24.09.2026 al Direcției Juridice – Compartimentul Juridic, Legislație, Contencios și Raportul de specialitate nr. 2512/24.09.2026 al Direcției Economice – Serviciul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 646/25.09.2026 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 337/25.09.2026 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 49/25.09.2026 al Comisiei pentru protecția mediului înconjurător, ecologie și salubritate ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Având în vedere Procesul verbal de avize al Comisiei Tehnico-economice nr. SMIR/356/23.09.2026 și Avizul Comisiei Tehnico-economice nr. SMIR/357/23.09.2026;

În virtutea prevederilor Constituției României;

Potrivit prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 58 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de procesul verbal de predare nr. SMIR/342/18.09.2026 prin care se transmite documentația tehnico-economică, faza Studiu de fezabilitate, privind obiectivul de investiții „Realizarea unei capacități de producere a energiei electrice (Parc Fotovoltaic) în imobilul situat în Șos. Odăi nr. 3-5, produsă din surse regenerabile, având ca scop creșterea eficienței energetice și gestionării inteligente a energiei în clădirile publice aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București", elaborată de către S.C. Evolve Energy Management Solutions S.A. în data de 18.09.2026, cu participarea personalului autorizat ANRE în domeniul proiectării instalațiilor electrice;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Având în vedere Ghidul solicitantului „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice" – Fondul pentru modernizare, Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, aprobat prin Ordinul ministrului energiei nr. 1.066 din 8 septembrie 2026, precum și prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 60/2022 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar de implementare și gestionare a fondurilor alocate României prin Fondul pentru modernizare, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația tehnico-economică, faza Studiu de fezabilitate, aferentă obiectivului de investiții „Realizarea unei capacități de producere a energiei electrice (Parc Fotovoltaic) în imobilul situat în Șos. Odăi nr. 3-5, produsă din surse regenerabile, având ca scop creșterea eficienței energetice și gestionării inteligente a energiei în clădirile publice aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București", conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Realizarea unei capacități de producere a energiei electrice (Parc Fotovoltaic) în imobilul situat în Șos. Odăi nr. 3-5, produsă din surse regenerabile, având ca scop creșterea eficienței energetice și gestionării inteligente a energiei în clădirile publice aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București", conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) valoarea totală a investiției: 19.913.176,25 lei inclusiv TVA, respectiv 16.470.152,79 lei fără TVA, din care construcții-montaj (C+M): 3.604.150,22 lei inclusiv TVA, respectiv 2.978.636,55 lei fără TVA;

b) capacitate nou instalată de producere a energiei electrice din surse regenerabile de energie solară: 2 MW; capacitate nou instalată de stocare: 6,945 MWh;

c) durata de implementare a proiectului: 24 de luni, din care durata de execuție a lucrărilor: 12 luni.

Art. 3. - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și/sau din ajutor public nerambursabil acordat din Fondul pentru modernizare, prin Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, în limita cheltuielilor eligibile și a plafoanelor stabilite prin Ghidul solicitantului, și din bugetul local al Sectorului 1, pentru cheltuielile neeligibile, cheltuielile conexe și orice alte cheltuieli necesare realizării investiției, precum și din alte surse legal constituite.

Art. 4. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Proiecte și Investiții și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, în momentul votului fiind prezenți 21 de consilieri locali din 26 de consilieri locali în funcție, astăzi, 25.09.2026, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (2), lit. a) și art. 134 alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florina Isabela CICAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN

Nr. 313
Data: 25.09.2026

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa nr. 1
la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1
nr. 313/25.09.2026
Președinte de ședință
Florina Isabela CICAN

Documentația tehnico-economică, faza Studiu de fezabilitate
„Realizarea unei capacități de producere a energiei electrice (Parc Fotovoltaic) în imobilul situat în Șos. Odăi nr. 3-5, produsă din surse regenerabile, având ca scop creșterea eficienței energetice și gestionării inteligente a energiei în clădirile publice aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București"

elaborată de S.C. Evolve Energy Management Solutions S.A., septembrie 2026 (se atașează)

Cuprinde:

- **Studiul de fezabilitate SF – 139 pagini**

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa nr. 2
la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1
nr. 313/25.09.2026
Președinte de ședință
Florina Isabela CICAN

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

ai obiectivului de investiții „Realizarea unei capacități de producere a energiei electrice (Parc Fotovoltaic) în imobilul situat în Șos. Odăi nr. 3-5, produsă din surse regenerabile, având ca scop creșterea eficienței energetice și gestionării inteligente a energiei în clădirile publice aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București"

– Scenariul 2: CEF 2 MW + BESS 2 MW / 6,945 MWh, conform Studiului de fezabilitate elaborat de S.C. Evolve Energy Management Solutions S.A. –

1. Indicatori maximali – valoarea totală a obiectivului de investiții

Indicator	Lei	EUR*
Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA	19.913.176,25	3.782.395,25
Valoarea totală a investiției, fără TVA	16.470.152,79	3.128.412,40
TVA	3.443.023,46	653.982,85
din care construcții-montaj (C+M), inclusiv TVA	3.604.150,22	684.587,96
din care construcții-montaj (C+M), fără TVA	2.978.636,55	565.775,17

** Curs 1 EUR = 5,2647 lei, utilizat în Devizul general (18.09.2026).*

2. Indicatori minimali – indicatori de performanță (tehnici)

Indicator tehnic	U.M.	Valoare
Putere instalată PV (valoare nominală)	MWp	2,0 (2,097 MWp instalați în panouri)
Panouri fotovoltaice pe structuri car-port (1.421 buc. × 650 Wp)	kWp	923
Panouri fotovoltaice pe acoperișurile clădirilor C1, C5, C6, C11, C13, C59 (2.610 buc. × 450 Wp)	kWp	1.174
Sistem de stocare (BESS) – putere / capacitate	MW / MWh	2 / 6,945
Module de stocare (3 × 2,315 MWh), tehnologie	-	Li-ion LFP
Număr cicluri / durata de viață	-	8.000
Adâncime de descărcare (DoD)	%	90
Eficiență de conversie c.c./c.a.	%	85
Transformator 20/0,4 kV	MVA	3,3
Putere maximă evacuată în rețea (limitată prin sistem de management dinamic al puterii)	kW	400
Încărcare / descărcare anuală BESS	MWh/an	1.523 / 1.218

3. Indicatori obligatorii conform Ghidului solicitantului (I.1 – I.7 și AC.1 – AC.5)

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ID	Indicatori obligatorii la nivel de proiect	U.M.	Valoare
I.1	Capacitate nou instalată de producere a energiei din surse regenerabile de energie solară	MW	2
I.2	Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră (valoare medie pe 20 de ani)	t CO_2 echiv./an	1.373
I.3	Producția medie de energie electrică din surse regenerabile de energie solară	MWh/an	2.695
I.4	Producția totală de energie electrică din surse regenerabile de energie solară pentru perioada de referință (20 ani)	MWh	53.895
I.5	Factorul de capacitate al centralei electrice	%	15,38
I.6	Capacitate nou instalată de stocare a energiei din surse regenerabile de energie solară	MWh	6,945
I.7	Capacitatea nou instalată pentru pompe de căldură	kW	N/A
AC.1	C_an – Consum anual de referință (iunie 2025 – mai 2026)	kWh/an	3.736.546
AC.2	P_an – Producția anuală estimată	kWh/an	2.839.212
AC.3	R_ac – Raport dimensionare autoconsum (condiție: ≤ 1,1)	-	0,76
AC.4	R_P – Raport putere stocare / putere PV (condiție: ≥ 1)	-	1
AC.5	E_stoc – Capacitatea de stocare a energiei (condiție: 4.000 ≤ E_stoc ≤ 8.000 kWh)	kWh	6.945

4. Indicatori financiari

Indicator	Valoare
Valoarea Netă Actualizată Financiară (VANF/K)	2.644.289 lei
Rata Internă de Rentabilitate Financiară (RIRF/K)	12,55%
Raportul Beneficii/Costuri (B/C)	2,403

5. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții

Indicator	Valoare
Durata de implementare a proiectului	24 luni
durata de execuție a lucrărilor	21 luni
Proiectare si detalii de executie	3 luni

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL