MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului „Realizarea unei capacități de producere a energiei electrice (Parc Fotovoltaic) în imobilul situat în Șos. Odăi nr. 3-5, produsă din surse regenerabile, având ca scop creșterea eficienței energetice și gestionării inteligente a energiei în clădirile publice aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București" și a depunerii cererii de finanțare în cadrul apelului de proiecte „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice", finanțat din Fondul pentru modernizare – Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-322/24.09.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. SMIR 361/24.09.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. SMIR 361/24.09.2026 întocmit de către Direcția Generală Proiecte și investiții - Serviciul Mobilitate și Infrastructură Rutieră, Raportul de specialitate nr. M/8060/24.09.2026 întocmit de Direcția Juridică și Raportul de specialitate nr. 2516/24.09.2026 întocmit de Direcția Economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 647/25.09.2026 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 338/25.09.2026 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 50/25.09.2026 al Comisiei pentru protecția mediului înconjurător, ecologie și salubrizare, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României, republicată;

Potrivit prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 58 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 60/2022 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar de implementare și gestionare a fondurilor alocate României prin Fondul pentru modernizare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Ghidul solicitantului „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice" – Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, aprobat prin Ordinul ministrului energiei nr.1.066/08.09.2026,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 313/25.09.2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de fezabilitate, și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Realizarea unei capacități de producere a energiei electrice (Parc Fotovoltaic) în imobilul situat în Șos. Odăi nr. 3-5, produsă din surse regenerabile, având ca scop creșterea eficienței energetice și gestionării inteligente a energiei în clădirile publice aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București";

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință extraordinară de îndată
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă **proiectul „Realizarea unei capacități de producere a energiei electrice (Parc Fotovoltaic) în imobilul situat în Șos. Odăi nr. 3-5, produsă din surse regenerabile, având ca scop creșterea eficienței energetice și gestionării inteligente a energiei în clădirile publice aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București"** și depunerea cererii de finanțare aferente acestuia în cadrul apelului de proiecte „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice", finanțat din Fondul pentru modernizare – Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, gestionat de Ministerul Energiei, cu depunere online în sistemul informatic al Agenției pentru Finanțarea Investițiilor Rurale, în condițiile Ghidului solicitantului aprobat prin Ordinul ministrului energiei nr. 1.066/08.09.2026.

Art. 2. - Se aprobă valoarea totală a proiectului, în cuantum de 19.913.176,25 lei inclusiv TVA, respectiv 16.470.152,79 lei fără TVA și 3.443.023,46 lei TVA (echivalentul a 3.782.395,25 EUR inclusiv TVA, respectiv 3.128.412,40 EUR fără TVA, la cursul de 1 EUR = 5,2647 lei utilizat în Devizul general).

Art. 3. - (1) Se aprobă valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, în cuantum de 9.476.460,00 lei fără TVA (echivalentul a 1.800.000,00 EUR), pentru care se solicită ajutor public nerambursabil în procent de 100%.

(2) Valoarea eligibilă prevăzută la alin. (1) este egală cu plafonul maxim al ajutorului public nerambursabil de 900.000,00 EUR/MW instalat, fără TVA, aplicat unei capacități nou instalate de 2 MW, respectiv 1.800.000,00 EUR. TVA-ul aferent proiectului este integral neeligibil și se suportă din bugetul local al Sectorului 1.

Art. 4. - Se aprobă contribuția proprie a Sectorului 1 la proiect, reprezentând cheltuielile neeligibile, inclusiv cheltuielile care depășesc plafonul ajutorului public nerambursabil pe MW instalat, precum și întreaga valoare a TVA, în cuantum de 10.436.716,25 lei inclusiv TVA, din care 6.993.692,79 lei fără TVA și 3.443.023,46 lei TVA.

Art. 5. - Indicatorii tehnico-economici ai proiectului, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Realizarea unei capacități de producere a energiei electrice (Parc Fotovoltaic) în imobilul situat în șos. Odăi nr. 3-5, produsă din surse regenerabile, având ca scop creșterea eficienței energetice și gestionării inteligente a energiei în clădirile publice aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București", consituie **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. - (1) Se aprobă asigurarea din bugetul local al Sectorului 1 a sumelor reprezentând:

a) contribuția proprie prevăzută la art. 4;

b) cheltuielile conexe care pot apărea pe durata implementării proiectului, pentru implementarea acestuia în condiții optime;

c) eventualele diferențe de valoare rezultate din modificarea cursului de schimb, ajutorul public nerambursabil urmând a fi stabilit în lei la cursul BCE valabil în prima zi a anului aferent semnării contractului de finanțare, precum și din actualizarea prețurilor;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

d) sumele necesare implementării proiectului până la rambursarea/decontarea cheltuielilor eligibile din Fondul pentru modernizare;

e) costurile de operare și întreținere a investiției, care nu sunt eligibile.

(2) Sumele prevăzute la alin. (1) se vor include în bugetul local al Sectorului 1 și în lista obiectivelor de investiții, în anii bugetari aferenți perioadei de implementare a proiectului.

Art. 7. - Sectorul 1 al Municipiului București se angajează:

a) să nu solicite și să nu obțină finanțări din alte surse publice, cu excepția fondurilor proprii, pentru aceleași cheltuieli eligibile ale proiectului;

b) să finalizeze investiția, respectiv instalarea, conectarea la rețea și punerea în funcțiune, până la data de 31.12.2029;

c) să mențină investiția, proprietatea/dreptul real asupra imobilului și destinația acesteia pentru autoconsum, pe perioada prevăzută în Ghidul solicitantului și în contractul de finanțare.

Art. 8. - (1) Se împuternicește Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, în calitate de reprezentant legal, să semneze, în numele și pe seama Sectorului 1, cererea de finanțare a proiectului prevăzut la art. 1, anexele acesteia, clarificările și completările solicitate, contractul de finanțare, actele adiționale la acesta, cererile de prefinanțare/plată/rambursare, precum și orice alte documente necesare în relația cu finanțatorul, în condițiile Ghidului solicitantului.

Art. 9. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Proiecte și Investiții, Direcția Generală Economică și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 21 de consilieri locali din 26 de consilieri locali în funcție, astăzi, 22.09.2026, în ședința extraordinară convocată de îndată, a Consiliului Local al Sectorului 1, , în temeiul art. 133 alin. (2) lit. a) coroborat cu art. 134 alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florina-Isabela CICAN

MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTORUL 1

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN

Nr. 314
Data: 25.09.2026

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa
la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 314/25.09.2026

Președinte de ședință – Florina-Isabela CICAN

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții „Realizarea unei capacități de producere a energiei electrice (Parc Fotovoltaic) în imobilul situat în Șos. Odăi nr. 3-5, produsă din surse regenerabile, având ca scop creșterea eficienței energetice și gestionării inteligente a energiei în clădirile publice aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București"

– Scenariul 2: CEF 2 MW + BESS 2 MW / 6,945 MWh, conform Studiului de fezabilitate elaborat de S.C. Evolve Energy Management Solutions S.A. –

1. Indicatori maximali – valoarea totală a obiectivului de investiții

Indicator	Lei	EUR*
Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA	19.913.176,25	3.782.395,25
Valoarea totală a investiției, fără TVA	16.470.152,79	3.128.412,40
TVA	3.443.023,46	653.982,85
din care construcții-montaj (C+M), inclusiv TVA	3.604.150,22	684.587,96
din care construcții-montaj (C+M), fără TVA	2.978.636,55	565.775,17

** Curs 1 EUR = 5,2647 lei, utilizat în Devizul general (18.09.2026).*

2. Structura de finanțare a proiectului

Structura valorii proiectului	Fără TVA (lei)	TVA (lei)	Inclusiv TVA (lei)
Valoarea totală a proiectului	16.470.152,79	3.443.023,46	19.913.176,25
Valoarea eligibilă (ajutor public nerambursabil solicitat, 100% din eligibil)	9.476.460,00	0,00	9.476.460,00
Valoarea neeligibilă (contribuția proprie a Sectorului 1)	6.993.692,79	3.443.023,46	10.436.716,25

Valoarea eligibilă este egală cu valoarea maximă eligibilă prevăzută de Ghidul solicitantului: 900.000,00 EUR/MW instalat × 2 MW = 1.800.000,00 EUR, fără TVA (9.476.460,00 lei). TVA-ul este integral neeligibil.

3. Indicatori minimali – indicatori de performanță (tehnici)

Indicator tehnic	U.M.	Valoare
Putere instalată PV (valoare nominală)	MWp	2,0 (2,097 MWp instalați în panouri)
Panouri fotovoltaice pe structuri car-port (1.421 buc. × 650 Wp)	kWp	923
Panouri fotovoltaice pe acoperișurile clădirilor C1, C5, C6, C11, C13, C59 (2.610 buc. × 450 Wp)	kWp	1.174
Sistem de stocare (BESS) – putere / capacitate	MW / MWh	2 / 6,945
Module de stocare (3 × 2,315 MWh), tehnologie	-	Li-ion LFP
Număr cicluri / durata de viață	-	8.000
Adâncime de descărcare (DoD)	%	90

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Indicator tehnic	U.M.	Valoare
Eficiență de conversie c.c./c.a.	%	85
Transformator 20/0,4 kV	MVA	3,3
Putere maximă evacuată în rețea (limitată prin sistem de management dinamic al puterii)	kW	400
Încărcare / descărcare anuală BESS	MWh/an	1.523 / 1.218

4. Indicatori obligatorii conform Ghidului solicitantului (I.1 – I.7 și AC.1 – AC.5)

ID	Indicatori obligatorii la nivel de proiect	U.M.	Valoare
I.1	Capacitate nou instalată de producere a energiei din surse regenerabile de energie solară	MW	2
I.2	Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră (valoare medie pe 20 de ani)	t CO_2 echiv./an	1.373
I.3	Producția medie de energie electrică din surse regenerabile de energie solară	MWh/an	2.695
I.4	Producția totală de energie electrică din surse regenerabile de energie solară pentru perioada de referință (20 ani)	MWh	53.895
I.5	Factorul de capacitate al centralei electrice	%	15,38
I.6	Capacitate nou instalată de stocare a energiei din surse regenerabile de energie solară	MWh	6,945
I.7	Capacitatea nou instalată pentru pompe de căldură	kW	N/A
AC.1	C_an – Consum anual de referință (iunie 2025 – mai 2026)	kWh/an	3.736.546
AC.2	P_an – Producția anuală estimată	kWh/an	2.839.212
AC.3	R_ac – Raport dimensionare autoconsum (condiție: ≤ 1,1)	-	0,76
AC.4	R_P – Raport putere stocare / putere PV (condiție: ≥ 1)	-	1
AC.5	E_stoc – Capacitatea de stocare a energiei (condiție: 4.000 ≤ E_stoc ≤ 8.000 kWh)	kWh	6.945

5. Indicatori financiari

Indicator	Valoare
Valoarea Netă Actualizată Financiară (VANF/K)	2,.644.289 lei
Rata Internă de Rentabilitate Financiară (RIRF/K)	12,55%
Raportul Beneficii/Costuri (B/C)	2,403

6. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții

Indicator	Valoare
Durata de implementare a proiectului	24 luni
durata de execuție a lucrărilor	21 luni
Proiectare si detalii de executie	3 luni

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Maria-Simona Cîrlogea	Director General, Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	
Marius Popescu	Director Executiv, Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	
Gabriel Vasile Herța	Șef Serviciu, Serviciul Mobilitate și Infrastructură Rutieră		Avizat	
Elena Zaharia	Serviciul Mobilitate și Infrastructură Rutieră		Întocmit	

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
Nr. 314 25.09.2026
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FLORINA-ISABELA CICAN

Anexa
la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. ...../..

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții „Realizarea unei capacități de producere a energiei electrice (Parc Fotovoltaic) în imobilul situat în Șos. Odăi nr. 3-5, produsă din surse regenerabile, având ca scop creșterea eficienței energetice și gestionării inteligente a energiei în clădirile publice aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București"

– Scenariul 2: CEF 2 MW + BESS 2 MW / 6,945 MWh, conform Studiului de fezabilitate elaborat de S.C. Evolve Energy Management Solutions S.A. –

1. Indicatori maximali – valoarea totală a obiectivului de investiții

Indicator	Lei	EUR*
Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA	19.913.176,25	3.782.395,25
Valoarea totală a investiției, fără TVA	16.470.152,79	3.128.412,40
TVA	3.443.023,46	653.982,85
din care construcții-montaj (C+M), inclusiv TVA	3.604.150,22	684.587,96
din care construcții-montaj (C+M), fără TVA	2.978.636,55	565.775,17

** Curs 1 EUR = 5,2647 lei, utilizat în Devizul general (18.09.2026).*

2. Structura de finanțare a proiectului

Structura valorii proiectului	Fără TVA (lei)	TVA (lei)	Inclusiv TVA (lei)
Valoarea totală a proiectului	16.470.152,79	3.443.023,46	19.913.176,25
Valoarea eligibilă (ajutor public nerambursabil solicitat, 100% din eligibil)	9.476.460,00	0,00	9.476.460,00
Valoarea neeligibilă (contribuția proprie a Sectorului 1)	6.993.692,79	3.443.023,46	10.436.716,25

Valoarea eligibilă este egală cu valoarea maximă eligibilă prevăzută de Ghidul solicitantului: 900.000,00 EUR/MW instalat × 2 MW = 1.800.000,00 EUR, fără TVA (9.476.460,00 lei). TVA-ul este integral neeligibil.

3. Indicatori minimali – indicatori de performanță (tehnici)

Indicator tehnic	U.M.	Valoare
Putere instalată PV (valoare nominală)	MWp	2,0 (2,097 MWp instalați în panouri)
Panouri fotovoltaice pe structuri car-port (1.421 buc. × 650 Wp)	kWp	923
Panouri fotovoltaice pe acoperișurile clădirilor C1, C5, C6, C11, C13, C59 (2.610 buc. × 450 Wp)	kWp	1.174
Sistem de stocare (BESS) – putere / capacitate	MW / MWh	2 / 6,945
Module de stocare (3 × 2,315 MWh), tehnologie	-	Li-ion LFP
Număr cicluri / durata de viață	-	8.000
Adâncime de descărcare (DoD)	%	90
Eficiență de conversie c.c./c.a.	%	85

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Indicator tehnic	U.M.	Valoare
Transformator 20/0,4 kV	MVA	3,3
Putere maximă evacuată în rețea (limitată prin sistem de management dinamic al puterii)	kW	400
Încărcare / descărcare anuală BESS	MWh/an	1.523 / 1.218

4. Indicatori obligatorii conform Ghidului solicitantului (I.1 – I.7 și AC.1 – AC.5)

ID	Indicatori obligatorii la nivel de proiect	U.M.	Valoare
I.1	Capacitate nou instalată de producere a energiei din surse regenerabile de energie solară	MW	2
I.2	Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră (valoare medie pe 20 de ani)	t CO_2 echiv./an	1.373
I.3	Producția medie de energie electrică din surse regenerabile de energie solară	MWh/an	2.695
I.4	Producția totală de energie electrică din surse regenerabile de energie solară pentru perioada de referință (20 ani)	MWh	53.895
I.5	Factorul de capacitate al centralei electrice	%	15,38
I.6	Capacitate nou instalată de stocare a energiei din surse regenerabile de energie solară	MWh	6,945
I.7	Capacitatea nou instalată pentru pompe de căldură	kW	N/A
AC.1	C_an – Consum anual de referință (iunie 2025 – mai 2026)	kWh/an	3.736.546
AC.2	P_an – Producția anuală estimată	kWh/an	2.839.212
AC.3	R_ac – Raport dimensionare autoconsum (condiție: $\leq 1,1$)	-	0,76
AC.4	R_P – Raport putere stocare / putere PV (condiție: ≥ 1)	-	1
AC.5	E_stoc – Capacitatea de stocare a energiei (condiție: $4.000 \leq E_stoc \leq 8.000$ kWh)	kWh	6.945

5. Indicatori financiari

Indicator	Valoare
Valoarea Netă Actualizată Financiară (VANF/K)	2,.644.289 lei
Rata Internă de Rentabilitate Financiară (RIRF/K)	12,55%
Raportul Beneficii/Costuri (B/C)	2,403

6. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții

Indicator	Valoare
Durata de implementare a proiectului	24 luni
durata de execuție a lucrărilor	21 luni
Proiectare si detalii de executie	3 luni

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL