ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
CONSILIUL LOCAL

Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: http : www.comunaaroneanu.ro

Hotărârea nr. 132

(aprobarea: „ **P.U.Z. și R.L.U. pentru introducere teren în suprafață de 1.310 mp. identificat cadastral cu nr. 62.950 în intravilan, în vederea construirii unei locuințe individuale pe teren proprietate privată**")

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARONEANU, legal constituit, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 28 septembrie 2026, la convocarea Primarului Comunei Aroneanu din 21 septembrie 2026,

având în vedere: referatul de specialitate înregistrat sub numărul **20.478 din 27.08.2026** al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Aroneanu prin care solicită Consiliului Local al comunei Aroneanu aprobarea:**„P.U.Z. și R.L.U. pentru introducere teren în suprafață de 1.310 mp. identificat cadastral cu nr. 62.950 în intravilan, în vederea construirii unei locuințe individuale pe teren proprietate privată"**, raport întocmit în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

luând act de: **Avizul Unic nr. 60/12.08.2026** emis de Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Iași; **Raportul Informării Publicului înregistrat sub nr. 11.045 din 19.12.2025** în vederea aprobării P.U.Z. și R.L.U. pentru introducere teren în suprafață de 1.310 mp. identificat cadastral cu nr. 62.950 în intravilan, în vederea construirii unei locuințe individuale pe teren proprietate privată; Ghidului de elaborare P.U.Z. 010/2000, Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin H.G.R. Nr. 525/1996; Ghidului de aplicare al R.L.U., aprobat prin Ordin M.L.P.A.T. nr. 21/N/10.04.2000; G.M. 007/2000; **proiectul de hotărâre înregistrat sub numărul 128 din 27.08.2026** cu privire la aprobarea propunerii mai sus menționate, proiect întocmit de către Primarul comunei Aroneanu, județul Iași, domnul Benoni Moruzi, în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) din din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; **referatul de aprobare înregistrat sub nr. 20.479 din 27.08.2026** - ca instrument de prezentare și motivare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre în temeiul art. 138 alin (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; - **avizul comisiei „Juridică și disciplină"** înregistrat sub numărul **444 din 28.09.2026** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, **avizul comisiei „Amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism"** înregistrat sub numărul **510 din 28.09.2026** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizul comisiei „Agricultură, activități economico - financiare"** înregistrat sub numărul **466 din 28.09.2026** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizul comisiei „Activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecția socială, protecția copilului"** de înregistrat sub numărul **488 din 28.09.2026** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; avize emise în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. c) și art. 141 alin. (12) din din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; **anunțului** înregistrat sub nr. **20.479 din 27.08.2026** prin care face publică intenția Consiliului Local de a adopta un act cu caracter normativ în ședința ordinară din data de 28.09.2026;

examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv: art. 47, art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1), alin. (2) din Constituția României, republicată; art. 3 paragraful 2 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985; ratificată prin Legea nr. 199/1997; art. 7 alin. (2), art. 150 alin. (1) lit. c) coroborat cu art. 159 și art. 167 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; art. 1 alin. (2), art. 3, art. 9, art. 96, art. 98, art. 105, art. 106 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată de Legea nr. 453/2001, republicată; Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism; O.M.T.C.T. nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții; O.U.G. Nr. 195 din 22 decembrie 2005 privind protecția mediului; Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate; H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată, completată și republicată; Legea nr. 351/2001 pentru aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV a – Rețeaua de localități;

ca urmare a competenţelor stabilite prin: art. 129 alin. (2) lit. „c" şi alin. (6) lit. „c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ şi din considerentele prezentate adoptă următoarea

hotărâre

ART. 01. **(1)** Se aprobă **P.U.Z. şi R.L.U.** pentru introducere **teren în suprafaţă de 1.310 mp. identificat cadastral cu nr. 62.950 în intravilanul satului Şorogari, comuna Aroneanu** pentru **construire de locuinţă unifamilială.**

(2) Planul Urbanistic Zonal este prevăzut în anexa la prezenta hotărâre şi face parte integrantă din aceasta.

(3) Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal este: **doamna Mirela Vochiţa.**

(4) Cheltuielile cu accesul şi utilităţile (energie, apă, canal, etc.) vor fi suportate de beneficiarii prezentului P.U.Z.

(5) Planul Urbanistic Zonal este executat de **S.C. ARHICAS.R.L.,** specialist cu drept de semnătură RUR: **arh. Dimitriu Elena.**

(6) Valabilitatea Planul Urbanistic Zonal este de 10 ani de la data adoptării prezentei hotărârii.

ART 02. Prevederile prezentei hotărâri vor duse la îndeplinire de către personalul Compartimentului Urbanism şi Amenajarea Teritoriului precum şi al Compartimentului Registru Agricol şi Starea Civilă.

ART. 03. Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a prevederilor prezentei hotărâri atrage de partea celor vinovaţi răspunderea materială, civilă, administrativă, disciplinară, contravenţională sau penală, după caz.

ART. 04. *Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica Primarului, Viceprimarului, compartimentului urbanism şi amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Aroneanu pentru luare la cunoştinţă şi ducere la îndeplinire; Instituţiei Prefectului judeţului Iaşi - Serviciului controlul legalităţii actelor administrative, în vederea verificării legalităţii acesteia, beneficiarului prezentului P.U.Z., se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea pe internet la adresa: www.comunaroneanu.ro. prin grija responsabilului desemnat în acest sens.*

Adoptată astăzi, 28 septembrie 2026

Preşedinte de şedinţă,
Consilier local, Gheorghe Huludeţ

Contrasemnează pentru legalitate – secretarul general al comunei Aroneanu – Anca Elena Alexandru

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 132/28.09.2026^1			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută o calificată^1)	28/09/2026	
2	Comunicarea către primar^2)	5/10/2026	
3	Comunicarea către prefectul județului^3)	5/10/2026	
4	Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	5/10/2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	5/10/2026	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	5/10/2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție." ^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului." ^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."