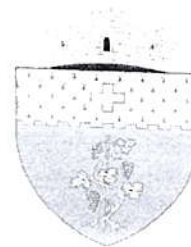




ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
CONSILIUL LOCAL



Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

Hotărârea nr. 133

[cu privire la aprobarea: „documentației de atribuire și a raportului de evaluare privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 1.328 mp. identificat cadastral cu nr. 72324 din domeniul privat al Comunei Aroneanu, județul Iași”]

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARONEANU,
legal constituit, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 28 septembrie 2026, la convocarea Primarului comunei Aroneanu, din data de 21 septembrie 2026

având în vedere: referatele de specialitate înregistrate sub numerele 20.482 din 21.09.2026 ale Compartimentului Achiziții Publice respectiv Juridic, Monitorizare Proceduri Administrative și Resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Aroneanu, precum și al Compartimentului de Contabilitate - externalizat (în temeiul Contractului de prestări servicii încheiat între Comuna Aroneanu și Cabinet de Expertiză Contabilă Popa Ioana Anda nr. 1.214 din 9.02.2026) prin care se solicită Consiliului Local al comunei Aroneanu aprobarea: „documentației de atribuire și a raportului de evaluare privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 1.328 mp. identificat cadastral cu nr. 72324 din domeniul privat al Comunei Aroneanu, județul Iași”, raport întocmit în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

luând act de: Raportul de evaluare întocmit de S.C. CONSULTANT EVALUATOR DENES S.R.L. înregistrat cu nr. 8.282/25.08.2026; H.C.L. Aroneanu nr. 71 din 30.06.2022 cu privire la aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al Comunei Aroneanu, județul Iași; proiectul de hotărâre înregistrat sub numărul 130 din 21.09.2026 cu privire la aprobarea propunerii mai sus menționate, proiect întocmit de către Primarul comunei Aroneanu, județul Iași, domnul Benoni Moruzi, în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; referatul de aprobare înregistrat sub nr. 20.483 din 21.09.2026 - ca instrument de prezentare și motivare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre în temeiul art. 138 alin (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;- avizului comisiei „Juridică și disciplină” înregistrat sub numărul 446 din 28.09.2026- comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, avizului comisiei „Amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism” înregistrat sub numărul 511 din 28.09.2026- comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; avizului comisiei „Agricultură, activități economico - financiare” înregistrat sub 467 din 28.09.2026 - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; avizului comisiei „Activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecția socială, protecția copilului” de înregistrat sub numărul 489 din 28.09.2026 - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; avize emise în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. c) și art. 141 alin. (12) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv: art. 47, art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1), alin. (2) din Constituția României, republicată; art. 3 paragraful 2 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985; ratificată prin Legea nr. 199/1997; art. 7 alin. (2), art. 150 alin. (1) lit. c) coroborat cu art. 159 și art. 167 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; art. 1 alin. (2), art. 3, art. 9, art. 96, art. 98, art. 105, art. 106, art. 311, art. 334-346; art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare; H.G.R. nr. 48/2007 pentru modificarea și completarea H.G.R. nr. 1.354/2001 publicată în M. Of. nr. 326/2002 privind atestarea domeniului public al județului Iași precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași - a se vedea anexa nr. 62 la hotărâre; H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată, completată și republicată; Legea nr. 351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a - IV - a Rețeaua de localități;

ca urmare a competențelor stabilite prin: art. 129 alin. (2) lit c) și alin. (6) lit. (b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și din considerentele prezentate adoptă următoarea

hotărâre

ART. 01. (1) Se aprobă documentația de atribuire constând în Caiet de sarcini, Fișa de date a procedurii, Contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii, formulare și modele de document privind vânzarea prin licitație publică a suprafeței de teren de 1.328 mp. având nr. cadastral 72324, din domeniul privat al Comunei Aroneanu, astfel cum este prevăzută în Anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Înstrăinarea terenului prevăzut la art. 1, se va face prin licitație publică organizată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, pe temeiul regulamentului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Aroneanu nr. 71/2022.

ART. 02. Se stabilește prețul minim de vânzare, astfel cum este stabilit în Raportul de evaluare, prevăzut în Anexa nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 03. Se împuternicește primarul comunei Aroneanu să stabilească prin act administrativ membrii comisiei de evaluare a ofertelor privind vânzarea prin licitație publică a suprafeței de teren de 1.328 mp. având nr. cadastral 72324 din domeniul privat al Comunei Aroneanu.

ART. 04. (1) Se împuternicește primarul Comunei Aroneanu, domnul Benoni Moruzi pentru a semna contractul de vânzare – cumpărare în formă autentică.

(2) Taxele aferente operațiunilor notariale și pentru operațiunile de publicitate imobiliară, vor fi achitate de către cumpărătorul terenului.

ART. 05. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către personalul cu atribuții în domeniul achizițiilor publice de la nivelul unității administrativ teritoriale Aroneanu și de către compartimentul de contabilitate – externalizat.

ART. 06. Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a prevederilor prezentului proiect de hotărâre atrage de partea celor vinovați răspunderea materială, civilă, administrativă, disciplinară, contravențională sau penală, după caz.

ART. 07. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica Primarului, Viceprimarului, personalului nominalizat în prezenta hotărâre pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire; Instituției Prefectului județului Iași - Serviciului controlul legalității actelor administrative, în vederea verificării legalității acesteia, se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe internet la adresa: www.comunaroneanu.ro. prin grija responsabilului desemnat în acest sens.

Adoptată astăzi, 28 septembrie 2026

Președinte de ședință,
Consilier local, Gheorghe Huludeț

Contrasemnează pentru legalitate – secretarul general al
comunei Aroneanu – Anca Elena Alexandru



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 133/28.09.2026 ¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută ~~o~~ calificată ¹)	28/09/2026	
2	Comunicarea către primar ²)	5/10/2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³)	5/10/2026	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴)+5)	5/10/2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴)+5)	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶) sau produce efecte juridice ⁷), după caz	5/10/2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ¹) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.” ²) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ³) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ⁴) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ⁵) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

