



HOTĂRÂREA NR. 375/2026¹

privind constatarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 2.585 mp, situat în municipiul Hunedoara, șoseaua Hunedoara – Sântuhalm, nr. 2D, înscris în CF Hunedoara nr.68188, nr. cad. 68188

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 396/11.09.2026, Referatul de aprobare al Primarului municipiului Hunedoara nr. 74238/11.09.2026 privind constatarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 2.585 mp, situat în municipiul Hunedoara, șoseaua Hunedoara – Sântuhalm, nr. 2D, înscris în CF Hunedoara nr.68188, nr. cad. 68188, precum raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 74239/11.09.2026;

Având în vedere solicitarea doamnei I. C, în calitate de administrator a societății Tandem I. S.R.L. înregistrată la la Primăria Municipiului Hunedoara sub nr.71760/03.09.2026;

Dat fiind contractul de concesiune nr. 308/169/29.06.2016, cu modificările și completările ulterioare, precum și contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 1258/13.08.2026;

Având în vedere avizele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr.78988/29.09.2026, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr.79067/29.09.2026, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 79023/29.09.2026, precum și al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 78997/29.09.2026;

Având în vedere prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vigoare la data încheierii contractului de vânzare cumpărare și notării dreptului de concesiune în cartea funciară, fiind abrogată și înlocuită din 25.08.2026 prin Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor 2026 aprobat prin Legea 169/2026 ;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), alin. (14), art.139, art. 196 alin. (1), lit. a), din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.– Constată transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 2.585 mp, situat în municipiul Hunedoara, în incinta Parcului Industrial Hunedoara, șoseaua Hunedoara – Sântuhalm, nr. 2D, înscris în CF Hunedoara nr.68188, nr. cad. 68188, în favoarea societății T. I. S.R.L., urmare a dobândirii în proprietate a construcțiilor, edificate pe teren, situate în municipiul Hunedoara, în incinta Parcului Industrial Hunedoara, șoseaua Hunedoara – Sântuhalm, nr. 2D, înscrise în CF Hunedoara nr. 68188– C1, de sub A1.1 și nr. 68188– C2, de sub A1.2, în baza contractului de vânzare – cumpărare autentificat prin încheierea nr. 1258/13.08.2026.

1 Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 20 voturi „pentru”.
Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută.

Art.2.– Preluarea dreptului de concesiune aprobat la art.1 se va efectua prin încheierea unui contract pe perioada rămasă din contractul inițial, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, prin care se vor menține toate drepturile și obligațiile prevăzute în contractul de concesiune nr.308/169/29.06.2016, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3.– Împuternicește Primarul Municipiului Hunedoara sau persoana cu atribuții delegate să semneze contractul menționat la art.2.

Art.4.- Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art. 5.-Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Serviciului Tehnic, Direcției economice, Direcției Patrimoniu, Serviciului Impozite și Taxe locale, Impunere, Constatare, Control, Serviciului juridic, administrație publică locală și autoritate tutelară, Compartimentului concesiuni, închirieri, vânzări, privatizare, Compartimentului Inventare și Cadastru, Direcției Amenajarea teritoriului și urbanism Arhitect Șef, Serviciul Informatică, tehnică de calcul, încasări, Serviciului Comunicare, Relații cu investitorii, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ, Societății T. I. S.R.L. - prin grija Compartimentului Concesiuni, închirieri, vânzări, privatizare.

Hunedoara, la 30.09.2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Maria Cristea**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Milton Dănuț Laslău**