**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL TIMIȘ**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM**

**Total consilieri Consiliul Local: 14**
**Prezenți: 11**
**Pentru: 11**
**Împotrivă: x**
**Abțineri: x**

# H O T Ă R Â R E A

**Nr. 79 din 29.09.2026**

***privind aprobarea de principiu a participării și exprimarea intenției de includere a obiectivului de investiție „REABILITARE SI CONSOLIDARE CLĂDIRE CU RISC SEISMIC – SEDIU ADMINISTRATIV COMUNA PERIAM" în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS)***

***Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș,*** ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali s-a reunit în ședința extraordinară din data de 29.09.2026.

**Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1)-(2) și art. 138 alin. (4)-(5) din Legea nr. 1/2003 privind Constituția României, republicată;

b) art. 3-4 și art. 8-9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

d) O.A.P. nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;

e) art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

f) Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului si construcțiilor;

g) H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

h) art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

i) art. 2 alin. (2), art. 3, art. 5 alin. (2), art. 6, art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2), art. 40-50, art. 56-58 și art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Ținând cont de:**

a) Devizul general al obiectivului de investiții ***„REABILITARE SI CONSOLIDARE CLĂDIRE CU RISC SEISMIC - SEDIU ADMINISTRATIV COMUNA PERIAM"*** întocmit de ARP PROIECTARE TIMIȘOARA S.R.L., înregistrat la primăria comunei Periam cu nr.6773/28.09.2026.

**Luând act de:**

a) referatul de aprobare nr. 6791/29.09.2026 elaborat de primarul comunei Periam, domnul Cornel Dumitraș;

b) raportul compartimentului de resort nr. 6794/29.09.2026 prezentat de doamna Gyongyi Ponta, inspector I principal-urbanism și amenajarea teritoriului în cadrul compartimentului Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public al aparatului de specialitate al primarului comunei Periam;

c) prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Periam;

d) avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam.

În temeiul prevederilor art. 84, art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 134 alin. (1) lit. a) și alin. (4), art. 136, art. 139 alin. (3) lit. a), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197-200, art. 240, art. 243 alin. (1) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM
**adoptă prezenta hotărâre:**

**Art. 1.** Se aprobă, **de principiu**, participarea Unității administrativ-teritoriale Comuna Periam și **se exprimă intenția fermă** de includere a obiectivului de investiții: ***„REABILITARE SI CONSOLIDARE CLĂDIRE CU RISC SEISMIC – SEDIU ADMINISTRATIV COMUNA PERIAM"*** în cadrul *Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS)*, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA).

**Art. 2.** Se constată și se aprobă oportunitatea implementării proiectului menționat la Art. 1, în scopul creșterii nivelului de siguranță publică, reducerii vulnerabilității seismice și asigurării integrității vieții utilizatorilor/locatarilor clădirii.

**Art. 3.** Se mandatează Primarul Unității administrativ-teritoriale Comuna Periam, domnul Cornel DUMITRAȘ, să întreprindă toate demersurile legale și administrative preliminare necesare în raport cu MDLPA, inclusiv Depunerea notei de intenție/solicitării inițiale în platforma digitală a MDLPA.

**Art. 4.** Se aprobă susținerea din bugetul local a cheltuielilor neeligibile prevăzute de dispozițiile Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5.** Sumele exacte reprezentând valoarea totală a investiției, indicatorii tehnico-economici detaliați (*conform anexei la prezenta hotărâre*) și cotele de cofinanțare (*dacă vor exista cheltuieli neeligibile*) vor fi supuse aprobării Consiliului Local, printr-o hotărâre ulterioară, distinctă, în momentul finalizării documentațiilor tehnice proaspăt contractate.

**Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința primarul comunei Periam, compartimentul Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public și compartimentul Financiar-contabil, Impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Periam.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Periam, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș - Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- primarului comunei Periam
- consilierilor din cadrul Consiliului Local al comunei Periam;
- compartimentului Financiar-contabil, Impozite și taxe;
- Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

- ARP PROIECTARE TIMIȘOARA S.R.L.;
- compartimentului Financiar-contabil, Impozite și taxe;
- compartimentului Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public;
- la dosarul ședinței;
- se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariaperiam.ro.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ**,

✍ Vasile COZMA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,**

✍ Daciana BRONŢ

L.S

_____

_____

| **CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PERIAM, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PERIAM** | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 79/29.09.2026** | | | |
| **Nr. crt.** | **Operațiuni efectuate** | **Data ZZ/LL/AN** | **Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura** |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărârii [1] s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată[2] | 29/09/2026 | |
| 2 | Comunicarea către primar[2] | 29/09/2026 | |
| 3 | Comunicarea către prefectul județului[3] | 29/09/2026 | |
| 4 | Aducerea la cunoștință publică[4]+[5] | 29/09/2026 | |
| 5 | Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual[4]+[5] | - | |
| 6 | **Hotărârea devine obligatorie[6] sau produce efecte juridice[7], după caz** | **29/09/2026** | |

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:**

[1] Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

[2] Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

[3] Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

[4] Art. 197 alin. (4): „Hotărârile … se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

[5] Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor … cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

[6] Art. 198 alin. (1): „Hotărârile … cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

[7] Art. 199 alin. (2): „Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data către persoanele cărora li se adresează."

Unitatea Administrativ Teritorială
COMUNA PERIAM - Jud. Timiș
REGISTRATURĂ GENERALĂ
Nr. 6773
ziua 28 luna 09 an 2026

ANEXĂ
La H.C.L. Nr.79/29.09.2026

**DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție : "REABILITARE SI CONSOLIDARE CLĂDIRE CU RISC SEISMIC – SEDIU ADMINISTRATIV COMUNA PERIAM"**

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli | Valoarea (inclusiv TVA) | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Valoarea^2) (fără TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului** | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | - | - | - |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 9,000.00 | 1,890.00 | 10,890.00 |
| 1.3. | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | - | - | - |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | - | - | - |
| | **TOTAL CAPITOL 1** | **9,000.00** | **1,890.00** | **10,890.00** |
| **CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții** | | | | |
| 2. | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | 45,000.00 | 9,450.00 | 54,450.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 2** | **45,000.00** | **9,450.00** | **54,450.00** |
| **CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică** | | | | |
| 3.1. | Studii | 15,000.00 | 3,150.00 | 18,150.00 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 15,000.00 | 3,150.00 | 18,150.00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | - | - | - |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | - | - | - |
| 3.2. | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | - | - | - |
| 3.3. | Expertizare tehnică | 12,000.00 | 2,520.00 | 14,520.00 |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră | 8,000.00 | 1,680.00 | 9,680.00 |
| 3.5. | Proiectare | 200,000.00 | 42,000.00 | 242,000.00 |
| 3.5.1. | Temă de proiectare | - | - | - |
| 3.5.2. | Studiu de prefezabilitate | - | - | - |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 125,000.00 | 26,250.00 | 151,250.00 |
| 3.5.4. | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | - | - | - |
| 3.5.5. | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 25,000.00 | 5,250.00 | 30,250.00 |
| 3.5.6. | Proiect tehnic și detalii de execuție | 50,000.00 | 10,500.00 | 60,500.00 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | 45,000.00 | 9,450.00 | 54,450.00 |
| 3.7. | Consultanță | 75,000.00 | 15,750.00 | 90,750.00 |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 75,000.00 | 15,750.00 | 90,750.00 |
| 3.7.2. | Auditul financiar | - | - | - |
| 3.8. | Asistență tehnică | 75,000.00 | 15,750.00 | 90,750.00 |
| 3.8.1. | Asistență tehnică din partea proiectantului: | 10,000.00 | 2,100.00 | 12,100.00 |
| 3.8.1.1. | pe perioada de execuție a lucrărilor | - | - | - |
| 3.8.1.2. | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 10,000.00 | 2,100.00 | 12,100.00 |
| 3.8.2. | Dirigenție de șantier | 65,000.00 | 13,650.00 | 78,650.00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3.8.3. | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare | - | - | - |
| | **TOTAL CAPITOL 3** | **430,000.00** | **90,300.00** | **520,300.00** |
| **CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază** | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | 3,879,958.11 | 814,791.20 | 4,694,749.31 |
| 4.1.1. | Lucrări de intervenții | 3,084,092.60 | 647,659.45 | 3,731,752.05 |
| 4.1.2. | Lucrări pentru creșterea eficienței energetice | 795.865.51 | 167,131.76 | 962,997.27 |
| 4.1.3. | Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi | - | - | - |
| 4.1.4 | Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, daca este cazul | - | - | - |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 42,500.00 | 8,925.00 | 51,425.00 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 425,000.00 | 89,250.00 | 514,250.00 |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | - | - | - |
| 4.5. | Dotări | - | - | - |
| 4.6. | Active necorporale | - | - | - |
| | **TOTAL CAPITOL 4** | **4,347,458.11** | **912,966.20** | **5,260,424.31** |
| **CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli** | | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier | 59,000.00 | 12,390.00 | 71,390.00 |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 59,000.00 | 12,390.00 | 71,390.00 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizării șantierului | - | - | - |
| 5.2. | Comisioane, taxe, cote, costul creditului | 32,388.84 | | 32,388.84 |
| 5.2.1. | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | - | | - |
| 5.2.2. | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 14,722.20 | | 14,722.20 |
| 5.2.3. | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 2,944.44 | | 2,944.44 |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 14,722.20 | | 14,722.20 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | - | | - |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 241,572.91 | 50,730.31 | 292,303.22 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | - | - | - |
| | **TOTAL CAPITOL 5** | **332,961.75** | **63,120.31** | **396,082.06** |
| **CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste** | | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | - | - | - |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | - | - | - |
| | **TOTAL CAPITOL 6** | - | - | - |

| CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 1,008,864.53 | 211,861.55 | 1,220,726.08 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ | - | - | - |
| | **TOTAL CAPITOL 7** | **1,008,864.53** | **211,861.55** | **1,220,726.08** |
| **TOTAL GENERAL** | | **6,173,284.38** | **1,289,588.06** | **7,462,872.45** |
| | din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 4,035,458.11 | 847,446.20 | 4,882,904.31 |

| **TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:** | |
|---|---|
| buget de stat | ***5,805,617.53*** |
| buget local | 1,657,254.92 |

| | | |
|---|---|---|
| Cost unitar aferent investiţiei (C+M/Scd) fără TVA | *6,328.15* | *lei/mp* |
| Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd | 637.70 | *mp* |

**Beneficiar:**

**Proiectant:**
ARP PROIECTARE TIMIŞOARA S.R.L.

ARP PROIECTARE TIMIŞOARA S.R.L. * J35/949/2016 C.U.I. -35871872 *