ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA DUMEȘTI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 41

privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafeței de 4.709 mp, conform cărților funciare: CF 74663, CF 74665, CF 74687, teren extravilan, având categorie de folosință pășune, în vederea realizării obiectivului de investiții "VS-CL-G02 - Surse, aducțiuni, tratări Huși, Duda Epureni, Stănilești, Lunca Banului, Pădureni, Hoceni, Negrești, Todirești, Rafaila, Dumești, Băcești, Rebricea, Tăcuta, Codăești și Miclești" – Obiect 2: Negrești, Todirești, Rafaila, Dumești, Băcești, Rebricea, Tăcuta, Codăiești și Miclești

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Dumești in calitate de inițiator;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Dumești;
- avizul consultativ al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Dumești ;
- Extras Carte Funciara nr. 74663a comunei Dumești, județul Vaslui;
- Extras Carte Funciara nr. 74665 a comunei Dumești, județul Vaslui;
- Extras Carte Funciara nr. 74687 a comunei Dumești, județul Vaslui;
- Adresa nr.7498/18.09.2026 înaintată de către Direcția pentru Agricultură Județeană Vaslui, înregistrată la primăria Comunei Dumești referitoare la completarea documentației înregistrată la Direcția pentru agricultură Județeană Vaslui cu nr. 7337/14.09.2026 privind scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței totale de 40.312 mp, în vederea realizării obiectivului de investiții "VS-CL-G02 - Surse, aducțiuni, tratări Huși, Duda Epureni, Stănilești, Lunca Banului, Pădureni, Hoceni, Negrești, Todirești, Rafaila, Dumești, Băcești, Rebricea, Tăcuta, Codăești și Miclești" – Obiect 2: Negrești, Todirești, Rafaila, Dumești, Băcești, Rebricea, Tăcuta, Codăiești și Miclești;
- art.5 alin.(3)lit.„a" si „g", alin..4[1] din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.92 alin.(2) lit.„d" din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar , republicată, cu cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr.83/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitiva sau temporara din circuitul agricol a terenurilor situate in extravilanul localitatilor, precum si pentru aprobarea Procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar;
- prevederile Ordinului nr. 1.366/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea din circuitul agricol a pajistilor permanente;
- H.C.L.Nr. 42/05.09.2025 privind punerea la dispozitia proiectului *„Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Vaslui'' a terenurilor pentru constructia/extinderea/reabilitarea investitiilor aferente* UAT Dumești;
- in temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.„b",art.139 alin.(3) lit.„g", art. 196 alin.(1) lit.„a''din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMEȘTI, JUDEȚUL VASLUI,
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă demararea procedurilor în vederea scoaterii definitive din circuitul agricol a următoarelor suprafețe de teren:

- 1430 mp, având categoria de folosință pășune, situată în extravilanul comunei Dumești, sat Valea Mare, județul Vaslui, amplasată în tarlaua 72, parcela 595, identificată cu număr cadastral 74663, număr de carte funciară CF 74663;
- 2379 mp, având categoria de folosință pășune, situată în extravilanul comunei Dumești, sat Dumești, județul Vaslui, amplasată în tarlalele 56,57,58, parcelele 524,525,526,529, identificată cu număr cadastral 74665, număr de carte funciară CF 74665;
- 900 mp, având categoria de folosință pășune, situată în extravilanul comunei Dumești, sat Valea Mare, județul Vaslui, amplasată în tarlalele 56,57,58, parcelele 524,525,526,529, identificată cu număr cadastral 74687, număr de carte funciară CF 74687

în vederea realizării obiectivului de investiții "VS-CL-G02 - Surse, aducțiuni, tratări Huși, Duda Epureni, Stănilești, Lunca Banului, Pădureni, Hoceni, Negrești, Todirești, Rafaila, Dumești, Băcești, Rebricea, Tăcuta, Codăești și Miclești" – Obiect 2: Negrești, Todirești, Rafaila, Dumești, Băcești, Rebricea, Tăcuta, Codăiești și Miclești.

(2) Se declară de utilitate publică obiectivul de investiții de interes local **""VS-CL-G02 - Surse, aducțiuni, tratări Huși, Duda Epureni, Stănilești, Lunca Banului, Pădureni, Hoceni, Negrești, Todirești, Rafaila, Dumești, Băcești, Rebricea, Tăcuta, Codăești și Miclești" – Obiect 2: Negrești, Todirești, Rafaila, Dumești, Băcești, Rebricea, Tăcuta, Codăiești și Miclești.**

Art. 2 Se împuternicește domnul IONIȚĂ – BARNEA CIPRIAN, primarul comunei Dumești, județul Vaslui, să semneze în numele și pentru Comuna Dumești, toate documentele care decurg din procedurile necesare în vederea scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafeței de 4.709 mp, **conform cărților funciare: CF 74663, CF 74665, CF 74687, teren extravilan, având categorie de folosință pășune, în vederea realizării obiectivului de investiții "VS-CL-G02 - Surse, aducțiuni, tratări Huși, Duda Epureni, Stănilești, Lunca Banului, Pădureni, Hoceni, Negrești, Todirești, Rafaila, Dumești, Băcești, Rebricea, Tăcuta, Codăești și Miclești" – Obiect 2: Negrești, Todirești, Rafaila, Dumești, Băcești, Rebricea, Tăcuta, Codăiești și Miclești.**

Art. 3 (1) Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri răspunde primarul comunei Dumești, județul Vaslui și Compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dumești, județul Vaslui.

(2) Prezenta hotărâre se va comunica persoanelor și instituțiilor publice interesate, în termen legal, prin grija secretarului general al comunei Dumești, județul Vaslui și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare, după cum urmează:

- Primarului comunei Dumești, județul Vaslui;
- Instituției Prefectului – Județul Vaslui, în vederea verificării legalității;
- Compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dumești, județul Vaslui;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui;
- Direcția pentru Agricultură Județeană Vaslui.

Art. 4 Persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim prin prevederile prezentei hotărâri poate solicita, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia de către organul emitent sau se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, conform prevederilor Legii 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Emis astăzi: 24.09.2026

Primar
Prof. Ioniță – Barnea Ciprian

ROMÂNIA JUDEȚUL VASLUI COMUNA DUMEȘTI PRIMAR

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al UAT Dumești
Nechita Elena - Geanina

Com. Dumești
Secretar general

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui

Nr. cerere	92774
Ziua	01
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100197898103

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74663 Dumesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Vaslui, UAT Dumesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74663	1.430	Teren neimprejmuit; Imobilul inregistrat in planul cadastral este fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20302 / 21/03/2025		
Act Administrativ nr. 22, din 19/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMESTI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 74663 a imobilului cu numarul cadastral 74663 / UAT Dumesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71777 inscris in cartea funciara 71777;	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr.23, din 28/11/2016 emis de CL DUMESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public-, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA DUMESTI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71777/Dumesti, inscrisa prin incheierea nr. 70217 din 12/11/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Le

on line la adresa eterra.ro

Formular versiunea 1.1

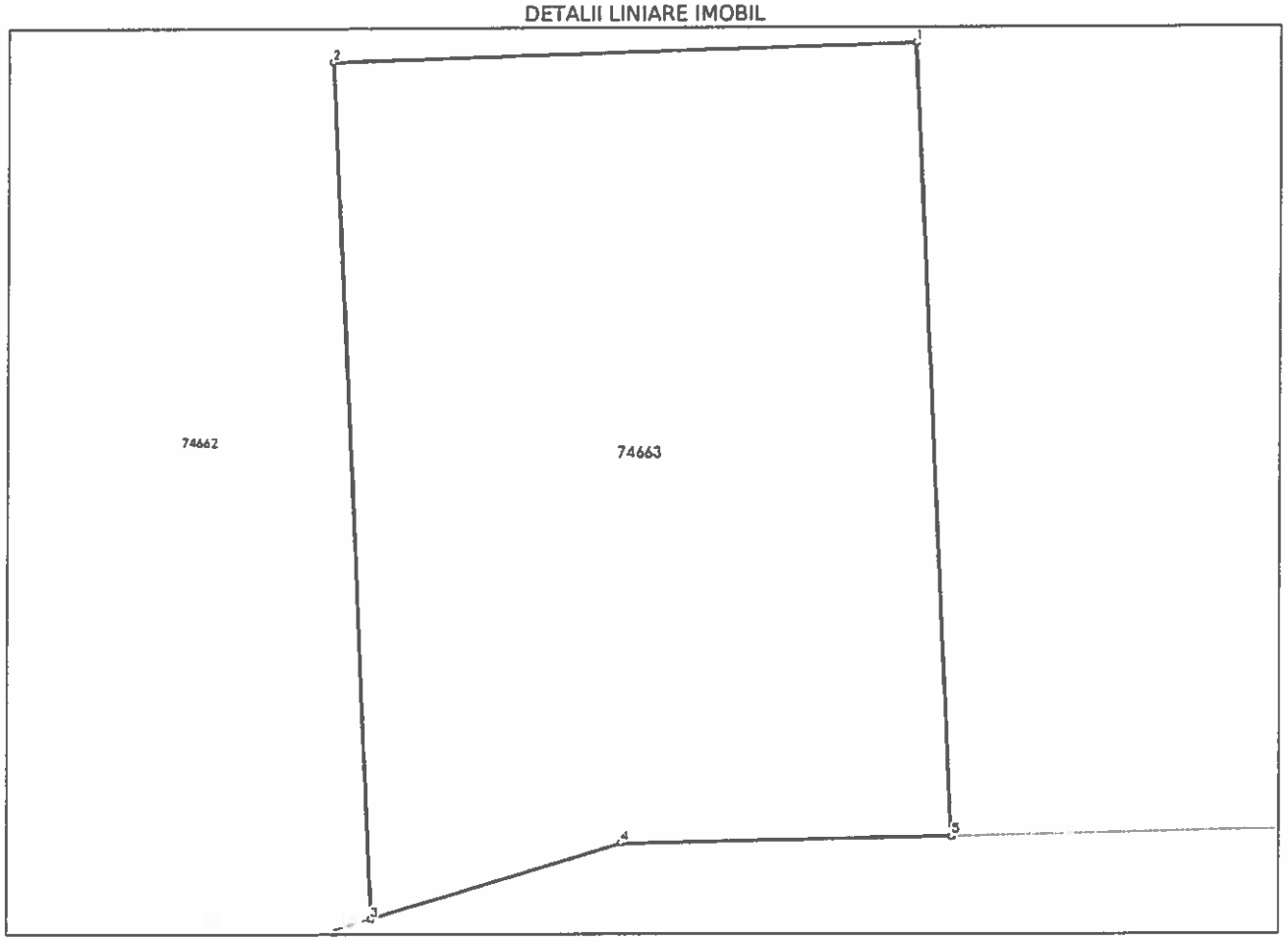
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74663	1.430	Imobilul inregistrat in planul cadastral este fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.430	72	597	-	Teren extravilan inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
1	2	32.014
2	3	47.565
3	4	14.358
4	5	18.088
5	1	44.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
01/12/2025, 10:56

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui

Nr. cerere	92772
Ziua	01
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100197898053

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74665 Dumesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Vaslui, UAT Dumesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74665	2.379	Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20297 / 21/03/2025		
Act Administrativ nr. 22, din 19/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMESTI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 74665 a imobilului cu numarul cadastral 74665 / UAT Dumesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71070 inscris in cartea funciara 71070;	A1
Act Notarial nr. 1058, din 30/05/2018 emis de Ioniti Marieta;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 71070 a imobilului cu numarul cadastral 71070/Dumesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71063 inscris in cartea funciara 71063;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71070/Dumesti, inscrisa prin incheierea nr. 33149 din 05/06/2018;	
Act Administrativ nr. Hotararea nr.23, din 28/11/2016 emis de CONSILIUL LOCAL COM.DUMESTI; Act Administrativ nr. Aviz nr.19540, din 10/01/2017 emis de Institutia Prefectului Judetul Vaslui;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA DUMESTI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71070/Dumesti, inscrisa prin incheierea nr. 33149 din 05/06/2018; pozitie transcrisa din CF 71063/Dumesti, inscrisa prin incheierea nr. 53400 din 16/08/2017;	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 23, din 28/11/2016 emis de Consiliul local Dumesti; Inscris Sub Semnatura Privata nr. pad, din 05/03/2025 emis de muncad;		
B4	se notează îndeplinirea condiţiei suspensive a înscrierii provizorii efectuată prin încheierea 53400 din 16/08/2017 şi se intabulează dreptul de proprietate în cartea funciară	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71070/Dumesti, inscrisa prin incheierea nr. 16046 din 06/03/2025;	
B5	se notează repoziţionarea imobilului conform PAD avizat	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71070/Dumesti, inscrisa prin incheierea nr. 16046 din 06/03/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

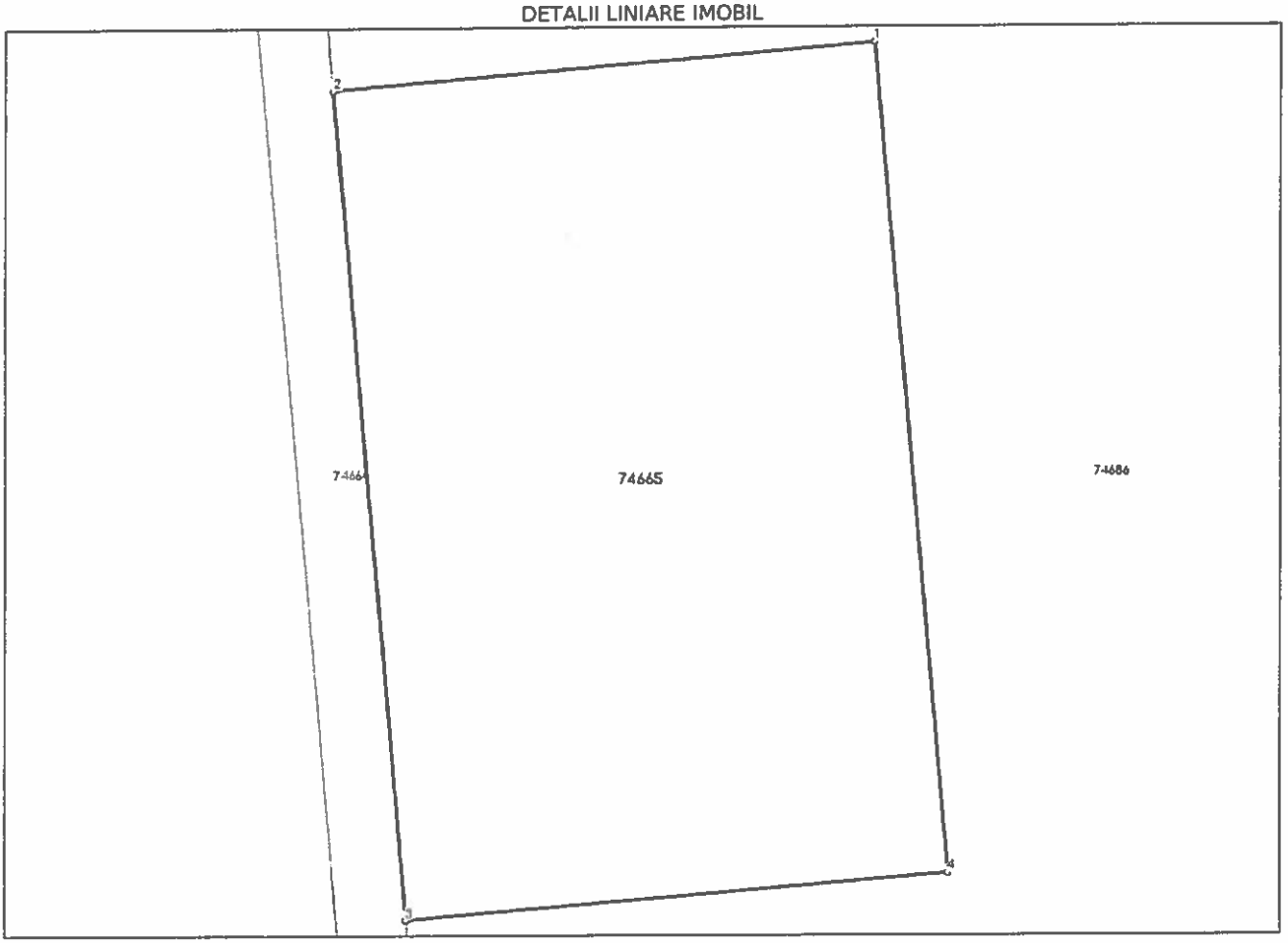
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74665	2.379	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.379	56, 57, 58,	524,525,526, 529	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
1	2	39.174
2	3	60.657
3	4	39.24
4	1	60.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro Formular versiunea 1.1

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
01/12/2025, 10:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui

Nr. cerere	92773
Ziua	01
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100197898089

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74687 Dumesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Vaslui, UAT Dumesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74687	900	Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55393 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. 40, din 18/08/2025 emis de COMUNA DUMEȘTI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 74687 a imobilului cu numarul cadastral 74687 / UAT Dumesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 74660 inscris in cartea funciara 74660;	A1
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 22, din 19/03/2025 emis de Consiliul Local al Comunei Dumești;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 74660 a imobilului cu numarul cadastral 74660 / UAT Dumesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71069 inscris in cartea funciara 71069;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74660/Dumesti, inscrisa prin incheierea nr. 20296 din 21/03/2025;	
Act Administrativ nr. Hotararea nr.23, din 28/11/2016 emis de CONSILIUL LOCAL COM.DUMESTI; Act Administrativ nr. Aviz nr.19540, din 10/01/2017 emis de Institutia Prefectului Judetul Vaslui;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 / B.4
	1) COMUNA DUMEȘTI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74660/Dumesti, inscrisa prin incheierea nr. 20296 din 21/03/2025; pozitie transcrisa din CF 71069/Dumesti, inscrisa prin incheierea nr. 33149 din 05/06/2018; pozitie transcrisa din CF 71063/Dumesti, inscrisa prin incheierea nr. 53400 din 16/08/2017;	
Act Administrativ nr. hotărâre nr. 23, din 28/11/2016 emis de Consiliul Local Dumești;		
B4	se notează îndeplinirea condiției suspensive a înscrierii provizorii efectuată prin încheierea 53400 din 16/08/2017 și se intabulează dreptul de proprietate în cartea funciară	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74660/Dumesti, inscrisa prin incheierea nr. 20296 din 21/03/2025; pozitie transcrisa din CF 71069/Dumesti, inscrisa prin incheierea nr. 16047 din 06/03/2025;	
Act Administrativ nr. PAD, din 05/03/2025 emis de Muncad;		
B5	se notează repoziționarea imobilului.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74660/Dumesti, inscrisa prin incheierea nr. 20296 din 21/03/2025; pozitie transcrisa din CF 71069/Dumesti, inscrisa prin incheierea nr. 16047 din 06/03/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

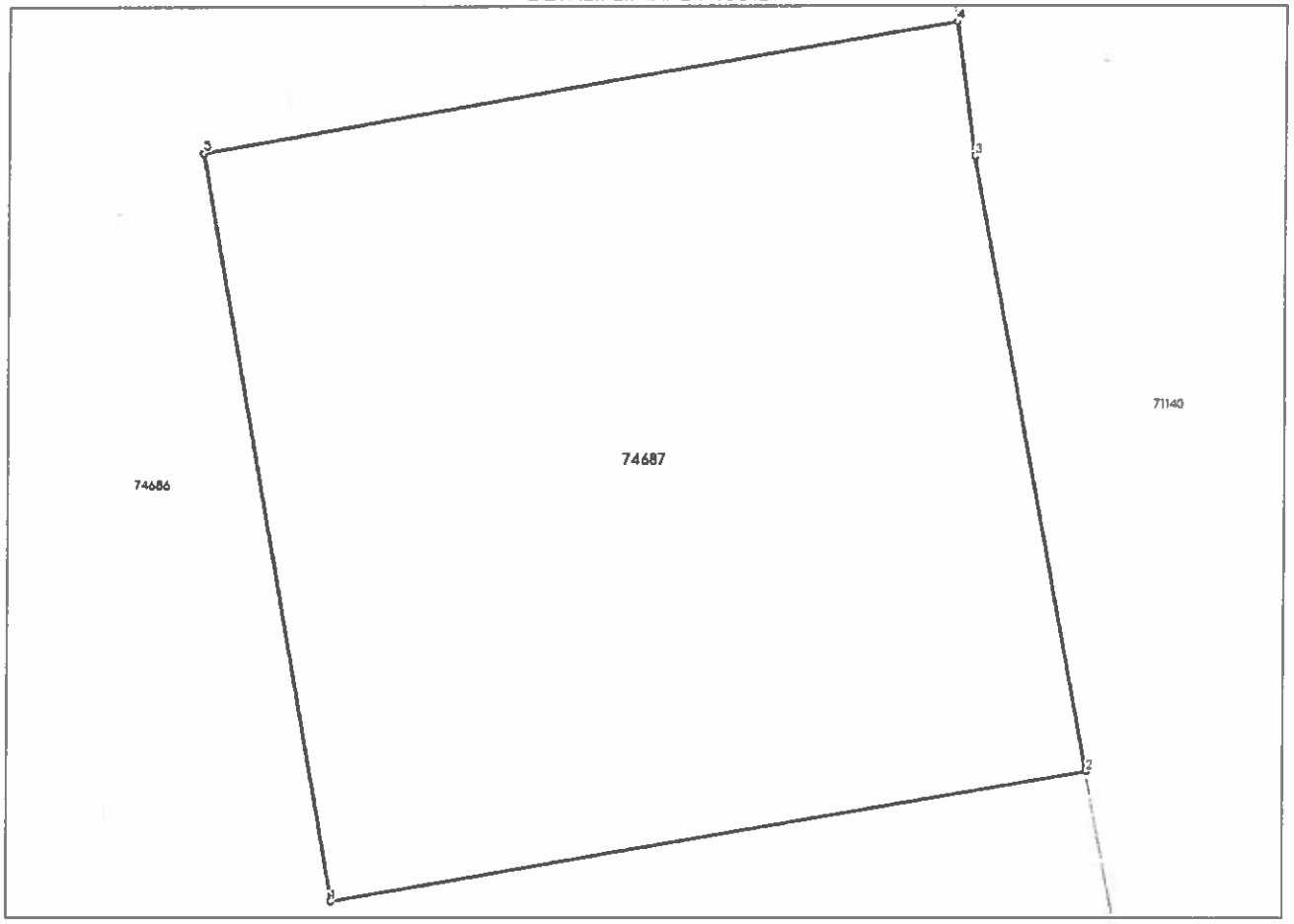
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74687	900	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	900	56, 57, 58,	524,525,526, 529	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	30.0
2	3	24.775
3	4	5.345
4	5	29.991
5	1	30.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay ancpi.ro

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
01/12/2025, 10:52

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr.