



R O M Â N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL al COMUNEI MĂNEȘTI

H O T Ă R Ă R E

privind darea în folosință a bazei sportive din satul Zalhanaua aparținând Comunei Mănești către
ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV ARIZONA ZALHANAUA

Consiliul Local al comunei Mănești, județul Prahova, întrunit în ședință ordinară/extraordinară/extraordinară, convocată de îndată,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al unui grup de consilieri locali nr. 5791/24.08.2026;
- Raportul de specialitate nr.5792/24.08.2026.
- solicitarea Asociația Club Sportiv Arizona Zalhanaua, înregistrată la Primăria Comunei Mănești cu nr. 5790/24.08.2026;
- necesitatea sprijinirii și dezvoltării activităților sportive la nivelul Comunei Mănești;
- prevederile Legii nr. 69/2000 a educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor legale aplicabile,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă darea în folosință către Asociația Club Sportiv Arizona Zalhanaua a bazei sportive din satul Zalhanaua, aflate în proprietatea Comunei Mănești.

Art. 2. Baza sportivă și terenul de fotbal vor fi utilizate exclusiv pentru desfășurarea activităților sportive, antrenamentelor și competițiilor sportive organizate de beneficiarul folosinței, cu respectarea destinației acestora.

Art. 3. Darea în folosință se realizează pe o perioadă de 1 an, începând cu data semnării protocolului de dare în folosință.

Art. 4. Asociația Club Sportiv Arizona Zalhanaua are obligația de a suporta integral cheltuielile aferente utilităților consumate ca urmare a folosirii bazei sportive, respectiv energie electrică, apă, canalizare, gaze/încălzire, salubritate și orice alte utilități aferente, după caz.

Art. 5. Predarea bazei sportive și a terenului de fotbal se va realiza pe bază de proces-verbal de predare-primire, în care vor fi consemnate starea bunurilor și dotările existente.

Art. 6. Drepturile și obligațiile părților vor fi stabilite prin Protocolul de dare în folosință, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 7. Se împuternicește Primarul Comunei Mănești să semneze Protocolul de dare în folosință și toate documentele necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 8. În cazul nerespectării obligațiilor asumate, în special a obligației de plată a utilităților, Comuna Mănești poate dispune încetarea dreptului de folosință, în condițiile stabilite prin protocol.

Art. 9. – (1) Secretarul general al comunei Mănești va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului, județul Prahova – controlul legalității actelor, și persoanelor/instituțiilor interesate.

(2) Compartimentul Relații cu publicul și Registratură va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Mănești, disponibil pe site-ul instituției – www.primaria-manesti.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ion LIXANDRIU



**Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Violeta-Elena BUDACĂ**

Budă

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de ____ voturi „pentru”, 0 voturi „abțineri” și 0 voturi „împotriva” ____ prezenți din totalul de 13 consilieri locali aflați în funcție,.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. /			
Nr. crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 1) s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută O calificată	/...../.....	SECRETAR GENERAL, Violeta Elena BUDACĂ
2	Comunicarea către primar 2)	/...../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului 3)	/...../.....	
4	Aducerea la cunoștință publică 4)+5)	/...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)	/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz	/...../.....	
Extrase din <u>Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ</u> , cu modificările și completările ulterioare:			
1) <u>Art. 139 alin. (1)</u> : „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Pînă la excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobîndirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”			
2) <u>Art. 197 alin. (2)</u> : „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”			
3) <u>Art. 197 alin. (1)</u> , adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...			
4) <u>Art. 197 alin. (4)</u> : „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”			
5) <u>Art. 199 alin. (1)</u> : „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”			
6) <u>Art. 198 alin. (1)</u> : „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”			
7) <u>Art. 199 alin. (2)</u> : „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

PROTOCOL DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ

Nr. _____ / _____

CAPITOLUL I. PĂRȚILE PROTOCOLULUI

Prezentul protocol se încheie astăzi, _____, între:

1. **COMUNA MĂNEȘTI**, cu sediul în Comuna Mănești, Sat Mănești, Str. Principală, nr. 181, județul Prahova, reprezentată legal prin domnul **Constantin NIȚOI**, în calitate de Primar, pe de o parte,

și

2. **ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV ARIZONA ZALHANAU**, cu sediul în Comuna Mănești, Sat Zalhanaua, Str. Principală, nr. 177, județul Prahova înregistrată în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor sub nr. 2973/A/2026, C.I.F. 55451415, reprezentată legal prin domnul **Cosmin Alexandru MARIN** în calitate de Președinte, pe de altă parte.

CAPITOLUL II. OBIECTUL PROTOCOLULUI

Art. 1. Obiectul prezentului protocol îl constituie darea în folosință către Beneficiar a **bazei sportive din satul Zalhanaua** (compusă din teren de fotbal, tribună, vestiare, grupuri sanitare și dotările aferente), aflată în proprietatea Comunei Mănești.

Art. 2. Predarea-primirea bazei sportive se va face pe baza unui proces-verbal de predare-primire, care se va încheia în termen de maxim ____ zile de la semnarea prezentului protocol și va constitui anexă la acesta, consemnând starea fizică a bunurilor și inventarul dotărilor existente.

CAPITOLUL III. DESTINAȚIA BUNULUI

Art. 3. Baza sportivă și terenul de fotbal vor fi utilizate de către Beneficiar **exclusiv** pentru desfășurarea activităților sportive, antrenamentelor și competițiilor sportive organizate de acesta, în conformitate cu Legea nr. 69/2000 a educației fizice și sportului.

CAPITOLUL IV. DURATA

Art. 4. Prezentul protocol se încheie pe o perioadă de **1 ani**, începând cu data semnării acestuia, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, cu acordul scris al ambelor părți.

CAPITOLUL V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 5. Obligațiile Proprietarului (Comuna Mănești):

- a) Să predea Beneficiarului baza sportivă și dotările aferente pe bază de proces-verbal;
- b) Să asigure Beneficiarului folosința liniștită a bazei sportive pe toată durata valabilității protocolului;
- c) Să sprijine, în limitele competențelor și posibilităților legale, dezvoltarea activităților sportive la nivel local.

Art. 6. Obligațiile Beneficiarului (A.C.S. Arizona Zalhanaua):

- a) Să utilizeze baza sportivă exclusiv potrivit destinației prevăzute la Cap. III;

**JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA MĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL**

c) prin reziliere, la inițiativa Comunei Mănești, în cazul nerespectării de către Beneficiar a obligațiilor asumate, în special a destinației bunului, a obligației de plată a utilităților sau a interdicției de subînchiriere;

d) în cazul desființării, dizolvării sau lichidării Asociației Club Sportiv Arizona Zalhanaua.

Art. 9. În cazul rezilierii pentru culpă (Art. 7 lit. c), Comuna Mănești va notifica Beneficiarul, dreptul de folosință încetând de drept la expirarea termenului de preaviz, fără a fi necesară intervenția instanței de judecată (pact comisoriu).

Art. 10. La încetarea protocolului, Beneficiarul este obligat să predea baza sportivă în starea în care a primit-o, ținându-se cont de uzura normală, pe bază de proces-verbal de predare-primire.

CAPITOLUL VII. FORȚA MAJORĂ

Art. 11. Forța majoră, așa cum este definită de lege, apără de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii, cu obligația notificării celeilalte părți în termen de maxim 5 zile de la producerea evenimentului.

CAPITOLUL VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 12. Orice modificare a prezentului protocol se va face exclusiv în scris, prin act adițional, cu acordul ambelor părți.

Art. 13. Litigiile apărute în legătură cu interpretarea, executarea sau încetarea prezentului protocol vor fi soluționate pe cale amiabilă. În caz de nesoluționare, litigiile vor fi deduse spre competență instanțelor judecătorești de pe raza județului Prahova.

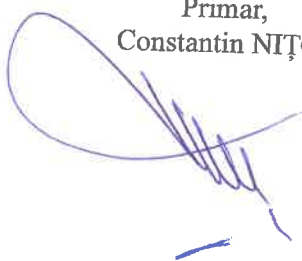
Art. 14. Prezentul protocol constituie titlu executoriu pentru predarea bunului la încetarea acestuia, în conformitate cu prevederile Codului Civil referitoare la contractul de comodat.

Încheiat astăzi, _____, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.

PROPRIETAR

COMUNA MĂNEȘTI

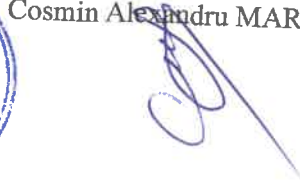
Primar,
Constantin NIȚOI



BENEFICIAR

A.C.S. ARIZONA ZALHANAUA

Președinte,
Cosmin Alexandru MARIN



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion LIXANDRE



Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Violeta-Elena BUDACĂ

