ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIPOTE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.142 din 6 octombrie 2026

privind aprobarea proiectului, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții *„Construire grădiniță și desființare corp C1 în comuna Șipote, județul Iași”* propus pentru finanțare prin Programul Regional 2021-2027, Prioritatea 6 Nord-Est – O REGIUNE EDUCATĂ

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a)art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
b)art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c)art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
d)art. 81 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
e) art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), precum și ale alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. a art 136 alin (1), alin (8) litera c), art 141 alin (12) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;
f) art. 291, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
g)Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
h)art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de :

adresa nr. 34001/AM/23.09.2026 a Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord-Est referitoare la demararea etapei contractuale conform ghidului solicitantului aferent apelului de proiecte PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/ÎNVĂȚĂMÂNT COMUNE, urmare a deciziei de selecție pentru finanțare a proiectului *„Construire grădiniță și desființare corp C1 în comuna Șipote, județul Iași”*, prin care se solicită aprobarea proiectului în conformitate cu ultima formă a bugetului, ținând cont și de prevederile legislative referitoare la noua cotă de TVA;

Având in vedere :

Hotărârea nr. 61 din 5 iunie 2025 a Consiliului Local al Comunei Șipote privind aprobarea proiectului tehnic, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții *„Construire grădiniță și desființare corp C1 în comuna Șipote, județul Iași”* propus pentru finanțare prin Programul Regional 2021-2027, Prioritatea 6 Nord-Est – O REGIUNE EDUCATĂ, precum și pentru aprobarea sumei pentru cofinanțarea investiției din bugetul local;
Devizul general actualizat în vederea realizării obiectivului de investiții *„Construire grădiniță și desființare corp C1 în comuna Șipote, județul Iași”*;

În conformitate cu prevederile:

Ghidului Solicitantului pentru Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), primar, gimnazial, liceal, învățământul profesional, inclusiv dual (ÎNVĂȚĂMÂNT COMUNE);

Luând act de :

Referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre) semnat de către inițiatorul proiectului –Domnul Puiu Constantin ,înregistrat sub numărul 861 din 06/10/2026 potrivit căreia se propune Consiliului Local Șipote aprobarea proiectului, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții *„Construire grădiniță și desființare corp C1 în comuna Șipote, județul Iași”* propus pentru finanțare prin Programul Regional 2021-2027, Prioritatea 6 Nord-Est – O

REGIUNE EDUCATĂ , raport întocmit în baza art. 136 ,alin (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort ,înregistrat sub numărul 862 din 06/10/2026, potrivit căreia se propune Consiliului Local Șipote aprobarea proiectului, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții *„Construire grădiniță și desființare corp C1 în comuna Șipote, județul Iași"* propus pentru finanțare prin Programul Regional 2021-2027, Prioritatea 6 Nord-Est – O REGIUNE EDUCATĂ , precum și aprobarea sumei pentru cofinanțarea investiției din bugetul local; raport întocmit în baza art. 136 ,alin (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

Ținând cont de avizele favorabile emise în temeiul prevederilor art. 141 alin. (10), alin.(11) și alin.(12) din OUG 57/2019 privind Codul administartiv cu modificările și completările ulterioare primite din partea comisiilor de specialitate ale consiliului local nr._____06/10/2026;

În temeiul art. 139, alin. (3) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Șipote,întrunit în ședința extraordinară,
adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă proiectul *" Construire grădiniță și desființare corp C1 în comuna Șipote, județul Iași"* în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 6, apelul de proiecte nr. PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/INVATAMANT COMUNE.

Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului " *Construire grădiniță și desființare corp C1 în comuna Șipote, județul Iași"*, în cuantum de 7.458.538,38 (7.446.438,38 *conform Deviz general + FSE+* de 12.100,00) lei (inclusiv TVA), conform Anexa nr. 1

Art.3. Se aprobă contribuția totală proprie în proiect a 540.092,94 lei (inclusiv TVA), reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 141.192,77 lei (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului " *Construire grădiniță și desființare corp C1 în comuna Șipote, județul Iași"*, conform Anexa nr. 1.

Art.4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului *"Construire grădiniță și desființare corp C1 în comuna Șipote, județul Iași"*, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

Art.5. Se vor asigura toate resursele si mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum si pentru buna funcționare a acestuia in perioada de durabilitate.

Art.6. Se împuternicește primarul comunei Șipote, domnul Puiu Constantin, în calitate de reprezentant legal, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele U.A.T. Comuna Șipote.

Art.7.În conformitate cu prevederile art *154* și art *155* din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, primarul comunei Șipote , împreună cu aparatul de specialitate pe care îl conduce , va asigura în condițiile prevăzute de lege punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri

Art.8. Secretarul comunei Șipote va face cunoscut public prin afisare prevederile prezentei hotarari, un exemplar il va inainta Primarului Comunei Șipote,compartimentului financiar contabil ,compartimentului achizitii publice ,un exemplar il va comunica Institutiei Prefectului - Județul Iasi, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, pentru exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 252 alin (1) lit. c) și ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și se aduce la cunoștință publică în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale și se va aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a Primăriei comunei Șipote,www.primariasipote.ro, eticheta „Monitorul oficial local„ Secțiunea -„Hotărârile Autorității deliberative

Inițiator al proiectului de hotărâre ,
Primar,
Constantin PUIU

ROMÂNIA Județul Iași Comuna Șipote

Vizat pentru legalitate ,
Secretar al Comunei Șipote
Mariana URSU

Anexa nr. 1 la H.C.L. Șipote
nr. 142 din 07.10.2026

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

Construire grădiniță și desființare corp C1 în Comuna Șipote, Județul Iași

Beneficiar: UAT Comuna Sipote, judetul Iasi
Proiectant general: Third Nest s.r.l. Iasi RO37147516
Proiect: 137/2024
Data: *noembrie 2024*

Nest

Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuilei	Valoare (fără TVA) lei	TVA 21.00% lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
CAPITOLUL 1			
Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1.1 Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2 Amenajarea terenului	67,258.00	14,124.18	81,382.18
1.3 Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea	49,191.00	10,330.11	59,521.11
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	116,449.00	**24,454.29**	**140,903.29**
CAPITOLUL 2			
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului			
2.1 Retea de alimentare cu energie electrica	15,435.00	3,241.35	18,676.35
2.2 Retea de alimentare cu apa/canalizare	82,041.00	17,228.61	99,269.61
	97,476.00	**20,469.96**	**117,945.96**
CAPITOLUL 3			
Proiectare şi asistenţă tehnică			
3.1 Studii	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.1.1. Studii de teren	*7,000.00*	*1,330.00*	*8,330.00*
3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.1.3. Alte studii specifice	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.2 Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.3 Expertizare tehnica	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	15,500.00	2,975.00	18,475.00
3.5 Proiectare	231,000.00	46,990.00	277,990.00
3.5.1. Tema de proiectare	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.5.2. Studiu de prefezabilitate	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	*70,000.00*	*13,300.00*	*83,300.00*
3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	*30,000.00*	*6,300.00*	*36,300.00*
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului	*21,000.00*	*4,290.00*	*25,290.00*
3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	*110,000.00*	*23,100.00*	*133,100.00*
3.6 Organizarea procedurilor de achiziţie publică	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.7 Consultanţă	195,000.00	39,850.00	234,850.00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	195,000.00	39,850.00	234,850.00
3.7.2. Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8 Asistenţă tehnică	63,400.00	13,314.00	76,714.00
3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	*15,000.00*	*3,150.00*	*18,150.00*
3.8.2. Dirigentie de santier	*40,000.00*	*8,400.00*	*48,400.00*
3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate	*8,400.00*	*1,764.00*	*10,164.00*
	609,900.00	**124,079.00**	**733,979.00**
CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1 Construcţii şi instalaţii	3,053,992.48	641,338.42	3,695,330.90
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	28,960.00	6,081.60	35,041.60
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	384,764.09	80,800.46	465,564.55
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită	945,000.00	198,450.00	1,143,450.00
4.5 Dotări	102,936.68	21,616.70	124,553.38
4.6 Active necorporale	27,148.50	5,701.19	32,849.69
	4,542,801.75	**953,988.37**	**5,496,790.12**
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de şantier	44,680.00	9,382.80	54,062.80
5.1.1 Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	*44,680.00*	*9,382.80*	*54,062.80*
5.1.2 Cheltuieli conexe organizării şantierului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38,427.92	0.00	38,427.92
5.3 Diverse si neprevazute	475,672.00	99,891.12	575,563.12
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	573,779.92	**112,423.92**	**686,203.84**
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare beneficiar			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
	0.00	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7			
Cheltuiei aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget	53,458.06	11,226.19	64,684.25
7.2 Cheltuieli pentru consituirea rezervei de implementare pentru	170,191.67	35,740.25	205,931.92
	223,649.73	**46,966.44**	**270,616.17**
TOTAL GENERAL	6,164,056.40	1,282,381.98	7,446,438.38
C+M	3,341,557.48	701,727.07	4,043,284.55

Beneficiar:
UAT Comuna Sipote, judetul Iasi

ROMÂNIA * JUDEȚUL IAȘI * COMUNA ȘIPOTE

Intocmit:
arh. Florin Bodnar

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV - ELIGIBIL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

Construire grădiniță și desființare corp C1 în Comuna Șipote, Județul Iași

Beneficiar: UAT Comuna Sipote, judetul Iasi
Proiectant general: Third Nest s.r.l. Iasi RO37147516
Proiect: 137/2024
Data: *noembrie 2024*

Nest

Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuielei	Valoare (fără TVA) lei	TVA 21.00% lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
CAPITOLUL 1			
Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1.1 Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2 Amenajarea terenului	67,258.00	14,124.18	81,382.18
1.3 Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea	49,191.00	10,330.11	59,521.11
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	116,449.00	**24,454.29**	**140,903.29**
CAPITOLUL 2			
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului			
2.1 Retea de alimentare cu energie electrica	15,435.00	3,241.35	18,676.35
2.2 Retea de alimentare cu apa/canalizare	82,041.00	17,228.61	99,269.61
	97,476.00	**20,469.96**	**117,945.96**
CAPITOLUL 3			
Proiectare şi asistenţă tehnică			
3.1 Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2 Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,	0.00	0.00	0.00
3.3 Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	1,500.00	315.00	1,815.00
3.5 Proiectare	158,000.00	33,120.00	191,120.00
3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de	0.00	0.00	0.00
3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului	18,000.00	3,720.00	21,720.00
3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	110,000.00	23,100.00	133,100.00
3.6 Organizarea procedurilor de achiziţie publică	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.7 Consultanţă	100,200.00	19,942.00	120,142.00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	100,200.00	19,942.00	120,142.00
3.7.2. Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8 Asistenţă tehnică	63,400.00	13,314.00	76,714.00
3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.2. Dirigentie de santier	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate	8,400.00	1,764.00	10,164.00
	373,100.00	**77,191.00**	**450,291.00**
CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1 Construcţii şi instalaţii	3,053,992.48	641,338.42	3,695,330.90
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	28,960.00	6,081.60	35,041.60
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	384,764.09	80,800.46	465,564.55
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită	945,000.00	198,450.00	1,143,450.00
4.5 Dotări	102,936.68	21,616.70	124,553.38
4.6 Active necorporale	27,148.50	5,701.19	32,849.69
	4,542,801.75	**953,988.37**	**5,496,790.12**
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de şantier	44,680.00	9,382.80	54,062.80
5.1.1 Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	44,680.00	9,382.80	54,062.80
5.1.2 Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3 Diverse si neprevazute	475,672.00	99,891.12	575,563.12
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	535,352.00	**112,423.92**	**647,775.92**
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare beneficiar			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
	0.00	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7			
Cheltuiei aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2 Cheltuieli pentru consituirea rezervei de implementare pentru	170,191.67	35,740.25	205,931.92
	170,191.67	**35,740.25**	**205,931.92**
TOTAL GENERAL	5,835,370.42	1,224,267.79	7,059,638.21
C+M	3,341,557.48	701,727.07	4,043,284.55

Beneficiar:
UAT Comuna Sipote, judetul Iasi

ROMÂNIA * COM. ȘIPOTE * JUDEȚUL IAȘI

Intocmit:
arh. Florin Bodnar

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV - NEELIGIBIL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

Construire grădiniță și desființare corp C1 în Comuna Șipote, Județul Iași

Beneficiar: UAT Comuna Sipote, judetul Iasi
Proiectant general: Third Nest s.r.l. Iasi RO37147516
Proiect: 137/2024
Data: noembrie 2024

Nest

Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuilei	Valoare (fără TVA) lei	TVA 21.00% lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
CAPITOLUL 1			
Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1.1 Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2 Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3 Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea	0.00	0.00	0.00
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	0.00	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2			
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului			
2.1 Reţea de alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.2 Reţea de alimentare cu apa/canalizare	0.00	0.00	0.00
	0.00	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3			
Proiectare şi asistenţă tehnică			
3.1 Studii	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.1.1. Studii de teren	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2 Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.3 Expertizare tehnica	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.5 Proiectare	73,000.00	13,870.00	86,870.00
3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii	0.00	0.00	0.00
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	0.00	0.00	0.00
3.6 Organizarea procedurilor de achiziţie publică	0.00	0.00	0.00
3.7 Consultanţă	94,800.00	19,908.00	114,708.00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	94,800.00	19,908.00	114,708.00
3.7.2. Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8 Asistenţă tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.2. Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate	0.00	0.00	0.00
	236,800.00	**46,888.00**	**283,688.00**
CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1 Construcţii şi instalaţii	0.00	0.00	0.00
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	0.00	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de şantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1 Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2 Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38,427.92	0.00	38,427.92
5.3 Diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	38,427.92	**0.00**	**38,427.92**
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare beneficiar			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
	0.00	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7			
Cheltuiei aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget	53,458.06	11,226.19	64,684.25
7.2 Cheltuieli pentru consituirea rezervei de implementare pentru	0.00	0.00	0.00
	53,458.06	**11,226.19**	**64,684.25**
TOTAL GENERAL	328,685.98	58,114.19	386,800.17
C+M	0.00	0.00	0.00

Beneficiar:
UAT Comuna Sipote, judetul Iasi

ROMÂNIA * JUDEȚUL IAȘI * COM. ȘIPOTE

Intocmit:
arh. Florin Bodnar

ROMÂNIA
COMUNA ŞIPOTE
JUDEŢUL IAŞI
PRIMAR
Nr. 861 din 6 octombrie 2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarâre pentru aprobarea proiectului, a indicatorilor tehnico-economici actualizaţi şi a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiţii *„Construire grădiniţă şi desfiinţare corp C1 în comuna Şipote, judeţul Iaşi”* propus pentru finanţare prin Programul Regional 2021-2027, Prioritatea 6 Nord-Est – O REGIUNE EDUCATĂ ,

Având în vedere necesitatea dezvoltării şi modernizării infrastructurii educaţionale din comuna Şipote, judeţul Iaşi, precum şi oportunitatea accesării fondurilor nerambursabile disponibile prin Programul Regional Nord-Est 2021–2027, Prioritatea 6 – Nord-Est – O REGIUNE EDUCATĂ, se propune aprobarea proiectului **„Construire grădiniţă şi desfiinţare corp C1 în comuna Şipote, judeţul Iaşi”**, precum şi a indicatorilor tehnico-economici actualizaţi şi a devizului general actualizat aferente obiectivului de investiţii.

Realizarea acestei investiţii este necesară în vederea asigurării unor condiţii corespunzătoare pentru desfăşurarea activităţilor educaţionale, prin crearea unei infrastructuri moderne, sigure şi adaptate nevoilor actuale ale copiilor şi personalului didactic şi auxiliar.

Obiectivul de investiţii vizează construirea unei noi grădiniţe şi desfiinţarea corpului de clădire C1, contribuind astfel la îmbunătăţirea condiţiilor de desfăşurare a procesului educaţional şi la creşterea calităţii infrastructurii educaţionale la nivelul comunei Şipote.

În vederea depunerii şi implementării proiectului, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi şi a devizului general actualizat, documente care reflectă valoarea actualizată a investiţiei şi structura cheltuielilor aferente acesteia.

Valoarea totală actualizată a proiectului este de **7.458.538,38 lei, inclusiv TVA**, din care valoarea conform Devizului general este de **7.446.438,38 lei**, la care se adaugă suma de **12.100,00 lei**, reprezentând FSE+, conform documentaţiei aferente proiectului.

Contribuţia totală proprie a Comunei Şipote este în cuantum de **540.092,94 lei, inclusiv TVA**, reprezentând cheltuielile neeligibile ale proiectului şi contribuţia aferentă cofinanţării, respectiv **2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 141.192,77 lei, inclusiv TVA**, conform Anexei nr. 1.

Având în vedere cele prezentate, precum şi necesitatea şi oportunitatea realizării obiectivului de investiţii, propun spre analiză şi aprobare Consiliului Local al Comunei Şipote proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului, a indicatorilor tehnico-economici actualizaţi şi a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiţii **„Construire grădiniţă şi desfiinţare corp C1 în comuna Şipote, judeţul Iaşi”**, propus pentru finanţare prin Programul Regional Nord-Est 2021–2027, Prioritatea 6 – Nord-Est – O REGIUNE EDUCATĂ.

Iniţiator proiect de hotărâre,
Primar
Constantin APIU

COMUNA ŞIPOTE
JUDEŢUL IAŞI
Comaprtiment achizitii publice
Nr. 862 din 6 octombrie 2026

Se aproba
PRIMAR

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind opinia legală a compartimentului de specialitate la proiectul de hotarâre pentru aprobarea proiectului, a indicatorilor tehnico-economici actualizaţi şi a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiţii *„Construire grădiniţă şi desfiinţare corp C1 în comuna Şipote, judeţul Iaşi”* propus pentru finanţare prin Programul Regional 2021-2027, Prioritatea 6 Nord-Est – O REGIUNE EDUCATĂ ,

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului, a indicatorilor tehnico-economici actualizaţi şi a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiţii „Construire grădiniţă şi desfiinţare corp C1 în comuna Şipote, judeţul Iaşi”, se impune analizarea oportunităţii şi necesităţii aprobării acestuia de către Consiliul Local al Comunei Şipote.

Obiectivul de investiţii este propus pentru finanţare prin **Programul Regional Nord-Est 2021–2027, Prioritatea 6 – Nord-Est – O REGIUNE EDUCATĂ**, în cadrul apelului de proiecte nr. **PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/INVATAMANT COMUNE**.

Investiţia are ca obiectiv principal îmbunătăţirea infrastructurii educaţionale din comuna Şipote, judeţul Iaşi, prin construirea unei grădiniţe şi desfiinţarea corpului de clădire C1, în vederea asigurării unor spaţii moderne, sigure şi adecvate desfăşurării activităţilor educaţionale.

Necesitatea realizării investiţiei rezultă din nevoia de asigurare a unor condiţii corespunzătoare pentru educaţia timpurie, precum şi din necesitatea dezvoltării infrastructurii educaţionale locale în concordanţă cu cerinţele şi standardele actuale.

În vederea depunerii şi implementării proiectului, au fost actualizate documentele tehnico-economice aferente obiectivului de investiţii, respectiv **indicatorii tehnico-economici şi devizul general**, documente care stau la baza stabilirii valorii investiţiei şi a structurii cheltuielilor necesare realizării acesteia.

Conform devizului general actualizat, valoarea totală a proiectului este de **7.458.538,38 lei, inclusiv TVA**, din care:

7.446.438,38 lei, conform Devizului general;**12.100,00 lei**, reprezentând FSE+.

Pentru realizarea proiectului, contribuţia totală proprie a Comunei Şipote este în cuantum de **540.092,94 lei, inclusiv TVA**, reprezentând cheltuielile neeligibile ale proiectului, precum şi contribuţia aferentă cofinanţării.

Contribuţia de **2% din valoarea eligibilă a proiectului** este în cuantum de **141.192,77 lei, inclusiv TVA**, reprezentând cofinanţarea proprie a Comunei Şipote pentru implementarea proiectului, conform Anexei nr. 1 la proiectul de hotărâre.

Eventualele cheltuieli conexe care pot apărea pe perioada implementării proiectului şi care sunt necesare pentru realizarea acestuia în condiţii optime vor fi suportate din bugetul local al Comunei Şipote, în limita creditelor bugetare aprobate şi cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Din punct de vedere tehnic şi economic, aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi şi a devizului general actualizat este necesară pentru fundamentarea valorii investiţiei şi pentru asigurarea cadrului necesar accesării şi implementării finanţării nerambursabile.

De asemenea, aprobarea proiectului şi asigurarea contribuţiei proprii reprezintă condiţii necesare pentru participarea Comunei Şipote la programul de finanţare menţionat.

Faţă de cele prezentate, apreciem că proiectul de hotărâre privind **aprobarea proiectului, a indicatorilor tehnico-economici actualizaţi şi a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiţii „Construire grădiniţă şi desfiinţare corp C1 în comuna Şipote, judeţul Iaşi”**, propus pentru finanţare prin Programul Regional Nord-Est 2021–2027, Prioritatea 6 – Nord-Est – O REGIUNE EDUCATĂ, este oportun, necesar şi justificat din punct de vedere tehnic şi economic.

În consecinţă, propunem Consiliului Local al Comunei Şipote adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Inspector,
Moşneguţu Cătălina-Maria

ROMÂNIA
COMUNA ŞIPOTE
JUDEŢUL IAŞI
SECRETARIAT
Nr. 863 DIN 6 octombrie 2026

AVIZ

Pentru legalitate privind privind aprobarea proiectului, a indicatorilor tehnico-economici actualizaţi şi a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiţii *„Construire grădiniţă şi desfiinţare corp C1 în comuna Şipote, judeţul Iaşi”* propus pentru finanţare prin Programul Regional 2021-2027, Prioritatea 6 Nord-Est – O REGIUNE EDUCATĂ ,

Secretarul General al comunei Şipote, Judeţul Iaşi, abilitat de dispoziţiile art.243, alin.(1), lit.“a” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, analizând proiectul de hotarâre iniţiat, care are la bază referatul de aprobare nr. 861 din 6 octombrie 2026, formulat de – Constantin Puiu - Primarul, înaintez către Consiliul Local prezentul aviz ,

Analizând proiectul de hotărâre iniţiat de primarul comunei Şipote, am constatat că sunt îndeplinite condiţiile de fond şi de formă ale proiectului de hotărâre, respectiv :

-S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre , respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare ;

- Este însoţit de rapoartele de specialitate conform art 136 alin (8) din O.U.G. n r. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

- Este iniţiat de domnul Primar conform art 136 alin (1)din O.U.G. n r. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

Prin urmare, AVIZEZ FAVORABIL proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului, a indicatorilor tehnico-economici actualizaţi şi a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiţii *„Construire grădiniţă şi desfiinţare corp C1 în comuna Şipote, judeţul Iaşi”* propus pentru finanţare prin Programul Regional 2021-2027, Prioritatea 6 Nord-Est – O REGIUNE EDUCATĂ .

Secretar al UAT Şipote
Mariana URSU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȘIPOTE

NR .864 din 6 octombrie 2026

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,primarul Comunei Șipote , propune spre dezbatere publică **Proiectului** privind aprobarea proiectului, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții *„Construire grădiniță și desființare corp C1 în comuna Șipote, județul Iași"* propus pentru finanțare prin Programul Regional 2021-2027, Prioritatea 6 Nord-Est – O REGIUNE EDUCATĂ ;

Proiectul privind aprobarea proiectului, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții *„Construire grădiniță și desființare corp C1 în comuna Șipote, județul Iași"* propus pentru finanțare prin Programul Regional 2021-2027, Prioritatea 6 Nord-Est – O REGIUNE EDUCATĂ , este însoțit de referatul de aprobare numărul 861 din 06/10/2026 și raportul de specialitate al compartimentului de resort , înregistrat sub numărul 862 din data de 06/10/2026;

Proiectul de hotărâre a fost afișat la sediul propriu al Primăriei comunei Șipote din str. Alexandru Lăpușnesnu, nr 1 in data de 06/10//2026,

Documentația privind proiectul de hotărâre poate fi studiată pe site-ul Primăriei comunei Șipote (www.primariasipote.ro), secțiunea Consiliul Local/ Proiecte de hotărâre dezbatere publică, .

Dezbaterea publica va avea loc in data de 6 octombrie 2026 ora 15:00 in Sala de sedinte a Primariei comunei Șipote Bibliotecă și Cămin Cultural Șipote si este deschisa tuturor cetatenilor interesati de acest subiect. Persoanele interesate pot consulta personal Proiectul de la hotarare Sediul Primariei comunci Șipote Compartimentul Secretariat si pe site-ul oficial al Primăriei comunei Șipote la adresa www.comunasipote.ro.

Cetatenii care doresc sa faca propuneri, sugestii si opinii cu valoare de recomandare privind acest act normativ, o pot face in scris la adresa de e-mail contact@primariasipote.ro sau la sediul Primariei.

Ultima zi de depunere a propunerilor si sugestiilor scrise pentru DEZBATEREA PUBLICĂ este data de 06/10/2026, ora 16:00.

Primar
Constantin PLEȘU

ROMÂNIA Județul Iași Comuna Șipote

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȘIPOTE

NR . 865 din 6 octombrie 2026

PROCES VERBAL

Astăzi, 6 octombrie 2026 , am procedat la afișarea publică la sediul Consiliului Local al Comunei Șipote, județul Iași, a PROIECTULUI privind aprobarea proiectului, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții *„Construire grădiniță și desființare corp C1 în comuna Șipote, județul Iași"* propus pentru finanțare prin Programul Regional 2021-2027, Prioritatea 6 Nord-Est – O REGIUNE EDUCATĂ ,însoțit de referatul de aprobare numărul 861din 06/10/2026 a inițiatorului proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote,de Raportul de specialitate numărul 862 din 06/10/2026 , întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Șipote.

Secretar general al comunei ,
Mariana URSU