ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIPOTE

PROIECT DE HOĂRÂRE NR 143 din 6 octombrie 2026
privind trecerea in domeniul public al comunei Șipote a unor bunuri imobile in vederea realizării publicitătii imobiliare ;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:
a) art.15 alin.(2), art.120 alin.(1) art. 121 alin. (1) și (2) si art.136 alin.(4) din Constituția României, republicată;
b)art. 10 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 35 alin.(l) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
d)art.129 alin. (1), alin. (2) litera c), art. 136, alin. 10 și art. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
e)art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;
f)art.41, alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, modificată și completată;
g)Prevederile art. 557 art. 863, lit. f),din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de :
a)prevederile H.G nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Iași - (Anexa nr. 71);
b)dispozitiile HCL nr.15/25.08.1999 privind inventarul bunurilor din domeniul public, actualizata;
c)dispozitiile HCL nr.31/12.06.2018 privind modificarea anexei la HCL nr.15.08.1999 privind inventarul bunurilor din domeniul public, actualizata;

Având în vedere :
a)prevederile art 289 alin (6) și art 607 alin (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr 392/2020 privind apronbarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor , municipiilor și județelor ;
b)necesitatea realizării publicității imobiliare și a înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Șipote în cartea funciară, precum și necesitatea asigurării terenurilor necesare realizării investiției : „Extindere rețea de Canalizare în comuna Șipote, jud. Iași

Ținând cont de :
a)Planurile de amplasament si delimitare ale imobilelor in număr de 5 planuri de amplasament și delimitare, intocmite de executant Hîrlăuanu Gabriela, avand certificat de autorizare seria RO-IS-F nr. 0175, categoria B in vederea identificării imobilelor pentru inscrierea acestora in Cartea Funciară;
b)Procesul verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Șipote constituită prin Dispoziția primarului comunei Șipote nr. 172 din 19.06.2023, inregistrat sub numărul 866 din 6 octombrie 2026 ;

Luând act de :
Referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre) semnat de către inițiatorul proiectului – Domnul Primar Puiu Constantin, înregistrat sub nr.867 din 6 octombrie 2026 prin care propune trecerea in domeniul public al comunei Șipote a unor bunuri imobile in vederea realizarii publicitatii imobiliare ,ca urmare a planurilor întocmite de inginerul topograf autorizat OCPI, raport întocmit în baza art. 136 ,alin (8)lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;
Raportul de specialitate, înregistrat sub nr 868 din 6 octombrie 2026 intocmit de compartimentul de resort pentru proiectul de hotărâre privind trecerea in domeniul public al comunei Șipote a unor bunuri imobile, ca urmare a planurilor întocmite inginerul totograf autorizat OCPI si pentru realizarea publicitatii

imobiliare,raport întocmit în baza art. 136 ,alin (8)lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate 1,2, și 3 din cadul Consiliului Local al comunei Șipote înregistrate sub numerele ..... din 06/10/2026, avize emise în temeiul prevederilor art 136 alin (8) litera c) și art 141 alin (12) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.139 alin. (3) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Șipote,întrunit în ședința extraordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă trecerea in domeniul public al comunei Șipote a bunurilor imobile identificate dupa cum urmează:

Teren extravilan, in suprafata de 17 mp., categoria de folosinta curți construcții, amplasat in extravilan comuna Sipote, judetul Iasi, Tarlaua 27, parcela 414/1/15(include %DE 417), avand vecinatatile: la Nord Tarlaua 27, parcela 414/1/14, la Est Tarlaua 27, parcela 414/1/13, la Sud Tarlaua 27, parcela 414/1/16, la Vest DE 417;

Teren extravilan, in suprafata de 21 mp., categoria de folosinta curți construcții, amplasat in extravilan comuna Sipote, judetul Iasi, Tarlaua 27, parcela 414/1/20, avand vecinatatile: la Nord Tarlaua 27, parcela 414/1/18, la Est Tarlaua 27, parcela 414/1/19, la Sud Tarlaua 27, parcela 414/1/22, la Vest Tarlaua 27, parcela 414/1/21;

Teren intravilan, in suprafata de 7 mp., categoria de folosinta curți construcții, amplasat in intravilanul satului Mitoc, comuna Sipote, judetul Iasi, Tarlaua 3, parcela 105/2, avand vecinatatile: la Nord nr. Cad 60656, Tarlaua 3, parcela A 105/1, la Est Tarlaua 3, parcela A 105/1, la Sud Tarlaua 3, parcela A 105/1, la Vest Tarlaua 3, parcela A 105/1, nr. Cad 60656;

Teren intravilan, in suprafata de 6 mp., categoria de folosinta curți construcții, amplasat in intravilanul satului Hălceni, comuna Sipote, judetul Iasi, Tarlaua 0, parcela 514/2, avand vecinatatile: la Nord DS 514, la Est DS 514, Tarlaua 0, parcela A540, la Sud Tarlaua 0, parcela A540, DS 514, la Vest DS 514;

Teren intravilan, in suprafata de 11 mp., categoria de folosinta curți construcții, amplasat in intravilanul satului Hălceni, comuna Sipote, judetul Iasi, Tarlaua 12, parcela 448/2, avand vecinatatile: la Nord T12, parcela A 448/1, la Est T12, parcela A 448/1, la Sud nr. Cad 60162, la Vest T12, parcela A 448/1;

Art.2. Bunurile imobile menționate mai sus, se declară bunuri de uz și interes public local, fiind destinate, pentru obiectivul de investiții: „Extindere rețea de Canalizare în comuna Șipote, jud. Iași

Art.3. Se aprobă efectuarea tuturor demersurilor necesare pentru realizarea publicității imobiliare, respectiv înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică al Comunei Șipote asupra bunurilor imobile .

Art.4.Bunurile imobile insusite prin prezenta hotărâre, vor face obiectul actualizării inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Șipote, conform procedurii prevăzute de O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ și a Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor, aprobate prin H.G. nr.392/2020.

Art.5.În conformitate cu prevederile art 154 și art 155 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, Primarul comunei Șipote, prin aparatul de specialitate, va asigura punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art.6.Secretarul comunei Șipote va face cunoscut public prin afisare prevederile prezentei hotarari, un exemplar il va inainta Primarului Comunei Șipote,compartimentului financiar contabil, administrare patrimoniu tuturor persoanelor interesate ,un exemplar il va comunica Institutiei Prefectului - Județul Iasi, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, pentru exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 252 alin (1) lit. c) și ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și se aduce la cunoștință publică în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale și se va aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a Primăriei comunei Șipote,www.primariasipote.ro, eticheta „Monitorul oficial local„ Secțiunea -„Hotărârile Autorității deliberative„

Inițiator al proiectului de hotărâre,
Primar,
Constantin PUIU

ROMÂNIA * JUDEȚUL IAȘI-COM. ȘIPOTE *

Vizat pentru legalitate ,
Secretar al Comunei Șipote
Mariana URSU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȘIPOTE
PRIMAR
NR. 867 din 6 octombie 2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind trecerea in domeniul public al comunei Sipote a unor bunuri imobile în vederea realizării publicității imobiliare

Având în vedere necesitatea clarificării situației juridice și cadastrale a unor bunuri imobile situate pe teritoriul administrativ al comunei Șipote, județul Iași, precum și necesitatea înscrierii acestora în evidențele de cadastru și carte funciară, se impune reglementarea regimului juridic al acestora prin trecerea în domeniul public al comunei Șipote.

Realizarea publicității imobiliare pentru bunurile imobile respective este necesară în vederea asigurării unei evidențe clare și complete a patrimoniului unității administrativ-teritoriale, precum și pentru exercitarea în condițiile legii a drepturilor și obligațiilor ce decurg din calitatea Comunei Șipote de titular al dreptului de proprietate publică.

Trecerea bunurilor imobile în domeniul public al comunei Șipote și efectuarea operațiunilor de cadastru și publicitate imobiliară vor contribui la clarificarea și actualizarea evidenței patrimoniului local și la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară.

În acest sens, se propune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Comunei Șipote prin care să se aprobe trecerea în domeniul public al comunei Șipote a bunurilor imobile identificate în anexa la proiectul de hotărâre, în vederea realizării formalităților de cadastru și publicitate imobiliară.

Bunurile imobile care fac obiectul prezentei hotărâri vor fi identificate în mod corespunzător prin elementele de identificare cadastrală, suprafață, categorie de folosință și vecinătăți, conform documentațiilor cadastrale și înscrisurilor existente.

Având în vedere cele prezentate, precum și necesitatea reglementării situației juridice și cadastrale a bunurilor imobile în cauză, consider oportună și necesară adoptarea proiectului de hotărâre privind trecerea în domeniul public al comunei Șipote a unor bunuri imobile în vederea realizării publicității imobiliare.

Față de cele expuse, propun Consiliului Local al Comunei Șipote analizarea și aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Potrivit celor expuse mai sus și ținând cont de prevederile art. 136 alin. (8) litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de referatul de aprobare semnat de inițiator.

Inițiator proiect de hotărâre ,
Primar
Constantin PUIU

ROMÂNIA * JUDEȚUL IAȘI-COM. ȘIPOTE

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȘIPOTE
Compartiment administrare patrimoniu
NR. 868 din 6 octombrie 2026

Comuna Șipote
Se aproba
PRIMAR

RAPORT DE SPECIALITATE
al proiectului de hotărâre privind trecerea indomeniul public al comunei Sipote a unor bunuri imobile în vederea realizării publicității imobiliare

Având in vedere prevederile:
art. 7, alin (2) din Legea nr. 287/2009 privin Codul civil cu modificarile si completările ulterioare;
Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată în anul 2010 cu modificările și completările ulterioare;
Art. 289 alin. 1 și ale art. 357 alin 1-4 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 rivind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
Art. 7 și 8 din Legea nr. 82/1991, republicată , cu modificările și completările ulterioare, ale regulamentului de aplicare a Legii Contabilității, ale Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii de natura activelor și capăitaşlurilor proprii cu modificările și compltările ulterioare,
Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare
Procesul verbal de inventariere numărul 866 din 6 octombrie 2026;
Planurile de amplasament si delimitare ale imobilelor in număr de 5 planuri de amplasament și delimitare, intocmite de executant Hîrlăuanu Gabriela, avand certificat de autorizare seria RO-IS-F nr. 0175, categoria B in vederea identificării imobilelor pentru inscrierea acestora in Cartea Funciara;

Ținând cont de :
a)Legea nr.198 din 9iulie 2015privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 7/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;
b) prevederile capitolului din O.M.P.F. nr 1917/2005 privind aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, planul de conturi pentru instituțiile publice și interacțiunile de aplicare a acesteia cu completările și modificările ulterioare ;
c)prevederile art 289 alin (6) și art 607 alin (4)din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr 392/2020 privind apronbarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor ;
d)prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legilativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
e)prevederile Legii nr. 82/1991, legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
f)prevederile articolului 24 din Legea numarul 207/2015 privind Codul de procedura fiscală;

Luand in considerare faptul că în comuna Șipote a fost implementat proiectul de investiție **„Extindere rețea de Canalizare în comuna Șipote, jud. Iași”,** iar terenul pe care au fost amplasate SPAU-rile nu se regasesc în inventarul domeniului public al Comunei Șipote, fiind necesară înventarierea acestora și inscriera acestora in domeniul Public al comunei Șipote, jud. Iași

Din verificarile efectuate cu ocazia inventarierii terenurilor antemenționate, amplasate in extravilanul Comunei Șipote, intravilanul satului Mitoc și intravilanul satului Hălceni com Sipote, jud. Iasi s-a constatat faptul ca suprafețele de teren nu fac obiectul dreptului de proprietate privată sau alte drepturi reale avand ca titulari persoane fizice sau juridice, membrii comisiei de inventariere numita prin dispozitia nr. 172 din data de 19 iunie 2023, propunem trecerea acestora in inventarul domeniului public al Comunei Sipote, judetul Iasi.

Avand in vedere cele mai sus mentionate:

În temeiul art 139 alin (1), alin (2), art 196 alin (1) litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ propunem spre analiza si aprobare trecerea în domeniul public a Comunei Șipote, județul Iași a unor terenuri pe care au fost construite SPAURI prin proiectul de investiție **„Extindere rețea de Canalizare în comuna Șipote, jud. Iași”**, necesare demarării procedurilor de înscriere în Cartea Funciară, dupa cum urmeaza:

- **Teren extravilan**, in suprafata de 17 mp., categoria de folosinta curți construcții, amplasat in extravilan comuna Sipote, judetul Iasi, Tarlaua 27, parcela 414/1/15(include %DE 417), avand vecinatatile: la Nord Tarlaua 27, parcela 414/1/14, la Est Tarlaua 27, parcela 414/1/13, la Sud Tarlaua 27, parcela 414/1/16, la Vest DE 417;

- **Teren extravilan**, in suprafata de 21 mp., categoria de folosinta curți construcții, amplasat in extravilan comuna Sipote, judetul Iasi, Tarlaua 27, parcela 414/1/20, avand vecinatatile: la Nord Tarlaua 27, parcela 414/1/18, la Est Tarlaua 27, parcela 414/1/19, la Sud Tarlaua 27, parcela 414/1/22, la Vest Tarlaua 27, parcela 414/1/21;

- **Teren intravilan**, in suprafata de 7 mp., categoria de folosinta curți construcții, amplasat in intravilanul satului Mitoc, comuna Sipote, judetul Iasi, Tarlaua 3, parcela 105/2, avand vecinatatile: la Nord nr. Cad 60656, Tarlaua 3, parcela A 105/1, la Est Tarlaua 3, parcela A 105/1, la Sud Tarlaua 3, parcela A 105/1, la Vest Tarlaua 3, parcela A 105/1, nr. Cad 60656;

- **Teren intravilan**, in suprafata de 6 mp., categoria de folosinta curți construcții, amplasat in intravilanul satului Hălceni, comuna Sipote, judetul Iasi, Tarlaua 0, parcela 514/2, avand vecinatatile: la Nord DS 514, la Est DS 514, Tarlaua 0, parcela A540, la Sud Tarlaua 0, parcela A540, DS 514, la Vest DS 514;

- **Teren intravilan**, in suprafata de 11 mp., categoria de folosinta curți construcții, amplasat in intravilanul satului Hălceni, comuna Sipote, judetul Iasi, Tarlaua 12, parcela 448/2, avand vecinatatile: la Nord T12, parcela A 448/1, la Est T12, parcela A 448/1, la Sud nr. Cad 60162, la Vest T12, parcela A 448/1;

Fata de cele prezentate mai sus va rugam sa analizati si dispuneti trecerea în domeniul public a Comunei Șipote, județul Iași a unor terenuri pe care sunt amplasate SPAU-ri construite prin proiectul de investiție **„Extindere rețea de Canalizare în comuna Șipote, jud. Iași”,** necesare demarării procedurilor de înscriere în Cartea Funciară.

Inspector patrimoniu ,
Felicia PANTEA

666550 666560

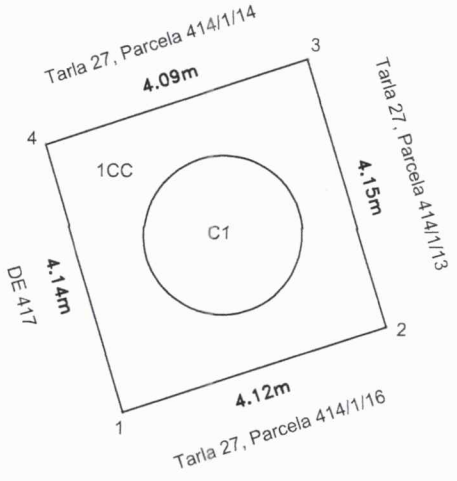
PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	17	Extravilan comuna Sipote, jud. Iasi Tarla 27, Parcela 414/1/15 (include % DE 417)

Cartea Funciară nr.		UAT	Com. Sipote

668350 668350



668340 668340

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (m.p)	Menţiuni
1	CC	17	Teren imprejmuit.
Total		**17**	

B. Date referitoare la construcţii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafaţa construită la sol (m.p)	Menţiuni
C1	CIE	4	Constructie industriala si edilitara in regim P, avand suprafata construita la sol de 4 mp, suprafata desfasurata 4 mp.
TOTAL		4	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 17 mp
Suprafata din acte = 17 mp

Executant, Hirlauanu Gabriela
Autorizatie Seria RO-IS-F, Nr. 0175
Categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila
Data: 10.2026

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila
Data .....
Stampila BCPI

668330 668330

666550 666560

666600

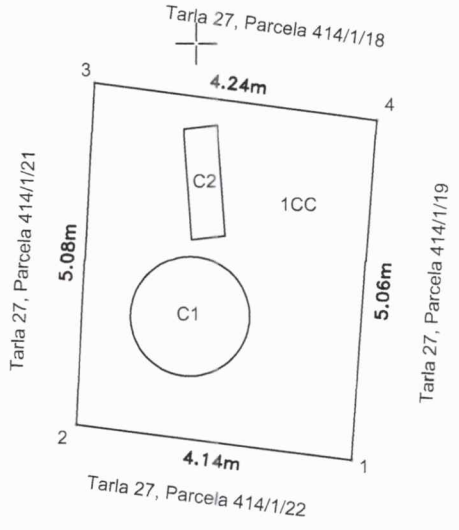
PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	21	Extravilan comuna Sipote, jud. Iasi Tarla 27, Parcela 414/1/20

Cartea Funciară nr.		UAT	Com. Sipote

668200



668200

N

668190

668190

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (m.p)	Menţiuni
1	CC	21	Teren imprejmuit.
Total		**21**	

B. Date referitoare la construcţii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafaţa construită la sol (m.p)	Menţiuni
C1	CIE	2	Constructie industriala si edilitara in regim P, avand suprafata construita la sol de 2 mp, suprafata desfasurata 2 mp.
C2	CIE	1	Constructie industriala si edilitara in regim P, avand suprafata construita la sol de 1 mp, suprafata desfasurata 1 mp.
TOTAL		**3**	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 21 mp
Suprafata din acte = 21 mp

Executant, Hirlauanu Gabriela
Autorizatie Seria RO-IS-F, Nr. 0175
Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila
Data: 10.2026

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila
Data .....
Stampila BCPI

666600

668800 668810

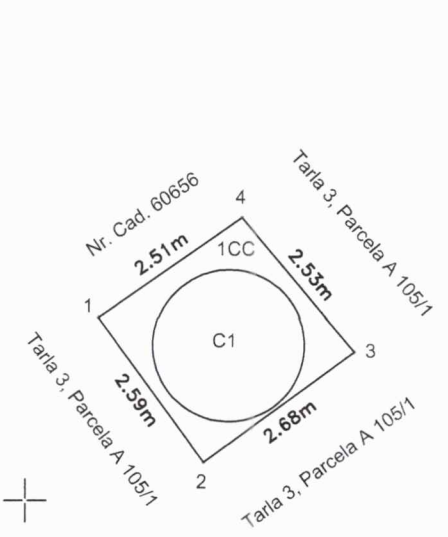
PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	7	Intravilan sat Mitoc, comuna Sipote, jud. Iasi Tarla 3, Parcela 105/2

665550 665550

Cartea Funciară nr.		UAT	Com. Sipote



665540 665540

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (m.p)	Menţiuni
1	CC	7	Teren imprejmuit.
Total		7	

B. Date referitoare la construcţii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafaţa construită la sol (m.p)	Menţiuni
C1	CIE	4	Constructie industriala si edilitara in regim P, avand suprafata construita la sol de 4 mp, suprafata desfasurata 4 mp.
TOTAL		4	-

665530 665530

Suprafata totala masurata a imobilului = 7 mp
Suprafata din acte = 7 mp

Executant, Hirlauanu Gabriela ***Autorizatie Seria RO-IS-F, Nr. 0175*** ***Categoria B*** Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 10.2026	Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si stampila Data ..... Stampila BCPI

668800 668810

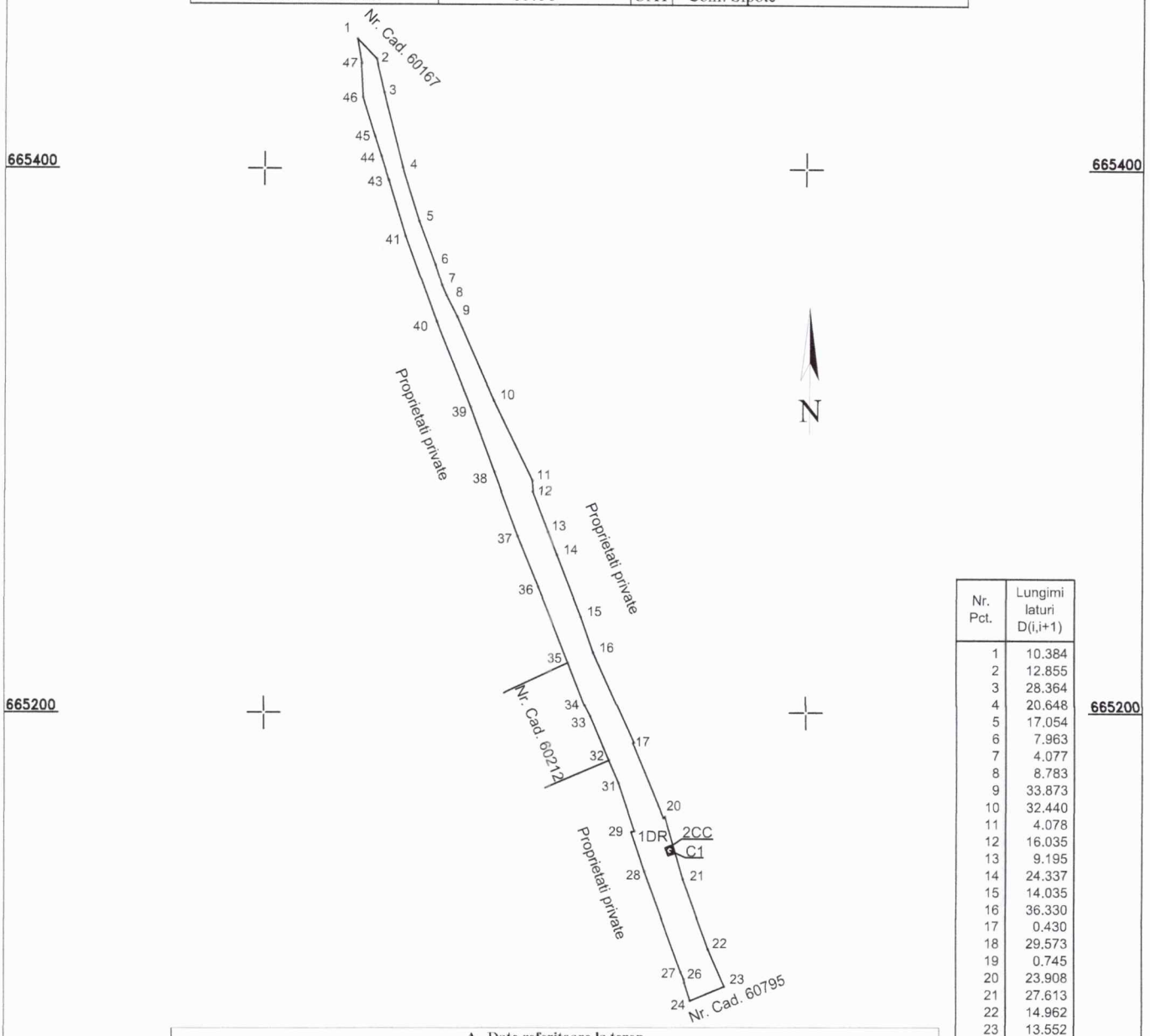
PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

668800 — 669000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60796	3602	Intravilan sat Mitoc, comuna Sipote, jud. Iasi, DS 162 Parcela 162

Cartea Funciară nr.	60796	UAT	Com. Sipote



Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	10.384
2	12.855
3	28.364
4	20.648
5	17.054
6	7.963
7	4.077
8	8.783
9	33.873
10	32.440
11	4.078
12	16.035
13	9.195
14	24.337
15	14.035
16	36.330
17	0.430
18	29.573
19	0.745
20	23.908
21	27.613
22	14.962
23	13.552
24	6.842
25	1.265
26	2.837
27	39.652
28	15.337
29	1.227
30	18.587
31	9.156
32	17.502
33	4.470
34	16.802
35	30.179
36	19.974
37	25.257
38	25.460
39	34.006
40	33.387
41	21.330
42	0.183
43	9.036
44	7.731
45	15.058
46	12.634
47	9.259

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (m.p)	Menţiuni
1	DR	3594	Teren imprejmuit.
2	CC	8	
Total		**3602**	

B. Date referitoare la construcţii

Cod constr.	Destinatia	Suprafaţa construită la sol (m.p)	Menţiuni
C1	CIE	4	Constructie industriala si edilitara in regim P, avand suprafata construita la sol de 4 mp, suprafata desfasurata 4 mp.
TOTAL		**4**	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 3602 mp
Suprafata din acte = 3602 mp

Executant, Hirlauanu Gabriela
Autorizatie Seria RO-IS-F, Nr. 0175
Categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila
Data: 10.2026

Inspector,

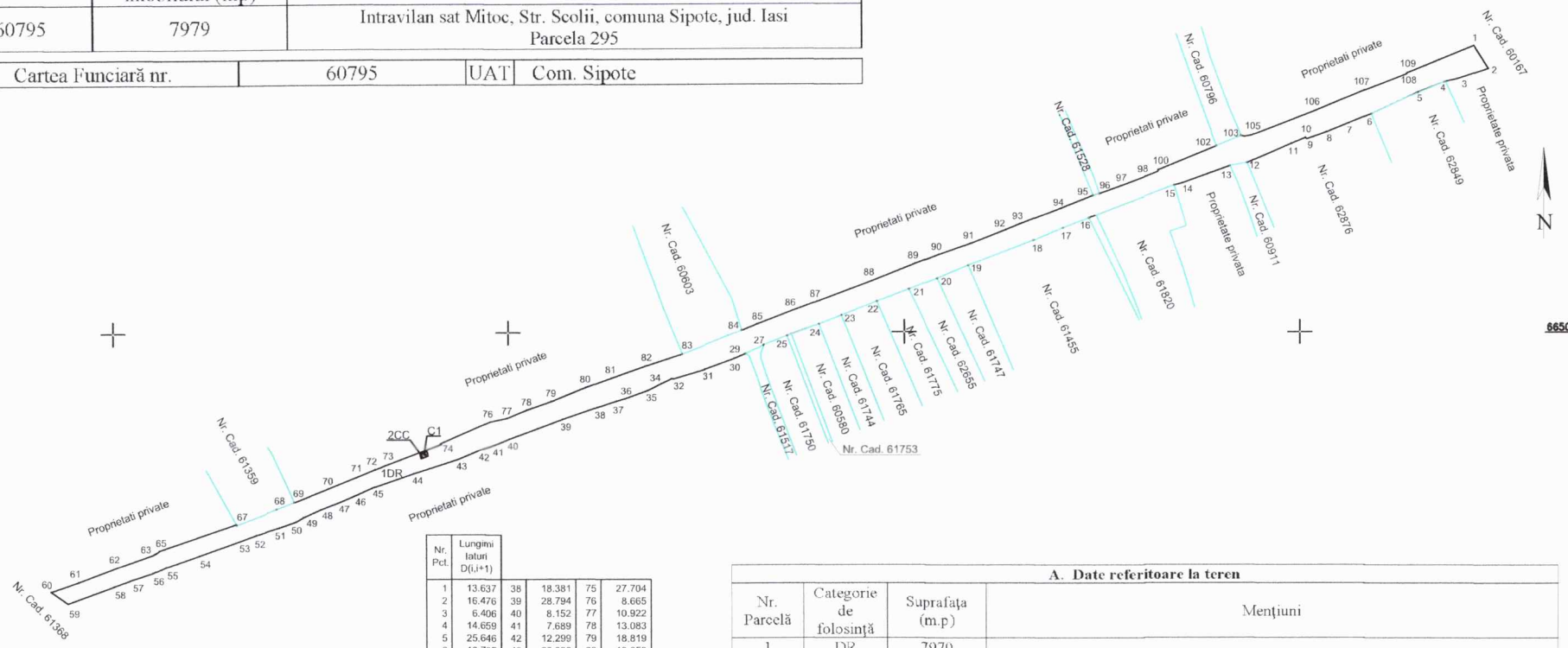
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila
Data .....
Stampila BCPI

668800 — 669000

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60795	7979	Intravilan sat Mitoc, Str. Scolii, comuna Sipote, jud. Iasi Parcela 295

Cartea Funciară nr.	60795	UAT	Com. Sipote



Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)				
1	13.637	38	18.381	75	27.704
2	16.476	39	28.794	76	8.665
3	6.406	40	8.152	77	10.922
4	14.659	41	7.689	78	13.083
5	25.646	42	12.299	79	18.819
6	13.795	43	23.390	80	13.650
7	10.903	44	22.313	81	18.089
8	10.599	45	9.978	82	19.789
9	0.913	46	9.022	83	32.428
10	7.705	47	9.133	84	8.374
11	24.530	48	9.952	85	19.508
12	8.892	49	4.042	86	13.163
13	25.398	50	9.129	87	29.221
14	4.327	51	12.292	88	23.510
15	46.020	52	6.192	89	12.763
16	14.006	53	24.370	90	17.283
17	16.230	54	17.541	91	16.762
18	35.284	55	7.604	92	9.875
19	17.080	56	11.049	93	21.620
20	15.478	57	9.976	94	18.097
21	17.247	58	24.999	95	3.440
22	19.090	59	10.545	96	11.391
23	12.021	60	14.847	97	13.605
24	17.325	61	21.031	98	6.378
25	12.671	62	18.629	99	0.739
26	0.284	63	1.800	100	0.216
27	10.077	64	3.043	101	31.559
28	2.839	65	40.874	102	13.573
29	3.259	66	0.327	103	1.583
30	15.912	67	21.842	104	3.291
31	16.739	68	9.518	105	34.582
32	0.836	69	18.747	106	27.542
33	5.958	70	15.979	107	22.756
34	7.451	71	9.680	108	0.802
35	12.333	72	5.343	109	36.224
36	4.368	73	29.993		
37	10.155	74	0.524		

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (m.p)	Mențiuni
1	DR	7970	Teren imprejmuit.
2	CC	9	
Total		**7979**	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinatia	Suprafața construită la sol (m.p)	Mențiuni
C1	CIE	4	Constructie industriala si edilitara in regim P, avand suprafata construita la sol de 4 mp, suprafata desfasurata 4 mp.
TOTAL		4	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 7979 mp
Suprafata din acte = 7979 mp

Executant, Hirlauanu Gabriela
Autorizatie Seria RO-IS-F, Nr. 0175
Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila
Data: 10.2026

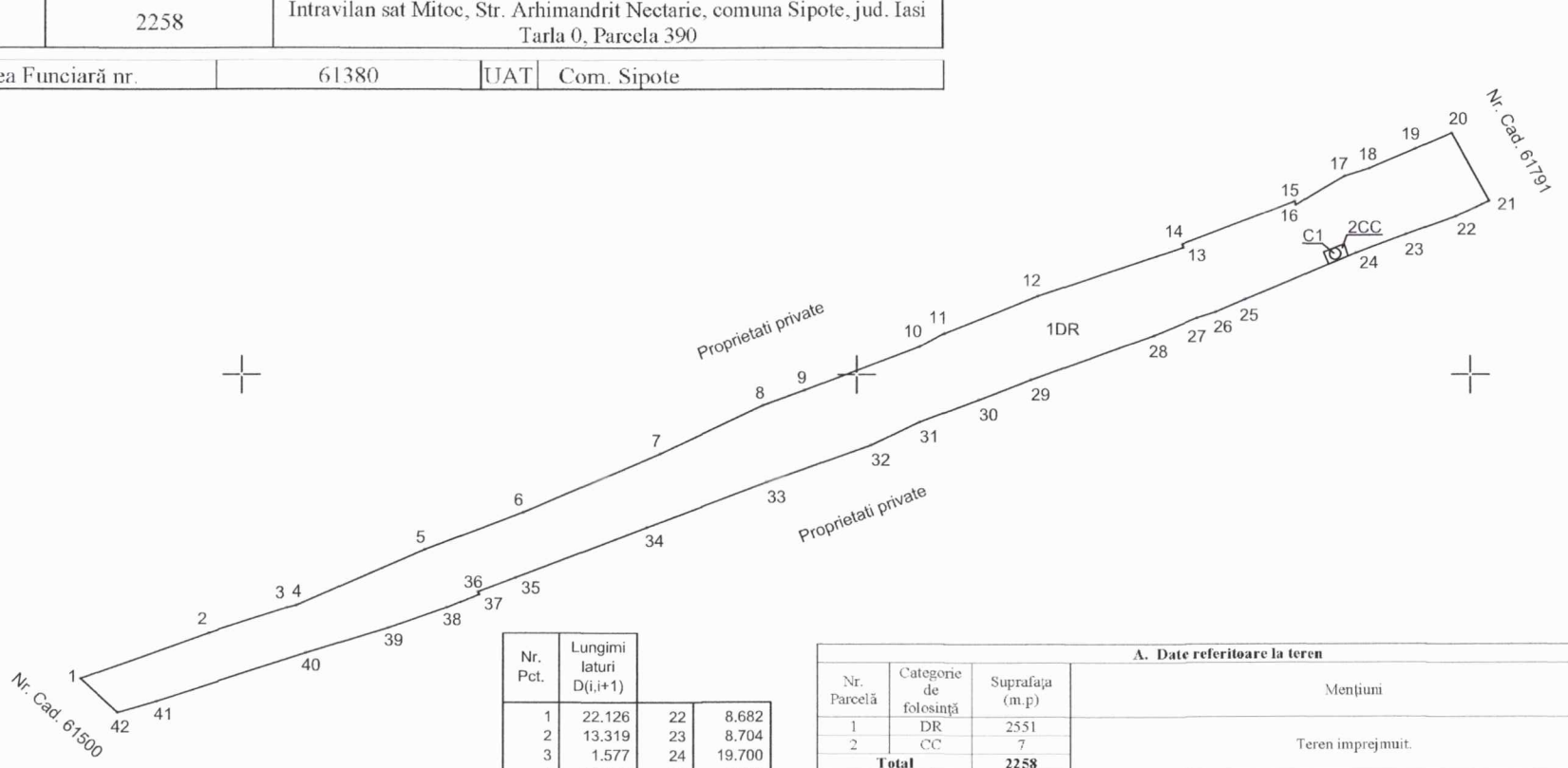
Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila
Data .....
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
61380	2258	Intravilan sat Mitoc, Str. Arhimandrit Nectarie, comuna Sipote, jud. Iasi Tarla 0, Parcela 390

Cartea Funciară nr.	61380	UAT	Com. Sipote



Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)		
1	22.126	22	8.682
2	13.319	23	8.704
3	1.577	24	19.700
4	22.703	25	5.199
5	17.253	26	3.188
6	24.185	27	7.496
7	18.408	28	21.345
8	7.286	29	9.070
9	19.941	30	10.379
10	4.678	31	8.709
11	16.389	32	17.973
12	24.918	33	20.843
13	0.570	34	22.814
14	19.554	35	6.541
15	0.578	36	0.429
16	9.421	37	5.796
17	4.224	38	10.025
18	8.122	39	13.988
19	6.493	40	25.408
20	12.515	41	6.669
21	5.940	42	8.104

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (m.p)	Mențiuni
1	DR	2551	Teren imprejmuit.
2	CC	7	
Total		**2258**	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinatia	Suprafața construită la sol (m.p)	Mențiuni
C1	CIE	3	Constructie industriala si edilitara in regim P, avand suprafata construita la sol de 3 mp, suprafata desfasurata 3 mp.
TOTAL		**3**	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 2258 mp
Suprafata din acte = 2258 mp

Executant, Hirlauanu Gabriela
Autorizatie Seria RO-IS-F, Nr. 6175
Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila
Data: 10.2026

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila
Data .....
Stampila BCPI

670730

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100

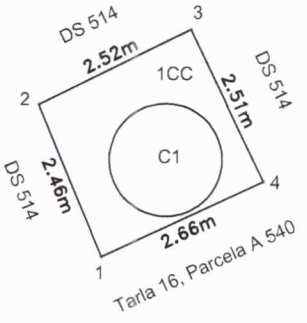
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	6	Intravilan sat Halceni, comuna Sipote, jud. Iasi Tarla 0, Parcela 514/2

Cartea Funciară nr.		UAT	Com. Sipote

N

662220

662220



662210

662210

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (m.p)	Menţiuni
1	CC	6	Teren imprejmuit.
Total		**6**	

B. Date referitoare la construcţii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafaţa construită la sol (m.p)	Menţiuni
C1	CIE	2	Constructie industriala si edilitara in regim P, avand suprafata construita la sol de 2 mp, suprafata desfasurata 2 mp.
TOTAL		**2**	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 6 mp
Suprafata din acte = 6 mp

Executant, Hirlauanu Gabriela
Autorizatie Seria RO-IS-F, Nr. 0175
Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila
Data: 10.2026

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila
Data .....
Stampila BCPI

670730

ROMÂNIA
COMUNA ŞIPOTE
JUDEŢUL IAŞI
SECRETAR
NR. 868 din 6 octombrie 2026

AVIZ

Pentru legalitate privind trecerea in domeniul public al comunei Sipote a unor bunuri imobile in vederea realizarii publicitatii imobiliare

Conform prevederilor art 243 alin (1) litera a) din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ , Ursu Mariana secretarul general al UAT Şipote , înaintez către Consiliul Local prezentul aviz ,

Având în vedere prevederile legale incidente în materia proprietăţii publice a unităţilor administrativ-teritoriale, a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, precum şi atribuţiile Consiliului Local în ceea ce priveşte administrarea patrimoniului comunei,

constat că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea cerinţelor de legalitate, forma şi conţinutul acestuia fiind conforme prevederilor legale aplicabile.

Trecerea bunurilor imobile identificate în anexa la proiectul de hotărâre în domeniul public al comunei Şipote are ca scop clarificarea şi reglementarea situaţiei juridice a acestora, precum şi efectuarea formalităţilor necesare de cadastru şi publicitate imobiliară şi înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară, în condiţiile legii.

Totodată, bunurile imobile care fac obiectul proiectului de hotărâre urmează a fi identificate în mod corespunzător prin datele cadastrale, suprafaţă, categorie de folosinţă şi celelalte elemente de identificare prevăzute de documentaţiile aferente.Faţă de cele constatate, **avizez favorabil, sub aspectul legalităţii**, proiectul de hotărâre privind **trecerea în domeniul public al comunei Şipote a unor bunuri imobile în vederea realizării publicităţii imobiliare**, şi propun supunerea acestuia spre dezbatere şi aprobare Consiliului Local al Comunei Şipote.

Prin urmare , AVIZEZ FAVORABIL proiectul de hotărâre privind trecerea in domeniul public al comunei Sipote a unor bunuri imobile in vederea realizarii publicitatii imobiliare,motivat de prevederile:

-art.41, alin.(5), teza a II-a din Legea nr.7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată, modificată completată;

- art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată şi completată;

- art.129, alin.(2), lit."c", art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(3), lit."g" şi Anexa nr.4, pct.1 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Autoritatea publică locală emitentă, în speţă Consiliul local, poate reveni asupra actelor adoptate în sensul completării, modificării, suspendării, după caz.

Secretar al UAT Şipote
Mariana URSU

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
COMUNA ŞIPOTE

NR .869 din 6 octombrie 2026

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică,primarul Comunei Șipote , propune spre dezbatere publică **Proiectului** privind trecerea in domeniul public al comunei Sipote a unor bunuri imobile in vederea realizarii publicitatii imobiliare

Proiectul privind aprobarea **trecerea in domeniul public al comunei Sipote a unor bunuri imobile in vederea realizarii publicitatii imobiliare** este însoțit de referatul de aprobare numărul 866 din 06/10/2026 ș raportul de specialitate al compartimentului de resort , înregistrat sub numărul 867 din data de 06/10/2026;

Proiectul de hotărâre a fost afișat la sediul propriu al Primăriei comunei Șipote din str. Alexandru Lăpușnesnu, nr 1 in data de 06/10//2026,

Documentația privind proiectul de hotărâre poate fi studiată pe site-ul Primăriei comunei Șipote (www.primariasipote.ro), secțiunea Consiliul Local/ Proiecte de hotărâre dezbatere publică, .

Dezbaterea publica va avea loc in data de 6 octombrie 2026 ora 15:00 in Sala de sedinte a Primariei comunei Șipote Bibliotecă și Cămin Cultural Șipote si este deschisa tuturor cetatenilor interesati de acest subiect. Persoanele interesate pot consulta personal Proiectul de la hotarare Sediul Primariei comunci Șipote Compartimentul Secretariat si pe site-ul oficial al Primăriei comunei Șipote la adresa www.comunasipote.ro.

Cetatenii care doresc sa faca propuneri, sugestii si opinii cu valoare de recomandare privind acest act normativ, o pot face in scris la adresa de e-mail contact@primariasipote.ro sau la sediul Primariei.

Ultima zi de depunere a propunerilor si sugestiilor scrise pentru DEZBATEREA PUBLICĂ este data de 06/10/2026, ora 16:00.

Primar
Constantin PUIU

ROMÂNIA * JUDEȚUL IAȘI-COM. ȘIPOTE

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȘIPOTE

NR . 870 din 6 octombrie 2026

PROCES VERBAL

Astăzi, 6 octombrie 2026 , am procedat la afișarea publică la sediul Consiliului Local al Comunei Șipote, județul Iași, a PROIECTULUI privind trecerea in domeniul public al comunei Sipote a unor bunuri imobile in vederea realizarii publicitatii imobiliare ,însoțit de referatul de aprobare numărul 866 din 06/10/2026 a inițiatorului proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote,de Raportul de specialitate numărul 867 din 06/10/2026 , întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Șipote.

Secretar general al comunei ,
Mariana URSU