MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind achiziționarea, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Ion Ionescu de la Brad nr. 53, Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 213597, cu numărul cadastral 213597 și construcțiile cu numerele cadastrale 213597-C1, 213597-C3 și 213597-C4, în vederea funcționării/amenajării unui spațiu adecvat desfășurării activității unei grădinițe cu program prelungit din Sectorul 1 al Municipiului București

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-333/01.10.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 5263/30.09.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 5264/30.09.2026 întocmit de Serviciul Educație și Sănătate, Raportul de specialitate nr. M/8234/01.10.2026 întocmit de Direcția Juridică și Raportul de specialitate nr. 2559/30.09.2026 întocmit de Direcția Economică – Serviciul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Având în vedere Avizul nr. 652/07.10.2026 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 347/07.10.2026 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 259/07.10.2026 al Comisiei de cultură, învățământ, sport, sănătate și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Constituției României;

Potrivit cu prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

În conformitate cu prevederilor Legii învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 237/13.05.2026 privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București pentru achiziționarea în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București str. Ion Ionescu de la Brad nr. 53 Sector 1, identificat cu numerele cadastrale și carte funciară nr. 213597; nr. 213597-C1, nr. 213597-C3 si nr. 213597-C4, în vederea funcționării/amenajării unui spațiu adecvat desfășurării activității unei grădinițe cu program prelungit din Sectorul 1 al Municipiului București;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 313/25.11.2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în București str. Ion Ionescu de la Brad nr. 53 Sector 1, înscris în Carte Funciară nr. 213597, în vederea funcționării/amenajării unui spațiu adecvat desfășurării activității unei grădinițe cu program prelungit în Sectorul 1 al Municipiului București și abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 164/31.07.2025;

Ținând cont de Raportul de evaluare nr. 984-100826, înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 96694/21.09.2026;

Ținând cont al Procesul verbal nr. 106/25.09.2026 în urma şedinţei de lucru a Comisiei mixte pentru achiziţionarea imobilelor/spaţiilor pentru desfăşurarea activităţilor educaţionale din unităţile de învăţământ (grădiniţe, şcoli gimnaziale, licee/colegii) şi negocierea preţului achiziţionării desemnaţi prin hotărârea a Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 124/29.05.2025, şi persoana împuternicită de proprietarii imobilului să îi reprezinte în baza împuternicirii nr. 2197 din data de 08.07.2026;

În temeiul art. 5 lit. dd), art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. l) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în şedinţă ordinară
HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 - (1) Se aprobă achiziţionarea în numele şi pe seama Municipiului Bucureşti a imobilului din str. Ion Ionescu de la Brad nr. 53 Sector 1 identificat cu numerele cadastrale şi carte funciară nr. 213597; nr. 213597-C1, nr. 213597-C3 si nr. 213597-C4, în vederea funcţionării/amenajării unui spaţiu adecvat desfăşurării activităţii unei grădiniţe cu program prelungit din Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti.

(2) Imobilul situat în str. Ion Ionescu de la Brad nr. 53 Sector 1 Bucureşti intabulat în Cartea Funciară nr. 213597 compus din teren împrejmuit în suprafaţă de 712 mp şi construcţii-clădiri edificate pe acest teren cu numere cadastrale 213597-C1 birouri S+P+1E+M având o suprafaţă construită la sol de 320,6 mp 213597-C3 garaj cu o suprafaţă construită la sol de 47,5 mp şi 213597-C4 piscina (bazin+cameră pompă+terasă) cu pergolă cu o suprafaţă construită la sol de 101 mp.

Art. 2 - Se aprobă preţul de achiziţie de 1.820.000 Euro, echivalentul în lei la cursul zilei afişat de Banca Naţională la României, la care se adaugă sumele necesare achitării taxelor notariale rezultate din valoarea achiziţiei ce se achită din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti.

Art. 3 - (1) Preţul de achiziţie al imobilului prevăzut la art. 2 şi cheltuielile notariale aferente se suportă integral din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti.

(2) Preţul de achiziţie al imobilului menţionat la art. 2 a fost determinat în urma procesului de negociere ce a avut loc, între membrii Comisiei mixte pentru achiziţionarea imobilelor/spaţiilor pentru desfăşurarea activităţilor educaţionale din unităţile de învăţământ (grădiniţe, şcoli gimnaziale, licee/colegii) şi negocierea preţului achiziţionării desemnaţi prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 124/29.05.2025 şi persoana împuternicită de proprietarii imobilului să îi reprezinte în baza împuternicirii nr. 2197 din data de 08.07.2026, conform Procesului verbal nr. 106/25.09.2026 şi având la bază rezultatele unui Raport de evaluare efectuat de un expert acreditat de Agenţia Naţională a Evaluatorilor Autorizaţi din România - ANEVAR.

Art. 4 - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti, Direcţia Economică, Direcţia Juridică şi Serviciul Educaţie şi Sănătate, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidenţă Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri Serviciului Educaţie şi Sănătate, Direcţiei Economice şi Direcţiei Juridice, precum şi Instituţiei Prefectului Municipiului Bucureşti.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenţi 24 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcţie, astăzi, 07.10.2026, în şedinţa ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Florina-Isabela CICAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Georgeta RAPORTARU

Nr. 316
Data: 07.10.2026