MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice şi a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiţii „Realizarea unei pieţe agroalimentare moderne – Piaţa Pajura"

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-329/24.09.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. SMIR 364/24.09.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti;

Ţinând seama de Raportul de specialitate nr. SMIR 365/24.09.2026 întocmit de Direcţia Generală Proiecte şi Investiţii - Direcţia Elaborare şi Implementare Proiecte - Serviciul Mobilitate şi Infrastructură Rutieră, Raportul de specialitate nr. M/8237/01.10.2026 întocmit de Direcţia Juridică şi Raportul de specialitate nr. 2552/30.09.2026 întocmit de Direcţia Economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti;

Având în vedere Avizul nr. 654/07.10.2026 al Comisiei pentru activităţi economico-financiare, buget şi finanţe, fonduri europene, mediul de afaceri şi transparenţă financiară, Avizul nr. 349/07.10.2026 al Comisiei de administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenilor şi patrimoniu, Avizul nr. 33/07.10.2026 al Comisiei de comerţ, prestări servicii către populaţie şi promovarea iniţiativei private şi Avizul nr. 52/07.10.2026 al Comisiei pentru protecţia mediului înconjurător, ecologie şi salubrizare, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituţiei României;

Cu respectarea dispoziţiilor art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de Procesul-verbal de predare nr. SMIR 334/16.09.2026, prin care a fost transmisă documentaţia tehnico-economică, faza Documentaţia de Avizare a Lucrărilor de Intervenţii (D.A.L.I.), aferentă obiectivului de investiţii „Realizarea unei pieţe agroalimentare moderne – Piaţa Pajura", elaborată de către Compania de Investiţii şi Dezvoltare Sectorul 1 S.A.;

Având în vedere Procesul-verbal de avizare al Comisiei Tehnico-Economice nr. SMIR 354/23.09.2026 şi Avizul Comisiei Tehnico-Economice nr. SMIR 355/23.09.2026;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) şi lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în şedinţă ordinară
HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 - Se aprobă documentaţia tehnico-economică, faza Documentaţia de Avizare a Lucrărilor de Intervenţii (DALI), aferentă obiectivului de investiţii "Realizarea unei pieţe agroalimentare moderne – Piaţa Pajura" conform Anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiţiei "Realizarea unei pieţe agroalimentare moderne - Piaţa Pajura" conform Anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Finanţarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local şi/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinaţie.

Art. 4 - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti, Direcţia Generală Proiecte şi Investiţii, Direcţia Economică, Direcţia Juridică, Direcţia de Utilităţi Publice, Salubrizare şi Protecţia Mediului Sector 1, Arhitectul Şef şi Direcţia Generală Comunitate şi Politici Publice vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidenţă Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităţilor menţionate la alin. (1) precum şi Instituţiei Prefectului Municipiului Bucureşti.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenţi 25 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcţie, astăzi, 07.10.2026, în şedinţa ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Florina-Isabela CICAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Georgeta RAPORTARU

Nr. 318
Data: 07.10.2026

Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1
Nr. 318/07.10.2026
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florina-Isabela CICAN

Documentația tehnico-economică – faza Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții „Realizarea unei piețe agroalimentare moderne – Piața Pajura "

Elaborator: **Compania de Investiții și Dezvoltare Sector 1 S.A.**

Cuprinde:

- **D.A.L.I. – Parte scrisă – Memoriu tehnic – 60 pagini;**
- **D.A.L.I. – Parte desenată – 22 planșe, din care:**
    - **Arhitectură – 11 planșe;**
    - **Rezistență – 5 planșe;**
    - **Instalații electrice – 3 planșe;**
    - **Instalații sanitare – 2 planșe;**
    - **Instalații termice – 1 planșă.**

Anexa nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1
Nr. 318/07.10.2026
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florina-Isabela CICAN

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Realizarea unei piețe agroalimentare moderne – Piața Pajura"

I. Indicatori maximali: în conformitate cu **Devizul general**:

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu Devizul general aferent Scenariului 2 – scenariul recomandat:

A. Indicatori maximali generali :

	Valoare fara TVA (Lei)	Valoare TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)
Valoare investitie	**4.189.205,46**	**874.006,40**	**5.063.211,86**
Din care C+M	**2.479.110,35**	**520.613,17**	**2.999.723,52**

B. Indicatori minimali: Indicatorii minimali, respectiv indicatorii de performanță – elemente fizice/capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, indicatorii calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

II. Bilanț teritorial :

- Suprafață teren = 1.528 mp;
- Suprafață construită existentă = 649 mp;
- Suprafață construită desfășurată existentă = 649 mp;
- Suprafață construită clădire propusă = 315 mp;
- Suprafață construită desfășurată clădire propusă = 315 mp;
- Suprafață construită totală propusă = 665 mp;
- Suprafață construită desfășurată totală propusă = 665 mp;
- Suprafață amenajări propusă = 863 mp;
- P.O.T. propus = 43,52%;
- C.U.T. propus = 0,43.

III. Funcțiuni propuse:

- Spațiu de vânzare = 213,94 mp;
- Zonă gastro = 20,05 mp;
- Grup sanitar = 2,13 mp;
- Vestiar = 6,76 mp;
- Coridor = 4,53 mp;
- Depozit = 6,93 mp;
- Cameră frigorifică = 4,76 mp;
- Zonă carne și lactate = 24,97 mp;
- Suprafață utilă funcțională totală amenajată = 284,07 mp;
- Locuri de comercializare puse la dispoziție = 28 locuri.

IV. Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

- Locuri de comercializare puse la dispoziție: 28 locuri;
- Locuri de muncă estimate în faza de operare: 28 locuri;
- Venituri anuale din exploatare, fără TVA: 180.991,74 lei/an;
- Grad de acoperire a costurilor de operare din venituri: 84,01%;
- Putere instalată din surse regenerabile: 30,00 kW;
- Energie produsă din surse regenerabile și autoconsumată: 9.800 kWh/an;
- Suprafață utilă funcțională amenajată: 284,07 mp;
- Performanță energetică atinsă: nZEB

V. Durata de realizare a investiției

- Durata totală de implementare: 12 luni;
- Durata totală de execuție a lucrărilor: 7 luni;
- Durata pentru realizarea Proiectului tehnic de execuție și a D.T.A.C.: 3 luni.