MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice, faza Studiu de fezabilitate şi a indicatorilor tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii "Construire sală de sport cu caracter temporar pentru acoperirea terenului de sport al Liceului Teoretic Nicolae Iorga situat pe bulevardul Ion Mihalache nr. 126, Sector 1, Bucureşti"

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-331/01.10. 2026;

Ţinând seama de Referatul de aprobare nr. SMIR 378/01.10.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti;

Ţinând seama de Raportul de specialitate nr. SMIR 379/01.10.2026 întocmit de către Serviciul Mobilitate şi Infrastructură Rutieră din cadrul Direcţiei Generale Proiecte şi Investiţii, Raportul de specialitate nr. M/8246/01.10.2026 al Direcţiei Juridice, Raportul de specialitate nr. 2565/01.10.2026 al Direcţiei Economice şi Raportul de specialitate nr. AS 7380/01.10.2026 al Arhitectului Şef, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 655/07.10.2026 al Comisiei pentru activităţi economico-financiare, buget şi finanţe, fonduri europene, mediul de afaceri şi transparenţă financiară, Avizul nr. 350/07.10.2026 al Comisiei de administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenilor şi patrimoniu, Avizul nr. 101/07.10.2026 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare şi dezvoltare urbanistică si realizare a lucrărilor publice şi Avizul nr. 261/07.10.2026 al Comisiei de cultură, învăţământ, sport, sănătate şi culte, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituţiei României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de Procesul - verbal de Predare - Primire nr. SSDE 184/30.09.2026, prin care a fost transmisă documentaţia tehnico-economică, faza Studiu de fezabilitate (S.F.), aferentă obiectivului de investiţii „Construire sală de sport cu caracter temporar pentru acoperirea terenului de sport al Liceului Teoretic Nicolae Iorga situat pe bulevardul Ion Mihalache nr. 126, Sector 1, Bucureşti";

Având în vedere Procesul-verbal de avizare al Comisiei Tehnico-Economice nr. SMIR 375/01.10.2026 şi Avizul Comisiei Tehnico-Economice nr. SMIR 376/01.10.2026;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) şi lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în şedinţă ordinară
HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 - Se aprobă documentaţia tehnico-economică, faza Studiu de fezabilitate (S.F.), aferentă obiectivului de investiţii **„Construire sală de sport cu caracter temporar pentru acoperirea terenului de sport al Liceului Teoretic Nicolae Iorga situat pe bulevardul Ion Mihalache nr. 126, Sector 1, Bucureşti"**, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii **„Construire sală de sport cu caracter temporar pentru acoperirea terenului de sport al Liceului Teoretic Nicolae Iorga situat pe bulevardul Ion Mihalache nr. 126, Sector 1, Bucureşti"** conform **Anexei nr. 2,** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Finanţarea investiţiei se va face din fondurile bugetului local şi/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinaţie.

Art. 4 - **(1)** Primarul Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti, Direcţia Generală Proiecte şi Investiţii, Direcţia Economică, Direcţia Juridică, Direcţia de Utilităţi Publice, Salubrizare şi Protecţia Mediului Sector 1, Arhitectul Şef şi Direcţia Generală Comunitate şi Politici Publice vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidenţă Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităţilor menţionate la alin. (1) precum şi Instituţiei Prefectului Municipiului Bucureşti.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenţi 25 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcţie, astăzi, 07.10.2026, în şedinţa ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Florina-Isabela CICAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Georgeta RAPORTARU

Nr. 319
Data: 07.10.2026

Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1
Nr. 319/07.10.2026
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florina-Isabela CICAN

Documentația tehnico-economică – faza Studiu de Fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investiții "Construire sală de sport cu caracter temporar pentru acoperirea terenului de sport al Liceului Teoretic Nicolae Iorga situat pe bulevardul Ion Mihalache nr. 126, Sector 1, București"

Elaborator: **SC REFLEX DESIGN & CONSULTING SRL**

Cuprinde:

- **S.F. – Parte scrisă – 101 pagini;**
- **S.F. – Parte desenată – 25 planșe, din care:**
    - **Arhitectură – 7 planșe;**
    - **Rezistență – 2 planșe;**
    - **Instalații electrice – 2 planșe;**
    - **Instalații curenți slabi – 8 planșe;**
    - **Instalații sanitare – 1 planșă;**
    - **Instalații termice și ventilare – 5 planșe.**

Anexa nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1
Nr. 319/07.10.2026
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florina-Isabela CICAN

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Construire sală de sport cu caracter temporar pentru acoperirea terenului de sport al Liceului Teoretic Nicolae Iorga situat pe bulevardul Ion Mihalache nr. 126, Sector 1, București"

I. Indicatori maximali: în conformitate cu **Devizul general**:

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu Devizul general aferent Scenariului 1 – scenariul recomandat:

A. Indicatori maximali generali :

	Valoare fara TVA (Lei)	Valoare TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)
Valoare investitie	**4.391.796,84**	**916.857,85**	**5.308.654,69**
Din care C+M	**2.244.097,83**	**471.260,55**	**2.715.358,38**

B. Indicatori minimali: Indicatorii minimali, respectiv indicatorii de performanță – elemente fizice/capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, indicatorii calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- **Regim de înălțime:** Parter (P);
- **Suprafață construită la sol:** 400,00 mp;
- **Suprafață desfășurată:** 412,74 mp;
- **Înălțime maximă:** +8,30 m / +8,45 m față de cota terenului sistematizat;
- **Durata de utilizare temporară pe amplasament:** 5 ani.

II. Durata estimată de execuție:

- Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 6 luni