ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TĂUTEU
PRIMAR
Nr. 76/14.09.2026

C.I.F.: 4784237
Adresa: Tăuteu, nr. 122
Cod Poștal 417580
Telefon/fax: 0259.354.825
E-mail: primariatauteu@yahoo.com
Site: www.comunatauteu.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind propunerea de completare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoariale comuna Tăuteu, județul Bihor

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub numărul 5569/14.09.2026 întocmit de primarul comunei Tăuteu, aferent Proiectului de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoariale comuna Tăuteu, județul Bihor,

Luând în considerare avizul favorabil comun al comisiilor de specialitate din cadrului Consiliului Local al comunei Tăuteu,

În conformitate cu prevederile:

- art. 15 alin. 2, art. 120 alin. 1, art. 121 alin. 1 și 2 si art. 138 alin. 4 și alin. 5 din Constituția României, republicată;
- art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 554 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- art. 286 – 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 14, art. 41 și ale art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Luând act de:

- Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Tăuteu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Tăuteu nr. 24/25.07.1999, completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 28/22.06.2001 și atestat în Anexa nr. 88 la Hotărârea Guvernului nr. 970/2002, privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, cu modificările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Tăuteu nr. 13/31 ianuarie 2022 privind aprobarea documentației cadastrale pentru imobile situate în intravilanul localităților Ciutelec și Chiribiș, comuna Tăuteu, județul Bihor, cu propunerea de constituire de numere cadastrale pentru aceste imobile;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Tăuteu nr. 11/31 ianuarie 2023 privind aprobarea documentației cadastrale pentru teren intravilan situat în localitatea Ciutelec, comuna Tăuteu, județul Bihor, Nr. topo 335, Nr. topo 374, Nr. topo 1389/4, Nr. topo 1396 și Nr. topo 1397, în suprafață de 31 800 mp, categoria de folosință ”arabil”, cu propunerea de constituire de număr cadastral pentru acest imobil;
- Procesul-verbal al Comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Tăuteu, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 13/03.02.2022, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat sub nr. 5288/07.09.2026;

- Referatul cu numărul de înregistrare 5289/07.09.2026 întocmit de consilierul topograf, din Compartimentul Agricol și Resurse umane, cu privire la conformitatea cu realitatea a informațiilore referitoare la imobilul în cauză,
- Declarația pe propria răspundere a secretarului general al comunei Tăuteu, județul Bihor, înregistrată sub numărul 5462/11.09.2026 din care reiese că imobilile în cauză nu fac obiectul unor litigii la momentul adoptarii hotărârii,

Respectând prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, art. 133 alin. 2 lit. a, art. 134 alin. 1 lit. a și alin. 4 și ale art. 139 alin. 1, ale art. 196 alin. 1 lit. a, coroborate cu cele ale art. 198 alin. 1 și alin. 3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul comunei Tăuteu inițiază următorul:

P R O I E C T D E H O T Ă R Â R E

Art. 1 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Tăuteu, județul Bihor – Anexa nr. 88 la Hotărârea Guvernului nr. 970 din 05.09.2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, se completează, conform Anexei, care face parte i tegrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele bunuri imobile:

1. **Imobilul Afters School (P)** – situat la numărul administrativ 42, Bogei, Număr cadastral 51412, Carte Funciară 51412 Tăuteu, conform documentelor justificative (*proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5925/12.11.2025, CF 51412, Încheiere, PAD*), care fac parte integrantă din prezentul proces-verbal. Conform înscrierilor din Cartea Funciară nr. 51412 Tăuteu, datele referitoare la imobilul menționat la punctul 1, sunt următoarele:
   - Teren intravilan – categoria de folosință ”curți, construcții” – 2.434 mp
   - Construcții – destinație construcție ”Construcții administrative și social-culturale” – 917 mp
   - Anul edificării – 2025
   - Cod clasificație – 1.6.2.
   - Valoarea de inventar, conform Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5925/12.11.2025: **2.624.389,55 inclusiv TVA**
2. **Imobilul ”Bază sportivă tip 2-V1 (P)”** – situat la numărul administrativ 236, Chiribiș, Număr cadastral 52640, Carte Funciară 52640 Tăuteu, conform (*proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 16163/31.03.2025, CF 52640, Încheiere, PAD, adresa nr. 16477/28.04.2026*), care fac parte integrantă din prezentul proces-verbal. Conform înscrierilor din Cartea Funciară nr. 52640 Tăuteu, datele referitoare la imobilul menționat la punctul 2, sunt următoarele:
   - Teren – categoria de folosință ”curți, construcții”, intravilan – 3.000 mp
   - Construcții – destinație construcție ”Construcții administrative și social-culturale” – 163 mp
   - Anul edificării – **2025**
   - Cod clasificație – 1.6.2.
   - Valoarea de inventar, conform adresei nr. 16477/28.04.2026 a Companiei Naționale de Investiții: **2.905.102,88 lei, inclusiv TVA.**
3. **Teren intravilan, în suprafață de 22.800 mp –** categoria de folosință ”arabil”, situat în localitatea Ciutelec, comuna Tăuteu, județul Bihor, Nr. cadastral 52638, înscris în Cartea Funciară nr. 52638 Tăuteu.
   - Cod clasificație – 9.2.1.1.1.
   - Valoarea de inventar, conform grilei notariale**: 445.200 lei**
4. **Teren intravilan, în suprafață de 31.800 mp –** categoria de folosință ”arabil”, situat în localitatea Ciutelec, comuna Tăuteu, județul Bihor, Nr. cadastral 52803, înscris în Cartea Funciară nr. 52803 Tăuteu.
   - Cod clasificație – 9.2.1.1.1.
   - Valoarea de inventar, conform grilei notariale: **319.200 lei**

Art. 2 Imobilele menționate și descrise la art. 1 din prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de constituire sau reconstituire a dreptului de proprietate depuse în temeiul legilor fondului funciar, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Tăuteu, prin compartimentele de specialitate.

Art. 4 Prezenta hotărîre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ și fiscal, în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data aducerii la cunoștința publică și se comunică, prin grija secretarului general al comunei Tăuteu, cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul comunei Tăuteu
- Compartimentul Financiar Contabil
- Site: www.comunatauteu.ro

Hotărârea a fost adoptată cu -- voturi "pentru", -- voturi "împotrivă", -- "abțineri", fiind prezenți -- consilieri locali din cei 13 care constituie Consiliul Local al comunei Tăuteu, respectându-se prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.

Avizează pentru legalitate
În temeiul art. 243 alin. 1 lit. a din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

INIȚIATOR
PRIMAR
Nandor-Ștefan VINCZE

Secretar General al comunei Tăuteu
Adela-Maria SILAGHI