ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI
COMUNA ZORLENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 60

privind aprobarea proiectului „**Dezvoltarea infrastructurii educaționale aferente Liceului Tehnologic "Marcel Guguianu" din comuna Zorleni, jud. Vaslui - Corp C1+ Corp C2**", a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor tehnico-economici actualizați

Consiliul Local al comunei Zorleni, judetul Vaslui, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată, din data de 23.09.2026;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului „Dezvoltarea infrastructurii educaționale aferente Liceului Tehnologic "Marcel Guguianu" din comuna Zorleni, jud. Vaslui - Corp C1+ Corp C2", a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor tehnico-economici actualizați, înregistrat la nr. 14113/ 22.09.2026, inițiat de primarul comunei Zorleni, Raportul compartimentului de resort înregistrat la nr. 14114/22.09.2026 și Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local;
- Scrisoarea Nr. 32845/AM/14.09.2026 pentru demararea etapei contractuale emisă de Autoritatea de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021-2027;
- HCL nr. 43/24.06.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economic (faza PTH) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Dezvoltarea infrastructurii educaționale aferente Liceului Tehnologic "Marcel Guguianu" din comuna Zorleni, jud. Vaslui - Corp C1+ Corp C2";
- Ghidul solicitantului prioritatea P6, nord-est – o regiune educată, obiectiv specific: dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), primar, gimnazial, liceal, învățământul profesional, inclusiv dual, apel pr/ne/2025/6/rso4.2/3/învățământ comune;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;
- Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), alin.(4), lit. d), art. 139, alin. (1) și art.196, alin.(1), lit. a) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

HOTARĂŞTE :

Art.1. Se aprobă proiectul „Dezvoltarea infrastructurii educaționale aferente Liceului Tehnologic "Marcel Guguianu" din comuna Zorleni, jud. Vaslui - Corp C1+ Corp C2" în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 6, apelul de proiecte nr. < PR/NE/2024/6/RSO4.2/2/ÎNVĂȚĂMÂNT COMUNE >.

Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Dezvoltarea infrastructurii educaționale aferente Liceului Tehnologic "Marcel Guguianu" din comuna Zorleni, jud. Vaslui - Corp C1+ Corp C2", în cuantum de 9.382.825,01 lei (inclusiv TVA).

Art.3. Se aprobă devizul general actualizat conform Anexei 1 la prezenta Hotărâre pentru proiectul „Dezvoltarea infrastructurii educaționale aferente Liceului Tehnologic "Marcel Guguianu" din comuna Zorleni, jud. Vaslui - Corp C1+ Corp C2".

Art.4. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați ai proiectului „Dezvoltarea infrastructurii educaționale aferente Liceului Tehnologic "Marcel Guguianu" din comuna Zorleni, jud. Vaslui - Corp C1+ Corp C2", conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă contribuția totală proprie în proiect a UAT COMUNA ZORLENI, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2,00% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 152.320,41 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Dezvoltarea infrastructurii educaționale aferente Liceului Tehnologic "Marcel Guguianu" din comuna Zorleni, jud. Vaslui - Corp C1+ Corp C2".

Art.6. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Dezvoltarea infrastructurii educaționale aferente Liceului Tehnologic "Marcel Guguianu" din comuna Zorleni, jud. Vaslui - Corp C1+ Corp C2", pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al comunei Zorleni.

Art.7. Se vor asigura toate resursele si mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum si pentru buna funcționare a acestuia in perioada de durabilitate.

Art. 8. Se împuternicește Primarul Comunei Zorleni, doamna Hultoană Paula-Denisane, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT COMUNA ZORLENI.

Art. 9. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se desemnează primarul comunei Zorleni, d-na Hultoană Paula-Denisane, prin intermediul compartimentelor din aparatul de specialitate.

Art.10. Prezenta hotărâre are caracter normativ și poate fi atacată potrivit Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Zorleni, în condițiile și termenul legal, Instituției Prefectului–județul Vaslui, primarului comunei Zorleni și persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Zorleni de pe pagina de internet www.zorleni.ro.

Zorleni, 23.09.2026

Președinte de ședință,
Consilier,
Stoica Lucian Petre

PREZENTA HOTĂRÂRE
A FOST ADOPTATĂ CU UN NUMĂR DE
..... VOTURI „PENTRU"
NUMĂR CONSILIERI ÎN FUNCȚIE .....
NUMĂR CONSILIERI PREZENȚI .....

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al U.A.T.
Roșca Vasile

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI NR. 60/23.09.2026			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii[1])	23/09/2026	
2	Comunicarea către primarul comunei[2])	28/09/2026	
3	Comunicarea către prefectul județului[3])	28/09/2026	
4	Aducerea la cunoștință publică[4+5])	28/09/2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4+5])	28/09/2026	
6	Hotărârea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), după caz	28/09/2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

[1]) art.139 alin.(1):*„În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.";*

[2]) art.197 alin.(2):*„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.";*

[3]) art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al .... prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

[4]) art.197 alin.(4):„Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al .....;

[5]) art.199 alin.(1):*„Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.";*

[6]) art.198 alin.(1):*„Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.";*

[7]) art.199 alin.(2):*„Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."*

JUDETUL VASLUI
COMUNA ZORLENI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L.
NR. 60 D/N 23.09.2026

PROIECTANT GENERAL,
SC PENCRAFT SRL
(CUI 19173045, J22/2741/2006)

ROMÂNIA JUDEȚUL VASLUI CONSILIUL
Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL TOTALIZATOR
al obiectivului de investitii:

Dezvoltarea infrastructurii educaționale aferente Liceului Tehnologic "Marcel Guguianu" din comuna Zorleni, jud. Vaslui - Corp C1+ Corp C2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	21.514,26	4.518,00	26.032,26
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	289,21	60,73	349,94
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		**21.803,47**	**4.578,73**	**26.382,20**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		**49.630,60**	**10.422,43**	**60.053,03**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.500,00	1.365,00	7.865,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	232.000,00	48.720,00	280.720,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	67.000,00	14.070,00	81.070,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	135.000,00	28.350,00	163.350,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.7	Consultanță	310.000,00	64.700,00	374.700,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	310.000,00	64.700,00	374.700,00
	3.7.1.1 Management de proiect - consultanță elaborare	40.000,00	8.000,00	48.000,00
	3.7.1.2 Management de proiect - consultanță implementare	270.000,00	56.700,00	326.700,00
	3.7.2 Auditul finaciar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	260.000,00	54.600,00	314.600,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	150.000,00	31.500,00	181.500,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	100.000,00	21.000,00	121.000,00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	50.000,00	10.500,00	60.500,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	100.000,00	21.000,00	121.000,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10.000,00	2.100,00	12.100,00
TOTAL CAPITOLUL 3		**838.500,00**	**175.685,00**	**1.014.185,00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.960.001,82	1.041.600,38	6.001.602,20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	64.019,41	13.444,08	77.463,49
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.310.037,00	275.107,77	1.585.144,77
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	186.372,80	39.138,29	225.511,09
4.6	Active necorporale	19.571,72	4.110,06	23.681,78
4.7	Cheltuieli pentru măsuri de tip FSE+ care se adresează desegregării și incluziunii sociale	30.000,00	6.300,00	36.300,00
TOTAL CAPITOLUL 4		**6.570.002,75**	**1.379.700,58**	**7.949.703,33**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	6.306,77	1.324,42	7.631,19

	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	6.306,77	1.324,42	7.631,19
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	58.670,26	0,00	58.670,26
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25.508,81	0,00	25.508,81
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.101,76	0,00	5.101,76
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25.508,81	0,00	25.508,81
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.550,88	0,00	2.550,88
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	100.000,00	21.000,00	121.000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00	4.200,00	24.200,00
TOTAL CAPITOLUL 5		**184.977,03**	**26.524,42**	**211.501,45**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	100.000,00	21.000,00	121.000,00
TOTAL CAPITOLUL 7		**100.000,00**	**21.000,00**	**121.000,00**
TOTAL GENERAL:		**7.764.913,85**	**1.617.911,16**	**9.382.825,01**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**5.101.762,07**	**1.071.370,04**	**6.173.132,11**

Data,
16.09.2026

Întocmit,
SC PENCRAFT SRL

PROIECTANT GENERAL,
SC PENCRAFT SRL
(CUI 19173045, J22/2741/2006)

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL - CHELTUIELI ELIGIBILE
al obiectivului de investitii:
Dezvoltarea infrastructurii educaționale aferente Liceului Tehnologic "Marcel Guguianu" din comuna Zorleni, jud. Vaslui - Corp C1+ Corp C2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	28.305,78	5.944,22	34.250,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	28.305,78	5.944,22	34.250,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	270.000,00	56.700,00	326.700,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	270.000,00	56.700,00	326.700,00
	3.7.1.1 Management de proiect - consultanță elaborare	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2 Management de proiect - consultanță implementare	270.000,00	56.700,00	326.700,00
	3.7.2 Auditul finaciar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	100.000,00	21.000,00	121.000,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	100.000,00	21.000,00	121.000,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările si completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		**398.305,78**	**83.644,22**	**481.950,00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.521.869,49	949.592,59	5.471.462,08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	64.019,41	13.444,08	77.463,49
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.310.037,00	275.107,77	1.585.144,77
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.7	Cheltuieli pentru măsuri de tip FSE+ care se adresează desegregării si incluziunii sociale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		**5.895.925,90**	**1.238.144,44**	**7.134.070,34**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00

	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 +	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL:		**6.294.231,68**	**1.321.788,66**	**7.616.020,34**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**4.585.888,90**	**963.036,67**	**5.548.925,57**

Data,
16.09.2026

Întocmit,
SC PENCRAFT SRL

PROIECTANT GENERAL,
SC PENCRAFT SRL
(CUI 19173045, J22/2741/2006)

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL - CHELTUIELI NEELIGIBILE
al obiectivului de investitii:
Dezvoltarea infrastructurii educaționale aferente Liceului Tehnologic "Marcel Guguianu" din comuna Zorleni, jud. Vaslui - Corp C1+ Corp C2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	21.514,26	4.518,00	26.032,26
1.3	Amenajări pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea inițială	289,21	60,73	349,94
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		**21.803,47**	**4.578,73**	**26.382,20**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		**49.630,60**	**10.422,43**	**60.053,03**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.500,00	1.365,00	7.865,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	203.694,22	42.775,78	246.470,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	67.000,00	14.070,00	81.070,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	106.694,22	22.405,78	129.100,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.7	Consultanță	40.000,00	8.000,00	48.000,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40.000,00	8.000,00	48.000,00
	3.7.1.1 Management de proiect - consultanță elaborare	40.000,00	8.000,00	48.000,00
	3.7.1.2 Management de proiect - consultanță implementare	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul finaciar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	160.000,00	33.600,00	193.600,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	150.000,00	31.500,00	181.500,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	100.000,00	21.000,00	121.000,00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	50.000,00	10.500,00	60.500,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr 300/2006, cu modificările si completările ulterioare□	10.000,00	2.100,00	12.100,00
TOTAL CAPITOLUL 3		**440.194,22**	**92.040,78**	**532.235,00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	438.132,33	92.007,79	530.140,12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	186.372,80	39.138,29	225.511,09
4.6	Active necorporale	19.571,72	4.110,06	23.681,78
4.7	Cheltuieli pentru măsuri de tip FSE+ care se adresează desegregării și incluziunii sociale	30.000,00	6.300,00	36.300,00
TOTAL CAPITOLUL 4		**674.076,85**	**141.556,14**	**815.632,99**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	6.306,77	1.324,42	7.631,19
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	6.306,77	1.324,42	7.631,19

	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	58.670,26	0,00	58.670,26
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25.508,81	0,00	25.508,81
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.101,76	0,00	5.101,76
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25.508,81	0,00	25.508,81
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.550,88	0,00	2.550,88
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	100.000,00	21.000,00	121.000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00	4.200,00	24.200,00
TOTAL CAPITOLUL 5		**184.977,03**	**26.524,42**	**211.501,45**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 +	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	100.000,00	21.000,00	121.000,00
TOTAL CAPITOLUL 7		**100.000,00**	**21.000,00**	**121.000,00**
TOTAL GENERAL:		**1.470.682,17**	**296.122,50**	**1.766.804,67**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**515.873,17**	**108.333,37**	**624.206,54**

Data,
16.09.2026

SOCIETATEA COMERCIALĂ SC RENCRAFT SRL PENCRAFT S.R.L. J22/2741/2006 IAȘI - ROMÂNIA

ROMÂNIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA ZORLENI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 2 la H.C.L.
nr. 60 din 23.09.2026

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

„Dezvoltarea infrastructurii educaționale aferente Liceului Tehnologic "Marcel Guguianu" din comuna Zorleni, jud. Vaslui - Corp C1+ Corp C2"

1. Valoarea totala (INV) inclusiv TVA **9.382.825,01 lei**

din care construcții-montaj (C+M) = **6.173.132,11 lei**

Valoarea totală a investiției (exclusiv TVA) = **7.764.913,85 lei**

Din care construcții montaj (C+M) (exclusiv TVA) = **5.101.762,07 lei**

2. Indicatorii tehnico-economici principali:

Suprafața construită propusă C1+C2: **757,16 mp**

Suprafața desfășurată propusă C1+C2: **2.024,90 mp**

Regim înălțime propus C1+C2: **P+2E**

Președinte de ședință,
Consilier,
Stoica Lucian Petre

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al U.A.T.
Roșca Vasile