ROMÂNIA
JUDETUL IASI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIPOTE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 144/146 din 7 octombrie 2026

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale și altor taxe asimilate acestora care se fac venit al bugetului local al comunei Șipote, județul Iași, pentru anul fiscal 2027, indexate cu rata inflației de 7,3 %;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

art. 56. art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din ConstituțiaRomâniei. republicată:

a) art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15octombrie 1985,ratificată prin Legea nr. 199/1997;

b) art. 7 alin. (2) din Legea nr 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificărileulterioare;

c) art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006:

d) art. 129, alin. (4). lit. c). art. 139. alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

e) art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2). art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b). art. 27. art. 30 și art. 76^1 alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare:

f) art. I, art. 2 alin. (1) lit. h). precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;

g) Legii nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

h) Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

i) art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală: H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

j) Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009. cu modificările și completările ulterioare:

j) art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare:

k) art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;

l) art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

m) art. 1 alin. (4) lit. I), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006. republicată, cu modificările și completările ulterioare:

n) art. 5 alin. (2) lit. k). art. 26 alin. (1) lit. b) și c). alin. (3). alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubrizare a localităților nr. 101/2006. republicată;

o) art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr.230/2006:

r)art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;

s)art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996. republicată, cu modificările și completările ulterioare;

s) art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

t) art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;

u) art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;

rata inflației pentru anul 2025 de 7,3 % și rata de schimb a monedei euro de 5,0806 RON conform

Jurnalului Oficial al UE comunicată și publicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Ministerului Finanțelor Publice;

Ținând cont de :

Planului urbanistic general aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 2/25.01.2016;
Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor masuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol;
Ordinul nr. 1846/2408/2014 privind punerea in aplicare a prevederilor art. 5. alin. (1)
din Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor masuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol;
Ordinul nr. 20/208/2015 privind punerea in aplicare a prevederilor art. 9. alin. (1) din Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor masuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol.

Ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul comunei Șipote este următoarea:
Rangul IV - Șipote
Rangul V -Chișcăreni. lazu-Nou, lazu-Vechi. Mitoc, și Hălceni

Ținând seama de necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2025 in scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum si de condițiile locale specifice zonei, pe de alta parte;

Respectarea principiului transparentei si publicității drept pentru care prezentul proiect de hotarare a fost publicat pe pagina de internet a Primăriei si afișat la sediul autoritatii publice locale;

Luând act de:

Referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre) semnat de către inițiatorul proiectului -Domnul Puiu Constantin .înregistrat sub numărul 889 din 07 /10/2026 prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului privind stabilirea impozitelor și taxelor locale și altor taxe asimilate acestora care se fac venit al bugetului local al comunei Șipote. județul Iași, pentru anul fiscal 2027, indexate cu rata inflației de 7,3%;

Raportul de specialitate înregistrat sub numărul 890 din 07/10/ 2026, prin care se motivează. în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, potrivit căreia se propune Consiliului Local Șipote , privind stabilirea impozitelor și taxelor locale și altor taxe asimilate acestora care se fac venit al bugetului local al comunei Șipote. județul Iași, pentru anul fiscal 2027 indexate cu rata inflației de 7,3%;

Anunțul conform art 39 alin (3) din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu privire la dezbaterea publică a proiectului privind stabilirea impozitelor și taxelor locale și altor taxe asimilate acestora care se fac venit al bugetului local al comunei Șipote. județul Iași, pentru anul fiscal 2027 indexate cu rata inflației de 7,3% înregistrat sub numărul 892 din 07/10/2026 ;

Procesul verbal numărul numărul 893 din 07/10/2026 de afișare a proiectului privind privind stabilirea impozitelor și taxelor locale și altor taxe asimilate acestora care se fac venit al bugetului local al comunei Șipote, județul Iași, pentru anul fiscal 2027 indexate cu rata inflației de 7,3 %;

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități.

Ținând seama de necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2026 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte.

În conformitate cu prevederile art 129 alin (2) litera b. alin 1 alin (4) litera c). alin 14 coroborai! cu art 136 , art 139 alin I , alin 3. litera c din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art 196 alin (1) litera a) din Ordonanța Guvernului nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

Consiliul Local al Comunei Șipote,întrunit în ședința extraordinară,
adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1.(1)Se stabilesc impozitele şi taxele locale pentru anul 2027 care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei. prin indexarea acestora cu rata inflaţiei de 7,3 %, în conformitate cu prevederile ari. 491 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

(2) Prin excepţie de la aliniatul 1 sumele prevăzute la art. 470 alin. (5) şi (6) se indexează anual cu rata de schimb a modei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an şi publicată în Jurnalul Uniunii Europene şi de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro şi nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanţelor Publice şi Ministerului Lucrărilor Publice. Dezvoltării şi Administraţiei, rata de schimb a monedei euro este cu 5,0806 RON în conformitate cu prevederile art. 491 alin. (1^A1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.

(3) Tabloul cuprinzând valorile impozabile, impozitele şi taxele locale, alte taxe asimilate acestora sunt cuprinse în Anexa. Anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 (1) Pentru plata anticipată a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren, a taxei asupra mijloacelor de transport, datorate pe întregul an de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de 10%.

(2) Se prevede plata integrală a impozitului datorat. în cazul în care suma este de până la 50 lei. inclusiv, pentru o categorie de bunuri impozitate, până la primul termen de plată, respectiv 31 martie.

(3) Plata impozitului anual se face în doua rate egale, până la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv, conform prevederilor codului fiscal.

(4) în cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Art.3 (1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru situaţiile prevăzute la art. 456 alin.(l) din Legea nr.227/2015. Scutirea se aplică cu data de I ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative, cu excepţia celor aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul 1 de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali, a cărui scutire se aplică începând cu data de I a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative; în cazul persoanelor cu handicap temporar, care deţin un certificat de handicap revizuibil, scutirea se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiţia ca acesta să aibă continuitate şi să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

(2) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru situaţiile prevăzute la art.464 alin. (1) din Legea nr. 227/2015. Scutirea se aplică cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative, cu excepţia celor aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali, a cărui scutire se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative; în cazul persoanelor cu handicap temporar, care deţin un certificat de handicap revizuibil. scutirea se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiţia ca acesta să aibă continuitate şi să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

(3) Nu se datorează impozit pe mijloacele de transport pentru situaţiile prevăzute la art. 469 alin.(l) din Legea nr. 227/2015. Scutirea se aplică cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative, cu excepţia celor aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul 1 de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali, a cărui scutire se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative; în cazul persoanelor cu handicap temporar, care deţin un certificat de handicap revizuibil. scutirea se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiţia ca

acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

Art.4.Hotărârea intră în vigoare de la 1 ianuarie 2027 și este aplicabilă în anul fiscal 2027.

Art.5. In conformitate cu prevederile art 154 și art 155 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, primarul comunei Șipote , împreună cu aparatul de specialitate pe care îl conduce , va asigura în condițiile prevăzute de lege punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.conformitate cu prevederile art 154 și art 155 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, primarul comunei Șipote , împreună cu aparatul de specialitate pe care îl conduce , va asigura în condițiile prevăzute de lege punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Secretarul comunei Șipote va face cunoscut public prin afișare prevederile prezentei hotarari un exemplar il va înainta Primarului Comunei Șipote .compartimentului financiar contabil, administrare patrimoniu, impozite si taxe.Directiei Generale a Finanțelor Publice Iași, tuturor persoanelor interesate si un exemplar il va comunica Instituției Prefectului Județului Iași - Serviciul controlul legalității actelor si contencios administrativ, și se va aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a Primăriei comunei Șipote. wwwprimariasipote.ro.Eticheta..Monitorul oficial local.. Secțiune..Hotărârile Autorității deliberative

Inițiator al proiectului de hotărâre,
Primar
Constantin PUIU

ROMÂNIA ★ ȘIPOTE ★ JUDEȚUL IAȘI-COM.

Vizat pentru legalitate ,
Secretar general al comunei
Mariana URSU

Anexa LA HOTĂRÂREA NR. 146/20.10.2026

IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE - PERSOANE FIZICE

CAPITOLUL I. IMPOZITUL PE CLĂDIRI

I.1. Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri aparținând persoanelor fizice, pentru anul 2027

Tipul clădirii	**Nivel aplicat în anul 2026** -lei/mp-		**Nivel pentru anul 2027** -lei/mp-	
	1	2	5	6
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și incălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și incălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic*	**2.677**	**1.606**	**2.873**	**1.724**
B. Cladire cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic*	**803**	**535**	**862**	**574**
C. Cladire - anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic*	**535**	**469**	**574**	**503**
D. Cladire - anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic*	**335**	**201**	**360**	**216**
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare din tipurile de cladiri prevazute	**75%** din suma care s-ar aplica clădirii			
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda utilizate în alte scopuri decit cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D*	**50%** din suma care s-ar aplica clădirii			

***Valoarea impozabilă a clădirii** se ajustează în funcție de **rangul localității** și **zona** în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform art. 457, alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457, alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

COIEFICIENTI DE CORECTIE

Zonă în cadrul localității	**RANGUL LOCALITĂȚII**					
	0	**I**	**II**	**III**	**IV**	**V**
A	**2,60**	**2,50**	**2,40**	**2,30**	**1,10**	**1,05**
B	**2,50**	**2,40**	**2,30**	**2,20**	**1,05**	**1,00**
C	**2,40**	**2,30**	**2,20**	**2,10**	**1,00**	**0,95**
D	**2,30**	**2,20**	**2,10**	**2,00**	**0,95**	**0,90**

Pentru determinarea suprafeței construite desfașurate, în cazul clădirilor ale căror dimensiuni exterioare nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, asupra suprafeței utile a clădirii se aplică coeficientul de transformare de **1,4**.

În cazurile în care nu sunt întrunite cumulativ condițiile referitoare la existența instalațiilor de apă, canalizare, electrice și de încălzire se vor utiliza valorile impozabile în lei/m^2 prevazute în coloana 6.

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabel valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an, impozitul pe clădiri se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

I.2. Cota impozitului pe clădiri aplicată la valoarea impozabilă a clădirii

Tipul clădirii	Nivel aplicat în anul 2026	Nivel pentru anul 2027
1) clădiri rezidențiale și clădiri-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice - aplicată asupra valorii impozabile a clădirii	**0,16 %**	**0,16 %**
2) clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice - aplicată asupra valorii* clădirii, care poate fi: a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință; b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință; c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.	**1,00 %**	**1,00 %**

***In cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal**, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din legea anterior menționată.

In cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează potrivit prevederilor art. 459, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458, alin. (1).

În situația în care proprietarul clădirii cu destinație mixtă nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit art. 459, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457, potrivit prevederilor art. 459, alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art.457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Se percepe **impozit pe clădiri** de la persoanele fizice pe construcțiile care îndeplinesc cumulativ următoarele **condiții** :

1. servesc la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea;
2. au elementele structurale de bază ale unei clădiri, respectiv pereți și acoperiș, indiferent de materialele din care sunt construite.

Orice persoană care dobândește, construiește, extinde, reevaluează, înstrăinează, desființează o clădire sau schimbă integral sau parțial folosința unei clădiri, are obligația de a depune o **declarație fiscală** la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, construirii, înstrăinării, desființării sau modificării.

Înstrăinarea unui clădiri prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra clădirii

respective nu are stinse toate obligațiile de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale unde este amplasată clădirea. Atestarea achitării obligațiilor de plată se face prin **certificatul de atestare fiscală** emis de compartimentul de specialitate. Actele prin care se înstrăinează clădiri cu încalcarea acestor prevederi sunt nule de drept.

Impozitul pe clădiri se plătește anual în două rate egale pâna la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Pentru neplata până la termenele prevăzute de lege se calculează majorări de întârziere potrivit actelor normative în vigoare până la data achitării integrale a sumei datorate.

Impozitul pe clădiri datorat pentru întregul an aceluiași buget local de catre contribuabilii persoane fizice, în suma de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie 2027.

CAPITOLUL II. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

II.1. IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN - Teren cu construcții

Zona din cadrul localitatii	**Nivel aplicat în anul 2026** -lei/ha-		**Nivel pentru anul 2027** -lei/ha-	
	RANG IV	**RANG V**	**RANG IV**	**RANG V**
A	**1.166**	**932**	**1.251**	**1000**
B	**932**	**758**	**1000**	**813**
C	**932**	**699**	**1000**	**750**
D	**583**	**525**	**626**	**564**

II.2. IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN - Orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

Nr. crt.	Categoria de folosință	**Nivel aplicat în anul 2026*** -lei/ha-				**Nivel pentru anul 2027*** -lei/ha-			
		Zona				Zona			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1.	Teren arabil	**110**	**105**	**100**	**95**	**118**	**113**	**108**	**102**
2.	Pașune	**80**	**75**	**70**	**65**	**86**	**81**	**75**	**70**
3.	Fâneață	**80**	**75**	**70**	**65**	**86**	**81**	**75**	**70**
4.	Vie	**122**	**94**	**75**	**51**	**131**	**101**	**81**	**55**
5.	Livadă	**143**	**122**	**94**	**75**	**154**	**131**	**101**	**81**
6.	Padure sau alt teren cu vegetație forestieră	**75**	**56**	**51**	**41**	**81**	**60**	**55**	**44**
7.	Teren cu apa	**41**	**36**	**22**	**0**	**44**	**39**	**24**	**0**
8.	Drumuri și căi ferate	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
9.	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 10	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
10.	Plaja folosita pentru activitati economice	**41**	**36**	**22**	**0**	**44**	**39**	**24**	**0**

*Sumele stabilite conform tabelului se inmulțesc cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, respectiv:

Zonă în cadrul localității	RANGUL LOCALITĂȚII					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

II.3. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nivel aplicat în anul 2026* -lei/ha-	Nivel pentru anul 2027* - lei/ha-
1.	Teren cu construcții	70	75
2.	Teren arabil	115	125
3.	Pășune	60	65
4.	Fâneață	60	65
5.	Vie	130	140
6.	Livadă	130	140
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	35	38
8.	Teren cu apa	15	16
9.	Drumuri și căi ferate	0	0
10.	Teren neproductiv, cu exceptia celor de la pct. 11	0	0
11.	Plaja folosită pentru activități economice	10	11

*Impozitul/taxa pe terenul situat în extravilan proprietatea persoanelor fizice se calculează cu coeficientul de corecție corespunzător rangului și zonei, astfel cum este prevăzut în Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, respectiv:

Zonă în cadrul localității	RANGUL LOCALITĂȚII					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Orice persoană care dobândește sau înstrăinează un teren are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, înstrăinării.

Înstrăinarea unui teren prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra terenului respectiv nu are stinse toate obligațiile de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul. Atestarea achitării obligațiilor de plată se face prin **certificatul de atestare fiscală** emis de compartimentul de specialitate. Actele prin care se înstrăinează terenuri cu încalcarea acestor prevederi sunt nule de drept.

Pentru terenurile proprietate publică și privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, dacă contractul se referă la perioade mai mari de o lună, respectiv în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, dacă contractul se referă la perioade mai mari de un an.

La declarația privind taxa pe teren se anexează copii ale documentelor prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință după caz, și din care reiese suprafața și categoria de folosință a terenului pentru care se datorează taxa pe teren.

Impozitul pe teren se plătește anual în două rate egale pâna la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, în cazul contractelor care se referă la perioade mai mari de o lună.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, dare în administrare sau în folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Pentru neplata impozitului/taxei pe teren până la termenele prevăzute de lege se calculează majorări de întârziere potrivit actelor normative în vigoare până la data achitării integrale a sumei datorate.

Impozitul pe teren datorat pentru întregul an aceluiași buget local de către contribuabilii persoane fizice, în sumă de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie 2026.

CAPITOLUL III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

III.1. MIJLOACE DE TRANSPORT CU TRACȚIUNE MECANICĂ

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Nivel a plicat în anul 2026 lei/200 cm^3 sau fracțiune					Nivel pentru anul 2027 lei/200 cm3 sau fractiune din aceasta				
I. Vehicule înmatriculate		**Norma de poluare: Non-euro, E0-E3**	**Norma de poluare: E4**	**Norma de poluare: E5**	**Norma de poluare: E6**	**Auto hibride cu emisii de CO_2 peste 50 g/km**	**Norma de poluare: Non-euro, E0-E3**	**Norma de poluare: E4**	**Norma de poluare: E5**	**Norma de poluare: E6**	**Hibride cu emisii de CO_2 peste 50 g/km**
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm^3, inclusiv	**19,50**	**18,80**	**17,60**	**16,50**	**16,20**	**20,90**	**20,20**	**18,90**	**17,70**	**17,40**
2.	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cm^3	**22,10**	**21,30**	**19,90**	**18,70**	**18,40**	**23,70**	**22,90**	**22,40**	**20,00**	**19,70**
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm3 si 2000 cm3 inclusiv	**29,7**	**28,5**	**26,7**	**25,1**	**24,6**	**31,9**	**30,6**	**28,6**	**26,9**	**26,4**
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm3 si 2600 cm3 inclusiv	**92,2**	**88,6**	**82,8**	**77,8**	**76,3**	**98,9**	**95,1**	**88,8**	**83,5**	**81,9**
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm3 si 3000 cm3 inclusiv	**182,9**	**172,8**	**154,1**	**151,2**	**149,8**	**196,3**	**185,4**	**165,3**	**162,2**	**160,7**
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 arf	**319,00**	**297,30**	**294,40**	**290,00**	**275,50**	**342,30**	**319,00**	**315,9**	**311,2**	**295,6**
7.	Autobuze, autocare, microbuze	**31,20**	**30,00**	**28,10**	**26,40**	**25,90**	**33,50**	**32,20**	**30,20**	**28,30**	**27,80**
8.	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	**39,00**	**37,50**	**35,10**	**33,00**	**32,40**	**41,80**	**40,20**	**37,70**	**35,40**	**34,80**

III.2. MIJLOACE DE TRANSPORT CU TRACȚIUNE MECANICĂ

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	**Nivel aplicat în anul 2026** lei/200 cm^3 sau fractiune din aceasta	**Nivel pentru anul 2027** lei/200 cm3 sau fractiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate			
1.	Tractoare inmatriculate	**30**	**35**
II. Vehicule înregistrate			
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica		
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4800 cmc	**6**	**7**
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4800 cmc	**8**	**9**
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	**300 lei/an**	**325 lei/an**

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestora şi norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm^3 sau fracțiune din aceasta, cu suma corespunzătoare din tabelele de la punctele III.1 şi III.2.
Pentru vehiculele înregistrate fără capacitate cilindrică evidențiată impozitul se calculează în lei/an.
În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO_2 mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu 30% din valoarea prevăzută în coloana 13 a tabelului de la punctul III.1, potrivit prevederilor art. 470, alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.
În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 43 lei/an, potrivit prevederilor art. 470, alin. (3^1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.

III.3. MIJLOACE DE TRANSPORT PE APA

Nr crt	Tipul mijlocului de transport pe apă	**Nivel aplicat în anul 2026** -lei-	**Nivel pentru anul 2027** -lei-
1.	Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	**33**	**35**
2.	Barci fara motor folosite in alte scopuri	**89**	**95**
3.	Barci cu motor	**329**	**353**
4.	Nave de sport si agrement	**1.489**	**1.598**
5.	Scutere de apa	**329**	**353**
6.	Remorchere si impingatoare:		
	a) pana la 500 CP, inclusiv	**878**	**942**
	b) peste 500 CP si pina la 2.000 CP inclusiv	**1.431**	**1.535**
	c) peste 2.000 CP si pina la 4.000 CP inclusiv	**2.199**	**2.360**

	d) peste 4.000 CP	**3.520**	**3.777**

7.	Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din aceasta	**284**	**305**
8.	Ceamuri, șlepuri si barje fluviale in funcție de capacitatea de incarcare:		
	a) cu capacitatea de incarcare pana la 1.500 tone, inclusiv	**284**	**305**
	b) cu capacitatea de incarcare de peste 1.500 tone, si pana la 3000 tone inclusiv	**440**	**472**
	c) cu capacitatea de incarcare de peste 3.000 tone	**771**	**827**

III.4 REMORCI, SEMIREMORCI SI RULOTE *

Masa totală maximă autorizată	**Nivel pentru anul 2026** lei/an	**Nivel pentru anul 2027** lei/an
a) Pina la o tona inclusiv	**12**	**13**
b) Peste o tona dar nu mai mult de 3 tone	**54**	**58**
c) Peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone	**80**	**86**
d) Peste 5 tone	**102**	**109**

** Cu excepția celor care fac parte din combinațiile de autovehicule (vehicule articulate sau trenuri rutiere)*

III.5. AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFĂ CU MASA TOTALĂ AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	**Nivel pentru anul 2026 cf. art. 491, alin. (1[1]) din Legea 227/2015 (rata de schimb a monedei euro 5,0806 lei)** lei/an		**Nivel pentru anul 2027 cf. art. 491, alin. (1[1]) din Legea 227/2015 (rata de schimb a monedei euro 5,2777 lei)** lei/an	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. două axe				
1.Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	**0**	**157**	**0**	**163**
2.Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	**157**	**437**	**163**	**454**
3.Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	**437**	**615**	**4354**	**639**
4.Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	**615**	**1.392**	**639**	**1.446**
5.Masa de cel putin 18 tone	**615**	**1.392**	**639**	**1.446**
II. 3 axe				
1.Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	**157**	**274**	**163**	**285**
2.Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	**274**	**564**	**285**	**586**

3.Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	**564**	**732**	**586**	**760**
4.Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	**732**	**1.128**	**760**	**1.172**
5 Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	**1.128**	**1.753**	**1.172**	**1.821**
6.Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	**1.128**	**1.753**	**1.172**	**1.821**
7.Masa de cel putin 26 de tone	**1.128**	**1.753**	**1.172**	**1.821**
III. 4 axe				
1.Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	**732**	**742**	**760**	**771**
2.Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	**742**	**1.158**	**771**	**1.203**
3.Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	**1.158**	**1.839**	**1.203**	**1.910**
4.Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	**1.839**	**2.728**	**1.910**	**2.834**
5.Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	**1.839**	**2.728**	**1.910**	**2.834**
6.Masa de cel putin 32 tone	**1.839**	**2.728**	**1.910**	**2.834**

III.6. COMBINAȚII DE AUTOVEHICULE, AUTOVEHICULE ARTICULATE SAU TRENURI RUTIERE, DE TRANSPORT MARFĂ CU MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	**Nivel pentru anul 2026 cf. art. 491, alin. (1[1]) din Legea 227/2015 (rata de schimb a monedei euro 5,0806 lei)** lei/an		**Nivel pentru anul 2027 cf. art. 491, alin. (1[1]) din Legea 227/2015 (rata de schimb a monedei euro 5,2777 lei)** lei/an	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. 2+1 axe				
1.Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	**0**	**0**	**0**	**0**
2 Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	**0**	**0**	**0**	**0**
3.Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	**0**	**71**	**0**	**74**
4.Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	**71**	**163**	**74**	**169**
5.Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	**163**	**381**	**169**	**396**
6.Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	**381**	**493**	**396**	**512**
7.Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	**493**	**889**	**512**	**923**
8.Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	**889**	**1.560**	**923**	**1.621**
9.Masa de cel puitn 28 tone	**889**	**1.560**	**923**	**1.621**
II. 2+2 axe				
1.Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	**152**	**356**	**158**	**370**
2.Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	**356**	**584**	**370**	**607**
3.Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	**584**	**859**	**607**	**892**

4.Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	**859**	**1.036**	**892**	**1.07**

5.Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	**1.036**	**1.702**	**1.076**	**1.768**
6.Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	**1.702**	**2.362**	**1.768**	**2.454**
7.Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	**2.362**	**3.587**	**2.454**	**3.726**
8.Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	**2.362**	**3.587**	**2.454**	**3.726**
9.Masa de cel putin 38 tone	**2.362**	**3.587**	**2.454**	**3.726**
III. 2+3 axe				
1.Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	**1.880**	**2.617**	**1.953**	**2.719**
2.Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	**2.617**	**3.556**	**2.719**	**3.694**
3.Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	**2.617**	**3.556**	**2.719**	**3.694**
IV. 3+2 axe				
1.Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	**1.661**	**2.307**	**1.725**	**2.396**
2.Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	**2.307**	**3.191**	**2.396**	**3.315**
3.Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	**3.191**	**4.720**	**3.315**	**4.903**
4.Masa de cel putin 44 tone	**3.191**	**4.720**	**3.315**	**4.903**
V. 3+3 axe				
1.Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	**945**	**1.143**	**982**	**1.187**
2.Masa de cel putin 38 tone, dar 40 mai mica de tone	**1.143**	**1.707**	**1.187**	**1.773**
3.Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	**1.707**	**2.718**	**1.773**	**2.823**
4.Masa de cel putin 44 tone	**1.707**	**2.718**	**1.773**	**2.823**

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de catre **utilizator**.

În cazul dobândirii unui mijloc de transport, a radierii din circulație sau în cazul schimbării domiciliului/sediului/punctului de lucru proprietarul are obligatia de a depune o **declarație** pentru mijlocul de transport respectiv, la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile de la data dobândirii/radierii sau a modificării survenite.

Înstrăinarea unui mijloc de transport prin oricare din modalitățile prevăzute de lege, nu poate fi efectuată până cand titularul dreptului de proprietate nu are stinse toate obligațiile de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale. Atestarea achitării obligațiilor de plată se face prin **certificatul de atestare fiscală** emis de compartimentul de specialitate. Actele prin care se înstrăinează mijloacele de transport cu încalcarea acestor prevederi sunt nule de drept.

Impozitul pe mijloacele de transport se plătește anual în două rate egale pâna la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru neplata impozitului pe mijloacele de transport până la termenele prevăzute de lege se calculează majorări de întârziere potrivit actelor normative în vigoare până la data achitării integrale a sumei datorate.

Impozitul anual pe mijloacele de transport datorat aceluiași buget local de catre contribuabilii persoane fizice, în sumă de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie 2027.

ANEXA 2

LA HOTĂRÂREA NR. /

IMPOZITE SI TAXE LOCALE - PERSOANE JURIDICE

CAPITOLUL I. IMPOZITUL ŞI TAXA PE CLĂDIRI

Tipul clădirii		Nivel aplicat în anul 2026	Nivel pentru anul 2027
rezidenţială sau nerezidenţială	**cu valoarea impozabilă neactualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă**	**5% aplicat la valoarea impozabilă a clădirii**	**5% aplicat la valoarea impozabilă a clădirii**
rezidenţială	**cu valoarea impozabilă actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă**	**0,16% aplicat la valoarea impozabilă a clădirii**	**0,16% aplicat la valoarea impozabilă a clădirii**
nerezidenţială	**cu valoarea impozabilă actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă**	**1,00% aplicat la valoarea impozabilă a clădirii**	**1,00% aplicat la valoarea impozabilă a clădirii**

În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se calculează potrivit prevederilor art. 460, alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi în domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Orice persoană care dobândeşte, construieşte, modifică, modernizează, reevaluează sau înstrăinează o clădire are obligaţia de a depune o **declaraţie fiscală** la compartimentul de specialitate al administraţiei publice locale în a cărei rază de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, construirii, modificării, modernizării, înstrăinării.

Înstrăinarea unui clădiri prin oricare dintre modalităţile prevăzute de lege nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra clădirii respective nu are stinse toate obligaţiile de plată datorate bugetului local al unităţii administrativ-teritoriale unde este amplasată clădirea. Atestarea achitării obligaţiilor de plată se face prin **certificatul de atestare fiscală** emis de compartimentul de specialitate. Actele prin care se înstrăinează clădiri cu încalcarea acestor prevederi sunt nule de drept.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unitaţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare sau în folosinţă dupa caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe clădiri care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinţă dupa caz, în condiţii similare impozitului pe clădiri.

Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal în a cărui rază de competenţă se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, dacă contractul se referă la perioade mai mari de o lună, respectiv în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, dacă contractul se referă la perioade mai mari de un an.

La declaraţia privind taxa pe clădiri se anexează copii ale documentului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, după caz. Dacă valoarea clădirii/încăperii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu reiese din acest document, la declaraţie se anexează şi un document din care

reiese valoarea clădirii/încăperii respective.

Impozitul cladiri se plătește anual în două rate egale pâna la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la date de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, în cazul contractelor care se referă la perioade mai mari de o lună.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, dare în administrare sau în folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Pentru neplata impozitului/taxei pe cladiri până la termenele prevăzute de lege se calculează majorări de întârziere potrivit actelor normative în vigoare până la data achitării integrale a sumei datorate.

Impozitul pe clădiri datorat pentru întregul an aceluiași buget local de către contribuabili persoane juridice, în sumă de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie 2026.

CAPITOLUL II. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

II.1. IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN - Teren cu construcții

Zona din cadrul localitatii	Nivel aplicat în anul 2026 -lei/ha-		Nivel pentru anul 2027 -lei/ha-	
	RANG IV	RANG V	RANG IV	RANG V
A	1.166	932	1.251	1000
B	932	758	1000	813
C	932	699	1000	750
D	583	525	626	564

II.2. IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN - Orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nivel pentru anul 2026* -lei/ha- Zona				Nivel pentru anul 2027* -lei/ha- Zona			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1.	Teren arabil	110	105	100	95	118	113	108	102
2.	Pașune	80	75	70	65	86	81	75	70
3.	Fâneață	80	75	70	65	86	81	75	70
4.	Vie	122	94	75	51	131	101	81	55
5.	Livadă	143	122	94	75	154	131	101	81
6.	Padure sau alt teren cu vegetație forestieră	75	56	51	41	81	60	55	44
7.	Teren cu apa	41	36	22	0	44	39	24	0
8.	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9.	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 10	0	0	0	0	0	0	0	0
10.	Plaja folosita pentru activitati economice	41	36	22	0	44	39	24	0

*Sumele stabilite conform tabelului se inmulțesc cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, respectiv:

Zonă în cadrul localității	RANGUL LOCALITĂȚII					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

II.3. IMPOZITUL ŞI TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	**Nivel aplicat în anul 2026*** -lei/ha-	**Nivel pentru anul 2027*** - lei/ha-
1.	Teren cu construcţii	**70**	**75**
2.	Teren arabil	**115**	**125**
3.	Păşune	**60**	**65**
4.	Fâneaţă	**60**	**65**
5.	Vie	**130**	**140**
6.	Livadă	**130**	**140**
7.	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	**35**	**38**
8.	Teren cu apa	**15**	**16**
9.	Drumuri şi căi ferate	**0**	**0**
10.	Teren neproductiv, cu exceptia celor de la pct. 11	**0**	**0**
11.	Plaja folosită pentru activităţi economice	**10**	**11**

*Impozitul/taxa pe terenul situat în extravilan proprietatea persoanelor fizice se calculează cu coeficientul de corecţie corespunzător rangului şi zonei, astfel cum este prevăzut în Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, respectiv:

Zonă în cadrul localităţii	**RANGUL LOCALITĂŢII**					
	0	**I**	**II**	**III**	**IV**	**V**
A	**2,60**	**2,50**	**2,40**	**2,30**	**1,10**	**1,05**
B	**2,50**	**2,40**	**2,30**	**2,20**	**1,05**	**1,00**
C	**2,40**	**2,30**	**2,20**	**2,10**	**1,00**	**0,95**
D	**2,30**	**2,20**	**2,10**	**2,00**	**0,95**	**0,90**

Orice persoană care dobândeşte sau înstrăinează un teren are obligaţia de a depune o declaraţie la compartimentul de specialitate al administraţiei publice locale în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, înstrăinării.

Înstrăinarea unui teren prin oricare dintre modalităţile prevăzute de lege nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra terenului respectiv nu are stinse toate obligaţiile de plată datorate bugetului local al unităţii administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul. Atestarea achitării obligaţiilor de plată se face prin **certificatul de atestare fiscală** emis de compartimentul de specialitate. Actele prin care se înstrăinează terenuri cu încalcarea acestor prevederi sunt nule de drept.

Pentru terenurile proprietate publică şi privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă se stabileşte taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinţă după caz, în condiţii similare impozitului pe teren.

Persoana care datorează taxa pe teren are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal în a cărui rază de competenţă se află terenul, până la data de

25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, dacă contractul se referă la perioade mai mari de o lună, respectiv în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, dacă contractul se referă la perioade mai mari de un an.

La declarația privind taxa pe teren se anexează copii ale documentelor prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință după caz, și din care reiese suprafața și categoria de folosință a terenului pentru care se datorează taxa pe teren.

Impozitul pe teren se plătește anual în două rate egale pâna la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, în cazul contractelor care se referă la perioade mai mari de o lună.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, dare în administrare sau în folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Pentru neplata impozitului/taxei pe teren până la termenele prevăzute de lege se calculează majorări de întârziere potrivit actelor normative în vigoare până la data achitării integrale a sumei datorate.

Impozitul pe teren datorat pentru întregul an aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice, în sumă de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie 2026.

III.1. MIJLOACE DE TRANSPORT CU TRACȚIUNE MECANICĂ

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Nivel **Aplicat în anul 2026** lei/200 cm3 sau fractiune din aceasta					Nivel **pentru anul 2027** lei/200 cm3 sau fractiune din aceasta				
I. Vehicule înmatriculate		**Norma de poluare: Non-euro, E0-E3**	**Norma de poluare: E4**	**Norma de poluare: E5**	**Norma de poluare: E6**	**Auto hibride cu emisii de CO_2 peste 50 g/km**	**Norma de poluare: Non-euro, E0-E3**	**Norma de poluare: E4**	**Norma de poluare: E5**	**Norma de poluare: E6**	**Hibride cu emisii de CO_2 peste 50 g/km**
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm^3, inclusiv	**19,50**	**18,80**	**17,60**	**16,50**	**16,20**	**20,90**	**20,20**	**18,90**	**17,70**	**17,40**
2.	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cm^3	**22,10**	**21,30**	**19,90**	**18,70**	**18,40**	**23,70**	**22,90**	**22,40**	**20,00**	**19,70**
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm3 si 2000 cm3 inclusiv	**29,70**	**28,50**	**26,70**	**25,10**	**24,60**	**31,9**	**30,6**	**28,6**	**26,9**	**26,4**
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm3 si 2600 cm3 inclusiv	**92,20**	**88,60**	**82,80**	**77,80**	**76,30**	**98,9**	**95,1**	**88,8**	**83,5**	**81,9**
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm3 si 3000 cm3 inclusiv	**182,90**	**172,80**	**154,10**	**151,20**	**149,80**	**196,3**	**185,4**	**165,3**	**162,2**	**160,7**
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 arf	**319,00**	**297,30**	**294,40**	**290,00**	**275,50**	**342,30**	**319,00**	**315,9**	**311,2**	**295,6**
7.	Autobuze, autocare, microbuze	**31,20**	**30,00**	**28,10**	**26,40**	**25,90**	**33,50**	**32,20**	**30,20**	**28,30**	**27,80**
8.	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	**39,00**	**37,50**	**35,10**	**33,00**	**32,40**	**41,80**	**40,20**	**37,70**	**35,40**	**34,80**

III.2. MIJLOACE DE TRANSPORT CU TRACȚIUNE MECANICĂ

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	**Nivel aplicat în anul 2026** lei/200 cm^3 sau fractiune din aceasta	**Nivel pentru anul 2027** lei/200 cm3 sau fractiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate			
1.	Tractoare inmatriculate	**30**	**35**
II. Vehicule înregistrate			
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica		
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4800 cmc	**6**	**7**
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4800 cmc	**8**	**9**
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	**300 lei/an**	**325 lei/an**

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestora și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm^3 sau fracțiune din aceasta, cu suma corespunzătoare din tabelele de la punctele III.1 și III.2.
Pentru vehiculele înregistrate fără capacitate cilindrică evidențiată impozitul se calculează în lei/an.
În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO_2 mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu 30% din valoarea prevăzută în coloana 13 a tabelului de la punctul III.1, potrivit prevederilor art. 470, alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an, potrivit prevederilor art. 470, alin. (3^1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

III.3. MIJLOACE DE TRANSPORT PE APA

Nr crt	Tipul mijlocului de transport pe apă	**Nivel aplicat în anul 2026** -lei-	**Nivel pentru anul 2027** -lei-
1.	Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	**33**	**35**
2.	Barci fara motor folosite in alte scopuri	**89**	**95**
3.	Barci cu motor	**329**	**353**
4.	Nave de sport si agrement	**1.489**	**1.598**
5.	Scutere de apa	**329**	**353**
6.	Remorchere si impingatoare:		
	a) pana la 500 CP, inclusiv	**878**	**942**
	b) peste 500 CP si pina la 2.000 CP inclusiv	**1.431**	**1.535**
	c) peste 2.000 CP si pina la 4.000 CP inclusiv	**2.199**	**2.360**
	d) peste 4.000 CP	**3.520**	**3.777**

7.	Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din aceasta	284	305
8.	Ceamuri, șlepuri si barje fluviale in funcție de capacitatea de incarcare:		
	a) cu capacitatea de incarcare pana la 1.500 tone, inclusiv	**284**	**305**
	b) cu capacitatea de incarcare de peste 1.500 tone, si pana la 3000 tone inclusiv	**440**	**472**
	c) cu capacitatea de incarcare de peste 3.000 tone	**771**	**827**

III.4 REMORCI, SEMIREMORCI SI RULOTE *

Masa totală maximă autorizată	**Nivel pentru anul 2026** lei/an	**Nivel pentru anul 2027** lei/an
a) Pina la o tona inclusiv	**12**	**13**
b) Peste o tona dar nu mai mult de 3 tone	**54**	**58**
c) Peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone	**80**	**86**
d) Peste 5 tone	**102**	**109**

** Cu excepția celor care fac parte din combinațiile de autovehicule (vehicule articulate sau trenuri rutiere)*

III.5. AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFĂ CU MASA TOTALĂ AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	**Nivel pentru anul 2026 cf. art. 491, alin. (1[1]) din Legea 227/2015 (rata de schimb a monedei euro 5,0806 lei)** lei/an		**Nivel pentru anul 2027 cf. art. 491, alin. (1[1]) din Legea 227/2015 (rata de schimb a monedei euro 5,2777 lei)** lei/an	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. două axe				
1.Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	**0**	**157**	**0**	**163**
2.Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	**157**	**437**	**163**	**454**
3.Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	**437**	**615**	**4354**	**639**
4.Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	**615**	**1.392**	**639**	**1.446**
5.Masa de cel putin 18 tone	**615**	**1.392**	**639**	**1.446**
II. 3 axe				
1.Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	**157**	**274**	**163**	**285**
2.Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	**274**	**564**	**285**	**586**

3.Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	364	732	380	760
4.Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	**732**	**1.128**	**760**	**1.172**
5 Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	**1.128**	**1.753**	**1.172**	**1.821**
6.Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	**1.128**	**1.753**	**1.172**	**1.821**
7.Masa de cel putin 26 de tone	**1.128**	**1.753**	**1.172**	**1.821**
III. 4 axe				
1.Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	**732**	**742**	**760**	**771**
2.Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	**742**	**1.158**	**771**	**1.203**
3.Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	**1.158**	**1.839**	**1.203**	**1.910**
4.Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	**1.839**	**2.728**	**1.910**	**2.834**
5.Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	**1.839**	**2.728**	**1.910**	**2.834**
6.Masa de cel putin 32 tone	**1.839**	**2.728**	**1.910**	**2.834**

III.6. COMBINAȚII DE AUTOVEHICULE, AUTOVEHICULE ARTICULATE SAU TRENURI RUTIERE, DE TRANSPORT MARFĂ CU MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	**Nivel pentru anul 2026 cf. art. 491, alin. (1[1]) din Legea 227/2015 (rata de schimb a monedei euro 5,0806 lei)** lei/an		**Nivel pentru anul 2027 cf. art. 491, alin. (1[1]) din Legea 227/2015 (rata de schimb a monedei euro 5,2777 lei)** lei/an	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. 2+1 axe				
1.Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	**0**	**0**	**0**	**0**
2 Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	**0**	**0**	**0**	**0**
3.Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	**0**	**71**	**0**	**74**
4.Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	**71**	**163**	**74**	**169**
5.Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	**163**	**381**	**169**	**396**
6.Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	**381**	**493**	**396**	**512**
7.Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	**493**	**889**	**512**	**923**
8.Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	**889**	**1.560**	**923**	**1.621**
9.Masa de cel puitn 28 tone	**889**	**1.560**	**923**	**1.621**
II. 2+2 axe				
1.Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	**152**	**356**	**158**	**370**
2.Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	**356**	**584**	**370**	**607**
3.Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	**584**	**859**	**607**	**892**
4.Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	**859**	**1.036**	**892**	**1.07**

5.Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1.656	1.702	1.676	1.768
6.Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	**1.702**	**2.362**	**1.768**	**2.454**
7.Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	**2.362**	**3.587**	**2.454**	**3.726**
8.Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	**2.362**	**3.587**	**2.454**	**3.726**
9.Masa de cel putin 38 tone	**2.362**	**3.587**	**2.454**	**3.726**
III. 2+3 axe				
1.Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	**1.880**	**2.617**	**1.953**	**2.719**
2.Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	**2.617**	**3.556**	**2.719**	**3.694**
3.Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	**2.617**	**3.556**	**2.719**	**3.694**
IV. 3+2 axe				
1.Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	**1.661**	**2.307**	**1.725**	**2.396**
2.Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	**2.307**	**3.191**	**2.396**	**3.315**
3.Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	**3.191**	**4.720**	**3.315**	**4.903**
4.Masa de cel putin 44 tone	**3.191**	**4.720**	**3.315**	**4.903**
V. 3+3 axe				
1.Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	**945**	**1.143**	**982**	**1.187**
2.Masa de cel putin 38 tone, dar 40 mai mica de tone	**1.143**	**1.707**	**1.187**	**1.773**
3.Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	**1.707**	**2.718**	**1.773**	**2.823**
4.Masa de cel putin 44 tone	**1.707**	**2.718**	**1.773**	**2.823**

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de catre **utilizator**.

În cazul dobândirii unui mijloc de transport, a radierii din circulație sau în cazul schimbării domiciliului/sediului/punctului de lucru proprietarul are obligatia de a depune o **declarație** pentru mijlocul de transport respectiv, la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile de la data dobândirii/radierii sau a modificării survenite.

Înstrăinarea unui mijloc de transport prin oricare din modalitățile prevăzute de lege, nu poate fi efectuată până cand titularul dreptului de proprietate nu are stinse toate obligațiile de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale. Atestarea achitării obligațiilor de plată se face prin **certificatul de atestare fiscală** emis de compartimentul de specialitate. Actele prin care se înstrăinează mijloacele de transport cu încalcarea acestor prevederi sunt nule de drept.

Impozitul pe mijloacele de transport se plătește anual în două rate egale pâna la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru neplata impozitului pe mijloacele de transport până la termenele prevăzute de lege se calculează majorări de întârziere potrivit actelor normative în vigoare până la data achitării integrale a sumei datorate.

Impozitul anual pe mijloacele de transport datorat aceluiași buget local de catre contribuabilii persoane juridice, în sumă de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie 2026.

I. TAXA ANUALĂ PENTRU PROGRAM DE FUNCȚIONARE NON-STOP

Nr. crt.	Specificul unității	Program de funcționare	Nivel aplicat în anul 2025 -lei/an-	Nivel pentru anul 2026 -lei/an-
1.	Unități de alimentație publică (restaurante, baruri, cantine)	**non-stop**	**1.729**	**1.855**
2.	Unități comerciale[1] *(cu excepția farmaciilor)*	**non-stop**	**1.887**	**2.025**
3.	Unități de alimentație publică cu jocuri distractive[2]	**non-stop**	**2.047**	**2.196**
4.	Unități de alimentație publică cu jocuri de noroc[3]	**non-stop**	**2.831**	**3.038**
5.	Unitați cu program de noapte (cluburi, discoteci)	**non-stop**	**1.887**	**2.205**

[1]*Unități care comercializează mărfuri nealimentare sau alimentare*
[2]*Mese de biliard, piste pentru popice, jocuri care utilizează echipamentele informatice pentru divertisment ^Dispozitive / aparate utilizate pentru obținerea de câștiguri bănești de către utilizator*
Taxa se achită proporțional cu numărul de luni pentru care se eliberează acordul teritorial de funcționare.

II. TAXE PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIILOR PENTRU DESFĂȘURAREA UNOR ACTIVITĂȚI ȘI A ALTOR AUTORIZAȚII SIMILARE

Nr. crt.	Denumirea taxei	Nivel aplicat în anul 2026	Nivel pentru anul 2027
1.	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică - grupe CAEN: 561 -Restaurante, 563 -Baruri si alte activități de servire a băuturilor și 932 -Alte activități recreative si distractive	**a) - 781 lei/an - pt. o suprafață până în 100 m2;** **- 1.394 lei/an - pt. o suprafață între 100 m2 și 300 m2;** **- 2.789 lei/an - pt. o suprafață între 300 m2 și 500 m2;**	**a) - 838 lei/an - pt. o suprafață până în 100 m2;** **- 1.496 lei/an - pt. o suprafață între 100 m2 și 300 m2;** **- 2.993lei/an - pt. o suprafață între 300 m2 și 500 m2;**
		b) 4.183 lei/an - pt. o suprafață mai mare de 500 m2	**b) 4.488 lei/an - pt. o suprafață mai mare de 500 m2**
2.	Taxa pentru eliberarea autorizației sanitare de funcționare	**15**	**25**

Nr. crt.	Denumirea taxei	Nivel aplicat în anul 2026	Nivel pentru anul 2027
1.	Taxa pentru eliberarea acordului teritorial de funcționare	**250 lei**	**270 lei**

TAXE SPECIALE PENTRU INREGISTRAREA VEHICULELOR CARE NU FAC OBIECTUL ÎNMATRICULĂRII

Nr. crt.	Denumirea taxei	Nivel aplicat în anul 2026 -lei-	Nivel pentru anul 2027 -lei-
1.	Taxa pentru înregistrarea vehiculelor cu masa maximă autorizată până la 750 kg	**50**	**50**
2.	Taxa pentru înregistrarea vehiculelor cu masa maximă autorizată între 750 kg și 3.500 kg	**50**	**50**
3.	Taxa pentru înregistrarea vehiculelor cu masa autorizată mai mare de 3.500 kg	**50**	**50**
4.	Taxa pentru înregistrarea vehiculelor cu tracțiune animală	**50**	**50**

TAXE
pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor practicate în cadrul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. crt.	Denumirea taxei	Nivel aplicat în anul 2026	Nivel pentru anul 2027
Taxe pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații			
1.	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban		
	Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism în mediul urban		
	a) până la 150 m^2 inclusiv	**8 lei**	**8 lei**
	b) între 151 - 250 mp inclusiv	**10 lei**	**10 lei**
	c) între 251 - 500 mp inclusiv	**12 lei**	**12 lei**
	d) între 501 - 750 mp inclusiv	**19 lei**	**19 lei**
	e) între 751 - 1000 mp inclusiv	**22 lei**	**22 lei**
	f) peste 1000 mp inclusiv	**22 + 0,01 lei pt. fiecare m2 care depaseste 1000 m2**	**22 + 0,01 lei pt. fiecare m2 care depaseste 1000 m2**

2.	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	**23 lei pt. fiecare m2 afectat**	**23 lei pt. fiecare m2 afectat**
3.	Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	**11 lei pentru fiecare m2 de suprafata ocupata de constructie**	**11 lei pentru fiecare m2 de suprafata ocupata de constructie**
4.	Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	**21 lei pt. fiecare racord**	**21 lei pt. fiecare racord**
5.	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	**23 lei**	**23 lei**
6.	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	**15 lei**	**15 lei**
7.	Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale	**49 lei pt. fiecare mp de plan**	**49 lei pt. fiecare mp de plan**
8.	Taxa pentru eliberare extras din Plan Urbanistic General sau Plan Urbanistic de zonă	**44 lei/mp plansa A0**	**44 lei/mp plansa A0**
9.	Taxa pentru eliberarea de copii conform cu originalul, după certificate de urbanism, autorizații de construire și documentatiile aferente, eliberate și existente în arhivă, cât și alte documente eliberate de Serv. Urbanism	**3 lei/pagina A4 5 lei/pagina A3**	**3 lei/pagina A4 5 lei/pagina A3**
10.	Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă	**0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie**	**0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie**
11.	Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	**3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier**	**3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de**
12.	Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri	**2 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie**	**2 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie**
13.	Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la art. 474, alin. (5)	**1% din valoarea autorizata a lucrarilor constructie, inclusiv instalațiile aferente**	**1% din valoarea autorizata a lucrarilor constructie, inclusiv instalațiile aferente**
14.	Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	**0,1% din valoarea impozabila a constructiei stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri**	**0,1% din valoarea impozabila a constructiei stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri**

15.	Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire	**30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale**	**30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale**
16.	Taxa avizare pentru efectuarea lucrărilor care implică închiderea sau crearea de restricții pentru circulația pe drumurile publice a vehiculelor sau pietonilor	**- 15 lei/zi -pentru persoane fizice; - 472 lei/zi -pentru persoane juridice;**	**- 15 lei/zi -pentru persoane fizice; - 507 lei/zi -pentru persoane juridice;**

În cazul desființării parțiale cuantumul taxei se calculează proporțional cu suprafața construită a clădirii supusă desființării.

Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor, autorizațiilor şi copiilor conform cu originalele se achită o dată cu depunerea cererii de eliberare a documentului solicitat.

În cazul unei autorizații de construire emisă pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

TAXE

pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate–persoane juridice/persoane fizice.

I. Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate

Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate.

Cota taxei se stabileşte de consiliul local, fiind cuprinsă între 1% şi 3%.

Valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate cuprinde orice plată obţinută sau care urmează a fi obţinută pentru serviciile de reclamă şi publicitate, cu excepţia taxei pe valoarea adăugată.

II. Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate

Nr. Crt.	Denumirea taxei	Nivel aplicat în anul 2026	Nivel pentru anul 2027
1.	Panou/Afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	**50**	**55**
2.	Alt panou, afişaj sau oricare altă structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate	**40**	**45**

TAXA
pe serviciul de salubrizare a localitatilor

Taxa de salubritate aferenta anului 2027 se instituie pe teritoriul Comunei Sipote, judetul Iasi in conformitate cu prevederile Regulamentului de instituire si administrare a taxei speciale de salubrizare al Comunei Sipote, judetul Iasi aprobat de Consiliul Local al Comunei Sipote prin Hotararea numarul 112/19 decembrie 2018.

Nr. Crt.	Denumirea taxei	Nivel aplicat în anul 2025	Nivel pentru anul 2026
1.	Taxă salubritate persoane fizice	**9 lei/persoana/luna**	**10 lei/persoana/luna**
2.	Alt panou, afişaj sau oricare altă structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate	**500 lei/tona**	**500 lei/tona**

TAXE PENTRU ADMINISTRAREA PIEȚEI DIN COMUNA ȘIPOTE

Nr. crt.	Denumirea taxei	Nivel aplicat în anul 2026	Nivel pentru anul 2027
1.	Taxa pentru folosirea meselor şi tarabelor din piețe şi obor	**8 lei/mp/zi**	**8 lei/mp/zi**
2.	Taxa pentru folosirea platourilor şi altor spații din piete şi obor	**8 lei/mp/zi**	**8 lei/mp/zi**
3.	Taxa pentru folosirea cântarelor	**6 lei/cântar/zi**	**6 lei/cântar/zi**
4.	Taxa pentru folosirea halatelor la sectorul lactate	**3 lei/halat/zi**	**3 lei/halat/zi**
5.	Taxa pentru vînzarea de produse de orice fel direct din vehicule sau autovehicule	**8 lei/mp/zi**	**8 lei/mp/zi**
6.	Taxa pentru comercializarea de animale sau păsări mici din cuști sau țarcuri		
	- Păsări mari	**7 lei/mp/zi**	**7 lei/mp/zi**
	- Păsări mici	**6 lei/mp/zi**	**6 lei/mp/zi**
7.	Taxa pentru ocuparea locurilor publice din piețe, obor, necesare vânzării produselor rezultate din exercitarea unei activități autorizate pe cont propriu	**10 lei/mp/zi**	**10 lei/mp/zi**
8.	Taxa pentru ocuparea locurilor publice din piețe, obor necesare vânzării obiectelor, produselor de ocazie	**11 lei/mp/zi**	**11 lei/mp/zi**
9.	Taxa pentru folosirea grătarelor din lemn	**3 lei/bucată/zi**	**3 lei/bucată/zi**
10.	Taxa pentru desfacerea de produse agroalimentare direct din autovehicule	**11 lei/mp/zi**	**11 lei/mp/zi**
11.	Taxa pentru ocuparea locurilor publice din piețe, oboare cu mijloace auto lunar - pentru fiecare casetă - duminica	**128 lei/ lună**	**128 lei/ lună**
12.	Taxa pentru ocuparea locurilor publice din piețe, oboare cu mijloace auto goale	**3 lei/mp/zi**	**3 lei/mp/zi**
13.	Taxa pentru ocuparea locurilor publice din piețe, obor cu mijloace auto în timpul săptămânii pentru fiecare casetă	**12 lei/casetă/zi**	**12 lei/casetă/zi**
14.	Taxa pentru folosirea tarabelor şi meselor de către societățile comerciale, asociații familiale şi persoane fizice autorizate	**8 lei/mp/zi**	**8 lei/mp/zi**
15.	Taxa pentru comercializarea brazilor, pe platoul piețelor	**3 lei/bucată/zi**	**3 lei/bucată/zi**
16.	Taxa pentru comercializarea direct din butoaie, canistre, alte vase de peste 10 litri/10 kg amplasate pe platoul pieții, pentru fiecare vas	**7 lei/bucată/zi**	**7 lei/bucată/zi**
17.	Taxa asupra amplasării şi folosirii meselor pe trotuarele sau spațiile publice din exteriorul/vecinătatea împrejmuirii piețelor	**7 lei/mp/zi**	**7 lei/mp/zi**
18.	Taxa de închiriere a cântarelor zecimale	**1 leu/sac sau ladă**	**1 leu/sac sau ladă**
19.	Taxe zilnice pentru utilizarea temporară a locurilor din piețe pentru vânzare cereale	**1 leu/sac**	**1 leu/sac**
20.	Taxă intrare şi folosire WC public din piețe	**1 leu/persoană**	**1 leu/persoană**

TAXE LOCALE
ÎN CADRUL COMPARTIMENTULUI REGISTRUL AGRICOL, FOND FUNCIAR ,CADASTRU ȘI TOPOMETRIE

Nr. crt.	Denumire taxă	Nivel aplicat în anul 2026	Nivel pentru anul 2027
1.	Taxă eliberare atestat de producător	**35 lei**	**35 lei**
2.	Taxă eliberare carnet de comercializare a produselor agricole	**30 lei**	**30 lei**
3.	Taxă viză carnet de comercializare	**7 lei**	**7 lei**
4.	Taxă înregistrare/reziliere contracte de arendare	**10 lei/ha**	**10 lei/ha**
5.	Taxă eliberare adeverințe registrul agricol	**6 lei**	**6 lei**
6.	Taxă eliberare copie înscrisuri -xerocopii după: registre agricole, adeverințe tip legile funciare, titluri de proprietate, procese-verbale de punere în posesie, fișe de evidența muncii, anexa de validare, registrul cadastral al posesorilor, etc.	**2 lei / pagina**	**2 lei / pagina**
7.	Taxă viză documentație cadastrală (plan parcelar / extras plan parcelar / plan de amplasament și delimitare / plan încadrare zonă/tarla / adeverință identificare cadastrală)	**78 lei / exemplar**	**78 lei / exemplar**

ALTE TAXE LOCALE

Nr. crt.	Denumirea serviciuluiprestat/solicitarii/actului	Nivel aplicat în anul 2026	Nivel aplicat în anul 2027
1	Eliberare anexa 24	40 lei	40 lei
2	Duplicate certificate de nastere, casatorie, deces (lei/imprimat)	25 lei primul duplicat+5 lei următorele exemplare	25 lei primul duplicat+5 lei următorele exemplare
3	Taxă înregistrare naștere	5	5
4	Taxă înregistrare tardivă naștere	10	10
5	Taxă dispensă de termen căsătorie	20	20
6	Taxă verificare și întocmire de schimbare de nume	50	50
7	Taxă eliberare adev. cu privire la statutul civil Anexa 18	25	25
8	Taxa eliberare livret de familie	10	10
9	Taxa eliberare certificat privind componența familiei	25	25
10	Taxa înscriere Sentințe judecătorești	10	10
11	Taxă transcriere certificate procurate în străinătate	70	70
12	Taxă eliberare adeverință identitate necesară OCPI, notariat, etc	10	10

13	Taxă divorț cale administrativă	500	500
14	Taxă eliberare certificat divort	30	30
15	Taxă oficiere căsătorie în cursul săptămânii	300	300
16	Taxă oficiere căsătorie in zilele libere legale	400	400
17	Taxă transcriere acte stare civilă (naștere, căsătorie, deces)	50	50
18	Rectificare acte stare civilă	50	50
19	Intocmire acte plecări in străinatate	25	25
20	Extrase multilingve	30	30

Intocmirea urmatoarelor acte

1	Taxă înregistrare/reziliere contract de arenda	10 lei/ha	10 lei/ha
2.	Taxă electrificare	50 lei	50 lei
3.	Taxă racordare la rețeaua de apă potabilă	20 lei	20 lei
4.	Taxa adeverinta registrul agricol APIA	20 lei	20 lei
5.	Taxa adeverinta registrul agricol APIA pentru societati cu peste 500 h.	50 lei	50 lei
6.	Taxa adeverință registru agricol (alocatie de sustinere, SPCLEP, registrul comertului, deducere impozit, coasigurat)	10 lei	10 lei
7.	Taxă înregistrare societăți	50 lei	50 lei
8.	Taxă eliberare aviz principiu societați	150 lei	150 lei
9.	Taxă adeverinta Apavital	15 lei	15 lei
10.	Taxă adeverință E-ON	40 lei	40 lei
11.	Taxa certificat edificare construcție	15 lei	15 lei
12.	Taxa adeverinta notariat – OCPI	35 lei	35 lei
13.	Taxă certificat venit, adeverinta de venit	15 lei	15 lei
14.	Taxă înregistrare contract de vânzare cumparare,contract partaj voluntar,certificate moștenitor, act donatie, testament	20 lei	20 lei
15.	Taxă adeverință salariat	30 lei	30 lei
16.	Taxă adeverință norme efectuate membrii cooperatori CAP	30 lei	30 lei
17.	Taxa dosar alocație de stat/VMI	15 lei	15 lei
18.	Taxă dosat indemnizație crestere copil	20 lei	20 lei
19.	Taxă anchetă socială la cerere	20 lei	20 lei
20.	Taxă Atestat producător	35 lei	35 lei
21.	Taxă Carnet Comercializare	30 lei	30 lei
22.	Taxă eliberare certificat atestare fiscala	25 lei	25 lei
23.	Taxă eliberare certificat atestare fiscala urgentă	30 lei	30 lei
24.	Taxă înregistrare/radiere mijloace de transport	50 lei	50 lei

Masuratori, remasuratori, alinieri proprietati

1	Măsurători imobile (teren intravilan)	70 lei/ parcela	70 lei/ parcela
2	Măsurători imobile (teren extravilan)	100 lei/ parcela	100 lei/ parcela
3	Remasuratori imobile (proprietati extravilane) la solicitarea persoanelor interesate	100 lei/ parcela	100 lei/ parcela
4	Măsurători imobile (locuințe fără autorizație de construire) în vederea înscrierii în evidențele fiscale și Registru Agricol	50 lei/ imobil	50 lei/ imobil

Alte servicii oferite la solicitarea persoanelor interesate

1.	Afisarea diferitelor anunturi publicitare (lei/anunt)	35 lei	35 lei
2.	Xerocopierea diferitelor acte sau documente	1 (lei/pagina A4)	1 (lei/pagina A4)
3.	Intocmire caracterizari	1 (lei/pagina A4)	1 (lei/pagina A4)
4.	Eliberare de copii din arhiva cons. Local	1 (lei/pagina A4)	1 (lei/pagina A4)
5.	Taxa xerocopiere documente eliberate in baza Legii 544/2001	1 (lei/pagina A4)	1 (lei/pagina A4)
6.	Comert din masina mare	50 lei	50 lei
7.	Comert din masina mica	30 lei	30 lei
8.	Comert din Carute	20 lei	20 lei
9.	Comert ambulant la tarabe	3 lei/mp	3 lei/mp
10.	Comerț din camioane	70 lei	70 lei
11.	Taxa comert stradal	40 lei	40 lei
12.	Taxa stana	500 lei	500 lei
13.	Taxa viza anuala (I.I,P.F.)	175 lei	175 lei
14.	Pentru act.de comert conform Clasificării CAEN –4711 în satul de reședință al comunei și localuri amplasate la DJ 282	500 lei	500 lei
15.	Pentru act.de comert conform Clasificării CAEN –4711 în satele componente ale comunei	400 lei	400lei
16.	Taxa inchiriere camin manifestatii	1500 lei	1500 lei
17.	Taxa Pășunat-ovine adulte -tineret	6 lei 4 lei	6 lei 4 lei
18.	Taxa Pășunat- bovine adulte - tineret mascul	10 lei 8 lei	10 lei 8 lei
19.	Taxa inchiriere buldoexcavator: - persoane fizice si juridice care au domiciliul pe teritoriul comunei Sipote	200 lei/ora	250 lei/ora
	- persoane fizice si juridice care nu au domiciliul pe teritoriul comunei Sipote	250 lei/ora	300 lei/ora

20.	Taxa inchiriere tractor + utilaje (Remorcă, Tocator vegetal, Masină imprastiat ingrasamant):- persoane fizice si juridice care au domiciliul pe teritoriul comunei Sipote	200 lei/ora	250 lei/ora
	- persoane fizice si juridice care nu au domiciliul pe teritoriul comunei Sipote	250 lei/ora	300 lei/ora
21.	Taxa iluminat stradal persoane fizice	30 lei/gospodărie	35 lei/gospodărie
	Taxa iluminat stradal persoane juridice	100 lei/punct de lucru	110 lei/punct de lucru
22.	Taxa intocmire dosar Legea 17/7 martie 2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan	30 lei	30 lei

SANCȚIUNI
limite minime și maxime

Categoria nerespectarii prevederilor din Legea nr. 227/2015	Nivel aplicat în anul 2026	Nivel pentru anul 2027
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE		
art. 493, alin.(3)	Contravenția prevazută la alin. (2), litera a) se sancționează cu amendă de la 110 lei la 439 lei, iar cea de la litera b) cu amendă de la 439 lei la 1.095 lei.	Contravenția prevazută la alin. (2), litera a) se sancționează cu amendă de la 118 lei la 471 lei, iar cea de la litera b) cu amendă de la 471 lei la 1.175 lei.
art. 493, alin.(4)	Incălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 511 lei la 2.485 lei.	Incălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 548 lei la 2.666 lei.
LIMITE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE		
art. 493, alin.(5)	(5) In cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) si (4) **se majorează cu 300 %**, respectiv : - contravenția prevazută la alin. (2), litera a) se sancționează cu amendă de la 440 lei la 1.756 lei, iar cea de la litera b) cu amendă de la 1.756 lei la 4.380 lei.	(5) In cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) si (4) **se majorează cu 300 %**, respectiv : - contravenția prevazută la alin. (2), litera a) se sancționează cu amendă de la 472 lei la 1.884 lei, iar cea de la litera b) cu amendă de la 1.884 lei la 4.700 lei.

	încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 2.044 lei la 9.940 lei.	încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 2.193 lei la 10.666 lei.

Primar ,
Constantin PUIU

Consilier ,
Felicia PANTEA

Președinte de ședință ,
Consilier
Dinu BUDIANU

Contrasemnează pentru legalitate ,
conform art .140 din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019
Secretarul Comunei Șipote
Mariana URSU

ROMÂNIA
JUDETUL IASI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIPOTE
Nr 889 din 7 octombrie 2026

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale și altor taxe asimilate acestora care se fac venit al bugetului local al comunei Șipote, județul Iași, pentru anul fiscal 2027, indexate cu rata inflației de 7,3 %;

Domnilor consilieri,

În conformitate cu prevederile:
art. 491 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
art. 5 alin.(1) lit. a) şi alin.(2), art. 16 alin.(2), art. 20 alin.(1) lit. b), art. 27, art. 30 şi art. 76[1] alin.(2) şi (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale;
dispoziţiile din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională;
principiul autonomiei locale consacrat prin Carta europeană a autonomiei locale, ratificată prin Legea nr. 199/1997,
se impune adoptarea unui act normativ privind stabilirea nivelurilor impozitelor şi taxelor locale care constituie venituri la bugetul local al Comunei Şipote pentru anul fiscal 2027.

Motivele generatoare:
Pentru anul 2026 este necesară actualizarea nivelurilor impozitelor şi taxelor locale care sunt stabilite în sume fixe sau în funcţie de o sumă fixă în lei, prin aplicarea ratei inflaţiei înregistrate pentru anul anterior, conform art. 491 alin. (1) din Legea 227/2015. Exemplu: localităţi-pilot aplică o indexare de ~7,3% pentru anul 2027.
Este necesară menţinerea echilibrului financiar al bugetului local, asigurarea finanţării serviciilor publice locale (iluminat public, întreţinere infrastructură rutieră, spaţii verzi, salubritate etc.), precum şi coerenţa politicii fiscale locale.
Stabilirea prin hotărâre a consiliului local a nivelurilor propuse conferă predictibilitate contribuabililor şi respectă principiul publicităţii şi transparenţei decizionale (Legea 52/2003).

Propuneri:
Începând cu 01 ianuarie 2027, nivelurile impozitelor şi taxelor locale pentru anul fiscal 2027 se vor indexa cu 7,3% (se completează cu rata inflaţiei oficiale pentru anul 2025/2026) pentru taxele stabilite în sume fixe sau pe baza unei sume fixe în lei.

Pentru impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, impozitul asupra mijloacelor de transport – se propune menţinerea bonificaţiei de 10 % pentru persoanele fizice care vor plăti integral până la data de 31 martie 2026.

Se supun aprobării anexele care cuprind: Tabelul cu nivelurile propuse pentru impozitele şi taxele locale pentru anul 2027, delimitarea zonelor de intravilan/extravilan (după caz), prevederi speciale privind terenurile/ clădirile neîngrijite/inactive, în conformitate cu art. 489 şi art. 490 din Legea 227/2015.
Se propune ca proiectul de hotărâre să fie supus dezbaterii publice, în conformitate cu art. 7 din Legea 52/2003, propunerile / sugestiile cetăţenilor să fie colectate în termenul legal.

Concluzie:

Având în vedere cele de mai sus, recomand adoptarea proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2027, împreună cu anexele aferente şi iniţierea procedurii de transparenţă decizională.

Inițiator al proiectului de hotărâre,
Primar
Constantin PUIU

ROMÂNIA JUDEȚUL IAȘI-COM. ȘIPOTE

ROMÂNIA
JUDETUL IASI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIPOTE
Compartiment administrare patrimoniu
Nr 890 din 7 octombrie 2026

Comuna Șipote
Se aproba
PRIMAR

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale şi altor taxe asimilate acestora care se fac venit al bugetului local al comunei Șipote, județul Iași, pentru anul fiscal 2026, indexate cu rata inflației de 7,3 %;

La stabilirea nivelurilor impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2027 s-au avut in vedere urmatoarele:

- Constitutia Romaniei,care la art.56,alin.(1) prevede ca„*Cetatenii au obligatia sa contribuie, prin impozite si prin taxe, la cheltuielile publice*.";
- prevederile art. 9 al Cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr.199/1997, si care la pct. 3 stipuleaza: "*Cel putin o parte din resursele financiare ale autoritatilor administratiei publice locale trebuie sa provina din taxele si impozitele locale, al caror nivel acestea au competent sa il stabileasca in limitele legale*.";
- art.87din O.U.G.57/2019 privind Codul Administrativ potrivit caruia:"

(1) În cadrul politicii economice naţionale, unităţile administrativ-teritoriale au dreptul la resurse financiare proprii, pe care autorităţile administraţiei publice locale le stabilesc, le administrează şi le utilizează pentru exercitarea competenţei şi a atribuţiilor ce le revin, în condiţiilelegii.
(2) Resursele financiare de care dispun autorităţile administraţiei publice locale trebuie să fie corelate cu competenţa şi atribuţiile prevăzutede lege.
(3) În scopul asigurării autonomiei locale, autorităţile deliberative ale administraţiei publice locale au dreptul să instituie şi să perceapă impozite şi taxe locale, să aprobe bugetele locale ale unităţilor administrativ-teritoriale, în condiţiile legii.
(4) Stabilirea, constatarea, impunerea, inspecţia fiscală, încasarea, urmărirea şi executarea silită, precum şi procedurile de administrare a creanţelor bugetare locale se realizează în condiţiile legii.
(5)Autorităţile administraţiei publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum şi de bunurile proprietate public sau privată ale unităţilor administrativ-teritoriale, înconformitate cu principiul autonomiei locale"

- impozitele si taxele, majorarile de intarziere, precum si amenzile aferente acestora constituie integral venituri la bugetele locale ale unitatilor administrative-teritoriale, potrivitart.494 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, dupa cum urmeaza:

(1)Impozitele şi taxele locale, majorările de întârziere, precum şi amenzile aferente acestora constituie integral venituri la bugetele locale ale unităţilor administrativ-teritoriale.
Impozitul pe clădiri, precum şi amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale în raza căreia este situată clădirea respectivă.
(2)Impozitul pe teren, precum şi amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale în raza căreia este situat terenul respectiv.
(3)Cu excepţiile prevăzute la alin. (5), impozitul pe mijlocul de transport, majorările de întârziere, precum şi amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale în raza căreia trebuie înmatriculat sau înregistrat mijlocul de transport respectiv.
(4)Veniturile provenite din impozitul pe mijlocul de transport stabilit în concordanţă cu prevederile art. 470 alin. (5) şi (6), majorările de întârziere, precum şi amenzile aferente se pot utilize exclusive pentru lucrări de întreţinere, modernizare, reabilitare şi construirea drumurilo rlocale şi judeţene, din care 60% constituie venituri la bugetul local şi 40% constituie venituri la bugetul judeţean. În cazul municipiului Bucureşti, impozitul constituie veniturii nproporţie de 60% la bugetele sectoarelor şi 40% la bugetul municipiului Bucureşti.

(5)Taxele locale prevăzute la cap. V din prezentul titlu constituie venituri ale bugetelor locale ale unităţilor administrativ-teritoriale. Pentru eliberarea certificatelor de urbanism şi aautorizaţiilor de construire de către preşedinţii consiliilor judeţene, cu avizul primarilor comunelor, taxele datorate constituie venit în proporţie de 50% la bugetul local al comunelor şi de 50% la bugetul local al judeţului.

(6)Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate, precum şi amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale unde este situat afişajul, panoul sau structura pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate.

(7)Impozitul pe spectacole, precum şi amenzile aferente constituie venituri la bugetul localal unităţii administrativ-teritoriale unde are loc manifestarea artistică, competiţia sportivă sau altă activitate distractivă.

(8)Celelalte taxe locale prevăzute la art. 486, precum şi amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale unde este situat locul public sau echipamentul respective oriunde trebuie înmatriculat vehiculul lent.

(9)Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:

a)majorările pentru plata cu întârziere a impozitelor şi taxelor locale;

b)taxele judiciare de timbre şi alte taxe de timbre prevăzute de lege.

- art.129, alin. (4), lit. c) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ potrivit caruia:"*consiliul local: stabileste si aproba impozitele si taxele locale in conditiile legii*".Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare,care potrivit art. 491 prevede"*(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective* ***se indexează anual pana la 30 aprilie*** *de către consiliile locale, ţinând cont de* ***rata inflaţiei*** *pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile official eale Ministerului Finanţelor Publice şi Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice.*

(1^1)Prin excepţie de la prevederile alin.(1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art.470 alin.(5) şi (6) se indexează anual în funcţie de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an şi publicată în Jurnalul Uniunii Europene şi de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro şi nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructure se comunică pe site-urile oficialeale Ministerului Finanţelor Publice Şi Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării şi Administraţiei.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) ***se aprobă prin hotărâre a consiliului local*** *şi se aplică în anul fiscal următor.";*

(3) Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puţin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exerciţiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin.(1)."

Ţinând cont de :

- Ordonanța de Urgență pentru modificare și completarea Legii numărul 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Legea numărul 239 din 15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare si eficientizare a resurselor publice si pentru modificarea si completarea unor acte normative
- Ordonanță de Urgență numărul 78/17.12.2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare şi eficientizarea resurselor publice şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative
- H.G.nr.1/2016 privind Normele metodologice de aplicarea Codului fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;

- Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor masuri de reglementare a pietei produselor din sectorul agricol;
- Ordinul nr.1846/2408/2014 privind punerea in aplicare a prevederilor art.5, alin. (1)din Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor masuri de reglementare a pietei produselor din sectorul agricol;
- Ordinul nr. 20/208/2015 privind punerea in aplicare a prevederilor art.9, alin. (1) din Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor masuri de reglementare a pietei produselor din sectorul agricol;
- Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la in formatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 38/2003 privind transportul in regim de taxi si in regim de inchiriere cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 50/1991, republicata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor,cu modificaril esi completarile ulterioare;
- art.7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 republicata, privind transparenta decizionala in administratia publica potrivit caruia“ În cazul reglementării unei situaţii care, din cauza circumstanţelor sale excepţionale, impune adoptarea de soluţii imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării în procedura de urgenţă prevăzută de reglementările în vigoare.”;
- referatul de aprobare (referatele de specialitate)intocmit de compartimentul din cadrul Primariei comunei Șipote;
- necesitatea de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2026 in scopul asigurarii finantarii cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum si de conditiile locales pecifice zonei, pe de alta parte.

Propunem:

Față de cele prezentate mai sus şi în conformitate cu prevederile art.129 alin. (1),alin.(2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. 14 și art. 139 alin. (3) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, considerăm legal și oportun Proiectul de hotarâre privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale şi altor taxe asimilate acestora care fac venit al bugetului local al comunei Șipote, județul Iași, pentru anul fiscal 2027, indexate cu rata inflației de 7,3%, conform Anexei

Consilier,
Felicia PANTEA

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
COMUNA ŞIPOTE
CONSILIUL LOCAL ŞIPOTE
NR .892 din 7 octombrie 2026

ANUNŢ

În conformitate cu prevederile art. 39 alin (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Primarul Comunei Șipote , propune spre dezbatere publică Proiectul de hotărâre privind privind stabilirea impozitelor și taxelor locale și altor taxe asimilate acestora care se fac venit al bugetului local al comunei Șipote, județul Iași, pentru anul fiscal 2027, indexate cu rata inflației de 7,3% ,motivat de prevederile:

Proiectul privind privind stabilirea impozitelor și taxelor locale și altor taxe asimilate acestora care se fac venit al bugetului local al comunei Șipote, județul Iași, pentru anul fiscal 2027, indexate cu rata inflației de 7,3 % ,motivat de prevederile,înregistrat sub numărul 144 din 07/10/2026 este însoțit de referatul de aprobare numărul 889 din 07/10/2026 a inițiatorului proiectului, Primarul comunei , Domnul Puiu Constantin.

Proiectul de buget a fost afișat la sediul propriu al Primăriei comunei Șipote din str. Alexandru Lăpușneanu , nr. 1 în data de 07/10/2026 conform Procesului verbal de afișare nr. 893 din 07/10/2026.

Persoanele interesate, alte asociații legal constituite pot trimite in scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare, cu privire la proiectul de act normativ, la sediul primăriei Comunei Șipote – Registratură, respectiv în format electronic pe adresa de e-mail: **www.primariasipote@yahoo.com,** până la data 23 octombrie 2026 , orele 8,00.

Primar
Constantin PUIU

ROMÂNIA JUDEȚUL IAȘI-COM. ȘIPOTE

ROMÂNIA
COMUNA ȘIPOTE
-COMPARTIMENT SECRETARIAT
JUDEȚUL IAȘI
Nr. 891 /RS/ 7 octombrie 2026

AVIZ DE LEGALITATE

referitor la Proiectul de hotărâre nr. 144 din 7octombrie 2026privind stabilirea impozitelor și taxelor locale și altor taxe asimilate acestora care se fac venit al bugetului local al comunei Șipote, județul Iași, pentru anul fiscal 2027, indexate cu rata inflației de 7,3 % ,motivat de prevederile:

Secretarul General al comunei Șipote abilitat de dispozițiile art.243, alin.(1), lit."a" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotarâre inițiat, care are la bază referatul de aprobare nr. 144 din 7 octombrie 2026, formulat de – Puiu Constantin - Primarul,

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Șipote , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre, respectiv :

-S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre , respectiv prevederile art.6, alin.(3) și art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările șicompletările ulterioare.

- Este însoțit de rapoartele de specialitate conform art 136 alin (8) din O.U.G. n r. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

- Este inițiat de domnul Primar conform art 136 alin (1) din O.U.G. n r. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

Prin urmare , acordă AVIZEZ FAVORABIL din punct de vedere al legalității, proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale și altor taxe asimilate acestora care se fac venit al bugetului local al comunei Șipote, județul Iași, pentru anul fiscal 2027, indexate cu rata inflației de 7,3% ,

Având în vedere prevederile art. 129 alin (1) , alin (2) litera b),alin (4)litera d) și litera e) , coroborat cu art 139 alin 91) , alin (3) litera e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

Autoritatea publică locală emitentă, în speță Consiliul local, poate reveni asupra actelor adoptate în sensul completării, modificării, suspendării, după caz.

Secretar al UAT Șipote
Mariana URSU

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
COMUNA ŞIPOTE
SECRETAR
NR . 893 din 07/10/2026

PROCES VERBAL

Astăzi , 07/10/2026 , am procedat la afișarea publică la sediul Consiliului Local al Comunei Șipote , județul Iași , a Proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale și altor taxe asimilate acestora care se fac venit al bugetului local al comunei Șipote, județul Iași, pentru anul fiscal 2027, indexate cu rata inflației de 7,3% , înregistrat sub numărul 144 din 07/10/2026 , însoțit de referatul de aprobare numărul 889 din 07/10/2026 a inițiatorului proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote , de Raportul de specialitate numărul 890 din 07/10/2026 , întocmit de inspectorul adminisrare patrimoniu.

Secretar general al comunei ,
Mariana URSU