ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIPOTE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.149 din 16 octombrie 2026
privind actualizarea Hotărârii nr. 142 din 7 octombrie 2026 pentru aprobarea proiectului, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții *„Construire grădiniță și desființare corp C1 în comuna Șipote, județul Iași”* propus pentru finanțare prin Programul Regional 2021-2027, Prioritatea 6 Nord-Est – O REGIUNE EDUCATĂ

Consiliul local al comunei Șipote, județul Iași, legal constituit conform Ordinului nr. .../..... al Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de _____ 2026, la convocarea primarului prin Dispoziția nr. _____/2026;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a)art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
b)art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c)art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
d)art. 81 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
e) art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), precum și ale alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. a art 136 alin (1), alin (8) litera c), art 141 alin (12) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;
f) art. 291, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
g)Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
h)art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de :

adresa cu nr. 36829/AM/14.10.2026 a Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord-Est referitoare la demararea etapei contractuale conform ghidului solicitantului aferent apelului de proiecte PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/ÎNVĂȚĂMÂNT COMUNE, urmare a deciziei de selecție pentru finanțare a proiectului *„Construire grădiniță și desființare corp C1 în comuna Șipote, județul Iași”*, prin care se solicită aprobarea proiectului în conformitate cu ultima formă a bugetului, ținând cont și de prevederile legislative referitoare la noua cotă de TVA;

Având în vedere:

Hotărârea nr. 142 din 7 octombrie 2026 a Consiliului Local al Comunei Șipote privind aprobarea proiectului, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții *„Construire grădiniță și desființare corp C1 în comuna Șipote, județul Iași”* propus pentru finanțare prin Programul Regional 2021-2027, Prioritatea 6 Nord-Est – O REGIUNE EDUCATĂ, precum și pentru aprobarea sumei pentru cofinanțarea investiției din bugetul local;

Devizul general actualizat în vederea realizării obiectivului de investiții *„Construire grădiniță și desființare corp C1 în comuna Șipote, județul Iași”*;

Luând act de :

Referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre) semnat de către inițiatorul proiectului –Domnul Puiu Constantin ,înregistrat sub numărul 906 din 14/10/2026 potrivit căreia se propune Consiliului Local Șipote actualizarea Hotărârii nr. 142 din 7 octombrie 2026 pentru aprobarea proiectului, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții *„Construire grădiniță și desființare corp C1 în comuna Șipote, județul Iași”* propus pentru finanțare prin Programul Regional 2021-2027, Prioritatea 6 Nord-Est – O REGIUNE EDUCATĂ , raport întocmit în baza art. 136 ,alin (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort ,înregistrat sub numărul 907 din 14/10/2026, potrivit căreia se propune Consiliului Local Șipote actualizarea Hotărârii nr. 142 din 7 octombrie 2026 pentru aprobarea proiectului, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții *„Construire grădiniță și desființare corp C1 în comuna Șipote, județul Iași"* propus pentru finanțare prin Programul Regional 2021-2027, Prioritatea 6 Nord-Est – O REGIUNE EDUCATĂ ,raport întocmit în baza art. 136 ,alin (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

În conformitate cu prevederile:

- Ghidului Solicitantului pentru Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), primar, gimnazial, liceal, învățământul profesional, inclusiv dual (ÎNVĂȚĂMÂNT COMUNE);

Ținând cont de avizele favorabile emise în temeiul prevederilor art. 141 alin. (10), alin.(11) și alin.(12) din OUG 57/2019 privind Codul administartiv cu modificările și completările ulterioare primite din partea comisiilor de specialitate ale consiliului local nr._____19/10/2026;

În temeiul art. 139, alin. (3) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Șipote,întrunit în ședința extraordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 Se aprobă modificarea prevederilor art. 2 din HCL nr. 142 din 07.10.2026, care va avea următorul cuprins: *Se aprobă valoarea totală a proiectului " Construire grădiniță și desființare corp C1 în comuna Șipote, județul Iași", în cuantum de 7.467.068,38 lei (7.454.968,38 conform Deviz general + FSE+ de 12.100,00) lei (inclusiv TVA),, conform Anexa nr. 1.*

Art.2. Se aprobă modificarea prevederilor art. 3 din HCL nr. 142 din 07.10.2026, care va avea următorul cuprins: *Se aprobă contribuția totala proprie în proiect a 548.622,94 lei (inclusiv TVA), reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 141.192,77 lei (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului " Construire grădiniță și desființare corp C1 în comuna Șipote, județul Iași", conform Anexa nr. 1.*

Art.3. După art. 7 din HCL nr. 142 din 07.10.2026 se introduce un nou articol, cu următorul cuprins: *Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza SF pentru proiectul " Construire grădiniță și desființare corp C1 în comuna Șipote, județul Iași" conform Anexei nr. 3.*

Art.4. Celelalte prevederi ale HCL nr. 142 din 07.10.2026 rămân neschimbate.

Art.5. Anexele nr. 1, 2 și 3 sunt parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se împuternicește primarul comunei Șipote, domnul Puiu Constantin, în calitate de reprezentant legal, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele U.A.T. Comuna Șipote.

Art.7.În conformitate cu prevederile art 154 și art 155 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, primarul comunei Șipote , împreună cu aparatul de specialitate pe care îl conduce , va asigura în condițiile prevăzute de lege punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri

Art.8. Secretarul comunei Șipote va face cunoscut public prin afisare prevederile prezentei hotarari, un exemplar il va inainta Primarului Comunei Șipote,compartimentului financiar contabil ,compartimentului achizitii publice ,un exemplar il va comunica Institutiei Prefectului - Județul Iasi, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, pentru exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 252 alin (1) lit. c) și ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și se aduce la cunoștință publică în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale și se va aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a Primăriei comunei Șipote,www.primariasipote.ro, eticheta „Monitorul oficial local,, Secțiunea -„Hotărârile Autorității deliberative,,

Inițiator al proiectului de hotărâre ,
Primar,
Constantin PUIU

Vizat pentru legalitate ,
Secretar al Comunei Șipote
Mariana URSU

Anexa nr. 1 la H.C.L. Șipote
nr. 49 din 20.10.2026

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

Construire grădiniță și desființare corp C1 în Comuna Șipote, Județul Iași

Beneficiar: UAT Comuna Sipote, judetul Iasi
Proiectant general: Third Nest s.r.l. Iasi RO37147516
Proiect: 137/2024
Data: noembrie 2024

Nest

Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuilei	Valoare (fără TVA) lei	TVA 21.00% lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
CAPITOLUL 1			
Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1.1 Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2 Amenajarea terenului	67,258.00	14,124.18	81,382.18
1.3 Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea	49,191.00	10,330.11	59,521.11
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	116,449.00	**24,454.29**	**140,903.29**
CAPITOLUL 2			
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului			
2.1 Reţea de alimentare cu energie electrica	15,435.00	3,241.35	18,676.35
2.2 Reţea de alimentare cu apa/canalizare	82,041.00	17,228.61	99,269.61
	97,476.00	**20,469.96**	**117,945.96**
CAPITOLUL 3			
Proiectare şi asistenţă tehnică			
3.1 Studii	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.1.1. Studii de teren	*7,000.00*	*1,330.00*	*8,330.00*
3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.1.3. Alte studii specifice	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.2 Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.3 Expertizare tehnica	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	15,500.00	2,975.00	18,475.00
3.5 Proiectare	231,000.00	46,990.00	277,990.00
3.5.1. Tema de proiectare	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.5.2. Studiu de prefezabilitate	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	*70,000.00*	*13,300.00*	*83,300.00*
3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	*30,000.00*	*6,300.00*	*36,300.00*
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului	*21,000.00*	*4,290.00*	*25,290.00*
3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	*110,000.00*	*23,100.00*	*133,100.00*
3.6 Organizarea procedurilor de achiziţie publică	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.7 Consultanţă	195,000.00	39,850.00	234,850.00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	195,000.00	39,850.00	234,850.00
3.7.2. Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8 Asistenţă tehnică	63,400.00	13,314.00	76,714.00
3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	*15,000.00*	*3,150.00*	*18,150.00*
3.8.2. Dirigentie de santier	*40,000.00*	*8,400.00*	*48,400.00*
3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate	*8,400.00*	*1,764.00*	*10,164.00*
	609,900.00	**124,079.00**	**733,979.00**
CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1 Construcţii şi instalaţii	3,053,992.48	641,338.42	3,695,330.90
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	28,960.00	6,081.60	35,041.60
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	384,764.09	80,800.46	465,564.55
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită	945,000.00	198,450.00	1,143,450.00
4.5 Dotări	102,936.68	21,616.70	124,553.38
4.6 Active necorporale	27,148.50	5,701.19	32,849.69
	4,542,801.75	**953,988.37**	**5,496,790.12**
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de şantier	44,680.00	9,382.80	54,062.80
5.1.1 Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	*44,680.00*	*9,382.80*	*54,062.80*
5.1.2 Cheltuieli conexe organizării şantierului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38,427.92	0.00	38,427.92
5.3 Diverse si neprevazute	475,672.00	99,891.12	575,563.12
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	573,779.92	**112,423.92**	**686,203.84**
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare beneficiar			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
	0.00	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7			
Cheltuiei aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget	53,458.06	11,226.19	64,684.25
7.2 Cheltuieli pentru consituirea rezervei de implementare pentru	177,241.26	37,220.66	214,461.92
	230,699.32	**48,446.85**	**279,146.17**
TOTAL GENERAL	6,171,105.99	1,283,862.39	7,454,968.38
C+M	3,341,557.48	701,727.07	4,043,284.55

Beneficiar:
UAT Comuna Sipote, judetul Iasi

ROMÂNIA * JUDEȚUL IAȘI-COM. ȘIPOTE *

Intocmit:
arh. Florin Bodnar

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV - ELIGIBIL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

Construire grădiniță și desființare corp C1 în Comuna Șipote, Județul Iași

Beneficiar: UAT Comuna Sipote, judetul Iasi
Proiectant general: Third Nest s.r.l. Iasi RO37147516
Proiect: 137/2024
Data: *noembrie 2024*

Nest

Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuilei	Valoare (fără TVA) lei	TVA 21.00% lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
CAPITOLUL 1			
Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1.1 Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2 Amenajarea terenului	67,258.00	14,124.18	81,382.18
1.3 Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea	49,191.00	10,330.11	59,521.11
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	116,449.00	**24,454.29**	**140,903.29**
CAPITOLUL 2			
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului			
2.1 Retea de alimentare cu energie electrica	15,435.00	3,241.35	18,676.35
2.2 Retea de alimentare cu apa/canalizare	82,041.00	17,228.61	99,269.61
	97,476.00	**20,469.96**	**117,945.96**
CAPITOLUL 3			
Proiectare şi asistenţă tehnică			
3.1 Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2 Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,	0.00	0.00	0.00
3.3 Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	1,500.00	315.00	1,815.00
3.5 Proiectare	151,000.00	31,590.00	182,590.00
3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de	0.00	0.00	0.00
3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului	11,000.00	2,190.00	13,190.00
3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	110,000.00	23,100.00	133,100.00
3.6 Organizarea procedurilor de achiziţie publică	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.7 Consultanţă	100,200.00	19,942.00	120,142.00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	100,200.00	19,942.00	120,142.00
3.7.2. Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8 Asistenţă tehnică	63,400.00	13,314.00	76,714.00
3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.2. Dirigentie de santier	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate	8,400.00	1,764.00	10,164.00
	366,100.00	**75,661.00**	**441,761.00**
CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1 Construcţii şi instalaţii	3,053,992.48	641,338.42	3,695,330.90
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	28,960.00	6,081.60	35,041.60
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	384,764.09	80,800.46	465,564.55
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită	945,000.00	198,450.00	1,143,450.00
4.5 Dotări	102,936.68	21,616.70	124,553.38
4.6 Active necorporale	27,148.50	5,701.19	32,849.69
	4,542,801.75	**953,988.37**	**5,496,790.12**
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de şantier	44,680.00	9,382.80	54,062.80
5.1.1 Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	44,680.00	9,382.80	54,062.80
5.1.2 Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3 Diverse si neprevazute	475,672.00	99,891.12	575,563.12
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	535,352.00	**112,423.92**	**647,775.92**
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare beneficiar			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
	0.00	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7			
Cheltuiei aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2 Cheltuieli pentru consituirea rezervei de implementare pentru	177,241.26	37,220.66	214,461.92
	177,241.26	**37,220.66**	**214,461.92**
TOTAL GENERAL	5,835,420.00	1,224,218.21	7,059,638.21
C+M	3,341,557.48	701,727.07	4,043,284.55

Beneficiar:
UAT Comuna Sipote, judetul Iasi

JUDEȚUL IAȘI-COM. ȘIPOTE * ROMÂNIA *

Intocmit:
arh. Florin Bodnar

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV - NEELIGIBIL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

Construire grădiniță și desființare corp C1 în Comuna Șipote, Județul Iași

Beneficiar: UAT Comuna Sipote, judetul Iasi
Proiectant general: Third Nest s.r.l. Iasi RO37147516
Proiect: 137/2024
Data: *noembrie 2024*

Nest

Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuilei	Valoare (fără TVA) lei	TVA 21.00% lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
CAPITOLUL 1			
Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1.1 Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2 Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3 Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea	0.00	0.00	0.00
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	0.00	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2			
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului			
2.1 Retea de alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.2 Retea de alimentare cu apa/canalizare	0.00	0.00	0.00
	0.00	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3			
Proiectare şi asistenţă tehnică			
3.1 Studii	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.1.1. Studii de teren	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2 Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.3 Expertizare tehnica	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.5 Proiectare	80,000.00	15,400.00	95,400.00
3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii	0.00	0.00	0.00
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	0.00	0.00	0.00
3.6 Organizarea procedurilor de achiziţie publică	0.00	0.00	0.00
3.7 Consultanţă	94,800.00	19,908.00	114,708.00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	94,800.00	19,908.00	114,708.00
3.7.2. Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8 Asistenţă tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.2. Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate	0.00	0.00	0.00
	243,800.00	**48,418.00**	**292,218.00**
CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1 Construcţii şi instalaţii	0.00	0.00	0.00
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	0.00	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de şantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1 Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2 Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38,427.92	0.00	38,427.92
5.3 Diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	38,427.92	**0.00**	**38,427.92**
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare beneficiar			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
	0.00	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7			
Cheltuiei aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget	53,458.06	11,226.19	64,684.25
7.2 Cheltuieli pentru consituirea rezervei de implementare pentru	0.00	0.00	0.00
	53,458.06	**11,226.19**	**64,684.25**
TOTAL GENERAL	335,685.98	59,644.19	395,330.17
C+M	0.00	0.00	0.00

Beneficiar:
UAT Comuna Sipote, judetul Iasi

ROMANIA * JUDEȚUL IAȘI-COM. ȘIPOTE

Intocmit:
arh. Florin Bodnar

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIPOTE

Anexa nr. 2 la HCL nr. 149 din 20 octombrie 2026

Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul
"Construire grădiniță și desființare corp C1 în comuna Șipote, județul Iași"

Prin prezentul proiect se propune construirea unei clădiri cu funcțiunea de grădiniță, având un regim de înălțime P (parter).

Din punct de vedere arhitectural, s-a urmărit realizarea unei construcții care să asigure, în principal, funcționalitatea spațiilor și respectarea cerințelor impuse de normativele în vigoare. Având în vedere cerințele specifice ale programului funcțional, precum și condițiile concrete ale amplasamentului, soluția propusă urmărește integrarea armonioasă în reglementările Planului Urbanistic General al localității și în specificul arhitectural al cadrului construit existent.

De asemenea, prin intermediul proiectului se propune achiziționarea unui microbuz electric destinat facilitării transportului copiilor către și de la unitatea de învățământ. Asigurarea transportului va contribui la reducerea întârzierilor și a dificultăților de participare la activitățile educaționale, la creșterea frecvenței preșcolarilor și la îmbunătățirea condițiilor de siguranță și confort în timpul deplasării. Achiziționarea microbuzului va sprijini accesul echitabil al copiilor la educație și va contribui la crearea unor premise favorabile pentru integrarea acestora în procesul de învățare.

Totodată, achiziția unui vehicul de transport rutier nepoluant și eficient din punct de vedere energetic reflectă preocuparea pentru protecția mediului și reducerea impactului activităților de transport asupra calității aerului, contribuind la crearea unui mediu de viață mai sănătos pentru comunitate.

Aspecte privind segregarea școlară și incluziunea social:

Proiectul propus urmărește creșterea capacității de răspuns a UAT Comuna Șipote la nevoile sociale, educaționale și economice ale comunității, prin dezvoltarea infrastructurii educaționale locale și îmbunătățirea accesului copiilor la servicii de educație de calitate.

Prin realizarea investiției se urmărește, totodată, dezvoltarea capitalului uman prin încurajarea participării copiilor la activități educaționale, culturale și artistice, precum și reducerea decalajelor dintre diferitele categorii sociale, în special în cazul grupurilor vulnerabile. În acest sens, dezvoltarea culturală este înțeleasă ca un proces orientat spre extinderea oportunităților de exprimare și facilitarea accesului la cunoaștere.

De asemenea, proiectul contribuie la îmbunătățirea accesibilității, atractivității și calității mediului educațional, precum și la diminuarea riscului de excluziune socială și spațială a locuitorilor, cu accent asupra persoanelor și grupurilor vulnerabile. Prin asigurarea unor condiții adecvate de educație și transport, investiția urmărește promovarea egalității de șanse, a incluziunii sociale și a accesului nediscriminatoriu la educație.

Președinte de ședință ,
Consilier
Dinu BUDIANU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI, COM. ȘIPOTE
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate ,
conform art .140 din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019
Secretarul Comunei Șipote
Mariana URSU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIPOTE

Anexa nr. 3 la HCL nr. 149 din 20 octombrie 2026

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati la faza SF pentru proiectul: **"Construire grădiniță și desființare corp C1 în comuna Șipote, județul Iași"**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI Al INVESTIȚIEI

Indicatorii economici:

Nr. Crt.	Categorie de cheltuială	Valoare totală (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusive TVA)
1	TOTAL GENERAL (inclusiv măsuri FSE+)	6.181.105,99	1.285.962,39	7.467.068,38
2	BUGET ELIGIBIL	5.835.420,00	1.224.218,21	7.059.638,21
3	BUGET NEELIGIBIL (inclusiv măsuri FSE+)	345.685,98	61.744,19	407.430,17
4	Din care C+M	3.341.557,48	701.727,07	4.043.284,55

Capacități (indicatori tehnici):

Denumire Indicatori	Unitate de măsură	Valoare
Suprafața utilă desfășurată la finalul proiectului	mp	277,90

Președinte de ședință ,
Consilier
Dinu BUDIANU

ROMÂNIA * JUDEȚUL IAȘI, COM. ȘIPOTE CONSILIUL LOCAL *

Contrasemnează pentru legalitate ,
conform art .140 din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019
Secretarul Comunei Șipote
Mariana URSU

ROMÂNIA
COMUNA ȘIPOTE
JUDEȚUL IAȘI
PRIMAR
Nr. 906 din 14 octombrie 2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarâre privind actualizarea Hotărârii nr. 142 din 7 octombrie 2026 pentru aprobarea proiectului, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții *„Construire grădiniță și desființare corp C1 în comuna Șipote, județul Iași”* propus pentru finanțare prin Programul Regional 2021-2027, Prioritatea 6 Nord-Est – O REGIUNE EDUCATĂ;

Având în vedere necesitatea dezvoltării și modernizării infrastructurii educaționale din comuna Șipote, județul Iași, precum și oportunitatea accesării fondurilor nerambursabile disponibile prin Programul Regional Nord-Est 2021–2027, Prioritatea 6 – Nord-Est – O REGIUNE EDUCATĂ, se propune aprobarea proiectului **„Construire grădiniță și desființare corp C1 în comuna Șipote, județul Iași”**, precum și a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat aferente obiectivului de investiții.

Realizarea acestei investiții este necesară în vederea asigurării unor condiții corespunzătoare pentru desfășurarea activităților educaționale, prin crearea unei infrastructuri moderne, sigure și adaptate nevoilor actuale ale copiilor și personalului didactic și auxiliar.

Obiectivul de investiții vizează construirea unei noi grădinițe și desființarea corpului de clădire C1, contribuind astfel la îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a procesului educațional și la creșterea calității infrastructurii educaționale la nivelul comunei Șipote.

În vederea depunerii și implementării proiectului, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat, documente care reflectă valoarea actualizată a investiției și structura cheltuielilor aferente acesteia.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI Al INVESTIȚIEI

Indicatorii economici:

Nr. Crt.	Categorie de cheltuială	Valoare totală (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusive TVA)
1	TOTAL GENERAL (inclusiv măsuri FSE+)	6.181.105,99	1.285.962,39	7.467.068,38
2	BUGET ELIGIBIL	5.835.420,00	1.224.218,21	7.059.638,21
3	BUGET NEELIGIBIL (inclusiv măsuri FSE+)	345.685,98	61.744,19	407.430,17
4	Din care C+M	3.341.557,48	701.727,07	4.043.284,55

Capacități (indicatori tehnici):

Denumire Indicatori	Unitate de măsură	Valoare
Suprafața utilă desfășurată la finalul proiectului	mp	277,90

Inițiator proiect de hotărâre,
Primar
Constantin PUIU

ROMÂNIA
COMUNA ŞIPOTE
JUDEŢUL IAŞI
PRIMAR
Nr. 907 din 14 octombrie 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarâre privind actualizarea Hotărârii nr. 142 din 7 octombrie 2026 pentru aprobarea proiectului, a indicatorilor tehnico-economici actualizaţi şi a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiţii *„Construire grădiniţă şi desfiinţare corp C1 în comuna Şipote, judeţul Iaşi”* propus pentru finanţare prin Programul Regional 2021-2027, Prioritatea 6 Nord-Est – O REGIUNE EDUCATĂ;

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului, a indicatorilor tehnico-economici actualizaţi şi a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiţii „Construire grădiniţă şi desfiinţare corp C1 în comuna Şipote, judeţul Iaşi”, se impune analizarea oportunităţii şi necesităţii aprobării acestuia de către Consiliul Local al Comunei Şipote.

Obiectivul de investiţii este propus pentru finanţare prin **Programul Regional Nord-Est 2021–2027, Prioritatea 6 – Nord-Est – O REGIUNE EDUCATĂ**, în cadrul apelului de proiecte nr. **PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/INVATAMANT COMUNE**.

Investiţia are ca obiectiv principal îmbunătăţirea infrastructurii educaţionale din comuna Şipote, judeţul Iaşi, prin construirea unei grădiniţe şi desfiinţarea corpului de clădire C1, în vederea asigurării unor spaţii moderne, sigure şi adecvate desfăşurării activităţilor educaţionale.

Necesitatea realizării investiţiei rezultă din nevoia de asigurare a unor condiţii corespunzătoare pentru educaţia timpurie, precum şi din necesitatea dezvoltării infrastructurii educaţionale locale în concordanţă cu cerinţele şi standardele actuale.

În vederea depunerii şi implementării proiectului, au fost actualizate documentele tehnico-economice aferente obiectivului de investiţii, respectiv **indicatorii tehnico-economici şi devizul general**, documente care stau la baza stabilirii valorii investiţiei şi a structurii cheltuielilor necesare realizării acesteia.
Conform devizului general actualizat, valoarea totală a proiectului este de 7.467.068,38

Indicatorii economici:

Nr. Crt.	Categorie de cheltuială	Valoare totală (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusive TVA)
1	TOTAL GENERAL (inclusiv măsuri FSE+)	6.181.105,99	1.285.962,39	7.467.068,38
2	BUGET ELIGIBIL	5.835.420,00	1.224.218,21	7.059.638,21
3	BUGET NEELIGIBIL (inclusiv măsuri FSE+)	345.685,98	61.744,19	407.430,17
4	Din care C+M	3.341.557,48	701.727,07	4.043.284,55

Capacităţi (indicatori tehnici):

Denumire Indicatori	Unitate de măsură	Valoare
Suprafaţa utilă desfăşurată la finalul proiectului	mp	277,90

Consilier
Corlat Mirela-Roxana

ADR
Agenția pentru Dezvoltare Regională
N O R D - E S T

Regio
PROGRAMUL REGIONAL 2021-2027
NORD-EST

AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU
PROGRAMUL REGIONAL NORD - EST 2021 - 2027

Nr. 36829/AM/14.10.2026

Instituția:	**COMUNA ȘIPOTE**
În atenția:	**Domnului Constantin Puiu, Primar**
De la:	**AM PR NORD-EST**
Telefon / Fax:	**0233/218.071, int. 2**

SOLICITARE DE CLARIFICĂRI

Cod **SMIS 348284**
Titlul cererii de finanțare: **Construire grădiniță și desființare corp C1 în comuna Șipote, județul Iași**
Prioritate de investiții: **PRNE_P6 O regiune educată**
Număr apel de proiecte: **PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/INVĂȚĂMÂNT COMUNE**

Stimate Domn,

Urmare a verificării cererii de finanțare depuse de dumneavoastră pentru a fi finanțată în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, vă rugăm să ne transmiteți următoarele clarificări necesare continuării procesului de contractare a acesteia:

1. Retransmiteti *Anexa 9 -Nota privind incadrarea in limitele de proprietate si fundamentarea rezonabilitatii preturilor* in care la punctul b) se va fundamenta rezonabilitatea costurilor în baza a minimum 2 oferte de pret.

2. Transmiteti Hotărârea Consiliului Local al solicitantului de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici actualizata avand in vedere cresterea indicatorilor maximali (valoarea totala a proiectului). Această hotărâre va avea anexată o scurta descriere/ rezumat a investiției si o anexa cu principalii indicatori tehnico-economici. HCL nr. 142/07.10.2026 atasata, desi se numeste de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, nu contine nici un articol de aprobare a indicatorilor sau descrierea investitiei.

CEREREA DE FINANTARE

3. Completati sectiunea **„Informatii generale”** in mod corespunzator cu adresa sediului social al Comunei Sipote, respectiv str. Alexandru Lăpușneanu, nr. 1 si cod postal 707485.
4. In sectiunea **„Rezultate asteptate”** se va completa pentru rezultatul așteptat *„Suprafața construită desfășurată a sălilor de clasă, obiect al proiectului, aferente*

formei de învățământ: preșcolar - metri pătrați (mp); Valori initiale: ***185,00*** *mp (*suprafata corpului C1 conform extrasului de carte funciara) *si Valori asteptate: 277,90* mp.

5. In sectiunile **„Indicatori de etapa"** si **"Plan de monitorizare"** termenul de realizare a indicatorului *"Transmiterea dovezii publicării anunțului privind achiziția documentației tehnice pentru emiterea autorizației de construire și a proiectului tehnic."* va fi **15-01-2027** (maximum 3 luni de la semnarea contractului) in loc de 31-01-2027;

6. Actualizati sectiunea **„Buget"** avand in vedere:

a) incadrarea in subcategoria bugetara *„cheltuieli indirecte"*, eligibile, a valorii de **maximum 7%** din totalul cheltuielile directe eligibile. In prezent aceasta suma depaseste procentul de 7%.

Se vor actualiza de asemenea documentele afectate de modificari:
- Deviz general totalizator eligibil/neeligibil;
- *Anexa 9 - Lista de echipamente, lucrari, servicii* corelata cu bugetul proiectului;
- Formularele F1- fisa de fundamentare si F23- fisa proiectului;
- Graficul de rambursare;
- HCL aprobare proiect si a cheltuielilor legate de acesta.

b) In sectiunea *„Buget - domeniu de intervenție"* se va selecta domeniul de interventie *"**121. Infrastructuri pentru educația și îngrijirea timpurie**"* in loc de *„124. Infrastructuri pentru educația și formarea profesională și educația adulților";*

7. Transmiteți orice alt document din lista celor anexate la formularul cererii de finanțare, actualizat, dacă au intervenit modificări.

Termenul de răspuns este pana la 21.10.2026.

Vă rugăm să ne răspundeți punctual la prezenta solicitare, printr-o adresă de răspuns atașată, împreună cu documentele justificative, iar pentru susținerea informațiilor pe care le veți prezenta puteți transmite orice alt document nespecificat în prezenta adresa pe care îl considerați edificator.

Vă atragem atenția că, netransmiterea răspunsurilor, răspunsul incomplet sau nerespectarea termenelor maxime de răspuns la solicitările de clarificări, poate conduce la respingerea cererii de finanțare, în conformitate cu prevederile ghidului solicitantului, cererea de finanțare fiind evaluată doar în baza documentelor și a informațiilor existente.

Vă rugăm să acordați o atenție deosebită aplicării semnăturii de către reprezentantul legal pe anumite documente, conform prevederilor Ghidului Solicitantului.

Persoana de contact din partea ADR Nord-Est este Vasile Dascalu, telefon 0744 783 789, e-mail vasile.dascalu@adrnordest.ro.

Cu stimă,

Sergiu Blănuță
Șef Birou Contractare
Semnătura

Ion-Sergiu Blanuta
Digitally signed by Ion-Sergiu Blanuta
Date: 2026.10.14 11:10:52 +03'00'

Întocmit
Vasile Dascalu
Expert
Semnatura

Vasile Dascalu
Digitally signed by Vasile Dascalu
Date: 2026.10.14 11:07:32 +03'00'

ROMÂNIA
COMUNA ŞIPOTE
JUDEŢUL IAŞI
SECRETARIAT
Nr. 908 DIN 14 octombrie 2026

AVIZ

Pentru legalitate privind actualizarea Hotărârii nr. 142 din 7 octombrie 2026 pentru aprobarea proiectului, a indicatorilor tehnico-economici actualizaţi şi a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiţii *„Construire grădiniţă şi desfiinţare corp C1 în comuna Şipote, judeţul Iaşi”* propus pentru finanţare prin Programul Regional 2021-2027, Prioritatea 6 Nord-Est – O REGIUNE EDUCATĂ;

Secretarul General al comunei Şipote, Judeţul Iaşi, abilitat de dispoziţiile art.243, alin.(1), lit.“a” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, analizând proiectul de hotarâre iniţiat, care are la bază referatul de aprobare nr. 906 din 14 octombrie 2026, formulat de – Constantin Puiu - Primarul, înaintez către Consiliul Local prezentul aviz ,

Analizând proiectul de hotărâre iniţiat de primarul comunei Şipote, am constatat că sunt îndeplinite condiţiile de fond şi de formă ale proiectului de hotărâre, respectiv :

-S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre , respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare ;

- Este însoţit de rapoartele de specialitate conform art 136 alin (8) din O.U.G. n r. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

- Este iniţiat de domnul Primar conform art 136 alin (1)din O.U.G. n r. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

Prin urmare, AVIZEZ FAVORABIL proiectul de hotărâre privind actualizarea Hotărârii nr. 142 din 7 octombrie 2026 pentru aprobarea proiectului, a indicatorilor tehnico-economici actualizaţi şi a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiţii *„Construire grădiniţă şi desfiinţare corp C1 în comuna Şipote, judeţul Iaşi”* propus pentru finanţare prin Programul Regional 2021-2027, Prioritatea 6 Nord-Est – O REGIUNE EDUCATĂ;

Secretar al UAT Şipote
Mariana URSU