ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL PRISĂCANI
SAT PRISĂCANI, COMUNA PRISĂCANI, JUDEŢUL IAŞI,
COD POSTAL 707390
TEL: 0232 295858, FAX: 0232 295999, e-mail: prisacani@is-e.adm.ro

HOTARAREA nr. 57
din 31.07.2026
privind rezilierea unilaterala a contractului de comodat nr. 5076 / 21.05.2024 incheiat intre Comuna Prisăcani si Constantinovici Ana –Maria si nr. 5081 / 21.05.2024 incheiat intre Comuna Prisăcani si Gherman Alin prin neindeplinirea obligatiilor contractuale de catre comodatar.

Consiliul Local al Comunei Prisacani, jud. Iasi intrunit in sedinta ordinara

Avand in vedere:

- Dispozitiile art. 129, alin. 2 lit. c) si alin 6 lit b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Referatul de aprobare intocmit de d-l primar Stanciu Ghiorghe inregistrat sub nr. 159/ 15.07.2026, raportul de specialitate intocmit de d-l secretar general inregistrat sub nr. 172/ 24.07.2026, proiectul de hotarare al d-lui Stanciu Ghiorghe nr. 173/ 24.07.2026 privind rezilierea unilaterala a contractului de comodat nr. 5076 / 21.05.2024 incheiat intre Comuna Prisăcani si Constantinovici Ana –Maria si nr. 5081 / 21.05.2024 incheiat intre Comuna Prisăcani si Gherman Alin prin neindeplinirea obligatiilor contractuale de catre comodatar.
- HCL Prisacani nr. 25 din 29.04.2025 privind modificarea HCL Prisacani nr. 43 privind modificarea HCL Prisacani nr. 36 din 30.04.2024 privind atribuirea unui numar de 16 loturi de teren intravilan sat Prisacani apartinand domeniului privat al Comunei Prisacani, unor tineri , pentru construirea de locuințe proprietate personala, in conditiile Legii nr. 15 din 2003
-HCL Prisacani nr. 43 din 20.05.2024 privind modificarea HCL Prisacani nr. 36 din 30.04.2024 privind atribuirea unui numar de 16 loturi de teren intravilan sat Prisacani apartinand domeniului privat al Comunei Prisacani, unor tineri , pentru construirea de locuințe proprietate personala, in conditiile Legii nr. 15 din 2003.
- HCL Prisacani nr. 36/2024 privind atribuirea unui numar de 16 loturi de teren intravilan sat Prisacani apartinand domeniului privat al Comunei Prisacani, unor tineri , pentru construirea de locuințe proprietate personala, in conditiile Legii nr. 15 din 2003.
- HCL Prisacani nr. 70 din 26.10.2021 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare si atribuire a terenurilor in baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala.
- Contractul de comodat nr. 5076 / 21.05.2024 incheiat intre Comuna Prisăcani si Constantinovici Ana – Maria privind transmiterea în folosință gratuită a uni teren intravilan, în suprafață de 508 mp. identificat cu nr. Cadastral 61614, înscris în CF nr.61614.
- Contractul de comodat nr. 5081 / 21.05.2024 incheiat intre Comuna Prisăcani si Gherman Alin privind transmiterea în folosință gratuită a uni teren intravilan, în suprafață de 507 mp. identificat cu nr. Cadastral 61616, înscris în CF nr.61616.
- Prevederile contractuale : cap VI – *Obligatiile comodatarului art. 6.1. lit. f) „ să obțină și să depună, la compartimentul urbanism, în copie, Autorizația de construire pe terenul atribuit, precum și Comunicarea privind începerea execuției lucrărilor de construcție,* ***în termen de cel mult un an de la data preluării terenului.*** *Aceste documente urmând a fi depuse la dosarul beneficiarului; si cap VIII – Incetarea contractului art 8.1. lit c)* ***în cazul neînceperii construcției în termen de un an de la data atribuirii terenului;***
- Faptul ca d-nii Constantinovici Ana –Maria si Gherman Alin nu au respectat prevederile contractuale susmentionate
- prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
-Prevederile HG nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală precum și dispozițiile art.154-144 din Codul administrativ;
-Legea nr. 24 din 27 martie 2000 (**republicată**)privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.
- Raportul de avizare favorabila al comisiei de specialitate nr. 1,2 si 3 din cadrul Consiliului Local Prisacani;

Faptul ca au fost indeplinite conditiile cerute de Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala;

In temeiul
art. 139 alin. 3 si al art. 196 alin 1 lit.(a) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se reziliază unilateral contractul de comodat nr. 5076 / 21.05.2024 incheiat intre Comuna Prisăcani si Constantinovici Ana –Maria si nr. 5081 / 21.05.2024 incheiat intre Comuna Prisăcani si Gherman Alin, prin neindeplinirea obligatiilor contractuale de catre comodatari.

Art.2: In conformitate cu dispozitiile art. 154 din O.U.G. 57 /2019 privind Codul administrativ, Primarul comunei Prisacani cu aparatul de specialitate pe care il conduce va asigura in conditiile prevazute de lege punerea in aplicare a prevederilor prezentei hotarari.

Art.3: Prezenta hotarare se va comunica:
- Institutiei Prefectului jud. Iasi.
- Primarului comunei Prisacani, judetul Iasi.
- Celor vizati in actul administrativ.

Hotararea a fost adoptata in sedinta din 31.07.2026 cu 15 voturi ,,pentru'' 0 ,, abtineri '' 0 voturi ,,impotriva'', din 15 consilieri prezenti din totalul de 15 in functie

Contrasemneaza pentru legalitate
Presedinte de sedinta,
Consilier, Gavril Catalina

Secretar general,
Musteata Cristian- Stefan